

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

11304257



Neergelegd

05-07-2011

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/07/2011 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0837558871

Benaming

(voluit) : **VERI-IMMO**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Klaverbladstraat 12
B-3560 Lummen

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor notaris Benoit LEVECQ, te Herk-de-Stad, op achtentwintig juni tweeduizend elf, blijkt dat :

1. De heer **GEENEN Johan** Julia Alfons, geboren te Mol op eenentwintig februari negentienhonderd zevenenzestig, echtgenoot van mevrouw VANDENWIJNGAERT Tilly, wonende te Balen (Olmen), Wijngaardberg 13.
2. De heer **BROOThaerts Joris** Suzanne Jozef, geboren te Sorengo (Zwitserland) op vijf september negentienhonderd achtenzestig, echtgenoot van mevrouw DILLEN Kristine Josée Victor, wonende te Meerhout, Olmsebaan 303.
3. De heer **MARTENS Tom**, geboren te Hasselt op vijftien september negentienhonderd zevenenzeventig, ongehuwd, wonende te 3500 Hasselt, Zestien-Bundersstraat 38.

een vennootschap hebben opgericht met volgende kenmerken:

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Naam: "VERI-IMMO".

Zetel: 3560 Lummen, Klaverbladstraat 12.

Doel:

De vennootschap heeft tot doel, in België of in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, tenzij hierna anders vermeld:

1. elke hoegenaamde bedrijvigheid met betrekking tot onroerende goederen, gebouwd of ongebouwd, en alle hoegenaamde handelingen betreffende onroerende rechten en met name:
 - aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, uitrusten, afwerken, onderhouden, huren, verhuren, uitbaten en beheren van onroerende goederen; het verkavelen, en valoriseren van bouwgronden; het plaatsen onder het stelsel van de mede-eigendom; het verwerven, overdragen en toekennen van alle zakelijke rechten;
 - onroerende leasing;
 - alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken en inzonderheid ééngezinswoningen, meergezinswoningen en appartementen bouwen, afwerken, renoveren, herstellen, uitbreiden, onderhouden, inrichten, afbreken; alsook het laten uitvoeren van deze werken door onderaannemers;
 - alle aannemingen van werken, zo private als openbare, aanvaarden en uitvoeren, hetzij zelfstandig, hetzij door bemiddeling van onderaannemers;
 - alle werken van uitrusten, bemeubelen, decoreren en inrichten van gebouwen of delen van gebouwen;
 - de prospectie, het ontwerpen, ontwikkelen, organiseren, coördineren en beheren van alle hoegenaamde vastgoedprojecten;
 - de bouwcoördinatie, planning, supervisie, begeleiding en algemene dienstverlening in verband met bouwprojecten;
 - het waarnemen van mandaten betreffende het beheer van onroerende goederen, en meer algemeen, het verstrekken van alle diensten welke rechtsreeks of onrechtstreeks betrekking hebben tot onroerende goederen;
 - de handel, zowel in het groot als in het klein, van alle producten en goederen die met het bouw- en aannemingsbedrijf of de binnenhuisinrichting verwant zijn ;

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

2. het verwerven, aanhouden en beheren van participaties onder welke vorm ook, in Belgische of buitenlandse vennootschappen, verenigingen, instellingen of ondernemingen ;
3. het verlenen van assistentie op het gebied van management, engineering en consulting; technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies; studie en advies inzake economische, financiële, sociale, technische en bedrijfsorganisatorische aangelegenheden;
4. Voor eigen rekening, het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen, weder te beleggen of te investeren in roerende of onroerende activa, binnen dit kader:
 - het aankopen, verhuren, in leasing geven en verkopen van onroerende goederen;
 - alle roerende verrichtingen ondernemen zoals het kopen en verkopen, ruilen, beheren en valoriseren van roerende goederen, daarin inbegrepen geld en geldverbeeldende waarden, welke de vennootschap in kas of portefeuille zou hebben, huren, verhuren en leasen van alle roerende goederen, die de vennootschap zou bezitten;
 - overgaan tot het aankopen, inschrijven, beheren, verkopen, omruilen van aandelen, deelbewijzen en/of allerlei effecten van vennootschappen en/of verenigingen, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen; het vestigen, aan- en verkopen, uitbaten van patenten, licenties en octrooien in verband met hoger genoemde activiteiten.

Voorafgaande opsomming is niet beperkend en de vennootschap zal, voor rekening van derden, geen enkele activiteiten uitoefenen noch diensten verstrekken noch advies verlenen die vallen onder de gereguleerde dienstverlenende intellectuele beroepen, zoals bedoeld namelijk (a) door de wet van zes april negentienhonderd vijftien op de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs, (b) de wet van tweeëntwintig april negentienhonderd negenennegentig met betrekking tot boekhoudkundige en fiscale beroepen en (c) het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig, betreffende de activiteiten als vastgoedmakelaar, waarvoor geen erkenning werd bekomen.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed activiteiten verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, alsook activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling, met uitzondering van de verrichtingen op roerende en onroerende waarden door de wet voorbehouden aan de banken en de beursvennootschappen.

De vennootschap kan alle opdrachten waarnemen met betrekking tot het bestuur, het beheer, de directie, de controle en de vereffening van alle vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar doel te bevorderen.

Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen waarborgen die door derden zijn toegestaan, met dien verstande dat de vennootschap geen enkele activiteit zal uitoefenen die onderworpen is aan wettelijke of gereguleerde bepalingen toepasselijk op de krediet- en/of financiële instellingen.

Duur: De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur.

Kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR) vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Bestuur: de vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders ("het bestuur"), al dan niet vennoten.

Hebben de hoedanigheid van "statutaire zaakvoerder" voor de ganse duur van de vennootschap:

- De heer GEENEN Johan Julia Alfons, voornoemd.
- De heer BROOthaerts Joris Suzanne Jozef, voornoemd.
- De heer MARTENS Tom, voornoemd.

Hun opdracht wordt niet vergoed.

Bevoegdheden van de zaakvoerders:

De zaakvoerder(s) kan(kunnen) alleen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen (of deze statuten) alleen de algemene vergadering bevoegd is, en met uitzondering van de hierna vermelde handelingen :

- Voor rechtshandelingen die de vennootschap verbinden voor een bedrag van meer dan twintigduizend euro (20.000,00 EUR) is de handtekening van ten minste twee zaakvoerders vereist;
- Voor rechtshandelingen die verband houden met de aankoop van investeringsgoederen boven de tienduizend euro (10.000,00 EUR) is de handtekening van ten minste twee zaakvoerders vereist;

- Voor rechtshandelingen die verband houden met de aan- of verkoop van onroerende goederen van de vennootschap en/of de vestiging van een hypotheek is de handtekening van drie zaakvoerders vereist.

Voormelde bedragen worden gekoppeld aan de index der consumptieprijsen, met als referentie-index de index van de maand juni tweeduizend en elf.

Deze bevoegdheidsbeperkingen hebben echter enkel interne werking, en zijn niet tegenstelbaar aan derden. Bij miskenning kan het enkel de aansprakelijkheid van de zaakvoerders ten aanzien van de vennootschap in het gedrang brengen.

De zaakvoerders kunnen onderling met alle mogelijke middelen, bewijzen dat het besluit werd genomen door twee zaakvoerders.

Dit artikel kan slechts met eenparigheid van stemmen gewijzigd worden.

Het bestuur kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuur in geval van overdreven volmacht.

Externe vertegenwoordiging:

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zullen zij afzonderlijk optreden.

Jaarvergadering: de eerste vrijdag van de maand maart, om twintig uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering de eerstvolgende werkdag plaats, behalve op zaterdag, op hetzelfde uur. De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel of op een andere plaats in België zoals aangeduid in de oproepingen.

Uitoefening van het stemrecht: elk aandeel geeft recht op één stem.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

Wanneer de vennootschap meerdere vennoten telt, kan elke vennoot zijn stem uitbrengen, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber, al dan niet vennoot en drager van een schriftelijk volmacht. De volmachten moeten worden voorgelegd aan de algemene vergadering om aangehecht te worden aan de notulen van de vergadering.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden vastgesteld.

Behoudens afwijkende bepalingen in de statuten, mag het stemrecht, verbonden aan een aandeel in onverdeeldheid, slechts worden uitgeoefend door een persoon, aangeduid door alle mede-eigenaars.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt het aan dat aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Het stemrecht verbonden aan aandelen die in pand zijn gegeven, wordt door de eigenaar-pandgever uitgeoefend, tenzij anders bedongen in de overeenkomst tot inpandgeving en de vennootschap daarvan op de hoogte werd gebracht.

Boekjaar: begint op één oktober van elk jaar en eindigt op dertig september van het daaropvolgende jaar.

Winstverdeling: jaarlijks wordt van de nettowinst, zoals die blijkt uit de jaarrekening, ten minste vijf procent (5 %) voorafgenomen tot vorming van de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer deze reserve tien procent (10 %) van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van het bestuur, de bestemming ervan bepaalt, mits naleving van de wettelijke bepalingen ter zake.

Saldo na vereffening: na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief onder de vennoten verdeeld, in verhouding met het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding werden volgestort, zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledig gelijke voet te plaatsen, hetzij door opvragingen van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of effecten ten voordele van de aandelen die in een groter gedeelte werden volgestort. Het saldo wordt evenredig onder alle aandelen verdeeld.

DIVERSE BEPALINGEN

Inschrijving en volstorting van het kapitaal: op de aandelen werd in geld als volgt ingeschreven:

- door de heer Johan GEENEN, voornoemd, ten belope van honderd aandelen, hetzij op zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR), volledig volstort;



- door de heer Joris BROOTHAERTS, voornoemd, ten belope van honderd aandelen, hetzij op zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR), volledig volstort;
- door de heer Tom MARTENS, voornoemd, ten belope van honderd aandelen, hetzij op zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR), volledig volstort.

Elk aandeel werd volledig volstort.

De instrumenterende notaris bevestigt dat het bedrag van volstorting, conform artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponeerd werd op een bijzondere rekening geopend bij KBC Bank. Het door voormelde financiële instelling verstrekt bewijs werd aan de notaris overhandigd en zal in zijn dossier worden bewaard.

Eerste boekjaar: vanaf de dag waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt tot dertig september tweeduizend twaalf.

Eerste jaarvergadering: in tweeduizend dertien.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UTTREKSEL

notaris Benoit LEVECQ

Uittreksel opgemaakt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1°bis van het Wetboek der Registratierechten, met als enig doel de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte.