

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V
beht
aar
Bel
Staa



12082197

Neergelegd ter griffie der
Rechtbank van Koophandel
te Leuven, de 18 APR. 2012
DE GRIFFIER,
Griffie

Ondernemingsnr : **0426.748.431**

Benaming

(voluit) : **Immo C.L.**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Zetel : **3200 Aarschot, Nieuwlandlaan 21**
(volledig adres)

Onderwerp akte : VOORSTEL PARTIËLE SPLITSING

1.De Naamloze Vennootschap IMMO CL, met maatschappelijke zetel te 3200 Aarschot, Nieuwlandlaan 21, met ondernemingsnummer 0426.748.431, RPR Leuven, hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, zijnde:de heer Luc Carlens, wonende te Hompelstraat 57 te 3200 Aarschot, rijksregisternummer 39.05.02-187.25 en haar bestuurder de heer Carl Carlens, wonende te Steenberg 64 B, 3500 Hasselt, rijksregisternummer 65.08.02-243.51

optredend als de "Af te splitsen vennootschap",
EN

2.De nieuw op te richten Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid HOLDING CL, met toekomstige maatschappelijke zetel te 3200 Aarschot, Nieuwlandlaan 21, in de toekomst vertegenwoordigd door haar zaakvoerder-oprichter, zijnde:de heer Luc Carlens, wonende te Hompelstraat 57 te 3200 Aarschot, rijksregisternummer 39.05.02-187.25

optredend als de "Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap",
VERKLAREN

Dat aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Af te splitsen vennootschap en van de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap ter goedkeuring zal worden voorgelegd, voorliggend voorstel tot partiële splitsing door oprichting, waarbij NV Immo CL, de Af te splitsen vennootschap, een deel van haar vermogen zal overdragen aan BVBA Holding CL, de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap, zonder dat de overdragende vennootschap (de Af te splitsen vennootschap) evenwel ophoudt te bestaan. De overdragende vennootschap zal ook worden omgevormd tot een BVBA.

Dat een dergelijke verrichting krachtens artikel 677 van het Wetboek van vennootschappen met een splitsing wordt gelijkgesteld en dat de procedure voorzien voor de splitsing door oprichting, voorzien in de artikelen 742 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, mutatis mutandis, zal worden gevolgd.

Dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 743 van het Wetboek van vennootschappen, door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen een afsplitsingsvoorstel moet opgemaakt worden dat ten minste de vermeldingen voorgeschreven door datzelfde artikel dient te bevatten.

Dat dit afsplitsingsvoorstel door elke aan de partiële splitsing deelnemende vennootschap dient te worden neergelegd in het vennootschapsdossier ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen uiterlijk 6 weken vóór de datum van hun buitengewone algemene vergaderingen die over de afsplitsing moeten besluiten.

Dat in uitvoering van bovenstaande wetsbepalingen het afsplitsingsvoorstel wordt voorgelegd als volgt.

RECHTSVORM - NAAM - DOEL - ZETEL VAN DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP EN VAN DE VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

I.DE VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

Toekomstige naam: **HOLDING CL**

Toekomstige rechtsvorm: **BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE**

AANSPRAKELIJKHEID

Toekomstige zetel: **3200 Aarschot, Nieuwlandlaan 21**

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Holding CL zal opgericht worden naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting, waarbij een deel van het vermogen van de NV Immo CL zal worden overgedragen.

Het toekomstig doel van de BVBA Holding CL zal als volgt luiden:

De vennootschap heeft tot doel :

I.VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/04/2012 - Annexes du Moniteur belge

1. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
2. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen en verenigingen.
3. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;
4. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen, al dan niet op commissiebasis.

II. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.
2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak

De Af te splitsen vennootschap

Naam: IMMO CL

Rechtsvorm: NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Zetel: NIEUWLANDLAAN 21, 3200 AARSCHOT

De Af te splitsen vennootschap werd opgericht in 1984 onder de huidige naam, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 januari 1984.

De Af te splitsen vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder nummer 0426.748.431. De vennootschap is niet geregistreerd als BTW-belastingplichtige.

Het maatschappelijk doel van de Af te splitsen vennootschap luidt heden als volgt, volgens artikel 4 van haar statuten:

“ Het doel van de vennootschap is de verwezenlijking hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelneming met anderen: de aan- en verkoop, uit ter hand of openbaar, van alle roerende en onroerende goederen, ruilen van zelfde goederen, beleggingen, het beheer van immobiëlen en mobiliëlen, onderhouden, wijzigingen en verbeteren, het huren en verhuren van zelfde goederen, het verkavelen, het uitvoeren van alle handels- en financiële werkingen, de uitbating van goederen en alles wat hiermede in verband staat, appartementsgebouwen oprichten, instellen en met roerende meubelen voorzien, alle overeenkomsten dienaangaande aan te gaan, te erkennen en te doen uitvoeren.

De voornaamste bedrijvigheid zal erin bestaan: aankopen, verkopen, uitbaten, huren en verhuren van eigendommen in binnen- en buitenland.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in binnen- als in buitenland, op alle wijzen die zij best geschikt zal achten.

De vennootschap mag zich borg stellen voor andere vennootschappen.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap kan de functies van haar lasthebber, zaakvoerder, bestuurder, lid van het directie- of enig ander comité of vereffenaar van andere vennootschappen of ondernemingen uitoefenen. "

AANDELENUITGIFTE EN BEDRAG VAN DE OPLEG

I.AANDELENVERDELING IN DE AF TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

Het maatschappelijk kapitaal van de Af te splitsen vennootschap bedraagt drieënzestigduizend driehonderd vijftig euro (€ 63.350,00), is volledig volstort, en is verdeeld in duizend tweehonderd vierenzestig (1.264) aandelen zonder nominale waarde, die elk 1/1.264ste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen van de Af te splitsen vennootschap behoren toe aan de volgende aandeelhouders als volgt:

1.De heer Carlens Luc	610 aandelen
2.De heer Carlens Carl	310 aandelen
3.Mevrouw Carlens An	310 aandelen
4.Mevrouw Noppen Nelly	34 aandelen

Totaal	1.264 aandelen
--------	----------------

II.AANDELENUITGIFTE DOOR DE VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

De Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap zal ter vergoeding van de overgang van het af te splitsen vermogen naar de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap, in totaal duizend tweehonderd vierenzestig (1.264) nieuwe aandelen uitreiken aan de aandeelhouders van de Af te splitsen vennootschap, onderling onder hen toe te bedelen in verhouding tot hun aandelenbezit in de Af te splitsen vennootschap.

Bij de bepaling van het aantal door de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap uit te geven aandelen wordt uitgegaan van de boekhoudkundige netto-actiefwaarde van het te vergoeden af te splitsen vermogen. Gelet op het besloten karakter van de verrichting op aandeelhoudersniveau wordt slechts voorgaande waarderingmethode gehanteerd.

III.OPLEG IN GELD

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De aandelen die de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap naar aanleiding van de partiële splitsing zal uitgeven, zullen uitgereikt worden aan de aandeelhouders van de Af te splitsen vennootschap in verhouding tot hun aandelenbezit in laatstgenoemde vennootschap, door inschrijving in het aandelenregister van de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap door toedoen van haar bestuursorgaan, op voorlegging van het aandeelhoudersregister van de Af te splitsen vennootschap.

DATUM VANAF WELKE DE NIEUWE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De datum vanaf welke de nieuwe aandelen uit te geven door de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap recht geven te delen in de winst van de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap is vastgesteld op 1 januari 2012.

Er is voorts niet in enige bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE AF TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET AF TE SPLITSSEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

De datum vanaf welke de handelingen van de Af te splitsen vennootschap met betrekking tot het af te splitsen vermogen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap is vastgesteld op 1 januari 2012.

DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE AF TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Er worden geen bijzondere rechten toegekend. Er zijn in de Af te splitsen vennootschap geen aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen.

BEZOLDIGING VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 731 W.Venn. BEDOELDE VERSLAG

Artikel 749 van het Wetboek van vennootschappen bepaalt:

"De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 745, 746 en 748 niet toe te passen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid van dit artikel opgenomen."

Overeenkomstig deze bepalingen zal worden afgezien van de daarin bedoelde verslaggeving.

In de agenda van de algemene vergaderingen zal worden vermeld dat de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen, voornemens zijn deze bepaling toe te passen en zullen het eerste en het tweede lid van artikel 749 van het Wetboek van vennootschappen worden opgenomen.

BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

NAUWKEURIGE BESCHRIJVING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN ACTIVA EN PASSIVA EN VAN DE DOOR DE AF TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BEHOUDEN ACTIVA EN PASSIVA

I.DE CIJFERMATIGE UITWERKING VAN DE PARTIELE SPLITSING

Hiervoor wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij het huidige afsplitsingsvoorstel, die er een integrerend deel van uitmaakt.

II.TOELICHTING BIJ DE CIJFERMATIGE UITWERKING

II.A. NAAR DE VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP AF TE SPLITSSEN VERMOGEN

Het naar de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap af te splitsen vermogen bevat een deelneming, zijnde 250/875ste of 28,57 % van de aandelen in de Naamloze Vennootschap CARLENS, hierna genoemd de "deelneming", met alle daaraan verbonden activa en passiva, rechten en verplichtingen, zoals in voorliggend voorstel en haar bijlage nader beschreven.

Daarnaast wordt de lening ten overstaan van de NV Carlens en een deel van de lening ten overstaan van de heer Luc Carlens mee overgedragen.

Het naar de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap af te splitsen vermogen omvat meer bepaald volgend activa- en passivabestanddelen zoals dit is opgenomen in de balans van de Af te splitsen vennootschap per 31 december 2011.

ACTIVA	EURO
Financiële Vaste Activa	452.802,56
Aandelen Carlens NV (250/875 aandelen)	452.802,56
TOTAAL AF TE SPLITSSEN ACTIVA:	452.802,56 Euro

PASSIVA	EURO
Schulden op meer dan één jaar	301.411,12
Lening NV Carlens	139.911,12
Persoonlijke lening Luc Carlens	161.500,00
TOTAAL AF TE SPLITSSEN PASSIVA:	301.411,12 Euro

II.A.1. EIGEN VERMOGEN

Het af te splitsen vermogen heeft een netto-actiefwaarde van € 151.391,44 volgens de boekhoudkundige staat van de Af te splitsen vennootschap per 31 december 2011.

Toewijzing van eigen vermogensbestanddelen aan de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap:

	EUR
Geplaatst kapitaal	56.399,66
Wettelijke Reserves	27.897,13
Beschikbare Reserves	51.755,98
Verdeling van het Resultaat	15.338,67
Eigen Vermogen	151.391,44

Het kapitaal, de reserves en het overgedragen resultaat worden aan de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap toegewezen a rato van het aandeel dat de nettowaarde van het af te splitsen vermogen vertegenwoordigt in de totale nettowaarde van de Af te splitsen vennootschap op de dag voorafgaand aan de in dit voorstel vermelde datum vanaf dewelke de afsplitsing uitwerking zal hebben voor boekhoudkundige doeleinden.

Naar aanleiding van de oprichting zal men 600,34 Euro van de beschikbare reserves incorporeren in het kapitaal teneinde een kapitaal te bekomen van 57.000,00 Euro.

II.A.2. RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Het af te splitsen vermogen omvat een deelneming van 250/875ste of 28,57 % van de aandelen in de Naamloze Vennootschap Carlens met daaraan alle verbonden rechten en verplichtingen. Daarnaast wordt een schuld ten overstaan van deze vennootschap mee afgesplitst en een deel van de schuld ten overstaan van de heer Luc Carlens voor een bedrag van 161.500 Euro.

II.A.3. ALGEMENE VOORWAARDEN

De rechten worden afgesplitst in de staat waarin zij zich bevinden op de datum van de partiële splitsing.

De Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap verklaart volkomen op de hoogte te zijn van de eigendomstitels betreffende de af te splitsen rechten. De Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap treedt in alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder verhaal tegen noch tussenkomst van de Af te splitsen vennootschap.

In het algemeen zal de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap in alle rechten en verplichtingen treden van de Af te splitsen vennootschap met betrekking tot het af te splitsen vermogen en alles wat daartoe behoort.

II.B. DOOR DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BEHOUDEN VERMOGEN

Het door de Af te splitsen vennootschap behouden vermogen omvat uitsluitend volgende activa- en passivabestanddelen zoals deze zijn opgenomen op de balans van de Af te splitsen vennootschap per 31 december 2011.

ACTIVA

Terreinen en Gebouwen	187.785,13
Afschrijvingen Gebouwen	-61.818,56
Terreinen en Gebouwen	125.966,57
KBC Bank	113,83
Bank	1.891,31
Fortis	1.195,84
Liquide Middelen	3.200,98

TOTAAL BEHOUDEN ACTIVA 129.167,55

Met betrekking tot de materiële vaste activa merken we op dat het hier handelt om :

- een oude woning met bossen, landbouwgronden en hooilanden gelegen te 3202 Aarschot, (Rillaar) ter hoogte van de Langstraat 200, gekend ten kadaster onder de 5de afdeling sectie B nr 174a, 172, 169a, 169b, 171a, 175a, 214, 166d3, 166e3, 166L2, 166m2, 160a, 170, 179e, 159, 160, 161, 162, 163, 164 en 173 met een oppervlakte van 10 ha 55 a en 55 ca volgens de diensten van het Kadaster. Het niet geïndexeerd KI bedraagt 676 Euro. Volgens het gewestplan is de woning en alle percelen gelegen in een natuurgebied, met uitzondering van de percelen nr 166L2, 166m2, 166d3, 166e3 en 214 met een oppervlakte van 1 ha 23 a 25 ca welke in agrarisch gebied liggen.

- een grond met houtloods gelegen te 3200 Aarschot palend aan de Reyerslaan. Dit perceel is ten kadaster gekend onder de eerste afdeling sectie B nr 217a met een grootte van 50 a 13 ca.

- een grootwarenhuis Aldi met parking en gronden gelegen te Aarschot, Reyerslaan. Ook dit perceel ligt in de eerste afdeling volgens het kadaster. De grootte van het perceel is ten kadaster niet gekend.

PASSIVA

Persoonlijke lening Luc Carlens	88.500,00
Overige schulden op meer dan één jaar	88.500,00
 Te ontvangen facturen	 673,60
Handelsschulden	673,60
 Te Betalen Bezoldigingen	 2.850,00
Bezoldigingen en Sociale Lasten	2.850,00
 L/R Carlens Luc	 18.487,41
Overige Schulden	18.487,41

TOTAAL BEHOUDEN PASSIVA 110.511,01

II.B.1. EIGEN VERMOGEN

Het door de af te splitsen vennootschap behouden vermogen heeft een netto-actiefwaarde van 27.156,54 Euro volgens de boekhoudkundige staat van de af te splitsen vennootschap per 31 december 2011.

Behouden eigen vermogensbestanddelen bij de af te splitsen vennootschap:

EIGEN VERMOGEN	EUR
Geplaatst kapitaal	6.950,34
Wettelijke Reserves	3.437,87
Beschikbare Reserves	6.378,09
Verdeling van het Resultaat	1.890,24
Beschikbare Reserves	8.268,33
EIGEN VERMOGEN	18.656,54

Het kapitaal, de reserves en het overgedragen resultaat worden aan de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap toegewezen a rato van het aandeel dat de nettowaarde van het af te splitsen vermogen vertegenwoordigt in de totale nettowaarde van de Af te splitsen vennootschap op de dag voorafgaand aan de in dit voorstel vermelde datum vanaf dewelke de afsplitsing uitwerking zal hebben voor boekhoudkundige doeleinden.

Naar aanleiding van deze afsplitsing zal het kapitaal van de vennootschap worden aangevuld met 11.599,66 Euro tot het minimumkapitaal van een Besloten vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid ad 18.550 Euro, door incorporatie van 8.268,33 Euro van de beschikbare reserves en 3.331,33 Euro aan wettelijke reserves in het geplaatst kapitaal. De vennootschap zal ook worden omgezet van een NV naar een BVBA naar aanleiding van deze operatie.

INTERPRETATIE VAN HET AFSPLITSINGSVOORSTEL

Alle activa en passiva, rechten of verplichtingen, die niet uitdrukkelijk behouden worden door de af te splitsen vennootschap worden afgesplitst naar de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap.

De af te splitsen vennootschap behoudt uitsluitend en op limitatieve wijze opgesomd de hiervoor vermelde activa en passiva van het door haar behouden vermogen en de uit het behoud daarvan rechtstreeks voortvloeiende rechten en verplichtingen.

GEVOLGEN

De partiële splitsing heeft overeenkomstig artikel 677 juncto artikel 682, 3° van het Wetboek van vennootschappen van rechtswege tot gevolg dat het af te splitsen vermogen, met name de aandelen, overgaat op de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap, zonder dat de af te splitsen vennootschap evenwel ophoudt te bestaan.

Tengevolge van de partiële splitsing zal het eigen vermogen van de af te splitsen vennootschap worden verminderd ten bedrage van de netto-actiefwaarde van het af te splitsen vermogen volgens de boekhoudkundige staat daarvan in de af te splitsen vennootschap per 31 december 2011, en wordt het eigen vermogen van de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap hetzelfde bedrag. Dit impliceert ook een kapitaalvermindering in de af te splitsen vennootschap en de oprichting (door inbreng in natura) van de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap.

In hoofde van de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap moet het actiefbestanddeel van het af te splitsen vermogen welke van de af te splitsen vennootschap worden verkregen, in de boekhouding worden opgenomen tegen de waarde waarvoor zij in de boekhouding van de af te splitsen vennootschap voorkwamen per 31 december 2011. Alle verrichtingen van de af te splitsen vennootschap met betrekking tot het af te splitsen vermogen, met name de aandelen, zullen vanaf 1 januari 2012 boekhoudkundig geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap.

MOTIVERING VAN DE VERRICHTING

Door middel van de voorgestelde verrichting wordt een juridische afscheiding beoogd en tot stand gebracht tussen de twee activiteiten van de af te splitsen vennootschap, namelijk:

- onroerend goed activiteit met onder meer een verhuur activiteit; en
- deelneming van 250/875ste in Carlens NV en het management van Carlens NV.

Hierdoor wordt er nu ook juridisch een onderscheid gemaakt tussen de twee taken binnen het familiale vermogen. Enerzijds is er de onroerend goed poot, waarbij er wordt gestreefd naar een continuïteit op de zeer lange termijn en een verder zorgvuldige opbouw van dit vermogen. Risico's worden hier zo veel als mogelijk geschuwd. Bovendien is er een strek risicoverschil tussen beide takken van werkzaamheid. De activiteiten van de NVV Carlens spelen zich af in de sfeer van de hout en bouwwereld, met een zeer specifieke klanten en commerciële risico's. De onderneming wenst zich meer en meer te profileren op de markt waardoor er belangrijke nieuwe investeringen noodzakelijk zijn en blijven.

Hierdoor wordt de continuïteit van de beide takken met hun verschillende profielen, rentabiliteiten en eigenheden bestendig en verzekerd. Bovendien wordt hierdoor de continuïteit in de bedrijfsvoering en de verankering van het management in beide gesplitste delen verzekerd.

Er zijn geen fiscale motieven of overwegingen bij deze transactie gemoeid. De verrichting heeft niet tot doel enige belasting te ontwijken.

DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Gelet op het voorgaande zal het af te splitsen vermogen van de af te splitsen vennootschap overgaan naar de verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap tegen uitreiking van in totaal duizend twee honderd vierenzestig (1.264) nieuwe aandelen van de verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap aan de aandeelhouders van de af te splitsen vennootschap.

Bij de bepaling van het aantal door de verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap uit te geven aandelen wordt uitgegaan van de boekhoudkundige netto-actiefwaarde van het te vergoeden af te splitsen vermogen en de boekhoudkundige netto-actiefwaarde van de aandelen van de verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap. Gelet op het besloten karakter van de verrichting op aandeelhoudersniveau wordt slechts voorgaande waarderingsmethode gehanteerd.

De duizend twee honderd vierenzestig (1.264) nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de af te splitsen vennootschap, a rato van hun aandelenbezit in de af te splitsen vennootschap, als volgt:

5.De heer Carlens Luc	610 aandelen
6.De heer Carlens Carl	310 aandelen
7.Mevrouw Carlens An	310 aandelen
8.Mevrouw Noppen Nelly	34 aandelen
Totaal	1.264 aandelen

DIVERSE

1.TOEPASSING ARTIKEL 219 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Bij toepassing van artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen wordt de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid C. Rombaut Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Carl Rombaut, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 2600 Antwerpen, Belpairestraat 4 b 2.1, belast met de opmaak van het verslag zoals bedoeld bij artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen betreffende de inbreng in natura in de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing.

II.KOSTEN EN LASTEN

Ingeval van goedkeuring van de voorgenomen verrichting zullen alle daaraan verbonden kosten en lasten worden gedragen door de Verkrijgende nieuw op te richten Vennootschap.

* * *

Aldus opgemaakt te Aarschot, op 13 februari 2012
in twee (2) exemplaren, door

Het bestuursorgaan van de af te splitsen vennootschap:

De heer Luc Carlens

De heer Carl Carlens

Mevrouw An Carlens

Mevrouw Nelly Noppen