


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vor
behoi
aan
Belgi
Staats



12004956

NEERGELEGD

26 DEC. 2011

**RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL TE GENT**

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

(verkort) :

0842 131432

Zenterra

Rechtsvorm : Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Papenaard 10, 9830 Sint-Martens-Latem
(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Jan Bael, geassocieerd notaris met zetel van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notariskantoor Bael - De Brauwere" te Gent op negentien December tweeduizend en elf, ter neerlegging vóór registratie op de griffie van de Rechtbank van Koophandel, hetgeen volgt:

Dat een burgerlijke vennootschap die de vorm heeft aangenomen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is opgericht door:

1) De naamloze vennootschap "C&D PROJECTS", met zetel te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 487, opgericht door splitsing blijkens akte verleden voor meester Frank Ghys, notaris te Kluisbergen op achtentwintig februari negentienhonderd eenennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van eenentwintig maart daarna onder nummer 910321-129, waarvan de statuten het laatst werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Ilse De Brauwere op 29 juni 2010, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 juli 2010 onder nummer 2010-07-20/0108298, waarvan de zetel werd verplaatst naar het huidig adres bij beslissing van de bijzondere algemene vergadering van zeventien april tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van elf september tweeduizend en zeven onder nummer 20070911/0132508, rechtspersonenregister Gent 0443.457.274.

2) De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GLOBAL PARTNERS", met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Papenaard 10, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Jan Myncke te Gent op 30 maart 1999, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van 27 april 1999, onder het nummer 1999-04-27/040, waarvan de maatschappelijke zetel werd verplaatst naar huidig adres ingevolge beslissing van de algemene vergadering van 1 september 2011, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van 12 oktober 2011, onder het nummer 2011-10-12/0153767 en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jan Myncke te Gent op 23 augustus 2001, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van 8 september 2001, onder het nummer 2001-09-08/169, met ondernemingsnummer 0465.865.957.

De naam van de vennootschap luidt: "Zenterra".

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9830 Sint-Martens-Latem, Papenaard 10.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlandse taalgebied en het tweetalige Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij besluit van de zaakvoerder(s).

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening, in medewerking met derden of voor derden, zowel in België als in het buitenland :

De aankoop en de verkoop van alle onbebouwde en bebouwde onroerende goederen van alle aard en voor alle bestemmingen, het verkavelen, uitrusten, inrichten en tot waarde brengen op alle mogelijke wijzen van alle onbebouwde onroerende goederen, het bouwen, verbouwen, aanpassen, herstellen van alle gebouwen en constructies bij middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/01/2012 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het huren, verhuren, leasen en uitbaten op alle mogelijke wijzen van alle mogelijke onbebouwde en bebouwde onroerende goederen.

Het in bewaring nemen van onroerende goederen, de specifieke activiteit van de onroerende promotie.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van een onroerend patrimonium.

De vennootschap mag alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan aan haar aandeelhouders en/of bestuurders, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend; de vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

- het beheer van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door beheersdaden, zoals het huren en verhuren, het afsluiten van overeenkomsten en het verrichten van alle daden in verband met alle onroerende, gebouwde en ongebouwde, gemeubelde en niet-gemeubelde goederen;

- het beleggen, het beheren en uitbaten van roerende waarden en bezittingen, het financieren van investeringen, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden;

- het nemen van participaties en deelnemingen in andere vennootschappen of ondernemingen;
- het uitvoeren of doen uitvoeren in verband met ondernemingen van research op alle technische, marketing en productiegebieden, ondernemingstechnieken en dergelijke, het geven of doen geven van adviezen op het gebied van management, begeleiding, dit alles in de meest ruime zin van het woord;

- het besturen, begeleiden en adviseren van ondernemingen en vennootschappen;

- het verwerven, exploiteren en vervreemden van rechten van intellectuele en/of industriële eigendom, daaronder begrepen al dan niet gepatenteerde know-how;

- het verwerven en (door)leasen van bedrijfsmiddelen;

Dit alles is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zoveel de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt één miljoen driehonderdduizend euro (€ 1.300.000,00) en is volledig en onvoorwaardelijk geplaatst.

Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal.

Inbreng van onroerend goed

De naamloze vennootschap "C&D PROJECTS", met zetel te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 487, heeft het hierna beschreven onroerend goed in de vennootschap ingebracht:

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM

Een perceel grond met alle aanhorigheden, gelegen te Sint-Martens-Latem, Bogaertstraat +9, bekend of bekend geweest op het kadaster Sint-Martens-Latem, eerste afdeling Sint-Martens-Latem, sectie A, blijkens titel en blijkens recent kadastraal uittreksel nummer 70/X, met een oppervlakte volgens titel en volgens kadaster van negenenvieftig aren tweeëndertig centiaren (49a 32ca), met een kadastraal inkomen van vierenvijftig euro (54,00 EUR).

Pro fisco wordt het hoger beschreven goed geschat op een miljoen tweehonderdvijfentwintigduizend honderdtwintig euro vijfenzeventig cent (€ 1.225.120,75).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Hoger beschreven goederen behoren toe aan de naamloze vennootschap "C&D PROJECTS", als volgt:

Oorspronkelijk behoorden hoger beschreven goederen, ten belope van vijfennegentig ten honderd (95%) in volle eigendom aan de heer Anthony Vanherpe en zijn toenmalige echtgenote mevrouw Michèle Dubois, toen samen te Gent en ten belope van vijf ten honderd (5%) in volle eigendom aan de commanditaire vennootschap op aandelen "M&A" te 2970 Schilde, ingevolge aankoop in die verhouding jegens de heer Dirk Stampaert te Sint-Martens-Latem, blijkens akte verleden voor notaris Marc Sobrie te Zwalm (Munkzwalm), met tussenkomst van notaris Pierre Moulin te Destelbergen op eenentwintig september tweeduizend en vier, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op vierentwintig september daarna onder referte 68-T-24/09/2004-10802.

De heer Anthony Vanherpe en mevrouw Michèle Dubois, beiden voornoemd, zijn uit de echt gescheiden ingevolge vonnis van de vijfde kamer van de rechtbank van eerste aanleg te Gent van

vierentwintig september tweeduizend en negen, overgeschreven in de registers van de burgerlijke stand te Gent op twintig januari tweeduizend en tien.

Bij akte verleden voor notaris Michel Willems te Gent op tien februari tweeduizend en tien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op zeventien februari daarna onder referte 68-T-17/02/2010-02118 hebben de heer Anthony Vanherpe en mevrouw Michèle Dubois hun ontbonden huwelijksgemeenschap vereffend en verdeeld en werden al hun onverdeelde delen in hoger beschreven goed, hetzij vijfennegentig ten honderd (95%) in volle eigendom, toebedeeld aan de heer Anthony Vanherpe voornoemd, de andere vijf ten honderd (5%) in volle eigendom toebehorend aan de commanditaire vennootschap op aandelen "M&A".

Blijkens akte verleden voor meester Ilse De Brauwere en meester Michel Willems, notarissen te Gent, op 29 juni 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 15 juli 2010, met referte 68-T-15-07-2010-09104 werd het perceel grond dat deel uitmaakt van voormeld ingebracht goed door de heer Anthony Vanherpe en de commanditaire vennootschap op aandelen "M&A" overgedragen aan de naamloze vennootschap "C&D PROJECTS", de inbrenger in deze.

Blijkens akte verleden voor notaris Paul Lommee te Zedelgem op elf maart tweeduizend en acht, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op negenentwintig april daarna onder referte 68-T-29/04/2008-05660 hebben de heer Anthony Vanherpe en zijn echtgenote mevrouw Michèle Dubois voornoemd, een opstalrecht verleend aan de commanditaire vennootschap op aandelen "M&A" voornoemd voor een duur van vijftientwintig jaar ingaand op 1 april 2007.

De commanditaire vennootschap op aandelen "M&A" heeft bij voormelde akte verleden voor meester Ilse De Brauwere en meester Michel Willems van 29 juni 2010 het voormelde recht van opstal overgedragen aan de inbrenger in deze.

De naamloze vennootschap "C&D PROJECTS" heeft een bedrag van eenenzestigduizend achthonderdnegenenzeventig euro vijftientwintig cent (€ 61.879,25) ingebracht.

De burgerlijke vennootschap onder de vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GLOBAL PARTNERS", heeft een bedrag van dertienduizend euro (€ 13.000,00) ingebracht.

Als vergoeding voor de aldus gedane inbreng van het voormelde onroerend goed gelegen te 9830 Sint-Martens-Latem, Bogaertstraat +9, met een waarde van een miljoen tweehonderdvijftientwintigduizend honderdtwintig euro vijfenzeventig cent (€ 1.225.120,75), alsook als vergoeding voor de gedane inbreng van een geldsom van eenenzestigduizend achthonderdnegenenzeventig euro vijftientwintig cent (€ 61.879,25) door de naamloze vennootschap "C&D PROJECTS", worden aan laatstgenoemde vennootschap, negenennegentig (99) aandelen toegekend zonder vermelding van nominale waarde.

Als vergoeding voor de gedane inbreng van een geldsom van dertienduizend euro (€ 13.000,00) door de naamloze vennootschap "Global Partners", wordt aan laatstgenoemde vennootschap, één (1) aandeel toegekend zonder vermelding van nominale waarde.

Het volledig geplaatst kapitaal bedraagt een miljoen driehonderdduizend euro (€ 1.300.000,00).

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Het mandaat van de zaakvoerders is kosteloos, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Voor onbepaalde duur werd tot gewone zaakvoerder benoemd:

- De heer Claerhout Pieter, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Papenaard 10;
- Mevrouw De Cooman Nathalie Gabriëlle Elisabeth, geboren te Gent op twee december negentienhonderd vierenzestig, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Papenaard 10.

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Indien de algemene vergadering daartoe beslist, wordt het saldo als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Na haar ontbinding, door besluit van de buitengewone algemene vergadering of door de rechter, dan wel van rechtswege, blijft de vennootschap als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



In geval van vrijwillige ontbinding wordt gehandeld naar de voorschriften van artikel 181 van het wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars worden benoemd overeenkomstig artikel 184 van het wetboek van vennootschappen.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is (zijn) de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie is (zijn) van rechtswege vereffenaars.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186 en volgende van het wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari van ieder jaar en eindigt op eenendertig december van het zelfde jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van huidige akte op de griffie van de rechtbank van koophandel en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend twaalf.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde maandag van de maand juni om zeventien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden om zeventien uur.

De eerste jaarvergadering of gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en dertien.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

uit de minuut waarin geen bepalingen
of voorbehoud strijdig met de inhoud
van dat uittreksel voorkomen.

Geassocieerd notaris Ilse De Brauwere

Tegelijk hiermee neergelegd:

Uitgifte van oprichtingsakte van 19/12/2011, met verslag van de bedrijfsrevisor, bijzonder verslag van de oprichters en bankattest.