

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

11307886



Neergelegd
25-12-2011

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/12/2011 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0842118861

Benaming (voluit): **Creosum**
(verkort):

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3350 Linter, Heufstraat(OVH) 56
(volledig adres)

Onderwerp(en) akte : **Oprichting**

Uittreksel uit de oprichtingsakte verleden op negentien december tweeduizend en elf voor Meester Silvie Lopez-Hernandez, geassocieerd notaris te Neerpelt, Boseind 23, opgesteld voor registratie naar analogie van artikel 173 van het wetboek der registratierechten, met als enig doel neergelegd te worden op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel:

Oprichters

1. Mevrouw **MORIS Marthe Petra Jeanne**, geboren te Bree op tien februari negentienhonderdvierenzeventig, [Identiteitskaart nummer : 590-8759887-37 / Rijksregister nummer : 74.02.10-054.50] echtgenote van de heer Vanderwaeren Dirk Johan Georges Achille, geboren te Tienen op één augustus negentienhonderdtweeënzeventig, wonend te 3350 Linter, Heufstraat 56.
2. Mevrouw **GORISSEN Inge Maria Godefrida**, geboren te Tongeren op veertien februari negentienhonderdzesenzestig, [Identiteitskaart nummer : 590-8270391-03 / Rijksregister nummer : 66.02.14-192.12] echtgenote van de heer Vandebosch Arthur Maurice Valentin, geboren te Tongeren op achtentwintig mei negentienhonderdvierenzeventig, wonend te 3730 Hoeselt, Hernerweg 99 A.
3. De heer **CEUNEN Davy Tom**, geboren te Heusden-Zolder op vijftien augustus negentienhonderdzevenzeventig, [Identiteitskaart nummer : 590-8249713-83 / Rijksregister nummer : 77.08.15-033.26] echtgenoot van mevrouw Put Lies, geboren te Hasselt op negentien augustus negentienhonderdnegeenzeventig, wonend te 3550 Heusden-Zolder, Westlaan 138.
4. Mevrouw **PACKLÉ Viviane Jeannine Eveline**, geboren te Hasselt op achtentwintig februari negentienhonderdzesenzestig, [Identiteitskaart nummer : 590-7298158-01 / Rijksregister nummer : 66.02.28-280.86] echtgenote van de heer Ernest Rony Maria Marcel Hubert, geboren te Tongeren op zeven juni negentienhonderdzevenzeventig, wonend te 3770 Riemst, Maastrichterstraat 27.

Inschrijving op en volstorting van het kapitaal – bevestiging storting bij instelling

De comparanten verklaren dat het kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR) bedraagt en dat op ieder aandeel ingeschreven en gestort is in geld als volgt :

- 1) Mevrouw MORIS Marthe, voornoemd, verklaart in te schrijven op vijftientwintig (25) aandelen uitgegeven aan honderd zesentachtig (€ 186) euro per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van vierduizend zeshonderdvijftig (€ 4.650,00) euro, onmiddellijk volstort ten belope van vierduizend zeshonderdvijftig (€ 4.650,00) euro;
- 2) Mevrouw GORISSEN Inge, voornoemd, verklaart in te schrijven op vijftientwintig (25) aandelen uitgegeven aan honderd zesentachtig (€ 186) euro per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van vierduizend zeshonderdvijftig (€ 4.650,00) euro, onmiddellijk volstort ten belope van vierduizend zeshonderdvijftig (€ 4.650,00) euro;
- 3) De heer CEUNEN Davy Tom, voornoemd, verklaart in te schrijven op vijftientwintig (25) aandelen uitgegeven aan honderd zesentachtig (€ 186) euro per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van vierduizend zeshonderdvijftig (€ 4.650,00) euro, onmiddellijk volstort ten belope van vierduizend zeshonderdvijftig (€ 4.650,00) euro;
- 4) Mevrouw PACKLÉ Viviane, voornoemd, verklaart in te schrijven op vijftientwintig (25) aandelen uitgegeven aan honderd zesentachtig (€ 186) euro per aandeel, en verklaart hiertoe een inbreng in geld te doen van vierduizend zeshonderdvijftig (€ 4.650,00) euro, onmiddellijk volstort ten belope van vierduizend zeshonderdvijftig (€ 4.650,00) euro;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Totaal : achttienduizend zeshonderd (18.600,00) euro.

Het laatst genoemde bedrag is ten belope van achttienduizend zeshonderd (18.600,00) euro bij storting of overschrijving gedeponereerd op een bijzondere bankrekening met nummer 001-6592166-25, geopend ten name van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgeleverd door BNP Paribas Fortis op datum van 13 december 2011.

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam "Creosum".

Duur

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

Zetel

De vennootschap heeft haar zetel te 3350 Linter, Heufstraat(OVH) 56.

Doel

De vennootschap heeft tot doel :

met betrekking tot het werkdomein van de stedenbouw, de ruimtelijke ordening, de mobiliteit en de architectuur, plannen,ontwerpen en studies te maken en advies te geven aan openbare diensten, bestuurlijke overheden, natuurlijke en privaatrechtelijke personen.

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden

- Alle werkzaamheden, de planning en coördinatie van stedenbouwkundige ontwerpen evenals de ontwikkeling en begeleiding ervan ;
 - Het opstellen van stadsontwerpen, stedenbouwkundige studies en masterplannen
 - Het opmaken van ruimtelijke uitvoeringsplannen (incl. milieuscreening), structuurplannen en planologische attesten
 - Opmaak van verkavelingsplannen
 - Opmaak haalbaarheidsstudies
 - Uitvoeren van locatiestudies
 - Het uitvoeren van allerhande technische tekeningen, maquettes en 3-D visualisaties, grafische vormgeving
 - Ruimtelijk – stedenbouwkundig onderzoek ikv PPS;
 - Begeleiding van PPS-projecten
 - Het coördineren van het bouwen van onroerende goederen in het algemeen, het onderhouden en herstellen van gebouwen, de renovatie en restauratie van gebouwen
 - Het ontwerpen van openbare ruimten
 - Het opmaken van landschapsontwerpen
 - Het verstrekken van adviezen inzake infrastructuur en ruimtelijke planning / ruimtelijke ordening
 - Het organiseren van studiedagen en colleges omtrent het vakgebied
 - Het verlenen van management-en consultingdiensten, het verlenen van diensten van financiële, organisatorische, commerciële, operationele of administratieve aard alsook het verlenen van diensten inzake projectleiding, analyse, programmeren, projectbeheer, training en opleiding.

Dit alles in de meest uitgebreide zin van de termen. De vennootschap zal zowel in het buitenland als in het binnenland door middel van inbreng, versmelting, inschrijving, borgstelling of om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borgen stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken

Kapitaal - aandelen.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR).

Het is verdeeld in honderd aandelen, zonder aanduiding van een nominale waarde ; elk aandeel vertegenwoordigt één/ honderdste delen van het maatschappelijk kapitaal.

Bestuur en vertegenwoordiging.

a) De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die

handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

b) Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

c) In afwijking van artikel 257 van het wetboek van vennootschappen kan de zaakvoerder niet zonder de toestemming van een andere zaakvoerder besluiten tot rechtshandelingen boven de tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00)

Deze bevoegdheidsbeperking kan niet worden tegengeworpen aan derden, zelfs niet nadat zij openbaar zijn gemaakt.

d) Iedere zaakvoerder kan een bijzondere volmacht verlenen.

Artikel 12. Externe vertegenwoordigingsmacht

a) Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap individueel jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

b) In afwijking van artikel 257 van het Wetboek van Vennootschappen kunnen de zaakvoerders niet zonder toestemming van een ander zaakvoerder de vennootschap vertegenwoordigen voor rechtshandelingen boven de som van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00).

c) Deze bevoegdheidsbeperking kan niet worden tegengeworpen aan derden, zelfs niet nadat zij openbaar is gemaakt.

Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de tweede zaterdag van de maand december om achttien uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel vijfentwintig van de statuten, dan moet het rondschriven waarvan in dat artikel sprake minstens twintig dagen voor de datum van de jaarvergadering worden verstuurd.

Ten allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Ten allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

Plaats van de vergadering.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats, aangewezen in de oproeping.

Stemrecht.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één juli en eindigt op dertig juni van het volgende jaar.

Op het einde van het boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt één geheel.

Winstverdeling.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van tenminste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het kapitaal bedraagt.

Het saldo van de winst wordt aangewend volgens de beslissing van de algemene vergadering.

Wijze van vereffening.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Eerste jaarvergadering - eerste boekjaar

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en dertien.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel en eindigt op dertig juni tweeduizend dertien.

BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER(S)

Met eenparigheid van stemmen neemt de voltallige algemene vergadering volgende beslissing :

Worden tot zaakvoerder benoemd, voor de duur van de vennootschap: mevrouw Viviane PACKLÉ, voornoemd;

die bevestigt dat de uitoefening van deze functie haar niet krachtens een veroordeling verboden is, op grond van het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en die deze opdracht aanvaardt.

Haar mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

De zaakvoerders hebben de bevoegdheid om de vennootschap individueel te vertegenwoordigen zoals beslist in artikel 12 van de statuten.

Er wordt voorlopig geen commissaris benoemd, gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(Get. Meester Silvie Lopez-Hernandez, geass. notaris)