

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



12021190

Oudenaarde

12 JAN. 2012

Griffie

Ondernemingsnr: * 0842.661.170

Benaming (voluit): **IMMO KLUISRODE**

(verkort): *

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Eikendreef 5
9690 Kluisbergen

Onderwerp akte: OPRICHTING UIT SPLITSING

Tekst: Uit vier akten verleden voor meester Dirk Van Haesebrouck, geassocieerde notaris te Kortrijk, op 27 december 2011, blijkt:

1° dat de naamloze vennootschap "WOONBURO DE GROOTE" met zetel te 9690 Kluisbergen, Eikendreef 5 en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Oudenaarde met ondernemingsnummer 0432.172.414 en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DE GROOTE" met zetel te 9690 Kluisbergen, Eikendreef 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Oudenaarde met ondernemingsnummer 0424.998.669 en met btw-nummer BE 0424.998.669 gesplitst werden in twee uit de splitsing ontstane nieuw opgerichte vennootschappen, te weten: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO KLUISRODE" met zetel te 9690 Kluisbergen, Eikendreef 5 en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMOUGIES" met zetel te 8210 Zedelgem (Loppem), Abdijhoek 6.

2° dat het geheel van de activa en de passiva van het vermogen van de gesplitste vennootschappen, niets uitgezonderd, onder algemene titel is overgegaan op de uit de splitsing ontstane, nieuw opgerichte vennootschappen.

3° dat de voormelde uit deze verrichting ontstane, nieuw opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO KLUISRODE" als belangrijkste kenmerken heeft:

1. Rechtsvorm en naam:

De vennootschap is een handelsvennootschap, heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam "IMMO KLUISRODE".

2. Zetel:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9690 Kluisbergen, Eikendreef 5.

3. Duur:

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur.

4. Nauwkeurige opgave van de identiteit van de oprichters - Nog niet volgestorte bedragen:

1° "WOONBURO DE GROOTE" naamloze vennootschap met zetel te 9690 Kluisbergen, Eikendreef 5 en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Oudenaarde met ondernemingsnummer 0432.172.414.

2° "IMMO DE GROOTE" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met zetel te 9690 Kluisbergen, Eikendreef 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Oudenaarde met ondernemingsnummer 0424.998.669 en met btw-nummer BE 0424.998.669.

5.A. Bedrag van het maatschappelijk kapitaal:

Het kapitaal bedraagt driehonderd vijftigduizend euro (€ 350.000,00), vertegenwoordigd door

Op de laatste blz. van Luik B vermelden: Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening

tweeduizend zeshonderd tachtig (2.680) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één tweeduizend zeshonderd tachtigste ($1/2.680^{ste}$) van het maatschappelijk kapitaal.

5.B. Gestorte bedrag :

Driehonderd vijftigduizend euro (€ 350.000,00).

6.A. Samenstelling van het kapitaal : volledig in natura.

6.B. Conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbrengen in natura :

"9. BESLUIT"

Uit het gedane onderzoek meen ik te mogen besluiten :

1. dat de beschrijving van de gedane inbreng beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;
2. dat de inbreng een werkelijk bezit zal uitmaken van de BVBA "IMMO KLUISRODE", waarvan de maatschappelijke zetel zal gevestigd zijn te 9690 Kluisbergen, Eikendreef 5;
3. dat de voorziene toekenning van tweeduizend zeshonderdachtig (2.680) volgestorte aandelen "IMMO KLUISRODE" als vergoeding voor deze inbreng in natura, boekhoudkundig gewaardeerd op € 225.570,22 billijk en rechtvaardig is;
4. dat de rechten en verplichtingen van de betrokken partijen duidelijk vastgesteld zijn;
5. dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Opgemaakt te Avelgem op 13 november 2011.

(getekend)

V o.v.v.e. BVBA Bedrijfsrevisoren Buyck, Godefroidt & C°

Vertegenwoordigd door

Jacky Godefroidt

Bedrijfsrevisor"

7. Begin en einde van het boekjaar :

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar wordt geacht aanvang genomen te hebben op 1 januari 2011 en zal eindigen op 31 december 2011.

Het begrijpt ook alle handelingen die vooraf aan de oprichting, voor rekening van de op te richten vennootschap hebben plaatsgehad.

8. Bepalingen betreffende:

A. het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst :

Van de nettowinst, zoals deze blijkt uit de jaarrekening, wordt jaarlijks minstens vijf ten honderd (5 %) afgenomen voor de wettelijke reserve. Deze afhouding houdt op verplichtend te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), bij gewone meerderheid van stemmen geregeld.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan : het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding ;
2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

B. de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo :

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdeel(t)(en) de vereffenaar(s) het netto-actief onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moet(en) de vereffenaar(s), alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening

houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of in effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte effecten.

9.A. Aanwijzing van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te verbinden :

Zijn benoemd tot statutaire zaakvoerders voor de duur van de vennootschap, de heer Bart DE GROOTE, geboren te Kortrijk op 25 april 1953 en zijn echtgenote, mevrouw Margriet VANHOUTTE, geboren te Waregem op 18 april 1953, die hun opdracht hebben aanvaard.

9.B. Omvang van hun bevoegdheid en wijze waarop zij deze uitoefenen :

Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Ieder zaakvoerder kan, onder zijn persoonlijke verantwoordelijkheid, bijzondere machten toekennen aan elke mandataris. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gemachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

10. Aanwijzing van de commissaris(sen) :

Er wordt geen commissaris benoemd daar de vennootschap er niet toe gehouden is.

11. Doel :

De vennootschap heeft tot doel :

I. Specifieke activiteiten

A/ Het uitoefenen van het beroep van vastgoedmakelaar;

B/ Beheer van immobiëlen, daarin begrepen de activiteiten van syndicus van gebouwen;

C/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

D/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

- F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;
 G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
 H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten ter zake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

12.A. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering van de vennoten :

De gewone algemene vergadering van de vennoten, ook jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar gehouden de laatste woensdag van de maand juni om 19.00 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden, op hetzelfde uur.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats vermeld in de uitnodigingsbrieven.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2012.

12.B. Voorwaarden van toelating : geen.

12.C. Voorwaarden uitoefening stemrecht :

Indien één of meer aandelen aan verscheidene eigenaars toebehoren, dan heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de eraan verbonden rechten te schorsen totdat één enkele persoon aangewezen is om ten aanzien van de vennootschap als eigenaar op te treden.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

4° dat bijzondere volmacht werd verleend aan "ACCOUNTANTSKANTOOR DECOSTERE & C°" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te 8580 Avelgem, Burchthof 10-11, btw BE 0407.901.826 (RPR Kortrijk), bevoegd om alleen te handelen en met recht van in de plaatsstelling, teneinde alle administratieve formaliteiten te vervullen naar aanleiding van de oprichting van de vennootschap, bij één of meer erkende ondernemingsloketten alsook bij alle administraties.

Conclusies van de verslagen van de bedrijfsrevisor over de splitsingsvoorstellen.

"7. BESLUIT

De werkzaamheden door mij uitgevoerd, laten mij toe te besluiten dat de voorgestelde ruilverhouding op redelijker wijze vastgesteld is.

De boekhoudkundige netto inbreng door de NV "WOONBURO DE GROOTE" ten gevolge de voorgestelde splitsing van de NV "WOONBURO DE GROOTE" in de BVBA "IMMO KLUISRODE" bedraagt € 126.901,35 en zal vergoed worden met 2.000 te creëren aandelen BVBA "IMMO KLUISRODE" en de boekhoudkundige netto inbreng in de nieuw op te richten BVBA "IMMOUGIES" bedraagt € 116.784,59 en zal vergoed worden met 2.000 te creëren aandelen BVBA "IMMOUGIES".

De vergoeding voor de inbreng in natura ten gevolge van de splitsing NV "WOONBURO DE GROOTE" in enerzijds de nieuw op te richten vennootschap BVBA "IMMO KLUISRODE" en anderzijds de nieuw op te richten BVBA "IMMOUGIES" is gebaseerd op de conventionele waarde van de inbreng door enerzijds NV "WOONBURO DE GROOTE" en op de conventionele waarde van de inbreng door de BVBA "IMMO DE GROOTE" .

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2012 - Annexes du Moniteur belge

De ruilverhouding tussen de aandelen "IMMO DE GROOTE" en de nieuwe aandelen "IMMO KLUISRODE" en "IMMOUGIES" is eenvoudig en duidelijk, en kan op geen enkele wijze nadeel berokkenen aan enig aandeelhouder, rekening houdend met het weliswaar deels onrechtstreeks evenredig aandeelhouderschap der aandeelhouders van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschappen.

De controlewerkzaamheden werden uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van handelsvennootschappen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Opgemaakt te Avelgem op 13 december 2011.

(getekend)

BV o.v.v.e. BVBA Bedrijfsrevisoren Buyck, Godefroidt & C°

Vertegenwoordigd door

Jacky Godefroidt"

"7. BESLUIT

De werkzaamheden door mij uitgevoerd, laten mij toe te besluiten dat de voorgestelde ruilverhouding op redelijker wijze vastgesteld is.

De boekhoudkundige netto inbreng door de BVBA "IMMO DE GROOTE" ten gevolge de voorgestelde splitsing van de BVBA "IMMO DE GROOTE" in de BVBA "IMMO KLUISRODE" bedraagt € 98.668,87 en zal vergoed worden met 680 te creëren aandelen BVBA "IMMO KLUISRODE" en de boekhoudkundige netto inbreng in de nieuw op te richten BVBA "IMMOUGIES" bedraagt € 131.839,90 en zal vergoed worden met 680 te creëren aandelen BVBA "IMMOUGIES".

De vergoeding voor de inbreng in natura ten gevolge van de splitsing BVBA "IMMO DE GROOTE" in enerzijds de nieuw op te richten vennootschap BVBA "IMMO KLUISRODE" en anderzijds de nieuw op te richten BVBA "IMMOUGIES" is gebaseerd op de conventionele waarde van de inbreng door enerzijds NV "WOONBURO DE GROOTE" en op de conventionele waarde van de inbreng door de BVBA "IMMO DE GROOTE".

De ruilverhouding tussen de aandelen "IMMO DE GROOTE" en de nieuwe aandelen "IMMO KLUISRODE" en "IMMOUGIES" is eenvoudig en duidelijk, en kan op geen enkele wijze nadeel berokkenen aan enig aandeelhouder, rekening houdend met het weliswaar deels onrechtstreeks evenredig aandeelhouderschap der aandeelhouders van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschappen.

De controlewerkzaamheden werden uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van handelsvennootschappen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Opgemaakt te Avelgem op 13 december 2011.

(getekend)

BV o.v.v.e. BVBA Bedrijfsrevisoren Buyck, Godefroidt & C°

Vertegenwoordigd door

Jacky Godefroidt"

Voor gelijkvormig ontleidend uittreksel.

Tegelijk hiermee neergelegd :

- een expeditie van de akte oprichting;
- de verslagen van de raad van bestuur en van de bedrijfsrevisor over het splitsingsvoorstel van de naamloze vennootschap "WOONBURO DE GROOTE";
- de verslagen van de zaakvoerders en van de bedrijfsrevisor over het splitsingsvoorstel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO DE GROOTE";
- het verslag van de bedrijfsrevisor omtrent de inbrengen in natura.

Dirk Van Haesebrouck
Notaris