

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V
beh
aa
Bel
Staa



12076687

NEERGELEGD

06. 04. 2012

RECHTBANK ROOPHANDEL
Griffie KORTRIJK

Ondernemingsnr : **0452.360.785**

Benaming

(voluit) : **KWEKERIJ MAES-REYNS**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Iepersestraat 174/2, 8560 MOORSELE

(volledig adres)

Onderwerp akte : KAPITAALVERHOGING

Uit een akte verleden voor de notaris Henk Dekiere te Oostrozebeke op 12 maart 2012, neer te leggen ter registratie, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KWEKERIJ MAES-REYNS, met maatschappelijke zetel te Moorsele, Iepersestraat 174/2, de volgende beslissingen heeft genomen met eenparigheid van stemmen:

Eerste besluit: Voorafgaande verslagen:

De voorzitter leest de in de agenda aangekondigde verslagen voor en de aandeelhouders verklaren sinds meer dan vijftien dagen een exemplaar van deze verslagen te hebben ontvangen, met name:

- het verslag opgesteld door BVBA BEDRIJFSREVISORENKANTOOR DUJARDIN, met zetel te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 12, bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door BVBA Piet Dujardin, vertegenwoordigd door de heer Piet Dujardin, betreffende de hiernavermelde kapitaalverhogingen door inbreng in natura, overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen door de zaakvoerders aangesteld.

De conclusies van de verslagen van BEDRIJFSREVISORENKANTOOR DUJARDIN, voornoemd, aangesteld door de zaakvoerders worden hierna letterlijk weergegeven:

6. BESLUIT

Ingevolge het ingestelde onderzoek overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, bij de kapitaalverhoging met inbreng in natura bij de BVBA KWEKERIJ MAES-REYNS door inbreng van het vruchtgebruik van een onroerend voor een periode van 20 jaar, kan ik besluiten dat :

1. De kapitaalverhoging werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake kapitaalverhoging door inbreng in natura en dat de zaakvoerders van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.
2. De beschrijving van de inbreng aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid voldoet.
3. De voor de kapitaalverhoging door inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2012 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

de als tegenprestatie verstrekte aandelen, te verhogen met een uitgiftepremie, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Uit het hypothecair getuigschrift, dd. 28 februari 2012, verkregen vanwege de hypotheekbewaring Kortrijk 2, blijken de volgende hypothecaire inschrijvingen:

- inschrijving in eerste rang genomen op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op één juni negentienhonderd vierennegentig boek 1726 nummer 7, in het voordeel van Cera, thans KBC Bank, tot zekerheid van een bedrag van vierhonderd vijftiennegentigduizend zevenhonderd zevenentachtig euro vijf cent (495.787,05 EUR) in hoofdsom, en twaalfduizend driehonderd vierennegentig euro achtenzestig cent (12.394,68 EUR) bijhorigheden, toegestaan krachtens akte van hypothecaire kredietopeningen toegestaan aan de BVBA Kwekerij Maes-Reyns, krachtens akte verleden voor de notaris Michèle Vanden Bulcke te Moorsele op dertig mei negentienhonderd vierennegentig;
- inschrijving in tweede rang genomen op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op twee november tweeduizend en één, onder nummer 065-I-02/11/2001-9838, in het voordeel van KBC Bank, tot zekerheid van een bedrag van honderd vijftienzeventigduizend euro (175.000,00 EUR) in hoofdsom en tien procent aanhorigheden krachtens akte verleden voor de notaris Jean-Charles De Witte te Kortrijk op één oktober tweeduizend en één.

Uit brief dd. 9 maart 2012 blijkt het akkoord van KBC Bank met de inbreng van het vruchtgebruik van voormelde onroerende goederen met behoud van hypotheken.

4. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor de inbreng in natura, bestaande uit 368 nieuw uit te geven aandelen van de BVBA KWEKERIJ MAES-REYNS met een fractiewaarde van 24,80 EUR te verhogen met een globale uitgiftepremie van 96.121,60 EUR, stemt overeen met de totale inbrengwaarde.

Ik wil er tenslotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

De waarden opgenomen in onderhavig verslag kunnen slechts aangewend worden in het kader van de operatie waarin dit verslag werd opgesteld.

Wevelgem, 9 maart 2012

(getekend)

BVBA Bedrijfsrevisorenkantoor Dujardin,

Vertegenwoordigd door de BVBA Piet Dujardin,

Vertegenwoordigd door dhr. Piet Dujardin, bedrijfsrevisor.

- de verslagen opgesteld door de zaakvoerder, betreffende de hiernavermelde kapitaalverhoging door inbreng in natura, overeenkomstig artikel 313 van het genoemde wetboek. Dit verslag zal, samen met het verslag van voornoemde revisor, samen met een afschrift van onderhavige akte, neergelegd worden ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Tweede besluit: Kapitaalverhoging

I. Beslissing

Op basis van voornoemde verslagen beslist de vergadering om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met HONDERD EN VIJFDUIZEND TWEEHONDERD ACHTENVEERTIG EURO (105.248,00 EUR) om het van achttien duizend zeshonderd (18.600,00 EUR) op HONDERD DRIEËNTWINTIGDUIZEND ACHTHONDERD ACHTENVEERTIG EURO (123.848,00 EUR) door inbreng door:

De heer MAES Frans Jules Cyriel, geboren te Menen op vijftien augustus negentienhonderd zevenenveertig (identiteitskaart nummer 590.1964004.71 - nationaal nummer 470815 315.84), en zijn echtgenote mevrouw REYNS Margareta Maria Germaine, geboren te Oostnieuwkerke op twaalf augustus negentienhonderd achtenveertig (identiteitskaart nummer 590.3983855.91 - nationaal nummer 480812 268.48), beide wonende te 8560 Wevelgem (Moorsele), Ieperstraat 173.

Gehuwd te Oostnieuwkerke (Staden) op zeven augustus negentienhonderd zeventig onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkscontract verleden voor Notaris René De Vlieger te Ichtegem op zeven juli negentienhonderd zeventig, gewijzigd, met behoud van het stelsel alsdusdanig, blijkens akte verleden voor notaris Henk Dekiere, voornoemd, op acht februari tweeduizend en tien;
van volgend onroerend goed, waarvan de overdracht moet worden overgeschreven:

BESCHRIJVING VAN HET IN TE BRENGEN ONROEREND GOED:

HET VRUCHTGEBRUIK GEDURENDE EEN PERIODE VAN TWINTIG (20) VANAF HEDEN op:

1) Gemeente Wevelgem - vierde afdeling (Moorsele)

Enkele percelen bouwland, gelegen nabij de Ieperstraat, ter plaatse genaamd "Oude Molen", kadastraal gekend sectie A, nummers 740/C, 781/B en 784/B voor een grootte van vier hectare zevenentachtig are negenennegentig centiare (4ha 87a 99ca).

2) Gemeente Wevelgem - vierde afdeling (Moorsele)

Enkele percelen (bebouwde) grond, gelegen nabij de Ieperstraat, ter plaatse genaamd "Oude Molen", kadastraal gekend volgens sectie A, nummers 743/A, 742/B, 744/B, 750/A, 753/C en 752/C voor een grootte van vijf hectare zeven are vierentachtig centiare (5ha 7a 84ca).

V. Deze kapitaalverhoging geschiedt mits creatie van driehonderd achtenzestig (368) nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, die dezelfde rechten zullen genieten als de bestaande aandelen.

VII. Verwezenlijking van de inbreng.

Vervolgens brengen de echtgenoten Frans Maes-Reyns voornoemd, voormeld vruchtgebruik van deze onroerende goederen in de vennootschap.

VIII. Vaststelling van de daadwerkelijke verwezenlijking van de kapitaalverhoging.

De voorzitter stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat ingevolge voornoemde besluiten de kapitaalverhoging definitief is, waarbij het kapitaal daadwerkelijk op HONDERD DRIËNTWINTIGDUIZEND ACHTHONDERD ACHTENVEERTIG EURO (123.848,00 EUR) wordt gebracht en is vertegenwoordigd door DUIZEND HONDERD EN ACHTTIEN (1.118) aandelen zonder nominale waarde.

Derde besluit:

Ingevolge de hierboven genomen beslissingen, beslist de algemene vergadering artikel 5 van de statuten aan te passen als volgt:

ARTIKEL 5: KAPITAAL- AANDELEN.

Het kapitaal van de vennootschap werd vastgesteld op HONDERD DRIËNTWINTIGDUIZEND ACHTHONDERD ACHTENVEERTIG EURO (123.848,00 EUR).

Het is volledig geplaatst en verdeeld in DUIZEND HONDERD EN ACHTTIEN (1.118) aandelen zonder nominale waarde, elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigend.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
Notaris Henk Dekiere