

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

11303647



Neergelegd

06-06-2011

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/06/2011 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0836773072

Benaming

(voluit) : **KOPHI**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 8870 Izegem, Egaalstraat 1

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor Meester Frederic MAELFAIT, notaris met standplaats te Harelbeke, op 6 juni 2011, BLIJKT DAT:

1. De heer **DRIEGELINCK Philippe August Marie Paul**, geboren te Roeselare op 5 september 1962, wonend te 8870 Izegem, Egaalstraat 3;
2. Mevrouw **DE VOS Hildegard Julienne Ignace**, geboren te Opbrakel op 16 april 1964, wonend te 8870 Izegem, Egaalstraat 3.
3. De heer **GHEYSSENS Koen Antoon André**, geboren te Kortrijk op 25 september 1970, wonend te 8531 Harelbeke, Ter Coutere(B) 88.
4. Mevrouw **DEMUYNCK Nathalie Paula Marie**, geboren te Kortrijk op 5 januari 1972, wonend te 8531 Harelbeke, Ter Coutere(B) 88, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht met de naam: "KOPHI".

Het doel van de vennootschap is in de oprichtingsakte letterlijk omschreven als volgt:

"De vennootschap stelt zich in het bijzonder tot doel :

1. Alle immobiliere operaties of ermee verband houdende verrichtingen met name: de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, afbraakwerken, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, alle activiteiten van makelaar in onroerende goederen. Het beheer van alle activiteiten van makelaar in onroerende goederen, onder meer het opstellen van huurcontracten, opmaken van plaatsbeschrijving, inventariëren van meubilair, het vervullen van de functie syndicus, het opmaken van schattingen en expertises, opmaken van projecten, bouwbegeleiding, enzovoort, zonder dat deze opsommingen beperkend zijn, en dit zowel in België als in het buitenland.
2. De aannemen en de uitvoering van alle openbare en private bouwwerken, alle onderaannemen, afwerkingen en voltooiingswerken en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bouwvak in betrekking staan alsmede het fabriceren, de aankoop, verkoop, de consignatie, de vertegenwoordiging en commissiehandel van alle bouwmaterialen, grondstoffen en artikelen die bij het bouwen tussenkomen.
3. De coördinatie, de opvolging en het beheer van activiteiten en projecten zoals bepaald in punt 1 en 2.
4. Het optreden als tussenpersoon in de handel, dit in de ruimste zin van het woord.
5. Het verstrekken van operationeel, financieel en intellectueel advies betreffende de commerciële organisatie en uitbating van productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen.
6. Het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van producten van productie of dienstverlenende ondernemingen.
7. Het verlenen van administratief, financieel en managementadvies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord.
8. Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.
9. Het beheren van bedrijfsruimtes en een onroerend patrimonium, het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden ondermeer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichting, laten uitvoeren van bouwwerken dit alles in de ruimste zin.
10. Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

11. Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op know-how en ontwikkelde procédés.
 12. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijk zekerheid verstrekken ten voordele van derden of ondernemingen of vennootschappen waarin zij belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze.
 13. Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.
 14. Binnenhuisarchitect
- Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of om het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van voeren.”
- De zetel is gevestigd te 8870 Izegem, Egaalstraat 1 (gerechtelijk arrondissement Kortrijk).
- Het maatschappelijk kapitaal bedraagt: € 18.550,00, samengesteld door inbreng in geld, volgestort tot beloop van € 6.200,00.
- De comparant sub 1 heeft ingetekend op 25 aandelen voor € 4.637,50, volgestort tot beloop van € 1.550,00.
- De comparant sub 2 heeft ingetekend op 25 aandelen voor € 4.637,50, volgestort tot beloop van € 1.550,00.
- De comparant sub 3 heeft ingetekend op 25 aandelen voor € 4.637,50, volgestort tot beloop van € 1.550,00.
- De comparant sub 4 heeft ingetekend op 25 aandelen voor € 4.637,50, volgestort tot beloop van € 1.550,00.
- Samen: 100 aandelen, voor achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (18.550 EUR), volgestort tot beloop van € 6.200,00.
- De instrumenterende notaris bevestigt dat een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) voorafgaandelijk aan de oprichting overeenkomstig 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponneerd werd op een bijzondere rekening bij de KBC Bank te Kuurne, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.
- Als zaakvoerders zijn aangesteld voor onbepaalde duur:
- De heer Philippe Driegelinck en de heer Koen Gheysens, voornoemd.
- Krachtens artikel 7.2 der statuten geldt dat indien er meerdere zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen deze de vennootschap gezamenlijk, zowel in als buiten rechte. De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap alleen.
- Het boekjaar begint op 1 maart van ieder jaar en eindigt op 28 februari van het volgende jaar.
- Het eerste boekjaar loopt tot 28 februari 2013.
- De jaarvergadering zal gehouden worden de laatste vrijdag van de maand augustus om 9.00 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangewezen in de oproeping. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.
- Voorwaarden voor de toelating tot de vergadering: Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachttragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(m)en en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.
- Voorwaarden voor de uitoefening van het stemrecht: Ieder aandeel heeft recht op één stem in de vergaderingen, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen voortvloeiend uit de aandelen zonder stemrecht. Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst. Elke vennoot kan schriftelijk volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen. Het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot gehuwd onder het beheer van de gemeenschap van goederen, komt uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat tussen beide echtgenoten bestaat.
- De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder(s) over de bestemming van het resultaat.
- Winstuitkering: Onder geen beding mag er winstuitkering geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief van de vennootschap, zoals blijkt uit de jaarrekening, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestort kapitaal, of, indien dit hoger is, het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.
- De verdeling van het na vereffening overblijvende saldo: Het netto-provenu van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op gelijke voet worden gesteld ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in mindere mate is afbetaald, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hogere mate is betaald, tot beloop van het verschil.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/06/2011 - Annexes du Moniteur belge

Voor echt verklaard ontledend uittreksel
Frederic Maelfait, notaris

Samen neergelegd met dit uittreksel: de uitgifte van de akte.