



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

bt  
E  
St



\*12007360\*

GRIFFIE RECHTBANK  
VAN KOOPHANDEL

28 DEC 2011

DENDERMONDE

Griffie

Ondernemingsnr : 842.209.428

Benaming (voluit) : **Expertisebureau Vermeulen**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Antwerpse Steenweg 186 bus 8  
9100 Sint-Niklaas

**Onderwerp akte : Oprichting**

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Alvin Wittens te Wijnegem op 21 december 2011, ter registratie neergelegd, blijkt dat de heer **VERMEULEN Michiel Godelieve Camiel**, geboren te Sint-Niklaas op achttien juli negentienhonderd achtentachtig, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Antwerpse Steenweg 186 bus 8, een vennootschap heeft opgericht en meer bepaald een handelsvennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de opschortende voorwaarde van het vervullen van de openbaarmakingsvereiste, met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Antwerpse Steenweg 186 bus 8 en met maatschappelijke naam "Expertisebureau Vermeulen".

De vennootschap vangt aan op de oprichtingsdatum en is opgericht voor onbepaalde tijd.

De vennootschap heeft tot doel:

Handelsbemiddeling;  
Schade- en risico-experten in binnen- en buitenland;  
Handel in onroerend goed;  
Verhuur van eigen onroerend goed;  
Bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis;  
Adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering en beheer;  
Technische testen en toetsen;  
Diverse dienstverlening hoofdzakelijk aan bedrijven;  
Overige zakelijke dienstverlening.

Deze opsomming is enkel aanduidend en niet beperkend zodat de vennootschap eveneens alle handelingen en verhandelingen van welke aard ook zal kunnen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel bijdragen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, en hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap kan handelen voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon, of als vertegenwoordiger. Zij kan ook de functie van zaakvoerder, bestuurder, of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 2012/01/10 - Annexes du Moniteur belge



Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR) en is volledig geplaatst.

Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde.

De inschrijving in geld werd volgestort ten belope van twee/derde.

De statuten bevatten volgende bepalingen betreffende het bestuur:

#### Artikel 13.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders die benoemd worden door de algemene vergadering voor onbepaalde duur en herkiesbaar zijn.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, stelt deze de zaakvoerder aan.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

#### Artikel 14.

De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitsluiting van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen, zonder echter afbreuk te doen aan hetgeen hierboven werd gezegd en tenzij bij hun aanstelling anders wordt besloten.

#### Toezicht:

De oprichter heeft verklaard dat uit door hem te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap niet voldoet aan de criteria opgelegd door artikel 130 en volgende van het wetboek van vennootschappen en er bijgevolg geen commissaris benoemd moet worden.

#### Jaarvergadering:

Jaarlijks op zes december om twintig uur beslist de enige vennoot over :

- Benoemingen en ontslag van commissarissen, en de vaststelling van hun bezoldiging;
- De eventuele vaststelling van de bezoldiging van de zaakvoerder;
- Het instellen van de vennootschapsvordering tegen de commissarissen;
- Het verlenen van kwijting;
- Het vaststellen van de jaarrekening;
- De bestemming van de beschikbare winst.

Zo er meerdere vennoten zijn, wordt jaarlijks op zes december om twintig uur de gewone algemene vergadering van vennoten, jaarvergadering genoemd, bijeengeroepen.

Indien die dag een zaterdag een zondag of een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone, de bijzondere of de buitengewone algemene vergadering worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de oproeping.

De statuten bevatten volgende bepalingen ivm de winstverdeling:

#### Artikel 26.

Het batig slot nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige afschrijvingen en provisies zijn afgetrokken maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het kapitaal bedraagt. Het saldo komt toe aan de enige vennoot of wordt als dividend of als winstaandeel onder de vennoten

verdeeld, naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte storting. Nochtans kan de enige vennoot of de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in telkens op 1 juli en eindigt op 30 juni van ieder jaar; het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting en eindigt op 30 juni 2013. De eerste jaarvergadering of jaarbeslissing te nemen overeenkomstig artikel 18 van de statuten zal gehouden worden in het jaar tweeduizend dertien.

De heer VERMEULEN Michiel, voornoemd wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur.

Het mandaat zal bezoldigd zijn zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

#### Bijzondere volmacht

Er wordt volmacht verleend, met recht van indeplaatsstelling, aan mevrouw VAN MALDEREN Sandra, wonende te 8700 Aarsele, Karmstraat 65 en aan mevrouw DEVENYNS Jeanine, wonende te 2930 Brasschaat, Leemputweg 39, ieder afzonderlijk bevoegd, teneinde namens de vennootschap:

- inschrijving te nemen in het rechtspersonenregister, alsook om alle latere wijzigingen of schrappingen uit te voeren;
- namens de vennootschap alle nodige administratieve handelingen te verrichten tegenover het Ondernemingsloket van de vennootschap;
- namens de vennootschappen alle handelingen te verrichten tegenover de BTW-administratie.
- namens de vennootschap alle nodige administratieve handelingen te verrichten tegenover het Sociaal Verzekeringsfonds.

Betreffende voorgaande punten kunnen deze volmachthouders alle formaliteiten vervullen, alle dokumenten ondertekenen en in het algemeen alles doen wat noodzakelijk of nuttig is om de oprichting en de latere wijzigingen van de vennootschap te volbrengen, zoals onder meer het aanvragen van vergunningen.

De oprichter heeft verklaard op datum van de oprichting enkel in deze vennootschap enige vennoot te zijn.

Hij erkent de nodige toelichtingen te hebben gekregen van ondergetekende notaris, omtrent zijn hoofdelijke aansprakelijkheid voor de verbintenissen van deze vennootschap indien hij reeds enige vennoot is in de andere besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De oprichter heeft verklaard bij toepassing van artikel 60 van het wetboek van vennootschappen dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die tot op datum van de oprichting werden aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting, te rekenen van twee juli tweeduizend en elf.

Deze verbintenissen worden geacht van het begin af door haar te zijn aangegaan.

De vennootschap zal rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de neerlegging van een uittreksel van deze akte op de griffie van de rechtbank van Koophandel, overeenkomstig artikelen 67, 68, 73 en 76 van het wetboek van vennootschappen.

Verbintenissen vanaf de datum van de oprichting aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap worden bekrachtigd onder de opschortende voorwaarde van het vervullen van deze openbaarmakingsvereiste.

Dit uittreksel is uitgereikt voorafgaand registratie, met als doel te voldoen aan de openbaarmakingsvereiste.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL  
De geassocieerde notaris

Samen hiermee neergelegd:  
- afschrift akte