

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***12140974***

RECHTBANK VAN KOOPHANDE

02 AUG. 2012**HASSELT
Griffie****Ondernemingsnr :** 847.783.859**Benaming**(voluit) : **RULEMA**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**Zetel :** 3511 Hasselt/Kuringen, Zolderse Kiezel 64

(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Marc JANSEN te Hasselt ter standplaats Kermt op 5 juli 2012, geregistreerd 11 bladen geen verzendingen te Hasselt op 9 juli 2012 boek 793 blad 31 vak 02. Ontvangen 25 EUR. De e.a. inspecteur (get.) K. Blondeel.

Blijkt dat een vennootschap werd opgericht als volgt:

IDENTITEIT VAN DE OPRICHTERS:

1) De heer MARTENS Rudi Stephan Nicolas, geboren te Hasselt op dertig oktober negentienhonderd negenenvijftig, echtgenoot van mevrouw HIEMELEERS Mireille Maria Francine, hierna vermeld sub 2), wonende te 3511 Hasselt/Kuringen, Zolderse Kiezel 57.

2) Mevrouw HIEMELEERS Mireille Maria Francine, geboren te Hasselt op zesentwintig augustus negentienhonderd zestig, echtgenote van de heer MARTENS Rudi voormeld sub 1), wonende te 3511 Hasselt/Kuringen, Zolderse Kiezel 57.

3) Mevrouw MARTENS Lien, geboren te Hasselt op vijftwintig januari negentienhonderd éénennegentig, ongehuwd, wonend te 3511 Hasselt/Kuringen, Zolderse Kiezel 57.

RECHTSVORM: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

NAAM: RULEMA.

ZETEL: 3511 Hasselt/Kuringen, Zolderse Kiezel 64.

DOEL:

De vennootschap stelt zich tot doel:

1/ Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing.

2/ Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens.

3/ De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

4/ Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving, of inpandgeving van onroerende goederen.

5/ De verwerving en de uitbating van brevetten en licenties.

6/ Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair.

7/ De uitbating van een bureau voor nijverheidsstudies.

8/ De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheeken, financieringen en projectontwikkeling.

9/ De verhuring van installaties, uitrusting en materieel.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

DUUR EN AANVANG: voor onbepaalde tijd. Zij begint te werken vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

GEPLAATSTE KAPITAAL: 1.475.000,00, verdeeld in 1.475 gelijke aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde.

Samenstelling: onderschrijving deels in natura en deels in geld door de oprichters.

Volstorting: volledig.

JAARVERGADERING: elk jaar op de eerste vrijdag van de maand juni om achttien uur, in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in België, aangeduid in de bijeenroeping.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden worden.

BOEKJAAR: van 1 januari tot 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar begint op de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel en eindigt op 31 december 2013.

De vennootschap neemt alle handelingen en verbintenissen over die vóór 5 juli 2012 voor de vennootschap in oprichting werden gesteld tot aan de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de Rechtbank van koophandel, onder de opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen.

WINSTVERDELING, RESERVERINGEN: Na aanleg van het wettelijk reservefonds, zal de aanwending van het saldo volledig overgelaten worden aan de beslissing van de algemene vergadering.

VERDELING VAN HET NA VEREFFENING OVERBLIJVENDE SALDO

Het batig saldo van de vereffening zal onder de vennoten verdeeld worden volgens het aantal van hun respectieve aandelen, zodanig dat ieder aandeel over dezelfde rechten beschikt. In voorkomend geval, zullen eerst alle aandelen op gelijke voet worden geplaatst aangaande hun volstorting.

OMVANG EN WIJZE VAN UITOEFENING VAN BESTUUR:

ARTIKEL VEERTIEN

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders kunnen bijzondere volmacht dragers aanstellen, al dan niet vennoten, van wie de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks rechtshandelingen.

ARTIKEL VIJFTIEN

De vennootschap wordt jegens derden én in rechte als eiser en als verweerder geldig vertegenwoordigd door de enige zaakvoerder alleen optredend, of, indien er twee of meer zaakvoerders zijn, door deze zaakvoerders elk afzonderlijk optredend.

BENOEMING

Wordt tot statutaire zaakvoerder benoemd:

de heer **MARTENS Rudi**, wonend te 3511 Hasselt/Kuringen, Zolderse Kiezel 59, die verklaart te aanvaarden.

In geval van overlijden van deze laatste zal hij van rechtswege vervangen worden door mevrouw **HIEMELEERS Mireille**, wonend te 3511 Hasselt/Kuringen, Zolderse Kiezel 59.

De duur van het mandaat van de statutaire zaakvoerder is onbeperkt.

Het mandaat van statutaire zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing genomen door de algemene vergadering.

AANWIJZING VAN DE COMMISSARISSEN

Op grond van artikel 141 van het Wetboek van Vennootschappen, acht de vergadering zich vrijgesteld van de benoeming van één of meer commissarissen.

CONCLUSIES VAN HET VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR met betrekking tot de niet-geldelijke inbreng:

Het verslag werd opgemaakt door de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BDO Bedrijfsrevisoren" met zetel te 1935 Zaventem, Da Vincilaan 9/E6, vertegenwoordigd door de heer **Stefan MOLENAERS**, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te 3500 Hasselt, Prins Bisschopssingel 36/3.

De conclusies van zijn verslag dd. 25 juni 2012 luiden als volgt:

"De inbreng in natura door de heer **Rudi Martens** wonende te 3500 Kuringen, Zolderse Kiezel 57, tot oprichting van de BVBA RULEMA met zetel te 3511 TUILT-KURINGEN, Zolderse Kiezel 64, bestaat uit de inbreng van een aantal onroerende goederen en zakelijke rechten op onroerende goederen, voor een inbrengwaarde van 1.470.000,00 EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij, onder voorbehoud

-van het uitvoeren van de geplande quasi-inbreng van de woning (deel van perceel kadastraal gekend Stad Hasselt, sectie E, nummer 214/M/3);

-kosten en schade i.v.m. eventuele bodemverontreinigingen;

-dat de in te brengen bestanddelen niet zijn bezwaard met hypothecaire lasten of pandrechten;

van oordeel

a)dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b)dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c)sommige onroerende goederen zijn belast met een hypothecaire inschrijving. Deze inschrijving behoudt het recht van zaakgevolg;

d) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 1.470 aandelen van de BVBA RULEMA, zonder vermelding van nominale waarde.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de oprichting van de BVBA RULEMA en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

Voor beknopt ontleidend uittreksel.

De Notaris,
Marc JANSEN.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- eensluidend afschrift;
- bankattest;
- verslag bedrijfsrevisor;
- verslag oprichters.