



[Luik B]

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V.
beheer
aar
Belg
Staat



12029961

MONITEUR BL.

25-01-2012

BELGISCH STAATSBLAAD

NEERGELEGD

16. 01. 2012

RECHTBANK KOOPHANDEL
Griffie KORTRIJK

Ondernemingsnr : 842.992.950

Benaming (voluit) : JUNEAU ESTATE

(verkort) :

Rechtsvorm : Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Engelse Wandeling 76
8510 Kortrijk (Marke)

Onderwerp akte : oprichting

Uittreksel uit een akte verleden voor Meester Jean-Marc Vanstaen, geassocieerd notaris te Komen, op negenentwintig december tweeduizend en elf geregistreerd te Moeskroen op 02/01/2012 boek 178 blad 18 vak 1:

1. **Vorm en benaming:** Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JUNEAU ESTATE

2. **Zetel :** Engelse Wandeling 76 - 8510 Marke

3. **Duur:** onbeperkt.

4. **Oprichters – nog te volstorten inbrengen**

1. "ALASKA KORTRIJK - IEPEER" BV ovv CVBA, met maatschappelijke zetel te 8510 Kortrijk (Marke), Engelse Wandeling 76, RPR Kortrijk 0448.680.725.

2. "ALASKA FINANCIËLE ARCHITECTEN" BV ovv CVBA, met maatschappelijke zetel te 8510 Kortrijk (Marke), Engelse Wandeling 76, RPR KORTRIJK 0436.387.459.

Het kapitaal is volstort.

5. **Maatschappelijk kapitaal – volstorting – toegestaan kapitaal :**

Het kapitaal bedraagt vijfennegentigduizend tweehonderdeenentwintig euro (€ 95.221,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, volstort - er is geen toegestaan kapitaal.

6. **Vorming van het kapitaal – conclusies van de revisor**

Het kapitaal is volledig onderschreven ingevolge inbreng in natura tengevolge partiële splitsing van de oprichtende vennootschappen.

In toepassing van de wettelijke bepalingen werd eveneens over de voorge-nomen inbreng het verslag opgemaakt door de Heer Nicolas Rouseré, bedrijfsrevisor te Emelgem, Baronstraat 88, op zevenentwintig december tweeduizend en elf.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt:

Ingevolge het ingestelde onderzoek overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, bij de oprichting met inbreng in natura van de CVBA JUNEAU ESTATE, van enerzijds een onroerend goed vanuit de partieel te splitsen CVBA Alaska Kortrijk-Ieper, en anderzijds van een onroerend goed vanuit de partieel te splitsen CVBA Alaska Financiële Architecten, kan ik besluiten dat :

1. *De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. De oprichters van de vennootschap zijn verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal en de fractiewaarde van de door de vennootschap uit te geven aandelen in ruil voor de inbreng van de onroerende goederen, dewelke volgens het boekhoudkundig continuïteitsprincipe tegen boekwaarde overgaan naar de op te richten CVBA Juneau Estate.*

2. *De beschrijving van de inbreng aan de normale vereisten van nauw-keurigheid en duidelijkheid voldoet.*

3. *De methoden van waardering zijn bedrijfseconomisch verantwoord en de waarden waartoe de methoden van waardering leiden, komen tenminste overeen met het aantal en de fractiewaarde van de*

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/02/2012 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

tegen de inbreng uit te geven aandelen zonder nominale waarde; de voor de oprichting door inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering ter bepaling van het aantal uit te geven aandelen en ter bepaling van de ruilverhouding voor de toebedeling aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschappen, zijn bedrijfseconomisch verantwoord; de waardebepalingen waartoe deze methoden leiden komen tenminste overeen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Ik merk op dat de inbreng overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel, gebeurt aan boekwaarde, die niet overeenkomt met de reële waarde. De reële waarde werd wel weerhouden ter bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

4. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor de inbreng in natura, bestaande uit 100 aandelen zonder nominale waarde van de CVBA Juneau Estate, worden toegekend aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschappen.

Ik wil er tenslotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting..

7.a. Bestuur van de vennootschap – bevoegdheden

Indien er slechts een bestuurder is, heeft deze de meest uitgebreide externe vertegenwoordigingsbevoegdheid.

Indien er twee of meer bestuurders zijn, gelden volgende regels.

Behoudens bijzondere en beperkte volmacht door het college van bestuurders toegekend, is de vennootschap slechts verbonden door akten die door twee bestuurders ondertekend zijn. De bestuurders hoeven ten aanzien van derden, niet te bewijzen gemachtigd te zijn door een voorafgaande beraadslaging van het college, zelfs ten aanzien van openbare of ministeriële ambtenaren en hypotheekbewaarders.

De afgevaardigd-bestuurder beschikt echter over de bevoegdheid om individueel alle handelingen van dagelijks bestuur te verrichten, waarbij alle handelingen voor een niet-gecumuleerd bedrag van 2.500 euro als handelingen van dagelijks bestuur beschouwd worden.

De vennootschap wordt in rechte vertegenwoordigd door één bestuurder.

7.b. Bestuurders:

- de Heer Stefaan Kindt, wonende te 8980 Zonnebeke, Tresoriersstraat 10.
- de Heer Dominique Berteloot, wonende te 8500 KORTRIJK, Klaverstraat 20
- de Heer Koen Debeuf, wonende te 8930 Menen, Buurtweg 224
- de Heer Rudy Stubbe, wonende te 8531 Harelbeke (Bavikhove), Stoelvelchersstraat 6

8. Commissaris: er werd geen commissaris aangesteld

9. Boekjaar : van één januari tot eenendertig december. Het eerste boekjaar wordt afgesloten op eenendertig december tweeduizend en twaalf.

10. Jaarvergadering – deelname – stemrecht.

De jaarvergadering vindt plaats op de derde vrijdag van juni op de maatschappelijke zetel.

De oproepingen gebeuren overeenkomstig het wetboek van vennootschappen.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

11. Maatschappelijk doel :

De vennootschap heeft tot doel:

1. Het verstrekken van administratieve, technische, facilitaire, organisatorische en managementdiensten aan ondernemingen in de ruimste zin van het woord
2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de oprichting, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, alle erfpacht- en opstaltransacties en in het algemeen de vestiging van eender welk zakelijk recht, de verkaveling, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.
3. Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen, beleggingsfondsen en beleggingsproducten van alle aard.
4. Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaand of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of vastgoedondernemingen, administratiekantoren, trusts of eender welke rechtspersoon, het alles bij wijze van overname van aandelen onder welke vorm ook, inbreng in geld of in natura, fusie, opslorping, splitsing of gelijkgestelde handelingen, het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun bestuur, vereffening en toezicht evenals het verlenen van technische, administratieve, managements- en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen, hetzij als statutair of wettelijk orgaan, hetzij op contractuele basis.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/02/2012 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap kan ook optreden als bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar of bijzonder gemachtigde van alle vennootschappen, ongeacht of zij hierin participeert of niet,

5. Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit of aan haar aandeelhouders, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van dezelfde onderneming of aandeelhouders, behoudens wettelijke beperkingen.

Bovenstaande opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

12. Reserves – winst – liquidatiebonus:

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemings is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

13. Volmachten

De aangestelde bestuurder verleent hierbij volmacht aan ZENITO, met kantoren te Harelbeke, Marktstraat 41 met bevoegdheid om samen of afzonderlijk te handelen en mogelijkheid tot indeplaatsstelling van alle aangestelden en medewerkers, met het oog op de vervulling van alle formaliteiten en inschrijvingen van de vennootschap bij het Ondernemingsloket, de Kruispuntbank der Ondernemingen, het Register der Rechtspersonen, alle griffies van de Rechtbanken, alle diensten van FOD-Financien, waaronder de BTW-administratie, evenals de aanvraag van distributie- of vestigingsattesten van alle aard bij elke bevoegde administratie

14. Deponering van het volstort kapitaal: niet van toepassing

15. Gelijktijdig neergelegde stukken: expeditie van de oprichtingsakte, verslag van de revisor.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL Jean-Marc Vanstaen, Notaris