

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



12147259

NEERGELEGD

17-08-2012

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL TE GENT

Ondernemingsnr : **0808.429.672**

Benaming

(voluit) : **DELBEKE-NAUDTS INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 9080 Lochristi (Beervelde), Molenberglaan 14

(volledig adres)

Onderwerp akte : FUSIE DOOR OVERNEMING algemene vergadering van de overnemende vennootschap

Uit een akte verleden voor notaris Wim Van Damme te Lochristi op 3 augustus 2012 en vervolgens de vermelding dragend "Geregistreerd te Gent 6 op 06 AUG 2012, boek 196, blad 54, vak 7" De Eerstaanwezend inspecteur (getekend) K. DEVOS BEVERNAGE, blijkt dat de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid de volgende statutenwijziging goedkeurde :

1. Kennisname van documenten en verslagen.

I. De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel waarvan de vennoten, voornoemd, verklaren dat het op de maatschappelijke zetel ter beschikking was sedert meer dan één maand en waarvan de vennoten kosteloos een afschrift konden bekomen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op acht juni tweeduizend twaalf door de zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DELBEKE-NAUDTS INVEST en de zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DELBEKE LUC METAALATELIER, in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen en werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Gent op elf juni tweeduizend twaalf en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twintig juni daarna, onder nummers 12109108 en 12109109.

II. De vennoten bevestigen in hun hoedanigheid van houders van aandelen op naam, uiterlijk één maand voor de datum van deze algemene vergadering een afschrift te hebben ontvangen van het fusievoorstel in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennoten erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen, te weten:

1° de fusievoorstellen;

2° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken is;

3° indien van toepassing op de vennootschap, de jaarverslagen en de verslagen van commissarissen over de laatste drie boekjaren.

III. De vergadering verklaart de inhoud van bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

2. Fusiebesluit – Overgang onder algemene titel van het vermogen.

1. Fusie door overneming door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DELBEKE-NAUDTS INVEST en vermogensovergang.

De vergadering keurt het fusievoorstel goed zoals het werd opgemaakt op acht juni tweeduizend twaalf door de zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DELBEKE-NAUDTS INVEST en de zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DELBEKE LUC METAALATELIER en dat werd neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Gent op elf juni tweeduizend twaalf en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twintig juni daarna, onder nummers 12109108 en 12109109.

De vergadering betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DELBEKE-NAUDTS INVEST, met zetel te 9080 Lochristi (Beervelde), Molenberglaan 14, hierna genoemd "de overnemende vennootschap", de besloten vennootschap met

beperkte aansprakelijkheid DELBEKE LUC METAALATELIER, met zetel te 9080 Lochristi (Beerveide), Molenberglaan 14, hierna genoemd "de overgenomen vennootschap", bij wijze van fusie overneemt. Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de overnemende vennootschap.

2. Boekhoudkundige datum.

Alle verrichtingen van de overgenomen vennootschap worden vanaf één januari tweeduizend twaalf geacht boekhoudkundig te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

3. Bevoorrechte aandelen of effecten.

Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

4. Bezoldiging bedrijfsrevisoren.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de bedrijfsrevisor van de betrokken vennootschappen.

5. Bijzondere voordelen voor zaakvoerders.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

6. Eigendomsovergang – algemene voorwaarden van de overgang.

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap goed.

De overgang van het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap omvat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en de logo's van de overgenomen vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom: alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele **optierechten** waarvan de overgenomen vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten uit singuli, enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten, evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;
- alle handels- en andere **huurovereenkomsten** op lange of korte termijn waarin de overgenomen vennootschap partij is als huurder of verhuurder;
- alle **intellectuele rechten** omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de overgenomen vennootschap titularis of beneficiaris is;
- wat de **rechten van intellectuele en industriële eigendom** betreft die ingevolge de fusie overgaan op de overnemende vennootschap zullen de zaakvoerders van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen om zo de tegenwerpbaarheid van de overgang erga omnes te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving ter zake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel **alle lopende overeenkomsten**, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en vennoten, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de inbreng om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijkheid van de eigendomsoverdracht van de onroerende goederen toebehorende aan de overgenomen vennootschap.

Het **archief** van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is bij te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap bewaard.

De **schuldvorderingen** in voordeel van de overgenomen vennootschap en deze bestaande ten laste van de overgenomen vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de overnemende vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De **zekerheden en waarborgen** verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overgenomen vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de overnemende vennootschap. Alle eventuele

inschrijvingen van pand op handelszaak blijven onverkort behouden.

In het door de overgenomen vennootschap aan de overnemende vennootschap overgedragen vermogen zijn de onroerende goederen begrepen waarvan de beschrijving, de oorsprong van eigendom, de voorwaarden voor overdracht en de bijzondere voorwaarden hierna worden beschreven en die aan bijzondere publiciteit onderworpen bestanddelen van het vermogen uitmaken:

1. Appartement "Residentie ANVERS" te Lochristi, Antwerpsesteenweg 83

A. Omschrijving

GEMEENTE LOCHRISTI, eerste afdeling

In een appartementsgebouw Residentie ANVERS gelegen Antwerpsesteenweg nummer 83, op een perceel grond, gekadastraerd of het geweest, volgens titel en kadaster sectie C, nummer 964/B/2, met een oppervlakte volgens titel van drie are zevenenvijftig centiare (3 a 57 oa).

Het **appartement** op de eerste verdieping, **nummer V1**, inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living met keuken, berging, twee slaapkamers, badkamer, wc en terras

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd duizendsten van de gemene delen waaronder de grond.

De **autostaanplaats** op het gelijkvloers, **nummer P3**, inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke autostaanplaats

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twintig duizendsten van de gemene delen waaronder de grond.

Kadastraal inkomen: *zevenhonderd tweeënnegentig euro (€ 792).*

2. Autostaanplaats "ZOUTE PALACE" te Knokke (Knokke-Heist), Zoutelaan 50-52

A. Omschrijving

GEMEENTE KNOKKE-HEIST, eerste afdeling, deelgemeente KNOKKE, eerste afdeling

In de residentie "Zoute Palace", gelegen Zoutelaan nummer 50-52, op een perceel grond, gekadastraerd of het geweest, sectie B, volgens titel nummer deel van nummer 913A en deel zonder nummer en volgens kadaster nummer 913/D, met een oppervlakte volgens titel van tweeëntwintig are achteenvijftig centiare (22 a 58 ca).

De **enkele autobox driehonderd vijfendertig (335)** gelegen op het niveau min 3 (-3), bevattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: De enkele autobox zelf met poort

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftien tienduizendsten der gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Kadastraal inkomen: *honderd achtenzeventig euro (€ 178).*

3. Appartement en studio te Knokke-Heist, Jozef Nellenslaan 135

A. Omschrijving

1) GEMEENTE KNOKKE-HEIST, eerste afdeling, deelgemeente KNOKKE, eerste afdeling

In een appartementsgebouw Sunflower gelegen Jozef Nellenslaan nummer 135, op een perceel grond, gekadastraerd of het geweest, volgens titel en kadaster sectie A, nummer 31/C, met een oppervlakte volgens titel van vier are zevenennegentig centiare (4 a 97 ca).

Een **appartement** op de eerste verdieping, **nummer D/1**, inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: hal en sas, living met balkon, keuken, toilet met lavabo, badkamer met bad en lavabo en achteraan een slaapkamer met kast

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfendertig duizendsten van de gemene delen waaronder de grond.

De **garage nummer 3**, gelegen op de binnenkoer inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parking

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie duizendsten van de gemene delen.

Zoals dit goed beschreven is in de basisakte verleden voor notaris Frans Bouckaert, destijds te Brugge, op tien februari negentienhonderd zevenenzeventig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Brugge Eerste Kantoor op drieëntwintig februari daarna, boek 2672 nummer 1.

Kadastraal inkomen: *achthonderd vierennegentig euro (€ 894).*

2) GEMEENTE KNOKKE-HEIST, eerste afdeling, deelgemeente KNOKKE, eerste afdeling

In een appartementsgebouw Sunflower gelegen Jozef Nellenslaan nummer 135, op een perceel grond, gekadastraerd of het geweest, volgens kadaster sectie A, nummer 31/C, met een oppervlakte volgens titel van vier are zevenennegentig centiare (4 a 97 ca).

De **studio** gelegen op het gelijkvloers, gekend op het kadaster onder de referentie "A.GV/A/K5", en omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de studio zelf bestaande uit: hall, studio met keukenhoek (met inbegrepen: meubelen, verwarmingsplaat, frigo, dampkap), badkamer (met inbegrepen: bad, lavabo en wc) en terras vooraan.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtentwintig duizendsten in de gemene delen waaronder de grond.

De **kelder nummer 5** gelegen in de kelderverdieping en omvattende:

Luik B - Vervolg

- a) In privative en uitsluitende eigendom: de kelder zelf.
b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één duizendste in de gemene delen waaronder de grond.

Zoals dit goed beschreven is in de basisakte verleden voor notaris Frans Bouckaert te Brugge op tien februari negentienhonderd zevenenzeventig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Brugge Eerste Kantoor op drieëntwintig februari negentienhonderd zevenenzeventig, boek 2672 nummer 1.

Kadastraal inkomen: zeshonderd veertien euro (€ 614).

7. Boekhoudkundige verwerking

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de overgegang actief- en passiefbestanddelen van de overgenomen vennootschap, overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel (zoals vastgesteld door het koninklijk besluit van dertig januari tweeduizend één) geboekt zullen worden in de overnemende vennootschap.

De vergadering beslist dat de goedkeuring door de algemene vergadering van de vennoten van de overnemende vennootschap van de eerst jaarrekening die zal worden opgemaakt na de fusie, tevens zal gelden als kwijting aan de zaakvoerders van de overgenomen vennootschap voor haar opdracht uitgeoefend sinds één januari tweeduizend twaalf.

3. Machten tot uitvoering.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de heer Roger De Vos, accountant, gevestigd te 9080 Lochristi, Oud-Hoflaan 44, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

Voor eensluidend uittreksel, bestemd voor publicatie

Wim Van Damme

Notaris

16/08/2012

Tezelfdertijd neergelegd :

- uitgifte van de akte
- volmacht
- gecoördineerde statuten
- publicatielijst

