

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***12074170***

NEERGELEGD
GRIFFIE RECHTBANK VAN

03 APR. 2012

KOOPHANDEL TURNHOUT
Griffie De griffier

Ondernemingsnr : 0415.665.883**Benaming (voluit) : IMMO I.G.S.**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : Vispluk, 15
2290 VORSELAAR

Onderwerp akte : BAV - Inbreng in natura - kapitaalverhoging - statutenwijziging

Er blijkt uit een akte verleden voor mij, Meester Aloïs VAN den BOSSCHE, notaris te Vorselaar, op 30 maart 2012

DAT:

de buitengewone algemene vergadering gehouden van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "IMMO I.G.S.", waarvan de zetel gevestigd is te 2290 Vorselaar, Vispluk, 15. De vennootschap werd opgericht onder de benaming "Verhaert Arthur" bij akte verleden voor Meester Michel Nolens, notaris te Lille, op vijf januari negentienhonderd zesenzeventig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig januari daarna, onder nummer 320-8.

De eerste statutenwijziging werd beslist bij besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden op drieëntwintig augustus negentienhonderd negentig, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien september daarna, onder nummer 900918-836.

De tweede statutenwijziging werd beslist bij besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden op één februari negentienhonderd vierennegentig, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig februari daarna, onder nummer 940223-373.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij beslissing van de zaakvoerder van 07 juni 2006, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 03 juli daarna, onder nummer 06106924. De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0415.665.883/ RPR. Turnhout.

BESLUITEN VAN DE VERGADERING:

Tot besluit van haar beperkt onderzoek, verklaart ondergetekende de BCVBA De Deken, Scheffer, Van Reusel & C°, bedrijfsrevisoren, gevestigd te Antwerpen, Schaliënstraat 5 bus 2 en vertegenwoordigd door de Heer Aimé Scheffer, vennoot, met betrekking tot de geplande kapitaalverhoging door inbreng in natura ten belope van 300.000,- EUR in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO I.G.S." gevestigd te 2290 Vorselaar, Vispluk 15, dat :

- 1.- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- 2.- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- 3.- de zaakvoerder van de inbrenggenietende vennootschap heeft slechts één methode van waardering weerhouden, met name een schattingsverslag van een beëdigd landmeter-expert, meetkundig schatter van onroerende goederen dd. 27 maart 2012.*

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2012 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

4.- de inbreng ten belope van 300.000,- EUR wordt vergoed in 113 aandelen, met een fractiewaarde van één driehonderd drieënzestigste (1/363ste) per aandeel, zodat de totale vergoeding 300.000,- EUR bedraagt.

5.- de toegepaste methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te nieuwe geven aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen in het raam van een kapitaalverhoging door inbreng in natura en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Opgemaakt te Antwerpen, 28 maart 2012

BCV De Deken, Scheffer, Van Reusel & C°, bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Aimé Sheffer, vennoot.

Dit verslag wordt goedgekeurd.

BESLUITEN

1. EERSTE BESLUIT:

KAPITAALVERHOOGING:

De vergadering besluit het kapitaal te verhogen zoals vooropgesteld onder het derde agendapunt met een bedrag van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) om het kapitaal te brengen van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) naar driehonderd achttienduizend zeshonderd euro (€ 318.600,00), door

INBRENG IN NATURA:

VAN:

BESCHRIJVING VAN HET GOED: TE VORSELAAR:

Een handelshuis, op en met grond en aanhorigheden, ter streke Sassenhout, 62, voorheen Sassenhout, 70

- volgens titel kadastraal bekend wijk F, nummers 254/L, 255/F en 132, met een oppervlakte van achttien are zestig centiare (18a 60ca)

- volgens legger kadastraal bekend wijk F, nummers 254/M en 132/P, met eenzelfde oppervlakte.

DOOR:

de Heer SELS Edward, gepensioneerde, geboren te Vorselaar op negenentwintig augustus negentienhonderd eenenveertig, rijksregisternummer: 41.08.29-149.92 en zijn echtgenote

Mevrouw DE BAL Sonja Maria Alberta, zonder beroep, geboren te Vorselaar op negen oktober negentienhonderd drieënveertig, rijksregisternummer: 43.10.09-188.30, samenwonend te 2290 Vorselaar, Ijzestraat 9.

Gehuwd onder het stelsel van de scheiding van goederen blijktens huwelijkscontract verleden voor notaris Goossens Guido te Grobbendonk op vijftwintig oktober negentienhonderd vijfenzestig.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Voorschreven goed hoort de echtgenoten Sels – De Bal toe door het te hebben aangekocht in proces-verbaal van definitieve toewijzing, verleden voor notaris Guido Goossens, te Grobbendonk, op 09 november 1976, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 17 januari 1977, boek 1292, nummer 12.

BEDRAG VAN DE INBRENG:

Het totale bedrag van de inbreng beloopt driehonderdduizend euro (€ 300.000,00), zijnde de geschatte waarde van het ingebrachte goed, welke waarde overeenstemt met de waarde vermeld in het verslag van de bedrijfsrevisor.

TWEDE BESLUIT – VERGOEDING VAN DE INBRENG:

Als vergoeding voor deze inbreng in natura worden de aandelen, gecreëerd door deze kapitaalverhoging, te weten honderd dertien (113) aandelen zonder nominale waarde toegekend aan de Heer SELS Edward, voornoemd en zijn echtgenote Mevrouw DE BAL Sonja Maria Alberta, beiden voornoemd. Deze aandelen zijn volgestort. Zij zullen delen in de winst vanaf heden.

DERDE BESLUIT:

De vergadering beslist bij eenparigheid artikel 5 van de statuten aan te passen om het in overeenstemming te brengen met voorgaande beslissingen, als volgt:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2012 - Annexes du Moniteur belge

"Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op driehonderd achttienduizend zeshonderd euro (€ 318.600,00), vertegenwoordigd door driehonderd drieënzestig (363) aandelen, zonder nominale waarde die elk één/driehonderd drieënzestigste (1/363^{ste}) deel van het kapitaal vertegenwoordigen. Verhoging of vermindering van dit kapitaal zal enkel kunnen geschieden op verzoek van ten minste de helft der vennoten, in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal en met inachtnaam van de formaliteiten en voorwaarden, voorgeschreven voor de oprichting van de vennootschap."

VIERDE BESLUIT:

Machtiging wordt verleend aan ondergetekende notaris om namens de vennootschap de statuten te coördineren.

VIJFDE BESLUIT:

Machtiging wordt verleend aan Acco Team bvba, met zetel te 2290 Vorselaar, Kerkstraat, 14, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen voor de administratie bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, de griffie en alle andere formaliteiten

VOOR ONTLEDEND UTTREKSEL

A. VAN den BOSSCHE
Notaris