

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

14-09-2012

HASSELT

Griffie

Voc
behou
aan l
Belgi
Staats



12159785

Ondernemingsnr :0445.866.834

Benaming (voluit) :IMMO P&C
(verkort):

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Zetel :3583 Beringen (Paal), Industrieweg 15
(volledig adres)

Onderwerp(en) akte :PARTIËLE SPLITSING VATANA NV – IMMO P&C NV – DEMA VO NV

Uit een akte opgesteld door notaris Koen Vermeulen met standplaats te Beringen-Paal op 30 augustus 2012 blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap IMMO P&C volgende besluiten met eenparigheid van stemmen heeft genomen:

EERSTE BESLUIT – Wijziging vermogenssituatie

De vergaderingen nemen kennis van het feit dat er zich sedert de datum van het opstellen van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergaderingen zich in de activa en passiva van hun vermogens geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

TWEDE BESLUIT - Voorstel

De voorzitter geeft een korte samenvatting van het splitsingsvoorstel waarin wordt voorgesteld over te gaan tot de partiële splitsing van de vennootschap "VATANA" door overdracht van een deel van haar vermogen (vormend het onroerend vermogen) naar de bestaande naamloze vennootschap IMMO P&C en door overdracht van een ander deel van het vermogen (de deelneming in verbonden ondernemingen) naar de bestaande naamloze vennootschap DEMA VO, zonder dat de te splitsen vennootschap "VATANA" ophoudt te bestaan.

Kapitaal, reserves, schulden en provisies gaan deels over op de naamloze vennootschap IMMO P&C en op de naamloze vennootschap DEMA VO volgens de verhouding die in de splitsingsvoorstellen werd vastgelegd.

Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 01 februari 2012 en verdeeld over de naamloze vennootschap IMMO P&C enerzijds en op de naamloze vennootschap DEMA VO anderzijds, zoals blijkt uit het voornoemde splitsingsvoorstel worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de bestaande vennootschappen IMMO P&C en DEMA VO.

DERDE BESLUIT - Splitsing

Na onderzoek, neemt de algemene vergaderingen bij eenparigheid van stemmen, volgende besluiten:

a) De vergaderingen aanvaarden het aangekondigde splitsingsvoorstel.

Zij besluit aldus:

- dat het onroerend vermogen van de naamloze vennootschap VATANA overgaat overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel op de bestaande naamloze vennootschap IMMO P&C;
- dat de deelnemingen in de verbonden ondernemingen overgaat op de bestaande naamloze vennootschap DEMA VO;
- dat de operationele elementen in de naamloze vennootschap VATANA behouden blijven zodat deze naamloze vennootschap niet ontbonden en vereffend zal worden.

Kapitaal, reserves, schulden en provisies gaan deels over op de naamloze vennootschap IMMO P&C en op de naamloze vennootschap DEMA VO volgens de verhouding die in de splitsingsvoorstellen werd vastgelegd.

Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 01 februari 2012 en verdeeld over de

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2012 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

naamloze vennootschap IMMO P&C enerzijds en op de naamloze vennootschap DEMAVO anderzijds, zoals blijkt uit het voornoemde splitsingsvoorstel worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de bestaande vennootschappen IMMO P&C en DEMAVO.

b) De algemene vergaderingen keuren met eenparigheid van stemmen de voorwaarden goed die gesteld werden in het splitsingsvoorstel en onder meer omvatten:

-De ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleggen:

Dertigduizend zeshonderd (30.600) nieuwe aandelen in de naamloze vennootschap IMMO P&C worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap VATANA.

Aan elke aandeelhouder van de naamloze vennootschap VATANA worden tegen overhandiging van één aandeel in de gesplitste naamloze vennootschap VATANA vierendertig (34) nieuwe aandelen in de naamloze vennootschap IMMO P&C uitgereikt.

Honderd zesenvetigduizend zeshonderd (146.700) aandelen in de naamloze vennootschap DEMAVO worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap VATANA.

Aan elke aandeelhouder van de naamloze vennootschap VATANA worden tegen overhandiging van één aandeel in de gesplitste naamloze vennootschap VATANA honderd drieënzestig (163) nieuwe aandelen in de naamloze vennootschap DEMAVO uitgereikt.

Overeenkomstig het splitsingsvoorstel beslissen de algemene vergaderingen dat de raden van bestuur van respectievelijk de naamloze vennootschap IMMO P&C en van DEMAVO de nieuwe aandelen (die toekomen aan de verschillende aandeelhouders van de naamloze vennootschap VATANA) hun zullen uitgereikt worden door de inschrijving ervan in het register van aandelen. De inschrijving zal uitgevoerd worden op basis van het aantonen van de eigendomstitel van de aandelen van de naamloze vennootschap VATANA.

De algemene vergaderingen beslissen met eenparigheid van stemmen dat de kosten voor deze verrichtingen ten laste vallen van de naamloze vennootschappen IMMO P&C en van DEMAVO, in verhouding tot het gesplitste vermogen.

- De datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, wordt bepaald op 1 februari 2012.

Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door de gesplitste vennootschap gedaan en betrekking hebbende op de afgesplitste vermogen, komen voor rekening van de overnemende vennootschap.

- De datum vanaf welke de nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap IMMO P&C en in de overnemende vennootschap DEMAVO recht geven te delen in de winst is bepaald op 1 februari 2012.

VIERDE BESLUIT – Kapitaalverhoging in de naamloze vennootschap IMMO P&C

Algemeen

Als gevolg van de partiële splitsing door overneming van een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap VATANA, besluit de algemene vergadering van de naamloze vennootschap IMMO P&C met eenparigheid van stemmen :

-de inbreng in natura te aanvaarden zoals deze werd uiteengezet in het splitsingsvoorstel en welke inbreng in het bijzonder nagemelde onroerende goederen omvat.

De bestanddelen die afgesplitst worden gaan over in de staat waarin zij zich bevinden met alle eraan verbonden voordelen en lasten op 1 februari 2012. De algemene vergadering verklaart eenparig volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

-haar kapitaal te verhogen tot beloop van één miljoen tachtigduizend drieënzeventig Euro (€ 1.080.073,00), om het kapitaal te brengen van acht miljoen honderd duizend euro (8.100.000,00) op negen miljoen honderd tachtigduizend drieënzeventig euro (€ 9.180.073,00) en de uitgifte van dertigduizend zeshonderd (30.600) nieuwe gewone aandelen in de naamloze vennootschap IMMO P&C.

De aandeelhouders verklaren op de hoogte te zijn van kleine afrondingsverschillen die tengevolge van de ruilverhouding ontstaan maar verklaren met eenparigheid van stemmen dat zij geen bezwaar hiertegen wensen aan te tekenen gezien de uiteindelijke begunstigten allemaal lid zijn van dezelfde familie.

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat de reserves, schulden en provisies deels overgaan op de naamloze vennootschappen IMMO P&C en DEMAVO volgens de verhouding die in



Luik B - vervolg

de splitsingsvoorstellen werden vastgelegd.

Verslagen

De algemene vergadering van de overnemende vennootschap "IMMO P&C" ontslaat eenparig de voorzitter van het voorlezen van het bijzonder verslag van de raad van bestuur en het verslag van de bedrijfsrevisor met het oog op de vermogensaanwas (inbreng in natura) in de overnemende vennootschap IMMO P&C.

De conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor, Luc Callaert BV ovve EBVBA te Londerzeel, vertegenwoordigd door de heer Luc Callaert luiden als volgt:

"Besluit**5. BESLUIT**

De inbreng in natura in de vennootschap IMMO P&C NV bestaat uit materiële vaste activa afgesplitst uit VATANA NV tengevolge van de partiële splitsing van deze vennootschap. Deze materiële vaste activa bestaan uit 5 onroerende goederen, alsmede de bijhorende installaties en uitrusting.

Op datum van dit verslag werd nog geen OVAM bodemattest ontvangen voor 2 van de 5 onroerende goederen. De inbreng kan alleen doorgaan indien deze attesten nog ontvangen worden voorafgaand aan de notariële akte die zal plaatsvinden op 30 augustus 2012.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

a)de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de Raad van Bestuur van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b)de beschrijving van deze inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c)de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, leidende tot een inbrengwaarde van 2.321.730,66 EUR, gebaseerd is op het boekhoudkundige continuïteitsprincipe voor de partiële splitsingsoperatie zoals omschreven in artikel 80 van het KB van 30.01.2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen;

d)de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt tenminste overeenkomt met het aantal maal de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen IMMO P&C NV, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 30.600 nieuwe aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde van de vennootschap IMMO P&C NV vertegenwoordigend een eigen vermogen van 2.321.730,66 EUR. Iedere aandeelhouder van VATANA NV krijgt aldus op vertoon van 1 aandeel VATANA NV, 34 nieuwe aandelen IMMO P&C NV.

Onderhavig verslag werd opgesteld voor het gebruik door de aandeelhouders van de vennootschap in het kader van de geplande inbreng in natura zoals hierboven beschreven en kan derhalve voor geen enkel ander doel gebruikt worden.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat conform de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

De bedrijfsrevisor,

Luc Callaert BV ovve EBVBA, Vertegenwoordigd door Luc Callaert

Londerzeel, 8 augustus 2012"

Een exemplaar van deze verslagen zal tegelijk met de expeditie en het uittreksel van deze akte worden neergelegd zoals voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen.

Beschrijving inbreng van onroerende goederen**STAD HALEN, derde afdeling, deelgemeente ZELEM**

1. Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Meldertsestraat nummer 38, gekadastrerd of het geweest, sectie B, volgens titel en kadaster nummer 51/d/16 , met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zesenzeventig centiare (76 ca).

2. Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Meldertsestraat nummer 40, gekadastrerd of het geweest, sectie B, volgens titel en kadaster nummer 51/e/16 en met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twaalf are éénenveertig centiare (12a 41ca).

STAD BERINGEN, tweede afdeling, deelgemeente PAAL, eerste afdeling

3. Een winkelruimte op en met grond, gelegen Industrieweg nummer 15, gekadastrerd of het



Luik B - vervolg

geweest, volgens titels sectie B nummers 1107/a, 1108/a, 1109/a, 1115, 1116, 1110/a/ex, 1111/a/ex, 11112/a/ex en 1106/c en volgens kadaster sectie B nummer 1108/e, met een oppervlakte volgens titels van één hectare drieënzeventig are twaalf centiare (1 ha 73 a 12 ca) en volgens kadaster van één hectare zestig are zesentwintig centiare (1 ha 60 a 26 ca).

4. Een benzinestation met garagewerkplaats, shop en woonst op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen Paalsesteenweg 193/1 en 193/2, gekadastraerd volgens titel en kadaster sectie B nummers 1119/g, 1121/d en 1119/f, met een totale oppervlakte volgens titel en kadaster van zesentwintig are negenentwintig centiare (26a 29ca).

5. Een woon- en handelshuis en een building bestaande uit handelsgelijkvloers en twee appartementen op en met grond en aanhorigheden gelegen Paalsesteenweg nummer 264-266 en 268, gekadastraerd of het geweest, volgens titel en kadaster sectie B, nummers 1196/b/2, 1195/e, 1196/y, 1196/n/2, 1196/p/2, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zevenendertig are negenenvijftig centiare (37 a 59 ca).

Tweede kapitaalverhoging

Vervolgens beslist de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen het kapitaal een tweede keer te verhogen tot beloop van achthonderd negentienduizend negenhonderd zevenentwintig euro (€ 819.927,00), door de incorporatie van beschikbare reserves, om het kapitaal van de naamloze vennootschap "IMMO P&C" te brengen van negen miljoen honderd tachtigduizend drieënzeventig euro (€ 9.180.073,00) naar tien miljoen Euro (€ 10.000.000,00) zonder uitgifte van nieuwe aandelen, maar wordt de fractiewaarde van de bestaande aandelen verhoogd.

Vaststelling dat de kapitaalverhoging is verwezenlijkt

De algemene vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris, bij akte vast te stellen dat deze kapitaalverhogingen zijn verwezenlijkt en dat het kapitaal werkelijk op tien miljoen euro (€ 10.000.000,00) werd gebracht.

Aanpassing statuten

Vervolgens beslist de vergadering met éénparigheid van stemmen artikel 5 van de statuten aan te passen als volgt:

"Artikel 5

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt tien miljoen euro. Het is volledig volgestort.

Het is vertegenwoordigd door honderd zesenzestigduizend zeshonderd (166.600) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Er kunnen door de raad van bestuur titels van meerdere aandelen worden uitgegeven."

...

ZEVENDE BESLUIT – Goedkeuring tussentijdse jaarrekening IMMO P&C, nv - kwijting

Met eenparigheid van stemmen worden de tussentijdse jaarrekeningen van de naamloze vennootschap IMMO P&C goedgekeurd en wordt aan de bestuurders kwijting verleend.

...

NEGENDE BESLUIT – Toekenning van aandelen – ruilverhouding

De voorzitter verklaart dat iedere aandeelhouder van de gesplitste vennootschap VATANA voldoet aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de overgenomen vennootschap IMMO P&C en DEMAVO.

Er worden aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap VATANA dertigduizend zeshonderd nieuwe aandelen in de overgenomen vennootschap IMMO P&C uitgereikt.

Aan elke aandeelhouder wordt tegen voorlegging van één oud aandeel in de gesplitste vennootschap VATANA vierendertig (34) nieuwe aandelen in de overgenomen vennootschap IMMO P&C uitgereikt.

Er worden aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap VATANA honderd zesenvierertigduizend zeshonderd nieuwe aandelen in de overgenomen vennootschap DEMAVO uitgereikt.

Aan elke aandeelhouder wordt tegen voorlegging van één oud aandeel in de gesplitste vennootschap VATANA honderd drieënzeventig (163) nieuwe aandelen in de overgenomen vennootschap DEMAVO uitgereikt.

Overeenkomstig het splitsingsvoorstel, zal de raad van bestuur van de overgenomen vennootschap VATANA de aandelen toekomende aan de verschillende aandeelhouders aan hen uitreiken door inschrijving ervan in het register van aandelen.

TIENDE BESLUIT – Machtigingen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

De algemene vergaderingen verlenen elke machtiging aan de raden van bestuur om de voorgaande besluiten uit te voeren en aan ondergetekende notaris om de statuten te coördineren.

VOOR ONTLEDEND UITREKSEL

Notaris Koen Vermeulen

Tegelijk hiermee aangelegd: expeditie van de akte, gecoördineerde statuten, verslag van de bedrijfsrevisor en verslag van de raad van bestuur met ingesloten de staat van actief en passief.