



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



12161028

GRIFFIE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL

18 SEP. 2012

DENDERMONDE

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2012 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0417.660.719**

Benaming

(voluit) : **CAMPING VOORHOUT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 9190 Stekene, Drieschouwen 100

(volledig adres)

**Onderwerp akte : UITTREKSEL PROCES-VERBAAL VAN BUITENGEWONE ALGEMENE
VERGADERING HOUDENDE: KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN
NATURA – AANPASSING STATUTEN**

Er blijkt uit een proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door Notaris Cédric Roegiers, geassocieerd notaris te Vrasene, gemeente Beveren, op 10 september 2012, geregistreerd zes bladen, één verzending te Beveren op elf september tweeduizend en twaalf, boek 455, blad 41, vak 01, ontvangen: vijftientig euro, de Ontvanger (get) An Van Avermaet, e.a. inspecteur a.i.; dat de volgende beslissingen werden genomen:

1. Voorafgaande verslagen

a) Goedkeuring van het verslag opgesteld op 5 september 2012 door "Luc De Puyssseleyn en C°", Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, gevestigd te 2070 Zwijndrecht, Verbrandendijk 39, overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen door de zaakvoerder aangesteld.

De conclusies van dit verslag opgemaakt door voormelde bedrijfsrevisor, aangesteld door de zaakvoerder, worden hierna letterlijk weergegeven:

"Ondergetekende, BVBA Luc De Puyssseleyn en C°, bedrijfsrevisor te ZWIJNDRECHT, verklaart inzake de inbreng in natura van natuurgebieden en gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen in de BVBA Camping Voorhout dat:

a) De verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de controle van inbreng in natura en quasi-inbreng en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de in te brengen bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) De inbrenger de naamloze vennootschap New Voorhout Invest is;

c) De in te brengen bestanddelen natuurgebieden en gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie van de naamloze vennootschap New Voorhout Invest betreffen;

d) De beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

e) De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 5.844 aandelen van de BVBA Camping Voorhout, zonder vermelding van nominale, met een fractiewaarde van 1/6.844 te van het kapitaal van 620.000,00 EUR, en een boekhoudkundige waarde van 101,81 EUR per aandeel, hetzij afgerond 595.000,00 EUR voor 5.844 aandelen.

Wij hebben geen kennis van bijzondere voordelen waarvan de inbrengers genieten en die zouden bijdragen tot de werkelijke vergoeding van de inbreng.

Zwijndrecht, 5 september 2012

(get)

LUC DE PUYSSSELEYR EN C°

Burg. Venn. o.v.v. BVBA

En vertegenwoordigd door

LUC DE PUYSSSELEYR, bedrijfsrevisor"

b) Goedkeuring van het verslag opgesteld door de zaakvoerder overeenkomstig artikel 313 van het genoemde wetboek.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

2. Kapitaalverhoging

Op basis van voornoemde verslagen heeft de vergadering beslist om het maatschappelijk kapitaal met vijfhonderd vijftien duizend euro (595.000,00 €) te verhogen om het van vijftien duizend euro (25.000,00 €) op zeshonderd twintig duizend euro (620.000,00 €) te brengen door inbreng van 1) een partij bos en gronden belast met een recht van opstal in voordeel van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Camping Voorhout" te Kemzeke, gemeente Stekene, nabij de Voorhoutstraat, aan de Kasteeldreef (thans Maatweg) en 2) een partij bos belast met een recht van opstal in voordeel van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Camping Voorhout", gelegen te Kemzeke, gemeente Stekene, "De Maat".

Op voormelde percelen grond, werd een recht van opstal gevestigd door de naamloze vennootschap "New Voorhout Invest" in voordeel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Camping Voorhout" ingevolge akte verleden voor Notaris Hugo Tack te Sint-Niklaas op drieëntwintig augustus negentienhonderd negennegentig, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Dendermonde op twee september daarna, boek 5888 nummer 19.

II. ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

1. De vennootschap verkrijgt vanaf heden de eigendom en het genot van de ingebrachte goederen door de reële en daadwerkelijke inbezitting, met de verplichting om vanaf diezelfde datum alle taksen en belastingen van welke aard ook in verband ermee te dragen en te betalen tot volledige ontlasting van de inbrengers.

2. De goederen worden ingebracht in de staat waarin zij zich momenteel bevinden.

3. Het goed wordt ingebracht zonder waarborg betreffende de gebreken van de grond en de ondergrond, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het kunnen bezwaren of bevoordelen. Nochtans staat het de vennootschap vrij de ene in haar voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op haar kosten en risico en zonder verhaal tegen de inbrengers.

Voor wat betreft de erfdienstbaarheden wordt verwezen naar de hierna vermelde stedenbouwkundige inlichtingen.

4. De oppervlakte wordt niet gewaarborgd. Elk verschil in meer of in min, zelfs indien groter dan één twintigste, blijft in het voordeel of het nadeel van de vennootschap.

5. De kadastrale gegevens worden louter ter informatie verstrekt.

6. Alle leidingen, apparaten en tellers die zich in het ingebrachte goed bevinden en die aan derden toebehoren, zijn niet in deze inbreng inbegrepen. Wat het water, het gas en de elektriciteit betreft moet de vennootschap voor alle nodige overnames op haar naam zorgen.

7. De vennootschap treedt in alle rechten en plichten van de inbrengers wat de mede-eigendom betreft.

8. Deze vennootschap wordt verondersteld volkomen op de hoogte te zijn van de eigendomstitels en de schriftelijke huurovereenkomsten betreffende het ingebrachte goed; ondergetekende notaris wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van een meer gedetailleerde beschrijving in deze notulen. Deze vennootschap treedt in alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder verhaal tegen noch tussenkomst door de inbrengers.

9. De minuuthoudende notaris heeft de aandacht van de verkrijgende vennootschap gevestigd op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Deze inbreng werd vergoed door de gezamenlijke creatie van vijfduizend achthonderd vierenvestig (5.844) aandelen, zonder nominale waarde, die identiek aan de bestaande aandelen zijn en die vanaf de eerstvolgende gewone algemene vergadering in de uitgekeerde winst zullen deelnemen; deze aandelen worden volledig volgestort aan de inbrenger toegekend.

II) Vaststelling van de daadwerkelijke verwezenlijking van de kapitaalverhoging

Ingevolge voornoemde besluiten en tussenkomsten, is de kapitaalverhoging definitief, waarbij het kapitaal daadwerkelijk op zeshonderd twintig duizend euro (620.000,00 €) werd gebracht en is vertegenwoordigd door zesduizend achthonderd vierenvestig (6.844) identieke en volledig volgestorte aandelen, zonder nominale waarde.

3. Wijziging van de artikelen en van de statuten overeenkomstig de genomen besluiten

Ingevolge de genomen besluiten heeft de vergadering beslist om de artikelen van de statuten als volgt te wijzigen:

"Artikel 5. Maatschappelijk kapitaal", thans luidend als volgt:

"Artikel 5. Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijftien duizend euro (€ 25.000,00), vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen, zonder nominale waarde met een fractiewaarde van één/duizendste (1/1000ste) per aandeel."

Wordt geschrapt op het te vervangen door volgende tekst:

"Artikel 5. Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt zeshonderd twintig duizend euro (620.000,00 €).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door zesduizend achthonderd vierenvestig (6.844) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/zeshonderd vierenvestigste van het maatschappelijk kapitaal."

4. Toekenning van bevoegdheden aan de zaakvoerder

De vergadering heeft de zaakvoerder alle bevoegdheden verleend om de voorgaande besluiten uit te voeren, met inbegrip van de coördinatie van de statuten, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, alle bevoegdheden om de noodzakelijke wijzigingen bij het handelsregister te verrichten.

5. Volmacht

De vergadering heeft bijzondere volmacht verleend aan Accountants-en Belastingconsulentenkantoor Jo Vermeulen bvba, met zetel te 9120 Vrasene, Puchelstraat 39, vertegenwoordigd door de heer Jo Vermeulen, accountant, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de btw, ondernemingsloket, sociale verzekeringskas en de directe belastingen.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL,

ENKEL DIENEND TER PUBLICATIE IN DE BIJLAGE TOT HET BELGISCH STAATSBAD.

- Tegelijk hiermee neergelegd:
- afschrift van de akte;
 - uittreksel
 - coördinatie der statuten
 - verslag van de bedrijfsrevisor;
 - verslag zaakvoerder

Verstraeten & Roegiers

Geassocieerde notarissen

Burg. venn. O.V.V. BVBA

Kerkstraat 78

9120 VRASENE (Beveren)

BTW BE 0843 049 269

Tel 03-750 97 50 - Fax 03-755 15 53

info@notarissenvrasene.be