


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte


12005963
NEERGELEGD
27 DEC. 2011
**RECHTER VAN
GRIFFE
KOOPHANDEL TE GENT**
Ondernemingsnr : 0878.891.264
Benaming
(voluit): Cynergi
Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel : Skaldenstraat 121 - 9042 Gent
Voorwerp akte : Statutenwijziging (verplaatsing zetel, kapitaalverhoging door inbreng in natura, machten)

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester **Hendrik Van Eeckhoudt**, geassocieerd notaris te Lennik, Sint-Martens-Lennik, op 7 december 2011, te registreren, dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders is bijeengekomen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Cynergi**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9042 Gent, Skaldenstraat 121,

ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 878.891.264 en onderworpen aan de belasting over de toegevoegde waarde onder zelfde nummer.

De vergadering nam volgende beslissingen :

Eerste besluit : wijziging zetel

De vergadering besluit om de maatschappelijke zetel met ingang van heden te verplaatsen naar 1750 Lennik (Sint-Martens-Lennik), Palokenstraat 11.

Tweede besluit : kapitaalverhoging door inbreng in natura

Deze vergadering besluit om het kapitaal van de vennootschap te verhogen.

a. Verslagen

a.1. Verslag van de zaakvoerders

Om te voldoen aan de vereisten van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen hebben de zaakvoerders een bijzonder verslag opgesteld en ondertekend op datum van 5 september 2011.

a.2. Verslag van de bedrijfsrevisor

Om te voldoen aan de vereisten van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen werd de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Vander Donckt - Roobrouck - Christiaens Bedrijfsrevisoren" met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39/A, vertegenwoordigd door de Heer André Geeroms, bedrijfsrevisor, als bedrijfsrevisor aangeduid. Deze heeft een verslag opgesteld en ondertekend op datum van 5 december 2011.

De besluiten van dit verslag luiden letterlijk als volgt :

"De inbreng in natura bij de kapitaalverhoging van de vennootschap CYNERGI BVBA, bestaat uit verschillende percelen landbouwgrond, bos en bouwgrond, die door partijen werden gewaardeerd op 455.000,00 EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebracht bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering redelijk en niet arbitrair is;

d) de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt, mathematisch ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde en van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Als vergoeding voor de inbreng worden 2.275 aandelen van de bvba Cynergi toegekend.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat, conform de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of van de als tegenprestatie toegekende vergoeding.

5 december 2011

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/01/2012 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

b. Kapitaalverhoging door inbreng in natura

De vergadering besluit om het kapitaal van twintig duizend euro (20.000 EUR) te verhogen met een bedrag van vierhonderd vijftig duizend euro (455.000,00 EUR), om het te brengen tot vierhonderd vijfenzeventig duizend euro (475.000,00 EUR), door inbreng in natura van volgende onroerende goederen:

Gemeente Lennik – tweede afdeling Sint-Martens-Lennik

1. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Groenenberg", kadastraal bekend wijk D nummer 230, voor een oppervlakte van 33a 30ca, voor de helft in volle eigendom;
2. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Groenenberg", kadastraal bekend wijk D nummer 235, voor een oppervlakte van 31a 50ca, voor de helft in volle eigendom;
3. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Groenenberg", kadastraal bekend wijk D nummer 237/B, voor een oppervlakte van 23a 10ca, voor de helft in volle eigendom;
4. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Vijversheenen", kadastraal bekend wijk E nummer 46/C, voor een oppervlakte van 28a 60ca, voor de helft in volle eigendom;
5. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Vijversheenen", kadastraal bekend wijk E nummer 46/D, voor een oppervlakte van 1ha 02a 40ca, voor de helft in volle eigendom;
6. een perceel weiland gelegen ter plaatse genaamd "Vijverheenen", kadastraal bekend wijk E nummer 46/M, voor een oppervlakte van 1ha 51a 80ca, voor de helft in volle eigendom;
7. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Koning Rijk", kadastraal bekend wijk F nummer 159/B, voor een oppervlakte van 1ha 25a 80ca, voor de helft in volle eigendom;
8. een perceel boomgaard gelegen ter plaatse genaamd "Onderste Busveld", kadastraal bekend wijk F nummer 134/E, voor een oppervlakte van 1ha 34a 15ca, voor de helft in volle eigendom;
9. een perceel boomgaard gelegen ter plaatse genaamd "Opperste Busveld", kadastraal bekend wijk F nummer 117/G, voor een oppervlakte van 22a 20ca, voor de helft in volle eigendom;
10. een perceel boomgaard gelegen ter plaatse genaamd "Opperste Busveld", kadastraal bekend wijk F nummer 117/H, voor een oppervlakte van 6a 30ca, voor de helft in volle eigendom;
11. een perceel boomgaard gelegen ter plaatse genaamd "Onderste Busveld", kadastraal bekend wijk F nummer 135, voor een oppervlakte van 1ha 43a 00ca, voor de helft in volle eigendom;
12. een perceel boomgaard gelegen ter plaatse genaamd "Opperste Busveld", kadastraal bekend wijk F nummer 117/K, voor een oppervlakte van 15a 90ca, voor de helft in volle eigendom;

Gemeente Lennik – eerste afdeling Sint-Kwintens-Lennik

13. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Wilsveld", kadastraal bekend wijk A nummer 520, voor een oppervlakte van 85a 80ca, voor de helft in volle eigendom;
14. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Neerheede", kadastraal bekend wijk D nummer 437/A, voor een oppervlakte van 29a 00ca, voor de helft in volle eigendom;
15. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Het Tas Veld", kadastraal bekend wijk F nummer 5/B, voor een oppervlakte van 25a 91ca, voor de helft in volle eigendom;
16. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Het Tas Veld", kadastraal bekend wijk F nummer 5/C, voor een oppervlakte van 47a 60ca, voor de helft in volle eigendom;

Gemeente Ternat – tweede afdeling Wambeek

17. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Zierbeekcauter", kadastraal bekend wijk A nummer 92/C, voor een oppervlakte van 1ha 83a 70ca, voor de helft in volle eigendom;

Gemeente Gooik – eerste afdeling Gooik

18. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Goyckveld", kadastraal bekend wijk B nummer 253/A, voor een oppervlakte van 95a 10ca, voor de helft in volle eigendom;

Gemeente Pepingen – derde afdeling Beert

19. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Het Krockem", kadastraal bekend wijk A nummer 111/A, voor een oppervlakte van 1ha 31a 89ca;
20. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Het Krockem", kadastraal bekend wijk A nummer 130/A, voor een oppervlakte van 78a 93ca, voor de helft in volle eigendom;
21. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Het Krockem", kadastraal bekend wijk A nummer 131/H, voor een oppervlakte van 86a 83ca, voor drie vierden in volle eigendom;

Stad Halle – vijfde afdeling Lembeek

22. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Krokem Veld", kadastraal bekend wijk A nummer 146/C, voor een oppervlakte van 20a 25ca, voor drie vierden in volle eigendom;

Luik B - Vervolg

23. een perceel bouwland gelegen ter plaatse genaamd "Krokem Veld", kadastraal bekend wijk A nummer 146/D, voor een oppervlakte van 28a 81ca, voor de helft in volle eigendom;

Gemeente Villers-la-Ville – tweede afdeling Marbais

24. een perceel bos gelegen ter plaatse genaamd "Village", kadastraal bekend wijk F nummer 227/K, voor een oppervlakte van 13a 96ca;

Schatting

Deze voorschreven goederen worden door de inbrenger in hun totaliteit geschat op vierhonderd vijftig duizend euro (455.000,00 EUR).

Hypothecaire toestand

De inbrenger verklaart dat de door haar ingebrachte goederen voor vrij en zuiver worden ingebracht.

c. Onderschrijving en volstorting van het kapitaal

Is hier tussengekomen:

Mevrouw **BORREMANS Liliane**, echtgenote van de Heer **BIENFET Roger Adhemar Ghislain**, wonende te 2172 Luxemburg (Groothertogdom Luxemburg), rue Alphonse Munschen 5,

Voor de inbreng van de hiervoor beschreven goederen ontvangt voormelde Mevrouw Liliane Borremans tweeduizend tweehonderd vijfenzeventig (2.275) aandelen, zonder aanduiding van de nominale waarde en alle volledig volgestort.

Volgens het bedrijfsrevisorale verslag komen deze aandelen overeen met vierhonderd vijftig duizend euro (455.000,00 EUR) euro, zodat er geen noodzaak is tot het boeken van een uitgiftepremie.

In totaal worden dus tweeduizend tweehonderd vijfenzeventig (2.275) nieuwe aandelen gecreëerd.

d. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging

De vergadering stelt vast en verzoekt de ondergetekende notaris te acteren dat de verrichtingen van kapitaalverhoging verwezenlijkt zijn en dat het geplaatst kapitaal daadwerkelijk met vierhonderd vijftig duizend euro (455.000,00 EUR) is verhoogd, waarvoor er tweeduizend tweehonderd vijfenzeventig (2.275) nieuwe aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde worden gecreëerd.

Zodoende werd het maatschappelijk kapitaal gebracht op vierhonderd vijfenzeventig duizend euro (475.000,00 EUR) en wordt het vertegenwoordigd door tweeduizend driehonderd vijfenzeventig (2.375) aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde.

Derde besluit : aanpassingen van de statuten

Inzake de doorgevoerde kapitaalverhoging beslist de algemene vergadering om het eerste lid van artikel twee van de statuten als volgt te vervangen:

"Artikel 2 : zetel.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1750 Lennik (Sint-Martens-Lennik), Palokenstraat 11."

Inzake de doorgevoerde kapitaalverhoging beslist de algemene vergadering om het artikel vijf van de statuten in zijn geheel als volgt te vervangen:

"Artikel 5 : kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt vierhonderd vijfenzeventig duizend euro (475.000,00 EUR). Het is verdeeld in tweeduizend driehonderd vijfenzeventig (2.375) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde."

Vierde besluit : machten

De vergadering besluit om de nodige machten te verlenen aan de zaakvoerders, om de heden genomen beslissingen ten uitvoer te leggen.

Voor analytisch uittreksel,

Hendrik Van Eeckhoudt, geassocieerd notaris

Gelijktijdig neergelegd: afschrift akte, verslag zaakvoerders, verslag bedrijfsrevisor, gecoördineerde statuten.