

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad

***12103410***

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

31-05-2012

HASSELT

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2012 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0445.866.834

Benaming

(voluit) : **IMMO P&C**

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : INDUSTRIEWEG 15 - 3583 PAAL

**Onderwerp akte : SPLITSINGVOORSTEL IN HET KADER VAN DE PARTIËLE SPLITSING VAN
VATANA NV DOOR AFSPLITSING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN IN
IMMO P&C NV EN DOOR AFSPLITSING VAN DE DEELNEMINGEN IN
VERBONDEN ONDERNEMINGEN IN DEMAVO NV**

Identificatie van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschappen

De op te splitsen vennootschap Vatana NV:

De naamloze vennootschap naar Belgisch Recht "VATANA" met maatschappelijke zetel te Industrieweg 15, 3583 Paal en ingeschreven in het register van rechtspersonen onder het nummer 0419.863.015

De verkrijgende vennootschap Immo P&C NV:

De naamloze vennootschap naar Belgisch Recht "IMMO P&C" met maatschappelijke zetel te Industrieweg 15, 3583 Paal en ingeschreven in het register van rechtspersonen onder het nummer 0445.866.834

De verkrijgende vennootschap Demavo NV:

De naamloze vennootschap naar Belgisch Recht "DEMAVO" met maatschappelijke zetel te Watergrasstraat 15, 3600 Genk en ingeschreven in het register van rechtspersonen onder het nummer 0478.753.297

Ruilverhouding van de aandelen

De ruilverhouding is gebaseerd op het boekhoudkundige eigen vermogen van de betrokken vennootschappen.

De door VATANA NV in IMMO P&C NV in te brengen activa hebben een boekwaarde van 2.321.731 EUR. Tegen een intrinsieke waarde van 75,79 EUR per aandeel, zullen er afgerond 30.600 nieuwe aandelen van IMMO P&C NV worden toegekend aan de aandeelhouders van VATANA NV. De ruilverhouding zal dus bedragen 34 nieuwe aandelen IMMO P&C NV per bestaand aandeel VATANA NV.

De door VATANA NV in DEMAVO NV in te brengen activa hebben een boekwaarde van 7.200.000 EUR. Tegen een intrinsieke waarde van 49,14 EUR per aandeel, zullen er afgerond 146.700 nieuwe aandelen van DEMAVO NV worden toegekend aan de aandeelhouders van VATANA NV. De ruilverhouding zal dus bedragen 163 nieuwe aandelen DEMAVO NV per bestaand aandeel VATANA NV.

Er gebeurt geen opleg in geld noch enige andere uitkering aan de aandeelhouders.

Datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst

De ter gelegenheid van de splitsing door IMMO P&C NV en DEMAVO NV nieuw uit te geven aandelen zullen deelnemen in het bedrijfsresultaat en dividendgerechtigd zijn vanaf 1 februari 2012. Er wordt geen bijzondere regeling getroffen betreffende dit recht.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Boekhoudkundige peildatum

De handelingen van de af te splitsen bedrijfsactiviteit zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen IMMO P&C NV en DEMAVO NV vanaf 1 februari 2012. Als peildatum voor de opsplitsing van activa en passiva wordt aldus de boekhoudkundige situatie per 31 januari 2012 genomen.

Bijzondere rechten

Er zullen geen bijzondere rechten worden toegekend aan de nieuw uit te geven aandelen IMMO P&C NV en DEMAVO NV, dewelke also dezelfde rechten zullen genieten als de bestaande aandelen van beide vennootschappen.

Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de over te dragen delen van de activa en passiva

Op basis van de staat van activa en passiva per 31/01/2012, zal het totale vermogen van de NV Vatana worden opgesplitst in 3 delen.

De strikt operationele elementen blijven in Vatana NV behouden, de onroerende goederen en vaste installaties ter waarde van 2.321.730,66 EUR gaan over naar patrimoniumvennootschap Immo P&C, en de participatie in Immo P&C ter waarde van 7.200.000 EUR gaat over naar holding Demavo.

Het eigen vermogen werd opgesplitst volgens de vereisten van artikel 213 WIB 92.

Deze transactie en de concrete uitwerking er van, stemmen volledig overeen met het dossier ingediend bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen, waarvoor op datum van 24/04/2012 een positief advies verkregen werd over het feit dat de transactie plaatsvindt op basis van zakelijke overwegingen, en dus belastingneutraal kan gebeuren volgens het bepaalde in art. 211 §1, vierde lid, 3° WIB 92.

25 mei 2012

De Raad van Bestuur van VATANA NV, vertegenwoordigd door Put Willy, gedelegeerd bestuurder

De Raad van Bestuur van IMMO P&C NV, vertegenwoordigd door Put Willy, gedelegeerd bestuurder

De Raad van Bestuur van DEMAVO NV, vertegenwoordigd door Put Liesbeth, gedelegeerd bestuurder