



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



NEERGELEGD

23 JAN. 2012

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

Ondernemingsnr : 0477.992.640

Benaming

(voluit) : **DE PECKER GENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : Eddastraat 43 9042 Gent (Desteldonk)
(volledig adres)

Onderwerp akte : kapitaalverhoging - statutenwijziging

Er blijkt uit een akte verleden op dertig december tweeduizend en elf door Notaris Antoon DUSSELIER, te Meulebeke; houdende een buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders der naamloze vennootschap "DE PECKER GENT", waarvan de zetel gevestigd is te 9042 Gent (Desteldonk), Eddastraat nr 43; ondernemingsnr 0477.992.640 RPR Gent; B.T.W. nr BE 0477.992.640; dat de volgende beslissingen werden genomen met éénparigheid van stemmen en met naleving van de wettelijke of statutaire beperkingen aan het stemrecht:

1/ Op verzoek van de raad van bestuur werd de commissaris zijnde de burgerlijke vennootschap onder vorm van een BVBA heeft aangenomen LELIEUR, VAN RYCKEGHEM & C°, waarvan de zetel gevestigd is te 8790 Waregem, Keizerstraat nr 18, vertegenwoordigd door Heer VAN RYCKEGHEM Geert, kantoorhoudend op zelfde adres aangesteld om vooraf een verslag op te maken inzonderheid over de beschrijving van haar inbreng in natura, over de toegepaste methode van waardering en over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Bij zijn verslag van negenentwintig december laatst heeft voornoemde commissaris, vertegenwoordigd door Heer VAN RYCKEGHEM Geert, bedrijfsrevisor op zelfde adres, gevolg gegeven aan voormeld verzoek, welk verslag in zijn besluiten letterlijk als volgt luidt:

"De inbreng in natura tot kapitaalverhoging van de naamloze vennootschap 'De Pecker Gent' bestaat uit het vruchtgebruik voor een periode van 17 jaar op gebouwen (zonder de grond) van een werkplaats, opgericht op grond gelegen te Gent, Eddastraat door de NV PARMET, voornoemd, voor een inbrengwaarde van € 2.650.000,00.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden,
zijn wij van oordeel dat :

1. de verrichtingen werden nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfs-revisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid onder voorbehoud van het bekomen van een formele goedkeuring door het "Gemeentelijk Autonoom Bedrijf - Havenbedrijf Gent" van de inbreng voor zover dit zou vereist zijn.

Zoals in het verslag opgenomen werd, rust op de onroerende goederen die het voorwerp van de inbreng uitmaken een hypothecaire inschrijving t.v.v. ING Bank voor een bedrag van € 3.400.000,00 in hoofdsom en € 312.500,00 bijhorigheden, waarvoor een gevaar op uitwinning bestaat.

Zoals eveneens in het verslag werd opgenomen, werden de gebouwen opgericht op gronden eigendom van de Stad Gent waarvoor concessieovereenkomsten werden afgesloten. Een formele goedkeuring door de Stad Gent van de voormelde inbreng werd mij niet voorgelegd, waarvoor een voorbehoud dient geformuleerd te worden.

3 de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, rekening houdend met het voormeld voorbehoud, bedrijfseconomisch verantwoord is.

Er dient opgemerkt dat de raad van bestuur geopteerd heeft om geen nieuwe aandelen uit te geven voor de inbreng gezien de inbrenger hoofdzakelijk dezelfde is als de bestaande meerderheidsaandeelhouder.

De waardebepaling waartoe deze methode van waardering

leidt komt ten minste overeen met het aantal en de toename van de fractiewaarde van de bestaande aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De als tegenprestatie verstrekte vergoeding van de inbreng bestaat uit een toename van de fractiewaarde van de huidige aandelen van de naamloze vennootschap 'De Pecker Gent' voor een kapitaal van € 2.650.000,00.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.



We willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Het verslag werd opgesteld door ondergetekende overeenkomstig de bepalingen van artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen en kan enkel voor dit doel aangewend worden."

Overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen werd door de raad van bestuur op 27 december laatst een bijzonder verslag opgemaakt waarin zij uiteenzet waarom zowel de inbreng in natura als de voorgestelde kapitaalverhoging van belang zijn voor de vennootschap.

De vergadering nam kennis van beide voormelde verslagen, en keurt deze goed.

2/ De vergadering beslist het kapitaal der vennootschap te verhogen met TWEE MILJOEN ZESHONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 2.650.000,00), om het te brengen van ZESHONDERD DUIZEND EURO (€ 600.000,00) op DRIE MILJOEN TWEEHONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 3.250.000,00), zonder creatie van nieuwe aandelen, gezien de inschrijving zal geschieden door de aandeelhouder die praktisch alle aandelen bezit, door inbreng van nabeschreven vruchtgebruik van onroerend goed.

3/ Is tussengekomen en medeverschenen, de naamloze vennootschap "PARTICIPATIEMAATSCHAPPIJ METAALBEDRIJVEN", afgekort "PARMET", waarvan de zetel gevestigd is te 8530 Harelbeke, Wolvenstraat nr 16; B.T.W.-nr 0890.406.550 RPR Kortrijk, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, Heer Meire, Fernand Gustaaf Clementine, rijksregister nr 62.04.22-027-61, identiteitskaart nr 590-8036004-65, geboren te Brugge op tweeëntwintig april negentien honderd tweeënzestig, wonend te 8800 Roeselare, Esdoornstraat nr 10; die verklaart en erkent lezing te hebben ontvangen van het voorstaande en dat zij volledig op de hoogte is van de statuten en de financiële toestand der vennootschap en die verder verklaart als volgt in te schrijven op de kapitaalverhoging: de inschrijver verklaart en alle leden der vergadering erkennen en bevestigen dat hij inschrijft voor een bedrag van TWEE MILJOEN ZESHONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 2.650.000,00), door navolgende inbreng in natura van het vruchtgebruik voor een periode van zeventien jaar vanaf heden van een onroerend goed te Gent - dertiende afdeling, gelegen Eddastraat nr 43, ingebracht voor een waarde van TWEE MILJOEN ZESHONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 2.650.000,00) mits toekenning van een vergoeding worden aan de inbrenger géén nieuwe aandelen toegekend, gezien hij reeds praktisch alle aandelen van DE PECKER GENT NV bezit en hiermee instemt.

4/ De vergadering stelt vast met verzoek daarvan akte te willen verlijden, dat de kapitaalverhoging volledig werd ingeschreven, en dat het maatschappelijk kapitaal werd verhoogd tot DRIE MILJOEN TWEEHONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 3.250.000,00), gesplitst in zestigduizend (60.000) aandelen zonder nominale waarde, doch elk één/zestigduizend-ste van het kapitaal vertegenwoordigende.

5/ De vergadering beslist bijgevolg de tekst van artikel 5 der statuten te vervangen door volgende tekst:

"Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt DRIE MILJOEN TWEEHONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 3.250.000,00). Het is verdeeld in zestig duizend (60.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/zestigduizendste van het kapitaal. Het kapitaal is volledig volgestort."

6/ De vergadering verleent alle machtigingen aan de bestuurders ter uitvoering van voorgaande beslissingen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL,
Notaris Antoon DUSSELIER te Meulebeke.

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte statutenwijzigingen, verslag van de raad van bestuur, volmachten, verslag van de bedrijfsrevisor en de gecoördineerde tekst der statuten.