



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



12130237

GRIFFIE RECHTERBANK
VAN KOOPHANDEL

13 JULI 2012

DENDERMONDE
Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/07/2012 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0427.362.402

Benaming

(voluit) : **ALINDUS**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Wijngaardveld 13, 9300 Aalst

(volledig adres)

Onderwerp akte : bijzonder verslag van het bestuursorgaan in toepassing van artikel 329 van het Wetboek van vennootschappen

De bijzondere algemene vergadering van de BVBA 'ALINDUS' heeft op 27 juni 2012 kennis genomen van het verslag van de zaakvoerder van de vennootschap d.d. 27 juni 2012, opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 329 van het Wetboek van vennootschappen, met volgende inhoud:

"Geachte vennoten

Wij hebben het genoegen u verslag uit te brengen in het kader van artikel 329 Wetboek van vennootschappen.

Dit verslag bevat de volgende elementen:

- Redenen voor de verrichting;
- Het belang van de Vennootschap bij het aangaan van de verrichting;
- Voorwaarden waartegen de verrichting wordt aangegaan;
- De aan de verrichting verbonden risico's voor de liquiditeit en de solvabiliteit van de Vennootschap;
- Specifieke verantwoording, rekening houdend met de hoedanigheid van de begunstigde;
- Vermogensrechtelijke gevolgen voor de Vennootschap.

Het voorstel tot het verlenen van financiële bijstand onder de vorm van het stellen van zekerheden door de Vennootschap zal voorgelegd worden aan de algemene vergadering op 27/06/2012.

Voorafgaande uiteenzetting

Met het oog op de overname van de aandelen in 'Alindus BVBA' (hierna de "Transactie") zal ING aan 'Focam BVBA', met zetel te 9270 Laarne, Achterdreef 26, RPR Dendermonde, BTW BE 0809.172.218, een overnamefinanciering verstrekken in de vorm van een wentelkrediet op 15 jaar ten belope van EUR 650.000 EUR (hierna de "Herfinanciering"), ter afdekking waarvan ten gunste van ING door 'Focam BVBA' de aandelen van de Vennootschap in pand worden gegeven.

De overnamefinanciering door ING wordt mogelijk tegen aflevering door de Vennootschap van een zekerheid op haar onroerende goederen. Deze bijkomende zekerheid bestaat erin dat de Vennootschap een hypothecaire volmacht toestaat op haar onroerende goederen ten belope van 650.000 EUR ter waarborg van deze kredieten (hierna de "Verrichting").

1.Omschrijving en redenen van de Verrichting.

De zaakvoerder wenst over te gaan tot het verlenen van financiële bijstand onder de vorm van het stellen van zekerheden en dit als volgt:

Om 'Focam BVBA' toe te laten de Transactie te herfinancieren zal de Vennootschap, in overeenstemming met artikel 329 van het Wetboek Vennootschappen, ING als financierende bank bovenvermelde hypothecaire volmacht geven op de bedrijfsgebouwen van 'Alindus BVBA', gelegen te Wijngaardveld 13 te 9300 AALST.

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

2. Het belang van de Vennootschap bij het aangaan van deze Verrichting.

De zaakvoerder is de mening toegedaan dat het belang van de Vennootschap bij het stellen van voormelde zekerheid erin bestaat dat:

~ 'Focam BVBA' zich er in het kader van de Transactie toe geëngageerd heeft de activiteiten van de Vennootschap mee verder te zullen uitbouwen.

~ Deze Transactie de Vennootschap zal toelaten een interne en externe groei te realiseren en op die wijze een meer significante speler te worden op de markt.

~ Voorts zou de Transactie zonder de onder de Verrichting gestelde zekerheid moeilijk haalbaar zijn, hetgeen uiteindelijk een negatieve invloed zou hebben op de groep.

Het is voor de zaakvoerder dan ook duidelijk dat de Vennootschap een eigen commercieel belang heeft bij de voorgenomen Verrichting, waarbij er vanuit mag worden gegaan dat ook de Vennootschap haar marktpositie zal kunnen verstevigen.

3. De voorwaarden waartegen de Verrichting wordt aangegaan.

De Verrichting wordt gesteld tot zekerheid van de terugbetaling van de door ING aan 'Focam BVBA' toegestane Herfinanciering, dit voor de aankoop van alle aandelen 'Alindus BVBA'.

De Verrichting maakt voorts het voorwerp uit van volgende afspraken:

- in pandneming door ING van 100 % van de aandelen van 'Alindus BVBA';
- geen dividenduitkering vanuit 'Focam BVBA' zonder voorafgaand akkoord van ING;
- bestuurs- en managementvergoeding met akkoord van ING.

De Vennootschap zal geen vergoeding ontvangen voor deze Verrichting.

4. De aan de Verrichting verbonden risico's voor de liquiditeit en de solvabiliteit van 'Alindus BVBA'.

De zaakvoerder wijst op het feit dat de Vennootschap ingevolge de Transactie alsook de Verrichting (mee) zal kunnen profiteren.

Dit gunstig effect voor de Vennootschap en de daaruit voortvloeiende financiële resultaten voor 'Focam BVBA' zouden deze laatste in staat moeten stellen om voormelde financiering bij ING, waartoe de Verrichting tot zekerheid strekt, correct af te lossen.

De hypothecaire volmacht zal geen enkele negatieve invloed hebben op de liquiditeit en de solvabiliteit van de Vennootschap.

5. De prijs waartegen 'Focam BVBA' geacht wordt de aandelen te verkrijgen.

De Transactie werd gerealiseerd door 'Focam BVBA' aan de prijs van 1.480.000 EUR (voluit : één miljoen vierhonderd tachtig duizend Euro) voor alle aandelen 'Alindus BVBA'.

6. Begrenzing uitkeerbare winst – Opname beschikbare reserve.

Uit de balans opgesteld op 31 december 2011 blijkt dat de Vennootschap over krachtens artikel 320 Wetboek van vennootschappen beschikbare reserves beschikt van EUR 906.072,15 Euro.

Het uitgetrokken bedrag bedoeld in artikel 329 §1, 4° Wetboek van vennootschappen stemt conform het CBN-advies n° 2010/8 (inzake financiële steunverlening) de dato 16 juni 2010, in het bijzonder punt 2 inzake het stellen van zekerheden, met de boekwaarde waarvoor het in zekerheid gegeven actief voorkomt op de balans.

De zaakvoerder besluit dat, in overeenstemming met artikel 329 §1, 4° Wetboek van vennootschappen, er een onbeschikbare reserve zal worden gevormd gelijk aan de boekwaarde van het onroerend goed dat tot zekerheid strekt. De boekwaarde van het onroerend goed is gelijk aan 146.492,88 Euro en het bedrag van de onbeschikbare reserve die wordt aangelegd ten laste van de beschikbare reserves is dan ook beperkt tot dit bedrag van 146.492,88 Euro.

De Vennootschap zal aldus op de passiefzijde van de balans een niet voor uitkering beschikbare reserve opnemen, ten bedrage van de totale zekerheidsstelling, hetzij 146.492,88 Euro.

De Vennootschap zal de reële waarde van het gebouw zijnde een bedrag van 650.000 Euro opnemen in haar jaarrekening en in haar orderrekeningen onder de rubrieken : 022 crediteuren van derden, houders van zakelijke zekerheden tegenover zakelijke zekerheden, gesteld voor rekening van derden.



7. Specifieke verantwoording, rekening houdend met de hoedanigheid van de begunstigde.

Rekening houdende met de hoedanigheid van de begunstigde, zijnde 'Focam BVBA', zijnde de moeder vennootschap zelf, alsmede de vermogensrechtelijke gevolgen voor de Vennootschap verschaft de zaakvoerder de volgende verantwoording:

Deze Verrichting is noodzakelijk in het kader van de Transactie en de voortzetting en verdere ontwikkeling van de activiteiten van de Vennootschap.

De zaakvoerder is dan ook de mening toegedaan dat de wettelijke voorwaarden voldaan zijn en besluit onderhavig verslag aan de algemene vergadering voor te leggen ter goedkeuring.

De algemene vergadering zal inzage krijgen in het financieel plan dat goedgekeurd werd door de financiële instelling die het krediet ter beschikking stelt.

Dit verslag werd opgesteld op 27/06/2012 om 12.10 uur.

Getekend,
Frank Oerlemans
Zaakvoerder"

De algemene vergadering keurde voormeld verslag goed.

Voor eensluidend uittreksel

Frank OERLEMANS
zaakvoerder

Werd neergelegd op de griffie: verslag van de zaakvoerder van de BVBA 'ALINDUS' d.d. 27 juni 2012, opgeteld overeenkomstig artikel 329 van het Wetboek van vennootschappen