

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staatsk

***12078156***

NEERGELEGD
GRIFFIE RECHTBANK VAN

11 APR. 2012

KOOPHANDEL TURNHOUT
Griffie griffier

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2012 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr :

0845.165.054

Benaming (voluit) : Lambrechts Beheer
(verkort):

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : B-2310 Rijkevorsel, Hoogstraatsesteenweg 107
(volledig adres)

Onderwerp(en) akte : OPRICHTING**Tekst :**

Uit een akte verleden voor Philippe Verlinden, geassocieerd notaris, te Rijkevorsel, op drie april tweeduizend en twaalf, neergelegd ter registratie, blijkt dat

1. de Heer **LAMBRECHTS Jozef Louis**, geboren te Turnhout op twintig maart negentienhonderd achtenvijftig, nationaal nummer 58.03.20 243-08, identiteitskaart nummer 591-1440573-31, echtgenoot van Mevrouw Cox Maria, nagenoemd, wonende te 2310 Rijkevorsel, Vinkenpad 2/0002
 2. Mevrouw **COX Maria Catharina Petrus**, geboren te Hoogstraten op tweeëntwintig juni negentienhonderd zevenenvijftig, nationaal nummer 57.06.22 252-36, identiteitskaart nummer 591-1439058-68, echtgenote van de Heer Lambrechts Jozef, voornoemd, wonende te 2310 Rijkevorsel, Vinkenpad 2/0002
 3. de Heer **LAMBRECHTS Jan**, geboren te Turnhout op veertien maart negentienhonderd zesentachtig, nationaal nummer 86.03.14 203-40, identiteitskaart nummer 591-4525282-43, wonende te 2310 Rijkevorsel, Vinkenpad 2/0002
 4. Mevrouw **LAMBRECHTS An**, geboren te Turnhout op elf mei negentienhonderd vierentachtig, nationaal nummer 84.05.11 220-85, identiteitskaart nummer 591-0660927-71, wonende te 2320 Hoogstraten, Achtelsestraat 68/B003
- Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de naam "Lambrechts Beheer".

Zetel

De zetel is gevestigd te B-2310 Rijkevorsel, Hoogstraatsesteenweg 107.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad bij besluit van de zaakvoerder(s).

Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het adviseren op gebied van management, zowel algemeen, strategisch, financieel, administratief, economisch, juridisch of anderszins;
- algemeen HR, management en organisatieadvies waaronder name werving en selectie, assessment & testing, coaching & development, headhunting, interim management, algemene HR consultancy, sociaal project management en het aansturen van HR-teams;
- het verstrekken van bedrijfsadvies, managementadvies, communicatieadvies, diensten van copywriting, vertaalbureau en andere ondersteunende diensten;
- het geven en organiseren van seminaries en workshops;
- het aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, onderverhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

Luik B - vervolg

- het kopen en verhuren van onroerende goederen al dan niet geheel of gedeeltelijk in eigendom van de vennootschap;
- alle werkzaamheden voor raadgeving in verband met verkooppromotie, coördinatie en planning;
- alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, onroerende financieringshuur, en in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- alle activiteiten op het vlak van creatie, reclame, publiciteit, sponsoring, promotie en public relations, in de meest brede zin en voor de meest uiteenlopende sectoren;
- alle werkzaamheden voor organisatie van manifestaties, sport-, ontspannings- en reclamegebeurtenissen, het organiseren en begeleiden van evenementen (en de communicatie ervan) allerhande;
- meer algemeen kan de vennootschap optreden als tussenpersoon in de handel;
- zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm belangen en participaties te verwerven en/of aan te houden in bestaande of nog op te richten vennootschappen. Zij kan deze belangen en participaties beheren, te gelde maken en valoriseren, onder meer door deel te nemen aan het bestuur en het toezicht van de ondernemingen waarin zij participeert en door ze technische, administratieve en financiële bijstand te verlenen. De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren;
- het patrimonium gevormd door de inbrengsten te behouden, te beheren, en oordeelkundig uit te breiden. Binnen het kader daarvan kan de vennootschap zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden of in deelneming met derden bijdragen tot het verwerven of vervreemden van roerende en onroerende goederen, zakelijke rechten toestaan of verkrijgen en inzonderheid; het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissieverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen en/of ondernemingen;
- het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- managementsactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere;
- het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren ...;
- het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.;
- het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.;
- verlenen voor administratie voor derden;
- adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering en beheer;

Luik B - vervolg

- adviesbureaus op het gebied van public relations en communicatie;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies dewelke rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden.
- Onderneming in onroerende goederen, vastgoedmakelaar, eveneens omvattende alle onroerende bewerkingen van oonstructie, namelijk het verwerven, de verkoop en het inrichten van terreinen, inbegrepen hun verkaveling, het ontwerp, de constructie en het inrichten van infrastructuurwerken, het verwerven en de verkoop, de constructie, het slopen, het wijzigen en inrichten en decoreren van alle onroerende goederen, de handel en de vertegenwoordiging van alle uitrustingen en materialen van constructie. Deze projectontwikkeling gaat over alle domeinen van de projecten en van alle disciplines, zowel studie, advies, coördinatie, budgettering als uitvoering en verkoop. Het huren, verhuren, kopen, verkopen, verkavelen, beleggen, beheren en expertiseren van onroerende goederen in de meeste ruime zin. Zij mag zich eveneens bezighouden met de bemiddeling inzake financieringen, alsook met expertises en schattingen en beheer van onroerende goederen.
- Onderneming voor projectontwikkeling, bemiddeling in en verkoop van handelsfondsen, rentmeesterschap, dit alles in de meest ruime zin.
- Syndicus.
- Tussenpersoon in de handel.
- Het optreden als agent of makelaar in verzekeringen, spaarbanken en financiële instellingen, het beheer van verzekeringsportefeuilles. Dit alles uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.
- De aankoop, verkoop, het in huur of leasing geven en nemen, de exploitatie, de financiering, het beheer en het onderhoud van onroerende goederen en elke bemiddeling hierbij, de makelarij in onroerende goederen en verzekeringen, de promotie in het algemeen, de studie, het verlenen van deskundig advies en de schatting van onroerende goederen, de ontwikkeling, commercialisatie van en de begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen, de verkaveling en het in staat brengen door urbanisatie.
- Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, licenties en handelsmerken in verband met haar doel.
- Het patrimonium van de vennootschap, roerend of onroerend, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.
- Alle immobiliële operaties of ermede verband houdende verrichtingen te doen met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of verbouwing of valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, zo op het platteland als in bebouwde kommen, in voorkomend geval door middel van lottisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing.
- Het verlenen van persconlijke, zakelijke, roerende als onroerende waarborgen ten voordele van derden.
- Projectmanagement omvattende de exploitatie van een onderneming voor projectontwikkeling en alles wat hiermee gepaard gaat, onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het verlenen van technische en juridische adviezen dienaangaande, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover de diverse overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures tot de coördinatie van bouwwerken en de controle hierop tijdens en nadien.
- Het coördineren en laten uitvoeren van alle private en openbare bouwwerken van alle aard, dit alles voor zover aan de vestigingsvoorwaarden kan worden voldaan.
- De activiteiten opgenomen in voormelde doelomschrijving die gereguleerd zijn, kunnen slechts worden uitgeoefend mits het bekomen van de vereiste erkenningen en/of inschrijvingen.
- Het verlenen aan ondernemingen, vennootschappen, privé personen, verenigingen en instellingen, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand en advies, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op vlak van algemeen beheer of financieel of op het vlak van training en sport.
- Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen. Hieronder wordt ondermeer vervat : organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole, het bepalen van het aankoopbeleid, verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten, het verbeteren en op punt stellen van administratieve en financiële organisaties, waarnemen en opnemen van bestuursmandaten.

**Luik B - vervolg**

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag op gelijk welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen kunnen inleveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen alle commerciële en financiële handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap. De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle vennootschappen in eigen naam als voor rekening van derden. Zij mag leningen van gelijk welke duur aan deze laatste toestaan.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst als waarborggever of op een andere wijze een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of in het buitenland en waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen of in functie is van het vermogensbeheer van de vennootschap.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Zij zal haar doel kunnen realiseren zowel in België als in het buitenland op alle manieren en modaliteiten die ze goed vindt.

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

De vennootschap kan vroegtijdig ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering genomen zoals vereist is bij wijziging van de statuten.

Zij mag verbintenissen aangaan voor bepaalde of onbepaalde duur en in voorkomend geval voor een termijn die de datum van haar eventuele ontbinding overtreft.

Kapitaal

Het kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100^{ste}) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn door de oprichters ingeschreven a pari in speciën. De honderd (100) aandelen werden als volgt onderschreven:

- door de Heer Lambrechts Jozef, voor een som van negenduizend honderdveertien euro (€ 9.114,00) waarvoor hem negenenvieftig (49) aandelen zijn toegekend
- door Mevrouw Cox Maria, voor een som van negenduizend honderdveertien euro (€ 9.114,00) waarvoor haar negenenvieftig (49) aandelen zijn toegekend
- door de Heer Lambrechts Jan, voor een som van honderdzesentachtig euro (€ 186,00) waarvoor hem één (1) aandeel werd toegekend
- door mevrouw Lambrechts An, voor een som van honderdzesentachtig euro (€ 186,00) waarvoor haar één (1) aandeel werd toegekend

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volgestort zijn ten belope van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) zodat de vennootschap thans beschikt over een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Bevoegdheden

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met

Luik B - vervolg

uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht toegekend aan de zaakvoerder kan het dagelijks bestuur van de zaken van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging betreffende het bestuur, aan één of meerdere personen opgedragen worden.

De zaakvoerder kan zijn bevoegdheden voor een bepaalde rechtshandeling of voor een bepaalde categorie uitdrukkelijk aan te wijzen rechtshandelingen bij authentieke of onderhandse volmacht overdragen aan een mandataris, al dan niet vennoot, die de vennootschap binnen de perken van zijn volmacht geldig vertegenwoordigt en verbindt.

Zowel de zaakvoerder als de persoon belast met het dagelijks bestuur en de mandataris mogen, binnen de perken van hun bevoegdheden, hun machten subdelegeren of bijzondere volmachten verlenen aan andere personen.

De zaakvoerder heeft de bevoegdheid om de overeenkomstig dit artikel aangestelde personen ten allen tijde te herroepen.

Algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand mei om twintig uur (20u).

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar

Verdeling

Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd voorafgenomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen besluiten het geheel of een gedeelte van de voor uitkering beschikbare winst, na de toekenning aan de wettelijke reserve, te verdelen of te reserveren.

Nochtans mag geen uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden.

Ontbinding

Bij vervroegde ontbinding heeft de algemene vergadering de meest uitgebreide macht om één of meer vereffenaars te benoemen, hun bevoegdheid te bepalen en hun vergoeding vast te stellen, onder voorbehoud van de homologatie door de rechtbank van koophandel.

Verdeling bij vereffening.

Het batig saldo van deze vereffening zal verdeeld worden onder de vennoten, in overeenstemming met hun respectievelijke aandelen, elke aandeel brengt immers een gelijk recht met zich mee.

Het eventuele verlies zal in dezelfde verhouding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot verplicht kan worden meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar:

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op éénendertig december tweeduizend dertien.

2. Eerste jaarvergadering:

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend veertien, overeenkomstig de statuten.

3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponneerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de



Luik B - vervolg

vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

SLOTBEPALINGEN

- De comparanten hebben bovendien besloten:

- a. het aantal zaakvoerders vast te stellen op twee.
- b. te benoemen tot deze functie: 1) de Heer LAMBRECHTS Jozef Louis, voornoemd en 2) Mevrouw COX Maria Catharina, voornoemd; die verklaren te aanvaarden en bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.
- c. het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.
- d. het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden, tenzij de algemene vergadering anders beslist.
- e. geen commissaris te benoemen.

Volmacht

De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, Accountantskantoor Lambregts & Co, te Turnhout, Steenweg op Zevendonk 30, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Philippe Verlinden, geassocieerd notaris

Tegelijkertijd hierbij neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte