



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V.
beh.
aar
Bel
Staa



12153152

Neerlegging ter griffie van de
rechtbank van koophandel
Brugge - afdeling Oostende
op **31 AUG. 2012**
De griffier,

Griffie

Ondernemingsnr : **0434.322.151**

Benaming

(voluit) : **VERINVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 8820 Torhout, Oude Gentweg 81

(volledig adres)

Onderwerp akte : Neerlegging ter publicatie voorstel tot partiële splitsing

(Uittreksel uit het voorstel tot partiële splitsing de dato 31 augustus 2012, opgesteld overeenkomstig de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van vennootschappen, waarbij wordt voorgesteld dat de naamloze vennootschap VANHAERENTS, met maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Oude Gentweg 81, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge, afdeling Oostende onder het ondernemingsnummer BTW BE 0405.226.111, de in het voorstel beschreven activa en passiva partieel afsplitst naar en inbrengt in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VERINVEST, met maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Oude Gentweg 81, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge, afdeling Oostende onder het ondernemingsnummer 0434.322.151. Deze partiële splitsing is conform artikel 677 van het Wetboek van vennootschappen te beschouwen als een met splitsing gelijkgestelde handeling.)

Overeenkomstig de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van vennootschappen hebben de raad van bestuur van VANHAERENTS NV, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Oude Gentweg 81, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge, afdeling Oostende onder nummer 0405.226.111, en de zaakvoerder van VERINVEST BVBA, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Oude Gentweg 81, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge, afdeling Oostende onder nummer 0434.322.151, in gezamenlijk overleg een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarin wordt voorgesteld dat VERINVEST BVBA bij wijze van partiële splitsing de hierna beschreven activa en passiva van VANHAERENTS NV overneemt.

De vooropgestelde partiële splitsing kadert in de beslissing tot het scheiden van de verschillende activiteiten van VANHAERENTS NV.

Er wordt voorgesteld om de verschillende activiteiten van VANHAERENTS NV onder te brengen in drie verschillende vennootschappen. Deze partiële splitsing zal dan ook op haar beurt onmiddellijk gevolgd worden door een partiële splitsing door oprichting waarbij VANHAERENTS NV haar activiteiten als bouwpromotor en als groundbank afsplitst naar de nog op te richten vennootschap VANHAERENTS DEVELOPMENT NV. De aannemersactiviteit wordt niet afgesplitst maar wordt verder ontwikkeld door VANHAERENTS NV.

De wenselijkheid van deze vooropgestelde partiële splitsing is gebaseerd op onderstaande rechtmatige financiële en economische behoeften:

In de vennootschap VANHAERENTS NV bevinden zich tot op vandaag drie verschillende operationele activiteiten; vooreerst is er de aannemersactiviteit, vervolgens is er de activiteit als bouwpromotor en ten slotte oefent de vennootschap ook activiteiten als groundbank uit. De huidige structuur waarbij de drie activiteiten met elkaar verweven zijn, geeft aanleiding tot een inefficiënt beheer van de verschillende activiteiten.

Daarnaast is het zo dat de kantoorgebouwen en de conciërgewoning, momenteel eigendom van VANHAERENTS NV, gevestigd zijn op de grond die eigendom is van VERINVEST BVBA. Voor de verdere ontplooiing van de aannemersactiviteiten van VANHAERENTS NV is het niet noodzakelijk dat deze gebouwen eigendom blijven van VANHAERENTS NV.

Hieruit volgt dat een herschikking waarbij de verschillende activiteiten van elkaar worden afgezonderd, sterk aangewezen is.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/09/2012 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De activiteiten als bouwpromotor en als grondbank zullen worden afgesplitst (partiële splitsing door oprichting) uit VANHAERENTS NV naar een nieuw op te richten vennootschap.

De kantoorgebouwen en de conciërgewoning worden tevens afgesplitst (partiële splitsing door overnemings) uit VANHAERENTS NV naar VERINVEST BVBA.

Een herschikking waarbij de operationele activiteiten van elkaar worden afgezonderd is sterk aangewezen. Deze herschikking zal leiden tot een efficiënter beheer en een betere transparantie, zowel voor de aandeelhouders/vennoten als voor toekomstige klanten, projecten en partners.

De vooropgestelde reorganisatie zal toelaten dat de operationele delen zich onafhankelijk kunnen ontwikkelen. Dit zou dan moeten leiden tot een verhoogde efficiëntie voor deze bedrijfstakken. Bovendien leidt de afsplitsing ertoe dat alle betrokken vennootschappen hun activiteiten verder autonoom kunnen ontplooiën.

Op vandaag is het moeilijk om de correcte winstcijfers van de diverse onderdelen te bepalen gezien het feit dat deze zich in één en dezelfde vennootschap bevinden. Een afsplitsing van deze activiteiten in afzonderlijke vennootschappen zou moeten leiden tot een hogere transparantie naar winstgevendheid toe, wat op termijn eveneens zou moeten leiden tot een verhoogde efficiëntie voor elk van deze activiteiten.

Verder willen we benadrukken dat er geen fiscale motieven aan de grondslag van de reorganisatie liggen. De reorganisatie brengt geen fiscale voordelen met zich mee.

Op basis van het voorgaande blijkt ontegensprekelijk dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen waardoor zij met belastingneutraliteit kan worden doorgevoerd.

De Raad van Bestuur van VANHAERENTS NV en de zaakvoerder van VERINVEST BVBA stellen daarom het volgende voor:

BETROKKEN PARTIJEN

1)“VANHAERENTS”, een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Oude Gentweg 81, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge, afdeling Oostende onder het ondernemingsnummer BTW BE 0405.226.111.

2)“VERINVEST”, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Oude Gentweg 81, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge, afdeling Oostende onder het ondernemingsnummer 0434.322.151.

1.Rechtsvorm, naam, doel en maatschappelijke zetel van de splitsende vennootschap en van de overnemende vennootschap.

1.1.De splitsende vennootschap: VANHAERENTS NV

VANHAERENTS NV is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Oude Gentweg 81, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge, afdeling Oostende onder nummer BTW BE 0405.226.111.

De vennootschap werd opgericht als een vennootschap onder gemeenschappelijke naam bij onderhandse akte verleden op 1 januari 1962, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 2 maart 1962 onder het nummer 4030.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 7 juni 2004 bij akte verleden voor notaris François Blontrock, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 juni 2004 onder het nummer 2004-06-30 / 0096352.

Overeenkomstig artikel 4 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

“De vennootschap heeft tot doel :

Alle aannemingen van private en openbare bouwwerken en zulks in de meest uitgebreide zin, zowel als algemene bouwonderneming als als coordinator of aanneming van voltooiingswerken, alle aannemingen van metsel- en betonwerken, van restauratiewerken van historische gebouwen, van grondwerken, van niet-metalen kunstwerken. Het verhuren en herstellen van aannemersmaterieel. De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichtingen mogen aankopen, in pand nemen, huren, bouwen, verkopen en ruilen. De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardige of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, verkavelen, verhuren, en beheren van alle onroerende goederen, het afsluiten van alle onroerende transacties in de meest ruime zin van het woord. Het optreden als agent inzake het bemiddelen van verkoop, verzekeringen en kredietverlening met betrekking tot roerende en onroerende goederen en het beheer ervan.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden."

Het huidig maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 924.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 525 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

De gewone algemene vergadering van vennoten wordt ieder jaar gehouden op de laatste zaterdag van de maand mei om 18 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de volgende werkdag gehouden.

De Raad van Bestuur is als volgt samengesteld:

-Verinvest BVBA, gedelegeerd bestuurder en voorzitter van de Raad van Bestuur, vertegenwoordigd door de heer Joost Vanhaerents, vaste vertegenwoordiger;

-Lode Waes BVBA, gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Lode Waes, vaste vertegenwoordiger;

-Newcon NV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Joost Vanhaerents, vaste vertegenwoordiger.

De BV o.v. CVBA BDO Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Da Vincilaan 9, vertegenwoordigd door de heer Peter Vandewalle, bedrijfsrevisor, werd aangesteld als commissaris van de vennootschap.

1.2.De overnemende Vennootschap: VERINVEST BVBA

VERINVEST BVBA is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Oude Gentweg 81, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge, afdeling Oostende onder ondernemingsnummer 0434.322.151.

De vennootschap werd opgericht als een naamloze vennootschap op 17 mei 1988 bij akte verleden voor notaris Paul Lommee te Zedelgem, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 juni 1988 onder het nummer 1988-06-11/260.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris François Blontrock te Brugge op 29 maart 2010, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 april 2010 onder nummer 2010-04-27/0061023.

Overeenkomstig artikel 4 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening of voor rekening van derden, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en de daarmee in verband staande activiteiten in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake:

- de samenstelling en het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering of onroerende leasing van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het verhuren, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen.

- het stellen van alle handelingen met betrekking tot de aan- en verkoop, de huur en verhuur, het bouwen, het verkavelen, het beheren, het ruilen, de promotie en de verbouwing, het toekennen van rechten op onroerende goederen en gebouwen, het in opstal of erfpacht geven of nemen van onroerende goederen, evenals het in vruchtgebruik of concessie geven of nemen van onroerende goederen. Dit alles zonder als aannemer van werken in onroerende staat op te treden.

- de exploitatie van een bouwonderneming; het oprichten van gebouwen, zowel woningen, kantoren als nijverheids- en handelsgebouwen, hetzij als bouwheer voor eigen rekening, hetzij als bouwpromotor met het oog op de verkoop, hetzij door coördinatie in de bouw in samenwerking met onderaannemers.

- alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

- het coördineren en begeleiden van bouwwerken, projectmanagement in de meest ruime zin (planning, financieel, veiligheid, kwaliteit, ontwerp, onderhoud, bouw, ...).

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande en/of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, het plannen, het coördineren, het ontwikkelen van en het investeren in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt; daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechte of onrechte, belangen nemen in andere ondernemingen;

- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng of investering; het verstrekken van risicodragend kapitaal aan (niet) verbonden ondernemingen door het nemen van participaties of het financieren ervan onder gelijk welke vorm.

- de vennootschap kan geldleningen toekennen aan elke natuurlijke of rechtspersoon met wie de vennootschap op welke wijze dan ook een band heeft.

- de vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

- het verstrekken van adviezen en opleiding met betrekking tot projectmanagement, veiligheids-, milieu- en kwaliteitssystemen.

- het verstrekken van managementadviezen en uitvoeren van consultancyactiviteiten in de meest ruime zin van het woord. Het verlenen van adviezen van financiële, technische of administratieve aard.

- het uitvoeren van administratieve werkzaamheden in de ruime zin van het woord.

- het uitvoeren van zoekopdrachten en marktonderzoeken.

- het uitvoeren van mandaten van bestuurder/zaakvoerder/vereffenaar in andere ondernemingen.

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke producten, kortom tussenpersoon in de handel.

- zij kan zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheiden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft, borgstellen of haar aval verlenen, optredend als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals ondermeer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen) met het oog op het verlonen van haar zaakvoerder(s) in geld of in natura.

De vennootschap is gemachtigd tot alle industriële, financiële en handelsverrichtingen, roerende of onroerende operaties die rechtstreeks en onrechtstreeks verband houden met haar doel en zal onder andere mogen deelnemen, op om het even welke manier, aan alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen in België of in het buitenland, met een analoog of samenhangend doel of die van aard zijn de ontwikkeling van de ondernemingen te begunstigen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in boek IV van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éennegentig. Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitvoeren voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bijvoorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden."

Het huidig maatschappelijk kapitaal bedraagt 755.455,52 EUR en wordt vertegenwoordigd door 5.700 aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op ééndertig december van ieder jaar.

De gewone algemene vergadering van vennoten wordt ieder jaar gehouden op de laatste vrijdag van de maand mei om 18 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de volgende werkdag gehouden.

De zaakvoerder is de heer Joost Vanhaerents.

In de vennootschap werd geen commissaris aangesteld.

2. Ruilverhouding

Teneinde de ruilverhouding te kunnen bepalen werd het vermogen dat zal worden overgedragen door VANHAERENTS NV aan VERINVEST BVBA gewaardeerd op grond van de eigen vermogenswaarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen per 31 mei 2012. Op basis van de waardering blijkt dat de weerhouden waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen 713.209,24 EUR bedraagt.

De waarde van de vennootschap VERINVEST BVBA werd in het kader van deze splitsing bepaald op basis van de eigen vermogenswaarde per 31 mei 2012. Dit levert een totale te weerhouden waarde van 675.198,47 EUR op.

Op grond van de weerhouden evaluatiemethode wordt de ruilverhouding tussen VANHAERENTS NV en VERINVEST BVBA als volgt berekend:

	VANHAERENTS NV	VERINVEST BVBA
Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen	713.209,24 EUR	-
Waarde vennootschap	-	675.198,47 EUR
Aantal aandelen	525	5.700
Intrinsieke waarde inbreng per aandeel VANHAERENTS NV	1.358,49379047619 EUR	-
Intrinsieke waarde aandeel VERINVEST BVBA	- 1	18,455871929825 EUR

De ruilverhouding tussen VANHAERENTS NV en VERINVEST BVBA wordt bepaald op 11,4683533061239 (zijnde 1.358,49379047619 EUR/118,455871929825 EUR). Onder de weerhouden ruilverhouding worden er 11,4683533061239 aandelen VERINVEST BVBA uitgereikt voor elk aandeel VANHAERENTS NV ten belope van het af te splitsen gedeelte van VANHAERENTS NV.

Dit betekent dat als vergoeding voor het totale afgesplitste vermogen van VANHAERENTS NV er in principe 6.020 aandelen VERINVEST BVBA uitgereikt worden aan de aandeelhouders van VANHAERENTS NV.

In toepassing van artikel 740 §2, 1° van het Wetboek van vennootschappen vindt er echter geen omwisseling plaats van aandelen van VERINVEST BVBA tegen de 100 aandelen van VANHAERENTS NV die worden gehouden door VERINVEST BVBA zelf.

Dit betekent dat er als vergoeding voor het totale afgesplitste vermogen van VANHAERENTS NV slechts 4.874 aandelen VERINVEST BVBA uitgereikt worden aan LATmIMMÒ BVBA, in haar hoedanigheid van houder van de overige 425 aandelen van VANHAERENTS NV.

Er zal geen opleg in geld aan de aandeelhouders van VANHAERENTS NV worden toegekend.

3. Wijze waarop de aandelen in VERINVEST BVBA worden uitgereikt.

De 4.874 nieuwe aandelen VERINVEST BVBA die worden uitgereikt ter vergoeding van de overgang van een gedeelte van het vermogen van VANHAERENTS NV, zullen van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van VERINVEST BVBA.

Zij zullen worden uitgereikt door de zaakvoerder van VERINVEST BVBA aan LATmIMMÒ BVBA.

De zaakvoerder van VERINVEST BVBA zal hiertoe onmiddellijk na de beslissing tot partiële splitsing de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van VERINVEST BVBA.

4. Datum van winstdeelname – Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

De nieuw uit te geven aandelen zullen recht geven te delen in de winst van VERINVEST BVBA vanaf 1 juni 2012. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. Boekhoudkundige datum – Datum vanaf welke de handelingen van VANHAERENTS NV boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van VERINVEST BVBA.

De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap VANHAERENTS NV, voor wat betreft de af te splitsen vermogensbestanddelen, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap VERINVEST BVBA is 1 juni 2012.

6. Rechten toegekend aan de aandeelhouders van VANHAERENTS NV die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

Daar de aandeelhouders van VANHAERENTS NV geen speciale rechten hebben en VANHAERENTS NV geen effecten andere dan aandelen heeft uitgegeven, is deze bepaling niet van toepassing.

7. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

Aan de leden van de Raad van Bestuur van VANHAERENTS NV, noch aan de zaakvoerder van VERINVEST BVBA zijn bijzondere voordelen toegekend, tengevolge van de huidige partiële splitsing.

8. Opmaak bijzondere verslagen in het kader van de partiële splitsing

De raad van bestuur van VANHAERENTS NV en de zaakvoerder van VERINVEST BVBA stellen aan de aandeelhouders/vennoten van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders/vennoten die over de partiële splitsing moeten besluiten, een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van de bestuursorganen omtrent de partiële splitsing, en dit met toepassing van artikel 734 van het Wetboek van vennootschappen.

Voor het overige wensen de raad van bestuur van VANHAERENTS NV en de zaakvoerder van VERINVEST BVBA er op te wijzen dat overeenkomstig artikel 731 § 2 van het Wetboek van vennootschappen, artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen niet van toepassing is op VERINVEST BVBA, voorzover zowel de commissaris van VANHAERENTS NV als de bedrijfsrevisor van VERINVEST BVBA een schriftelijk verslag opmaken over het splitsingsvoorstel, in toepassing van artikel 731 § 1 van het Wetboek van vennootschappen.

9. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris van VANHAERENTS NV en aan de bedrijfsrevisor van VERINVEST BVBA voor het opstellen van de in het artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslagen.

De BV o/v. CVBA BDO Bedrijfsrevisoren – BDO Reviseurs d'Entreprises, met maatschappelijke zetel te 1930, Zaventem, Da Vincilaan 9, vertegenwoordigd door de heer Peter Vandewalle, bedrijfsrevisor, werd belast om de verslagen voor de deelnemende vennootschappen op te stellen waarvan sprake in artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen. De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht, in gemeen overleg bepaald, bedraagt voor elke vennootschap 1.500,00 EUR exclusief BTW en eventuele variabele bijdragen voor het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

10. Beschrijving en verdeling van de aan VERINVEST BVBA over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen.

Ten gevolge van de partiële splitsing zullen de hieronder beschreven activa en passiva, rechten en verplichtingen, hierin begrepen elke latente schuld of verplichting die betrekking hebben op het nieuw kantoorgebouw (inclusief zonnepanelen), de verbouwingen aan het oude kantoor en de conciërgewoning van VANHAERENTS NV afgesplitst worden naar VERINVEST BVBA, op basis van de situatie per 31 mei 2012, zoals opgenomen in bijlage 1. Een overeenkomstig deel van het kapitaal en de reserves van VANHAERENTS NV zal eveneens worden overgedragen aan VERINVEST BVBA.

De activa van VANHAERENTS NV die zullen worden overgedragen aan VERINVEST BVBA kunnen als volgt worden samengevat:

Materiële vaste activa 2.224.839,18 EUR

Totaal der activa 2.224.839,18 EUR

De totale boekhoudkundige waarde per 31 mei 2012 van de af te splitsen activa bedraagt 2.224.839,18 EUR.

De af te splitsen passiva kunnen als volgt samengevat worden:

Schulden op meer dan één jaar	1.281.333,40 EUR
Schulden op ten hoogste één jaar	214.666,66 EUR
Totaal der passiva	<u>1.496.000,06 EUR</u>

De totale boekhoudkundige waarde per 31 mei 2012 van deze passiva bedraagt 1.496.000,06 EUR.

De voorzieningen en uitgestelde belastingen – Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden die mee afgesplitst worden bedragen 15.629,88 EUR.

Bijgevolg bedraagt de boekhoudkundige waarde per 31 mei 2012 van het netto-actief dat zal worden afgesplitst 713.209,24 EUR.

Wij verwijzen naar bijlage 1 van dit voorstel voor een gedetailleerde bespreking van de over te dragen activa en passiva. Bijlage 1 maakt integraal deel uit van dit voorstel van partiële splitsing.

Voorzover de in bijlage beschreven verdeling van het vermogen niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die tengevolge van nalatigheid niet in de opsomming van de toegekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen, dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan VANHAERENTS NV, dit gelet op de bepalingen van artikel 729 van het Wetboek van vennootschappen.

Het eigen vermogen van VANHAERENTS NV kan als volgt worden samengevat:

Kapitaal:	924.000,00 EUR
Reserves:	10.325.167,39 EUR
Resultaat boekjaar tot 31 mei 2012:	(27.257,75 EUR)

Eigen vermogen 11.221.909,64 EUR

De afgesplitste activa zullen als volgt aangerekend worden op het kapitaal en de reserves:

BLIJFT IN VANH. NV WORDT AFGEBOEKT IN VANH. NV FINALE TOEVOEGING VERINVEST BVBA

Kapitaal: € 864.071,64	€ 59.928,36	€ 48.513,44
Reserves: € 9.671.886,51	€ 653.280,88	€ 528.846,42
-Resultaat bj. tot 31/5/12: (€ 27.257,75)	€ 0,00	€ 0,00
-Boekhoudk. fusiemeerwaarde: n.v.t.	n.v.t.	€ 80.707,26
-Eigen Vermogen: € 10.508.700,40	€ 713.209,24	€ 658.067,12

11. Bodemattesten

Overeenkomstig artikel 2, 19° b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming ("Bodemdecreet"), wordt onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 Bodemdecreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet opgenomen worden in dit splitsingsvoorstel.

De beschikbare bodemattesten worden in bijlage aan onderhavig splitsingsvoorstel gehecht en maken er integraal onderdeel van uit. Het betreft de bodemattesten met betrekking tot de volgende onroerende goederen:

Gemeente	Afdeling	Ligging	Sectie	Perceel	Aard van het perceel
Torhout	2	Oude Gentweg 81	B	318 H	Bouwmat/F.
Torhout	2	Oude Gentweg 81	B	318 K	Huis

12. Verdeling van de nieuwe aandelen en verantwoording

In toepassing van artikel 740 §2, 1° van het Wetboek van vennootschappen vindt er geen omwisseling plaats van aandelen van VERINVEST BVBA tegen de 100 aandelen van VANHAERENTS NV die worden gehouden door VERINVEST BVBA zelf.

Bijgevolg zullen slechts 4.874 nieuwe aandelen van VERINVEST BVBA die ten gevolge van de partiële splitsing van VANHAERENTS NV zullen worden gecreëerd, worden toegekend aan LATIMMO BVBA, momenteel houder van de overige 425 aandelen van VANHAERENTS NV.

13. Goedkeuring door de buitengewone algemene vergaderingen en neerlegging ter griffie – Kosten.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door de Raad van Bestuur van VANHAERENTS NV en door de zaakvoerder van VERINVEST BVBA worden neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brugge, afdeling Oostende.

De buitengewone algemene vergaderingen van VANHAERENTS NV en VERINVEST BVBA, waarop dit voorstel tot partiële splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen niet eerder dan zes weken na deze neerlegging worden gehouden.

Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door VANHAERENTS NV.

Gedaan te Torhout op 31 augustus 2012.

Bijlage 1: Staat activa en passiva per 31 mei 2012 – detail van de over te dragen bestanddelen van VANHAERENTS NV aan VERINVEST BVBA

Bijlage 2: Bodemattesten

Joost Vanhaerents
zaakvoerder