



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

b.
E
St



12134554



20 JUL 2012

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/07/2012 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0439.580.244

Benaming

(voluit) : **Villas Fantasia**

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Zetel : Jozef Mertensstraat 140, 1702 Groot-Bijgaarden
(volledig adres)

Onderwerp akte : neerlegging fusievoorstel

FUSIEVOORSTEL in verband met DE FUSIE

VAN

VILLAS FANTASIA

Naamloze Vennootschap

RPR Brussel

btw BE 0439.580.244

met zetel te

1702 Groot-Bijgaarden, Jozef Mertensstraat 140
(overnemende vennootschap)

MET

RODENBERG

Naamloze Vennootschap

RPR Brussel

btw BE 0431.633.469

met zetel te

1702 Groot-Bijgaarden, Rodenberg 21
(overgenomen vennootschap)

Neergelegd ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel van Brussel

FUSIEVOORSTEL in verband met de FUSIE DOOR OVERNEMING

Op de laatste blz. van Luik B vermelden ; Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bij toepassing van artikel 671 van het Wetboek van Vennootschappen

De bestuursorganen van de naamloze vennootschap Villas Fantasia en de naamloze vennootschap Rodenberg hebben beslist het onderhavig – overeenkomstig de artikelen 693 en volgende van het Wetboek van vennootschappen opgestelde – fusievoorstel voor te leggen aan hun Algemene Vergaderingen. Dit voorstel strekt ertoe een fusie door overneming tot stand te brengen tussen de naamloze vennootschappen Villas Fantasia en Rodenberg.

I. VERMELDINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 693 W. VENN.

1. Algemene inlichtingen betreffende de bij de fusie betrokken vennootschappen

a) Identiteit van de overnemende vennootschap

De naamloze vennootschap Villas Fantasia, RPR Brussel, btw BE 0439.580.244 en zetel te 1702 Groot-Bijgaarden, Jozef Mertensstraat 140.

De statuten van de vennootschap werden herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst bij akte van 14 juni 2011 verleden voor notaris Jean-Luc Peers te Vilvoorde, bekendgemaakt in de Bijlage tot et Belgisch Staatsblad van 29 juni 2011 onder nummer 11096864, houdende een kapitaalverhoging.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 414.299,31, verdeeld over 1.197 aandelen zonder nominale waarde, doch met ieder een fractiewaarde van 1/1.197 van het kapitaal. De aandelen zijn op heden verdeeld als volgt:

-Mevr. Annick De Ryck	57 aandelen	4,76%	
-Stichting Administratiekantoor Waerboom	1.140 aandelen		95,24%

De vennootschap heeft tot doel:

-Het uitbaten van restaurant, restaurateur, traiteur, banketaannemer en drankhuis, in de ruimste zin van het woord, evenals het uitbaten van hotel;

-Organisatie van seminaries en events; uitbating van wellness en conferentiezalen;

-Het behouden en in de ruimste zin van het woord beheren en oordeelkundig uitbreiden van het patrimonium gevormd door de inbrengen en inkomsten van roerende en onroerende goederen;

-Zij mag in dit verband alle verrichtingen van aankoop, bouw, verandering, inrichting, verhuur, onderhuur, vruchtgebruik, onroerende leasing, ruil, expertise, beheer, valorisatie en verkoop van alle onroerende goederen uitvoeren;

-Nemen en beheren van participaties onder om het even welke vorm in andere Belgische of buitenlandse vennootschappen en alle andere beleggingsvormen, de verwerving door aankoop, onderschrijving of elke andere wijze alsook de vervreemding door verkoop, ruil of elke andere wijze van roerende waarden van alle aard, het beheer, de controle over, de valorisering en de tegeldemaking van deze participaties;

-Zij kan het mandaat van bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar waarnemen in andere vennootschappen. Zij kan vennootschappen en ondernemingen besturen in de ruimste zin;

-Dienstverlening van economische aard, alleen of in samenwerking met derden in het bijzonder, technische consultatie, bijstand inzake management, engineering, consulting, het beheer en de consultatie aangaande commerciële, juridische, administratieve, technische en financiële zaken en aanverwante vraagstukken;

-Binnen de perken van haar doelstellingen kan de vennootschap alle roerende en onroerende goederen, materiaal of instellingen verkrijgen, in huur nemen of geven, bouwen, verkopen of ruilen.

-Zij mag ook alle financiële, nijverheids-, handels-, roerende en onroerende handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, en belangen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of op een andere wijze, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen.

-Zij mag haar doel zowel in België als in het buitenland verwezenlijken, onder voorbehoud van internationale bepalingen terzake.

-De voorafgaande opsommingen zijn niet beperkend en dienen in de meest uitgebreide zin te worden opgevat.

Als bestuurders werden benoemd:

- Mevr. De Ryck Annick
blijkens beslissing van de algemene vergadering van 30 mei 2008..
- Mevr. Coppens Tamara
blijkens beslissing van de algemene vergadering 30 mei 2008.
- Profinholding nv, vast vertegenwoordigd door dhr. Herman Coppens, blijkens beslissing van de algemene vergadering van 3 februari 2011.

Als gedelegeerd bestuurder werd benoemd:

- Mevr. De Ryck Annick,
Blijkens beslissing van de raad van bestuur van 30 mei 2008.

b) Identiteit van de over te nemen vennootschap Rodenberg nv

De naamloze vennootschap Rodenberg RPR Brussel, btw BE 0431.633.469, met zetel te 1702 Groot-Bijgaarden, Rodenberg 21.

De vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Michel Herinckx met standplaats te Brugge op 27 juli 1987, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 augustus nadien onder het nummer 8708-107.

De statuten van de vennootschap werden herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Luc Van Eeckhoudt te Halle op 23 december 2009, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 januari daarna, houdende een integrale statutenwijziging en een omzetting van de statuten in euro.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 607.339,14, en is verdeeld in 490 aandelen zonder nominale waarde die elk 1/490ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

-Dhr. Herman Coppens	247 aandelen	50,41%
- Profinholding:	243 aandelen	49,59%

De vennootschap heeft tot doel:

-De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, het uitbaten van een recreatief centrum, de organisatie van sportlessen, tornooien en alle mogelijke culturele en sportieve manifestaties, en in het algemeen, elke activiteit zoals onder andere : aankoop, verkoop, vertegenwoordiging, import, export van materiaal, commissies en courtages, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met voornoemde doelstellingen.

-De vennootschap heeft ook tot doel de bedrijvigheid in de horecasector; bereiden, opdienen, verkopen van voedingswaren, versnaperingen, dranken, enzovoort; traiteurdienst, organiseren van shows, feestelijkheden, seminaries, tornooien, gezelschappen en andere manifestaties.

-De vennootschap mag hoegenaamd alle handels, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

-Zij mag, op elke wijze belangen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met een gelijkaardig, analoog, gelijksoortig of samenhangend doel aan het hare of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Als bestuurders werden benoemd:

- Mevr. Coppens Sarah;
- Dhr. Coppens Herman;
- Profinholding nv, vast vertegenwoordigd door Mevr. Sarah Coppens.

Blijkens beslissing van de algemene vergadering van 13 juni 2008.

Als gedelegeerd-bestuurder werd benoemd:

- Profinholding, vast vertegenwoordigd door Mevr. Sarah Coppens;
- Dhr. Coppens Herman.

Blijkens beslissing van de raad van bestuur van 13 juni 2008.

2. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van de over te nemen en de overnemende vennootschap het initiatief hebben genomen tot het doorvoeren van een fusie waarbij de totaliteit van het vermogen van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van artikelen 671 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, zal overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de bestuursorganen zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de fusie tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en legt bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergaderingen van de aandeelhouders.

De fusie zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen m.b.t. de fusie van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de fusie door overneming.

Onder "fusie", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "fusie door overneming" zoals gedefinieerd door artikel 671 van het Wetboek van vennootschappen, met name de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of méér vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de vennoten in de ontbonden vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebreke van een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een fusie waarbij het gehele vermogen van de vennootschap Rodenberg nv, zowel de rechten als de verplichtingen, worden overgenomen ten gevolge van de fusie, door Villas Fantasia nv.

De wenselijkheid van deze verrichting is ingegeven dat de vennootschappen op heden reeds een nauwe band hebben met elkaar op het vlak van activiteiten en geldstromen. Deze verbondenheid zal in de toekomst nog verder toenemen aangezien de vennootschap Rodenberg op heden een belangrijke investering aan het uitvoeren is, te weten de bouw van een wellness en seminariecentrum, die zowel door Rodenberg als door Villas Fantasia zal worden gebruikt. De oorspronkelijke bedoeling lag erin dat Rodenberg deze investering alleen zou verrichten, doch de bouw is zowel in budget als in termijn aan het uitlopen waardoor financiële hulp van Villas Fantasia nodig is. Tevens is er op heden een potentieel op de grond van Rodenberg voor de oprichting van een hotel, zijnde de activiteiten van Villas Fantasia. Door het doorvoeren van voornoemde fusie beogen de vennootschappen te komen tot één grote en solvabele vennootschap met een vereenvoudigde beleidsstructuur waarbinnen de voornoemde activiteiten worden gecentraliseerd, die de geplande investeringen kan dragen en die gezien haar omvang zal kunnen genieten van bepaalde schaalvoordelen.

Bijgevolg meent de Raad van Bestuur dat deze handeling beantwoordt aan de bedrijfseconomische werkelijkheid en er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, waardoor deze verrichting bijgevolg fiscaal vrijgesteld zal zijn overeenkomstig de bepalingen van art. 211 WIB.

De eigendomsovergang van alle activa en passiva bestanddelen vindt plaats buiten het toepassingsgebied van de Belasting over de toegevoegde waarde ingevolge artikel 4 § 2 Wetboek houdende de Belasting over de Toegevoegde Waarde, daar beide partijen deel uitmaken van dezelfde BTW-eenheid. In ditzelfde verband deelt de vergadering mee dat de overnemende vennootschap als belastingplichtige voor de toepassing van de Belasting over de Toegevoegde Waarde gekend is onder het nummer BE 0439.580.244 en de overgenomen vennootschap onder het nummer BE 0431.633.469 beide deel uitmaken van de BTW eenheid "Waerboom" gekend bij de btw-administratie met het nummer BE 0831.939.997. Deze transactie heeft geen gevolgen betreffende de economische, financiële en organisatorische verbondenheidsvereisten, zodat de btw-eenheid verder blijft bestaan. De overgenomen vennootschap zal de vertegenwoordiger van de btw-eenheid, zijnde "Waerboom", volmacht verstrekken teneinde de administratieve afhandeling opzichts de btw-administratie mogelijk te maken welke voortvloeit uit voormelde fusieverrichting.

Aangezien door deze fusie het gehele vermogen van de vennootschap Rodenberg nv wordt overgenomen door de vennootschap Villas Fantasia nv, zal dit vermogen een algemeenheid van goederen vertegenwoordigen. Bijgevolg zijn de aanvragers van mening dat deze handeling vrijgesteld is van registratierechten in overeenstemming met de bepalingen opgenomen in art. 117 W. Reg.

Onderstaande structuur geeft een schematisch overzicht weer van de situatie voor en na de fusie.

3. Ruilverhouding van de aandelen Villas Fantasia – Uitreiking van de nieuwe aandelen

De waarde van de vennootschap Villas Fantasia bedraagt op heden € 5.500.000,00 en is verdeeld over 1.197,00 aandelen met een werkelijke waarde van € 4.594,82 per aandeel.

Alvorens over te gaan tot het besluit van splitsing zal de beslissing worden genomen om het aantal aandelen van de vennootschap Villas Fantasia te verhogen van 1.197,00 tot 129.276,00. Door het doorvoeren van deze beslissing zal de werkelijke waarde van de aandelen worden verlaagd van € 4.594,82 tot 42,54.

In navolging van deze handeling zal Dhr. Herman Coppens voor de 247,00 aandelen van de vennootschap Rodenberg 7.987,00 aandelen (nieuwe fractiewaarde) Villas Fantasia nv verkrijgen. De uitgifte van deze 7.987,00 aandelen is de resultante van de waarde van de inbreng in Villas Fantasia (€ 674.065,80), geprorateerd volgens het aandelenbezit van Dhr. Herman Coppens in de vennootschap Rodenberg (247,00/490,00).

Profinholding nv zal voor de 243,00 aandelen van de vennootschap Rodenberg 7.857,00 aandelen (nieuwe fractiewaarde) Villas Fantasia verkrijgen. De uitgifte van deze 7.857,00 aandelen is tevens de resultante van de waarde van de inbreng in Villas Fantasia geprorateerd volgens het aandelenbezit van Profinholding in de vennootschap Rodenberg (243,00/490,00).

Deze nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen.

Deze nieuwe aandelen zullen door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap aan de aandeelhouder van de overgenomen vennootschap worden toegekend.

4. Datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De handelingen van de over te nemen vennootschap worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap met ingang van 1 januari 2011.

5. Datum van deelname in de winst.

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap nemen deel in de resultaten van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2011.

6. Bepalingen met betrekking tot de onroerende goederen.

De vennootschap is in het bezit van onroerende goederen welke zullen overgaan naar de overnemende vennootschap ingevolge de geplande fusie.

In het kader van deze fusie werden bij OVAM bodemattesten aangevraagd die zullen worden aangeleverd uiterlijk bij het verlijden van de akte.

7. Rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten van de over te nemen vennootschappen, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

Alle aandelen die het kapitaal van de overgenomen vennootschappen vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

8. Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

Er werden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

9. Vennootschapsrechtelijke verslaggeving

Op basis van artikel 695 § 1 in fine W. Venn. stellen de bestuursorganen voor aan de algemene vergadering om af te zien van het opstellen van het revisoraal controleverslag, zodat er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het fusievoorstel. Bijgevolg zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisorale verslag en het bestuursverslag, moeten worden nageleefd. Het bedrag van de vergoeding voor deze verslaggeving zal nadien worden vastgelegd.

Tevens wordt voorgesteld dat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen afstand zouden doen van het fusieverslag, zoals op te maken door de raad van bestuur van elke betrokken vennootschap.

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

1. Boekhoudkundige simulatie

De implicaties van deze fusie door overneming blijken uit een boekhoudkundige simulatie zoals bijgevoegd in bijlage 1 van dit document.

2. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

Van de gelegenheid van de fusie wordt gebruik gemaakt om het doel van Villas Fantasia te actualiseren. Overeenkomstig artikel 724 W. Venn. moet voor deze doelwijziging geen staat van actief en passief worden opgemaakt van maximaal drie maanden oud, gelet op de bijzonderheid dat deze doelwijziging kadert binnen het fusiebesluit. (D. Napolitano en L. Van Elsen, "Fusie en doelwijziging: Notariële koudwatervrees.", TRV 2002, p. 404-407.)

Na het doorvoeren van voornoemde fusie zal het doel van de vennootschap Villas Fantasia als volgt luiden.

De vennootschap heeft tot doel:

- Het uitbaten van restaurant, restaurateur, traiteur, banketaannemer en drankhuis, in de ruimste zin van het woord, evenals het uitbaten van hotel;
- Organisatie van seminaries en events; uitbating van wellness en conferentiezalen;
- Het behouden en in de ruimste zin van het woord beheren en oordeelkundig uitbreiden van het patrimonium gevormd door de inbrengen en inkomsten van roerende en onroerende goederen;

-Zij mag in dit verband alle verrichtingen van aankoop, bouw, verandering, inrichting, verhuring, onderhoud, vruchtgebruik, onroerende leasing, ruil, expertise, beheer, valorisatie en verkoop van alle onroerende goederen uitvoeren;

-Nemen en beheren van participaties onder om het even welke vorm in andere Belgische of buitenlandse vennootschappen en alle andere beleggingsvormen, de verwerving door aankoop, onderschrijving of elke andere wijze alsook de vervreemding door verkoop, ruil of elke andere wijze van roerende waarden van alle aard, het beheer, de controle over, de valorisering en de tegeldemaking van deze participaties;

-Zij kan het mandaat van bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar waarnemen in andere vennootschappen. Zij kan vennootschappen en ondernemingen besturen in de ruimste zin;

-Dienstverlening van economische aard, alleen of in samenwerking met derden in het bijzonder, technische consultatie, bijstand inzake management, engineering, consulting, het beheer en de consultatie aangaande commerciële, juridische, administratieve, technische en financiële zaken en aanverwante vraagstukken;

-Binnen de perken van haar doelstellingen kan de vennootschap alle roerende en onroerende goederen, materiaal of instellingen verkrijgen, in huur nemen of geven, bouwen, verkopen of ruilen.

-Zij mag ook alle financiële, nijverheids-, handels-, roerende en onroerende handelingen verrichten, ongeacht of deze in verband staan met haar doel, en belangen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of op een andere wijze, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid en, in het algemeen; alle handelingen verrichten die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen.

-De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

-De vennootschap zal bevoegd zijn alle handelingen zonder uitzondering te verrichten die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderlijk zijn, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura. Zij zal zelfs deel mogen nemen aan de bedrijvigheid of verwant doel en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook, de vennootschap handelt ofwel in haar eigen naam en voor rekening ofwel in naam en voor rekening van derden ofwel in deelneming met derden.

-Zij mag haar doel zowel in België als in het buitenland verwezenlijken, onder voorbehoud van internationale bepalingen terzake.

-De voorafgaande opsommingen zijn niet beperkend en dienen in de meest uitgebreide zin te worden opgevat.

3.Kosten van de fusieverrichting

Bij de goedkeuring van het fusievoorstel zullen de kosten van de fusieverrichting worden gedragen door de overnemende vennootschap. In geval van niet goedkeuring van het voorstel zal elke betrokken vennootschap instaan voor haar eigen gemaakte kosten.

4.Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften overeenkomstig de artikelen 693 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en de statutaire beschikkingen van de vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbonden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

5.Algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering van de over te nemen en van de overnemende vennootschappen, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de Rechtbank van koophandel, voorzien bij de artikelen 693 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk augustus 2012 zou zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 9 juli 2012, te Groot-bijgaarden, in vier originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, en waarvan twee exemplaren ter beschikking worden gesteld aan de overeenkomende partijen, en twee exemplaren moeten worden neergelegd bij de Rechtbank van Koophandel te Brussel overeenkomstig artikel 716 van het Wetboek van vennootschappen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor de overnemende vennootschap,
Villas Fantasia nv,
Vertegenwoordigd door haar bestuurders

De Ryck Annick

Coppens Tamara

Profinholding nv
Vast vertegenwoordigd door
Herman Coppens

Op de laatste blz. van Lulk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening