

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



12094180

Oudenaarde

11 MEI 2012

Griffie

Ondernemingsnr : 0400.234.965

Benaming

(voluit) : Ottevaere Bouwmaterialen

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Meersbloem Leupegem 21, 9700 Oudenaarde
(volledig adres)

Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL

FUSIEVOORSTEL IN VERBAND MET DE FUSIE

VAN

KEESERBERG

Commanditaire vennootschap op aandelen

RPR Oudenaarde

btw BE 0466.138.448

met zetel te

9700 Oudenaarde, Vlaamse Ardennendreef 24

MET

ALAKO

Naamloze Vennootschap (nv)

RPR Oudenaarde

btw BE 0466.138.250

met zetel te

9790 Wortegem-Petegem

Kortrijkstraat 40

EN

OTTEVAERE BEHEER

Naamloze Vennootschap (nv)

RPR Oudenaarde

btw BE 0441.988.913

met zetel te

9700 Oudenaarde, Meersbloem Leupegem 21

EN

SPLITSINGSVOORSTEL IN VERBAND MET DE PARTIELE SPLITSING

VAN

OTTEVAERE BOUWMATERIALEN

Naamloze Vennootschap (nv)

RPR Oudenaarde

btw BE 0400.234.965

met zetel te

9700 Oudenaarde, Meersbloem Leupegem 21

NAAR

KEESERBERG

Commanditaire vennootschap op aandelen

RPR Oudenaarde

btw BE 0466.138.448

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/05/2012 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden . Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

met zetel te
9700 Oudenaarde, Vlaamse Ardennendreef 24

Bij toepassing van artikel 676 van het Wetboek van Vennootschappen

De bestuursorganen van de commanditaire vennootschap op aandelen Keeserberg en de naamloze vennootschap Alako, die op heden elk houder zijn van 50,00 % van de aandelen van de vennootschap Ottevaere Beheer hebben beslist het onderhavig- overeenkomstig de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen opgestelde- fusievoorstel voor te leggen aan hun Algemene Vergaderingen. Dit voorstel strekt ertoe een met fusie door overneming gelijkgestelde fusie ("geruisloze fusie") door te voeren waarbij de totaliteit van het vermogen, de rechten en de verplichtingen van de vennootschap Alako wordt overgenomen door de commanditaire vennootschap op aandelen Keeserberg en dit overeenkomstig artikel 676, 1° van het Wetboek van vennootschappen zonder uitgifte van nieuwe aandelen. Ten gevolge van deze fusie zal de fusievennootschap Keeserberg voor 100,00 % aandeelhouder zijn van de vennootschap Ottevaere Beheer.

Vervolgens hebben de bestuursorganen van de commanditaire vennootschap op aandelen Keeserberg en de naamloze vennootschap Ottevaere Beheer beslist het onderhavig- overeenkomstig de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen opgestelde- fusievoorstel voor te leggen aan hun Algemene Vergadering. Dit voorstel strekt ertoe onmiddellijk na voornoemde fusie tussen de commanditaire vennootschap op aandelen Keeserberg en de naamloze vennootschap Alako, waarbij Keeserberg 100% van de aandelen van Ottevaere Beheer verwerft, een met fusie door overneming gelijkgestelde fusie door te voeren waardoor de gefusioneerde vennootschap Keeserberg de totaliteit van het vermogen, de rechten en de verplichtingen van de vennootschap Ottevaere Beheer overneemt en dit onder toepassing van artikel 676, 1° van het Wetboek van vennootschappen zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met de PARTIELE SPLITSING

Bij toepassing van artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen

Volgend op beide voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen hebben de bestuursorganen van de naamloze vennootschap Ottevaere Bouwmaterialen en de commanditaire vennootschap op aandelen Keeserberg beslist het onderhavig – overeenkomstig de artikelen 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen opgestelde- splitsingsvoorstel voor te leggen aan hun Algemene Vergaderingen. Dit voorstel strekt ertoe om onmiddellijk na de fusie tussen de vennootschappen Keeserberg en Alako en de vennootschappen Keeserberg en Ottevaere Beheer een deel van het vermogen, met name het onroerend goed zonder financiële schuldenlast (wel fiscale schulden voor de gespreide belasting van meerwaarden en kapitaalsubsidies), van de vennootschap Ottevaere Bouwmaterialen af te splitsen naar Keeserberg Comm. VA onder toepassing van artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen.

1. Algemene inlichtingen betreffende de bij de fusie betrokken vennootschappen

a) Identiteit van de overnemende vennootschap

De commanditaire vennootschap op aandelen Keeserberg, RPR Oudenaarde btw BE 0466.138.448 en met zetel te Vlaamse Ardennendreef 24, 9700 Oudenaarde.

De vennootschap is opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap bij akte van 28 mei 1999, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 juni nadien onder het nummer 990610-37.

De statuten werden herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Christophe Blindeman te Gent op 30 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 februari 2012 onder nummer 12032205, houdende o.a. de omzetting van de aandelen aan toonder in aandelen op naam.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden 1.900.000,00 verdeeld over 1.900 aandelen op naam met elk een fractiewaarde van 1/1.900ste van het kapitaal. De aandelen van de vennootschap zijn verdeeld als volgt:

-Stefaan Ottevaere	900	aandelen	47,37 %
-Tom Ottevaere	900	aandelen	47,37 %
-Jacques Ottevaere	50	aandelen	2,63 %
-Anne-Marie Goeminne	50	aandelen	2,63 %

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam als in opdracht en voor rekening van derden:

- De uitbouw en het beheer van een vermogen, zowel roerend als onroerend, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengsten ervan te bevorderen. Het beheer van roerende en onroerende goederen voor rekening van derden zal slechts geschieden op voorwaarde dat de vennootschap terzake over de vereiste vergunningen en toelatingen beschikt.

- Het nemen van belangen en participaties in verenigingen, vennootschappen, samenwerkingsverbanden of projecten, op gelijk welke wijze, met het oog op het renderen van de beschikbare middelen.

- Het verlenen van advies en het verrichten van prestaties inzake administratieve, organisatorische en financiële aangelegenheden, budgetcontrole en geheel management.

- Het verrichten van diverse bedrijfseconomische en wetenschappelijke studies allerhande.

- Het verwerven, het beheren, het huren, het verhuren, het ter beschikking stellen tegen vergoeding, het valoriseren, het te gelde maken van gebouwen, loodsen, lokalen, goederen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten, informatica en communicatiemedia in het kader van de in haar doel genoemde activiteiten.

- Het verwerven, beheren, te gelde maken, lenen en ontfangen van thesauriemiddelen.

- Het ontwikkelen, in licentie nemen en geven en aan- en verkopen van allerhande prototypes, tekeningen en modellen, fabricageprocedures voor allerhande industrie en ambachten.

- Het in leasing geven van onroerende goederen.

- De planning en ontwikkeling van handels-, industriële en commerciële projecten van allerlei aard in binnen- en in buitenland, alsmede het participeren in alle beleggings- en financiële transacties die van de ontwikkeling van zulke projecten ten goede komen. De vennootschap kan de uitvoering van dergelijke projecten organiseren, en er ook toezicht op uitoefenen.

- De vennootschap kan haar diensten verlenen onder welke vorm ook, aan alle personen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, verenigingen of instellingen, en kan elke hiertoe strekkende transactie of financiële verrichting doen en zich borg stellen ten overstaan van derden met het oog op verhandelingen voor deze derden.

- Zij zal zelf of door tussenkomst van derden alle mogelijke maatregelen of handelingen, zowel van commerciële als van financiële aard, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of betrekking hebben op haar maatschappelijk doel of de verwezenlijking ervan zouden kunnen vergemakkelijken.

- De vennootschap mag overgaan tot het uitgeven van obligatieleningen en vastgoedcertificaten.

- De vennootschap kan alle bestuursopdrachten waarnemen en tevens mandaten en functies uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking ervan.

De vennootschap kan tevens als vereffenaar worden aangesteld.

Als statutair zaakvoerder werd benoemd Dhr. Jacques Ottevaere blijkens beslissing van de algemene vergadering van 30 december 2003 houdende de omzetting van de naamloze vennootschap Keeserberg in een commanditaire vennootschap op aandelen.

Conform de statuten beschikt de zaakvoerder over de maatschappelijke handtekening en mag hij er gebruik van maken en de vennootschap verbinden voor alle zaken die behoren tot het maatschappelijk doel.

De zaakvoerder beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen, zowel daden van beschikking als van bestuur, te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen aan de algemene vergadering voorbehouden door de wet.

b) Identiteit van de over te nemen vennootschap Alako nv

De naamloze vennootschap Alako, RPR Oudenaarde btw BE 0466.138.250 en met zetel te 9790 Wortegem-Petegem Kortrijkstraat 40.

De vennootschap is opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Goeminne op 28 mei 1999, gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 10 juni daarna onder nummer 990610.36.

De statuten werden sinds de oprichting niet meer gewijzigd.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 1.900.000,00 en is verdeeld in 1.900 aandelen op naam met een fractiewaarde van 1/1900ste van het kapitaal.

De aandelen zijn verdeeld als volgt:

- Keeserberg Comm. VA	1.900	aandelen	100,00 %
-----------------------	-------	----------	----------

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

-Het optreden als studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake nijverheid-, handel- en financiële aangelegenheden en het verstrekken van adviezen in verband hiermede;

-Het leveren en doorrekenen van allerhande prestaties, onder meer van administratieve diensten en werkzaamheden, en in het algemeen alle bureelwerk;

-Het verwerven, beheren, te gelde maken, lenen en ontfangen, huren en verhuren van roerende goederen inclusief het ter beschikking stellen van materiële infrastructuur;

-Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten;

-Het verwerven, beheren, te gelde maken, lenen en ontfangen van thesauriemiddelen;

-Het verwerven van belangen en participaties, onder gelijk welke vorm ook, in handels- industriële en financiële operaties of ondernemingen waar ook gevestigd, het beheer, evenals het te gelde maken van deze

belangen en participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

-Het verwerven, beheren, verbeteren, uitrusten, verbouwen, valoriseren, te gelde maken, huren en verhuren, leasen van onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen;

-Het besturen van en toezicht uitoefenen over vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke, handelingen of verrichtingen uitvoeren welke rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar doel.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Zij mag leningen toestaan aan en waarborgen stellen voor derden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Als bestuurders werden benoemd:

-Dhr. Tom Ottevaere

-Keeserberg Comm. VA, vast vertegenwoordigd door Dhr. Jacques Ottevaere

Blijkens beslissing van de jaarvergadering van 28 maart 2008.

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

De raad van bestuur is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen, in rechte als eiser of als verweerder.

Als gedelegeerd bestuurder werd benoemd Keeserberg Comm. VA, vast vertegenwoordigd door Dhr. Jacques Ottevaere blijkens beslissing van de raad van bestuur van 28 maart 2008.

De gedelegeerd bestuurder kan de vennootschap alleen verbinden.

c) Identiteit van de over te nemen vennootschap Ottevaere Beheer nv

De naamloze vennootschap Ottevaere Beheer, RPR Oudenaarde, btw BE 0441.988.913, met zetel te 9700 Oudenaarde, Meersbloem Leupegem 21.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Herman Wierinck op 26 oktober 1990, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 november daarna onder nummer 901114-232.

De statuten werden voor het eerst en voor het laatst gewijzigd bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering, opgesteld door notaris Katharina Wygaerts te Oudenaarde op 25 juni 2001, bekendgemaakt in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 13 juli daarna, onder nummer 20010713-70, houdende een kapitaalverhoging.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 63.000,00, vertegenwoordigd door driehonderd aandelen op naam zonder nominale waarde maar met ieder een fractiewaarde van 1/300ste van het kapitaal.

De aandelen zijn op heden verdeeld als volgt:

-Keeserberg Comm. VA	150 aandelen	50,00%
- Alako	150 aandelen	50,00%

De vennootschap heeft tot doel en dit zowel in België als in het buitenland:

- Het beheren, lenen en ontlenden, huren en verhuren van roerende goederen;
- Het beheren, lenen en ontlenden van thesauriemiddelen;
- Het nemen, kopen en verkopen van belangen en participaties in allerhande operaties, transakties of ondernemingen;
- Het beheer, de valorisatie en het verhuren van onroerende goederen, met inbegrip van alle syndikus-activiteiten;
- Het bemiddelen in en het optreden als tussenpersoon in de handel en in allerlei verrichtingen;
- Het optreden als studie-, administratie-, organisatie-, en raadgevend bureau inzake nijverheids-, handels- en financiële aangelegenheden en het verstrekken van allerhande diensten en adviezen in verband hiermede.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij mag alle burgerlijke-, handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, de verwezenlijking en/of de uitbreiding ervan kunnen vergemakkelijken of bevorderen.

De vennootschap mag op elke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar

onderneming kunnen bevorderen en of diensten kunnen leveren of de afzet van haar produkten of diensten kunnen vergemakkelijken.

Als bestuurders werden benoemd:

- Keeserberg Comm. VA, vast vertegenwoordigd door Dhr. Jacques Ottevaere;

- Alako nv, met als vaste vertegenwoordiger Dhr. Tom Ottevaere

Blijkens beslissing van de jaarvergadering van 9 december 2011.

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn om het doel van de vennootschap te verwezenlijken, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de raad van bestuur als college, wordt de vennootschap ten aanzien van derden rechtsgeldig verbonden door:

- Een gedelegeerd-bestuurder die alleen optreedt of

- De voorzitter van de raad die alleen optreedt of

- De voorzitter van de raad die optreedt samen met een bestuurder.

Binnen de perken van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door de personen die krachtens artikel zeventien van de statuten met dit bestuur worden belast.

Als gedelegeerd bestuurders werden benoemd:

- Keeserberg Comm. VA, vast vertegenwoordigd door Dhr. Jacques Ottevaere;

- Alako nv, vast vertegenwoordigd door Dhr. Tom Ottevaere.

Blijkens beslissing van de raad van bestuur van 9 december 2011.

d) Identiteit van de te splitsen vennootschap Ottevaere Bouwmaterialen nv

De naamloze vennootschap Ottevaere Bouwmaterialen, RPR Oudenaarde btw BE 0400.234.965 en met zetel te 9700 Oudenaarde, Meersbloem-Leupegem 21.

De vennootschap is opgericht bij akte verleden voor notaris Hubert Pede op 17 maart 1939 en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 april erna, onder nummer 4278.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Floris Ghys op 29 maart 2010 bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 april erna, onder nummer 10052160.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 150.000,00 en is verdeeld in 300 aandelen op naam met elk een fractiewaarde van 1/300ste van het kapitaal.

De aandelen zijn op heden verdeeld als volgt:

Vz:

- Keeserberg Comm. VA	200 aandelen	66,67 %
- Alako nv	150 aandelen	33,33 %

De vennootschap heeft tot doel:

zowel in België als in het buitenland en zowel in eigen naam als in opdracht en voor rekening van derden alleen of in samenwerking met derden, om het even welke industriële, financiële, administratieve, commerciële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

-De aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, de import en export, de huur en verhuur, de bewerking en de vervaardiging van alle materialen, goederen, toestellen en materieel, nodig voor de bouw, het onderhoud, het herstel, de verfraaiing en de vernieuwing van onroerende goederen, en algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;

-Alle werken, hoe ook genaamd, die kunnen uitgevoerd worden in verband met het bouwen, het verbouwen, het afwerken, het inrichten, het herstellen, het onderhouden, het reinigen, het renoveren, het afbreken en het aanpassen van woningen, van industriële gebouwen, van handels- en van kantoorgebouwen, en alle mogelijke constructies waaronder het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van algemene bouwwerken, van bekistingwerken, van het bouwen van stellingen, van het plaatsen van afsluitingen, van het plaatsen van daken en dakbedekking, van het leggen van vloeren in hout, in tegels, in mozaïek, in natuursteen, in ceramische of in andere stoffen, van muur-, vloer-, gevel en andere bekledingen, van warmte- en geluidsisolering, van het plaatsen van ijzerwerk, van luiken in metaal of in kunststof, van schrijnwerk en houtbewerking, van allerlei timmerwerken zowel roerend als onroerend, in hout en in kunststof, van het plaatsen van ruiten, glas- en gekleurde ramen, van het waterdicht maken en dekken van gebouwen met asfalt of met andere dichtingsproducten, van voegwerken, van cimenteer- en bezetwerken, van grondwerken, van het reinigen van gevels, van het plaatsen van sierschouwen en van plakwerken;

-De aan- en verkoop, de import en export, de distributie in kleinhandel van doe-het-zelf artikelen in de breedste zin, daarbij inbegrepen de elektrische en mechanische werkbenodigdheden en gereedschappen, vernissen, verven, wandbekleding, decoratieartikelen, constructiematerialen, keukens-, tuin en meubelassortimenten met toebehoren, en meer algemeen het uitbaten van een doe-het-zelfhandel in de meest ruime betekenis van het woord;

-De aan- en verkoop, de import en export, de huur en verhuur, de leasing en de algemene vertegenwoordiging van gereedschappen, werkbenodigdheden en materialen die tot deze doe-het-zelfactiviteit moeten dienen.

-De groot- en kleinhandel, inclusief het bewerken, behandelen en zagen, van hout, van ijzer, van staal en van non-ferrometalen, van kunststoffen en van allerhande artikelen gebruikt in de bouw of in de doe-het-zelf handel;

-Het ontwerpen en realiseren van totaalprojecten in interieurinrichting, zowel in eigen beheer als voor derden, inclusief het maken en uittekenen van de plannen, het voorbereiden en coördineren van de werkzaamheden, het uitvoeren en laten uitvoeren van de werken en de opvolging ervan;

-Het uitvoeren en uitbaten van een studie- en/of coördinatiebureau, het maken van allerlei studies die behoren tot het domein van de bouwkunde, en alle handel in verband met de bouwpromotie belast met de analyse, de uitwerking, het ontwerpen en de begeleiding van projecten die aansluiten bij de activiteit hierboven vermeld, ook wanneer deze door derden worden uitgevoerd;

-Het kopen en verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen zowel voor eigen rekening als in hoedanigheid van promotor;

-Het ontwikkelen, het kopen, het verkopen, het beheren, het in waarde stellen, het in licentie nemen of geven van brevetten, van octrooien, van know-how, van prototypes, tekeningen en modellen, fabricage procedés en van andere intellectuele rechten die kaderen in haar activiteit;

-Het verlenen van dienstprestaties van juridische en van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, daartoe behoren: technoconsult, assistentie op het gebied van management, van engineering, van consulting en van franchising, van technisch, commercieel en administratief beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen en het huren en verhuren van personeel;

-Het verrichten van marktonderzoek, promotie, prospectie en marketing;

-Het verwerven bij wijze van aankoop of anderszins, het productief maken, het overdragen, het inbrengen of verhandelen van alle roerende waarden en alle schuldvorderingen, onder welke vorm ook, van om het even welke Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschap, onderneming of vereniging met handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende doeleinden of van om het even welke publieke of semi-publieke instelling;

-Het verwerven, het beheren, het huren, het verhuren, het ter beschikking stellen tegen vergoeding, het valoriseren, het te gelde maken van gebouwen, loodsen, lokalen, goederen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten, informatica en communicatiemedia in het kader van de in haar doel genoemde activiteiten;

-Het in leasing geven van onroerende en roerende goederen;

-De vennootschap kan in het kader van haar maatschappelijk doel optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening-courant, zelfs aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypotheaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken, zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels- en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en in de koninklijke besluiten op de financiële transacties en op de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De voorgaande opsomming is niet limitatief, doch moet steeds als louter exemplatief worden opgevat. Deze formulering omvat eveneens al wat in de sector waarin de onderneming actief zal zijn gebruikelijk is of zou worden.

De vennootschap kan haar diensten verlenen onder welke vorm ook, aan alle personen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, verenigingen of instellingen. Zij kan elke hiertoe strekkende transactie of financiële verrichting doen en zich borg stellen ten overstaan van derden met het oog op verhandelingen voor deze derden.

De vennootschap mag overgaan tot het uitgeven van obligatieleningen en vastgoedcertificaten.

De vennootschap kan alle bestuursopdrachten waarnemen en tevens allerhande mandaten en functies uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden, of die kunnen bijdragen tot de bevordering en verwezenlijking ervan.

Zij kan tevens als vereffenaar worden aangesteld.

De vennootschap zal zelf, samen met of door tussenkomst van derden, alle mogelijke handelingen, zowel van administratieve, organisatorische, commerciële als van financiële aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of betrekking hebben op haar maatschappelijk doel of de verwezenlijking ervan zouden kunnen vergemakkelijken, alsook alle mogelijke maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten.

Als bestuurders werden benoemd:

- Keeserberg Comm. VA, vast vertegenwoordigd door Dhr. Jacques Ottevaere;

- Alako, vast vertegenwoordigd door Dhr. Tom Ottevaere;

- Odobero, vast vertegenwoordigd door Dhr. Stefaan Ottevaere;

- Dhr. Ottevaere Tom.

Blijkens beslissing van de jaarvergadering van 15 juli 2011.

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is

De raad van bestuur is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen, in rechte als eiser of als verweerder.

De gedelegeerd bestuurder kan de vennootschap alleen verbinden.

d) Juridisch kader

Bedoeling is om in eerste instantie een dubbele fusie door te voeren:

- Enerzijds is het de bedoeling om Alako nv te laten overnemen door Keeserberg comm. VA, waarbij Keeserberg op heden reeds alle aandelen aanhoudt in Alako (geruisloze fusie of officieel "een met fusie gelijkgestelde verrichting");

- Anderzijds is het de bedoeling direct volgend op voornoemde fusie de vennootschap Ottevaere Beheer te laten overnemen door de gefusioneerde vennootschap Keeserberg-Alako. Laatstgenoemde vennootschap zal ten gevolge van de eerste fusie voor 100,00 % aandeelhouder zijn van de vennootschap Ottevaere Beheer. Blijgevolg zal de fusie tussen de vennootschappen Keeserberg-Alako en Ottevaere Beheer net als de eerste fusie kunnen worden doorgevoerd door middel van de procedure van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

Belangrijk is dat in eerste instantie de fusie tussen de vennootschap Keeserberg en Alako wordt doorgevoerd en hierop volgend de fusie tussen de vennootschap Keeserberg-Alako en Ottevaere Beheer waardoor de voorgenomen fusies tweemaal kunnen worden doorgevoerd door middel van de procedure van de met fusie door overneming gelijkgestelde fusie.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de aandeelhouders.

De fusies zullen zoals gezegd opeenvolgend geschieden, met toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen, te weten voor de met fusie door overneming gelijkgestelde fusie, met toepassing van de artikelen 719 e.v. van het Wetboek van vennootschappen.

Volgend op deze fusie zou een partiële splitsing worden doorgevoerd volgens de procedure opgenomen in de artikelen 677 en 728 en volgende van het wetboek van vennootschappen, waarbij de onroerende goederen van de vennootschap Ottevaere Bouwmaterialen zonder de overdracht van financiële schulden (maar wel met beperkte fiscale schulden zouden worden afgesplitst naar de fusievennootschap Alako-Ottevaere Beheer-Keeserberg, samen met een vordering op laatstgenoemde vennootschap.

3. Datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen/gesplitste vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De handelingen van de over te nemen vennootschappen en de gesplitste vennootschap worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap met ingang van 1 oktober 2011.

4. Rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten van de over te nemen/gesplitste vennootschappen, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

Aangezien de voorgenomen fusies met fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen betreffen zullen ten gevolge van deze fusies geen aandelen worden toegekend aan de overgenomen vennootschappen.

Door de fusie tussen de vennootschappen Keeserberg en Alako zullen alle aandelen van de vennootschap Ottevaere Bouwmaterialen in handen zijn van de fusievennootschap Keeserberg.

Blijgevolg zal volgend op de dubbele fusie een aandeel van de vennootschap Ottevaere Bouwmaterialen worden verkocht aan Dhr. Tom en Stefaan Ottevaere.

Alvorens deze aandelenverkoop mogelijk te maken zal de fractiewaarde van de aandelen worden aangepast door de oorspronkelijke fractiewaarde te delen door 100, zodat het kapitaal voortaan zal vertegenwoordigd worden door 30.000 in plaats van 300 aandelen. Na deze aanpassing zal de werkelijke waarde per aandeel € 235,00 bedragen (€ 7.050.000,00/30.000).

Vervolgens zal één aandeel worden verkocht aan Tom en Stefaan voor een bedrag van € 235,00.

Aangezien Keeserberg door deze voorafgaande verkoop niet in het bezit is van alle aandelen van de vennootschap Ottevaere Bouwmaterialen, zal een miniem deel van deze splitsing worden vergoed in aandelen.

Er wordt een werkelijke waarde van € 3.241.466,11 ingebracht in Keeserberg, waarvan slechts 0,003% (1,00/30.000,00) in aandelen wordt vergoed. Dit levert een te vergoeden waarde op van € 108,05.

Teneinde de ruilverhouding zonder grote foutmarge te kunnen vaststellen wordt de fractiewaarde van de aandelen Keeserberg verkleind en zal het aantal aandelen Keeserberg voorafgaandelijk aan de splitsing op 1.900.000,00 worden gebracht. Rekening houdend met een waarde van alle aandelen Keeserberg ad € 3.191.775,29, wordt de waarde per (nieuw) aandeel Keeserberg bepaald op € 1,68.

Aangezien ten gevolge van deze splitsing een waarde van € 108,05 wordt ingebracht in de vennootschap Alako-Keeserberg-Ottevaere Beheer, zullen ten gevolge van deze inbreng 64,00 aandelen van de vennootschap Alako-Keeserberg-Ottevaere Beheer worden uitgekeerd aan Dhr. Tom en Dhr. Stefaan Ottevaere, ter vergoeding van hun aandeel in de vennootschap Ottevaere Bouwmaterialen.

Aangezien er geen houders zijn van effecten met speciale rechten, worden aan hen, bijzondere rechten toegekend.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

5. Uitreiking van de aandelen

Aangezien de voorgenomen fusies met fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen betreffen zullen ten gevolg van deze fusies geen aandelen worden uitgereikt aan de aandeelhouder van de overgenomen vennootschappen.

De 64 uit te geven aandelen Keeserberg – naar aanleiding van de splitsing – zullen worden toegekend aan Dhr. Tom en Dhr. Stefaan Ottevaere door middel van een inschrijving in het aandelenregister, die zal plaatsvinden op verzoek van de meest gerede partij. De aandelen worden uitgereikt a rato van hun aandelenbezit in Ottevaere Bouwmaterialen.

Er wordt geen opleg toegekend.

6. Datum van winstdeelname

De aandelen zullen recht leveren op winstdeelname vanaf de inschrijving van de nieuwe aandelen in het aandelenregister van de vennootschap. Er gelden geen bijzondere regels.

7. Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren en te splitsen vennootschappen.

Er werden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen noch aan de leden van de bestuursorganen van de te splitsen vennootschap.

8. Vennootschapsrechtelijke verslaggeving

Voor de fusies is wettelijk niet voorzien in enig revisoraal of bestuursverslag.

Op basis van artikel 731 § 1 in fine W. Venn. stellen de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen voor om af te zien van het revisoraal controleverslag. Deze beslissing tot afstand kan worden genomen mits unanimité tussen de aandeelhouders van de betrokken vennootschappen. Bijgevolg zal de vergoeding voor de commissaris in casu nihil zijn. Op basis van artikel 734 W. Venn. wordt voorgesteld dat eveneens van het splitsingsverslag van de bestuurders wordt afgezien.

Evenwel zal door de bedrijfsrevisor een inbrengverslag dienen te worden opgesteld op basis van het artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen. Hiervoor zal wel een vergoeding verschuldigd zijn. Daarnaast zal ook de raad van bestuur van Keeserberg een inbrengverslag moeten opstellen.

9. Verdeling van het vermogen in het kader van de splitsing van Bouwmaterialen Ottevaere

Enkel het onroerend goed (gebouw en opstalrecht) wordt, samen met de vordering op Keeserberg en de fiscale schulden voor de gespreide taxatie van de meerwaarden (in de mate ze betrekking hebben op de door Keeserberg overgenomen wederbeleggingsactiva) en de kapitaalsubsidies, overgedragen aan Keeserberg. Alle overige bestanddelen, inclusief de inrichting en uitrusting van het gebouw, blijven behouden bij Ottevaere Bouwmaterialen.

Ingeval van onvolledigheid of onduidelijkheid van de verdeling, moet deze worden geïnterpreteerd als zijnde dat alle activa en alle schulden, met uitzondering van het gebouw (excl. inrichting en uitrusting), het bijhorende opstalrecht, alle vorderingen op Keeserberg, Ottevaere Beheer of Alako en de voormelde belastingschuld voor de gespreide belasting zoals bepaald door artikel 213 WIB 1992, behouden blijven door Ottevaere Bouwmaterialen, ook de niet-uitgedrukte activa en passiva voor zover ze niet uitdrukkelijk betrekking hebben op voormelde afgesplitste activa en schulden.

De fusie – en splitsingsstaten in bijlage geven weer hoe de splitsing in detail boekhoudkundig en fiscaal zou worden verwerkt.

Keeserberg Ccmm. VA

vast vertegenwoordigd door de heer Jacques Ottevaere

de heer Tom Ottevaere

Alako nv

vast vertegenwoordigd door de heer Tom Ottevaere

Odobero bvba

vast vertegenwoordigd door de heer Stefaan Ottevaere