


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

 bt
z
E
St

12174053

Neergelegd ter griffie der
Rechtbank van Koophandel
te Leuven, de **11 OKT. 2012**
DE GRIFFIER,
Griffie

Ondernemingsnr : **0458.478.319**

Benaming

(voluit) : **MERINVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Blijde Inkomststraat 80 - 3000 Leuven

(volledig adres)

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

A. Identificatie van de betrokken vennootschappen

De Partieel te Splitsen Vennootschap

1. De naamloze vennootschap Merinvest, met maatschappelijke zetel te 3000 Leuven, Blijde Inkomststraat 80. De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister (Leuven) onder het nummer 0458.478.319. Deze vennootschap heeft in overeenstemming met artikel 3 van haar statuten de volgende doelomschrijving:

Voor eigen rekening: (a) de verkrijging door inschrijving of aankoop van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden van welke aard ook, van bestaande of op te richten Belgische of buitenlandse vennootschappen, alsook het beheer van die waarden; (b) het beheer van een roerend of onroerend patrimonium, leasing van onroerende goederen en alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben met haar doel en die van aard zijn de toename van onroerend patrimonium te verwezenlijken, zoals het onderhoud, de uitbreiding, verfraaiing, evenals de binnenhuisinrichting en de verhuur van die goederen, alsook de mogelijkheid om zich sterk te maken voor de goede afloop van de verbintenissen aangegaan door derden die het genot zouden hebben van die onroerende goederen. Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of in samenwerking met derden bij te dragen tot de oprichting van of de ontwikkeling van Belgische of buitenlandse vennootschappen en meer bepaald (a) de bijdrage tot de oprichting van vennootschappen door middel van inbrengen, deelneming of investeringen van welke aard ook; (b) de toekenning van leningen of kredietopeningen aan vennootschappen en aan particulieren onder welke vorm ook, voorzover de wet het toelaat. In het kader kan de vennootschap zich eveneens sterk maken of borgstellen in de ruimste zin van het woord, alle commerciële en financiële verrichtingen verwezenlijken, met uitzondering van die voorbehouden aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekvennootschappen en kapitalisatievennootschappen; (c) financiële, technische, commerciële of administratieve adviezen verstrekken in de ruimste zin van het woord, met uitzondering van beleggingsadviezen, bijstaan of uitvoeren van diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben met de administratie of financiën, de verkoop, de productie en de verkoop in het algemeen; (d) alle mandaten van bestuur uitvoeren en in het algemeen alle mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het doel; (e) de ontwikkeling, de aankoop, de verkoop, het nemen of toestaan van licenties, brevetten, know-how en aanverwante onroerende activa; (f) de aankoop en verkoop, de comissionering en vertegenwoordiging van goederen van welke aard ook; (g) het onderzoek, de ontwikkeling, de productie of de commercialisatie van nieuwe producten en nieuwe technieken en hun toepassing; (h) de uitvoering van alle commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of die er de verwezenlijking van bevorderen.

De vennootschap heeft eveneens tot doel:

De organisatie van rijvaardigheidskursussen in de ruimste zin; catering en service; onderhoud van terreinen; Organisatie van motortrainingen in de ruimste zin;

Zij mag belang hebben onder de vorm van inbrengen, fusie, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met éénzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel, of dat nuttig zou kunnen zijn om haar maatschappelijk doel volledig of gedeeltelijk te verwezenlijken. De voorafgaande opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan verrichten die

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 22/10/2012 -- Annexes du Moniteur belge

kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken in België en in het buitenland op alle manieren die zij gepast acht.

Zij wordt hierna 'Merinvest', of de 'Partieel te Splitsen Vennootschap' genoemd

De Verkrijgende Vennootschap

2. De nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid THOPAVI, met maatschappelijke zetel te 3000 Leuven, Blijde Inkomststraat 80.

Deze vennootschap zal overeenkomstig artikel 3 van haar statuten de volgende doelomschrijving hebben:

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen en exploitatie met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren, promotie, makelarij en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

De vennootschap mag alle onderzoekswerkzaamheden ondernemen in verband met producten en procédés, alsook patenten, brevetten en merken verwerven, uitbaten en verkopen ;

Het uitvoeren van studie-, organisatie- en adviesverleningsopdrachten, alsook alle ondersteunende diensten inzake informatica-, handels- en management-aangelegenheden voor ondernemingen, instellingen en organisaties in de ruimste zin, alsmede allerhande consultancy opdrachten van zowel technische als niet technische aard ;

Het participeren in, managen, structureren, opzetten, beheren en vereffenen van bedrijven, al dan niet met een verschillend doel ;

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle manieren die haar het meest geschikt voorkomen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in binnen- en buitenland. Zij mag alle beheers-, commerciële, produktieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden, die hetzelfde, een analoog of een samenhangend doel hebben, of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel, of die haar ontwikkeling kunnen bevorderen. Zij kan zich ten gunste van andere vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypotheaire en andere zekerheden verstrekken, optreden als haar agent of vertegenwoordiger.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De zaakvoerders zijn in college ertoe gemachtigd de aard en de uitgebreidheid van het doel te interpreteren. Zij wordt hierna 'THOPAVI', of 'de Verkrijgende Vennootschap' genoemd.

B. Ruilverhouding - aantal uit te geven aandelen

Aan de aandeelhouders van Partieel te Splitsen Vennootschap worden 151 aandelen THOPAVI uitgereikt tot vergoeding van de overgang van een deel van het vermogen van Partieel te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap.

Het maatschappelijk kapitaal van Partieel te Splitsen Vennootschap bedraagt op datum van de goedkeuring van dit voorstel EUR 374.319,22 vertegenwoordigd door 151 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

De ruilverhouding wordt bepaald op 1 aandeel in de nieuw op te richten vennootschap voor 1 aandeel aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, hetzij 151 aandelen THOPAVI.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

C. Wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt

Naar aanleiding van de partiële splitsing zullen er 151 aandelen THOPAVI op naam uitgereikt worden aan de aandeelhouders van Partieel te Splitsen Vennootschap.

Onmiddellijk na de goedkeuring van de partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering, zal het bestuursorgaan van de ingevolge de partiële splitsing opgerichte vennootschap het aandelenregister opstellen met vermelding van de aandeelhouders en het aantal aandelen dat aan elk van hen werd uitgereikt.

D. Datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, en elke bijzondere regeling met

betrekking tot dit recht

De nieuw uitgegeven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf de oprichting;

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

E. Datum vanaf welke de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap

Vanaf 1 oktober 2012 zullen de verrichtingen gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap, voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst, geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de verkrijgende Vennootschap vanuit boekhoudkundig oogpunt en op het vlak der directe belastingen.

F. Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Partieel te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen.

G. Opdracht en bezoldiging bedrijfsrevisor

Voorgesteld wordt aan de aandeelhouders om, overeenkomstig de bepalingen van artikel 749 van het Wetboek van vennootschappen, met unanimiteit van stemmen te verzaken aan het opstellen van het verslag van de bedrijfsrevisor (artikel 746 W.Venn.) alsook het verslag door de raad van bestuur (artikel 745 W.Venn.), met betrekking tot de partiële splitsingsverrichting, en dus tevens aan het ter beschikking stellen ervan.

Volledigheidshalve merkt de raad van bestuur op dat de bedrijfsrevisor, Burgerlijke Vennootschap o.v.v. een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, BDO Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel gevestigd te Da Vincilaan 9, Box E, Elsinore Building – Corporate Village, 1935 Zaventem, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Luc Annick, bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikel 219 Wetboek van vennootschappen een bijzonder verslag zal dienen op te stellen inzake de inbreng in natura.

H. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Aan de bestuurders worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de activa en passiva van het vermogen die zullen overgaan op de Verkrijgende Vennootschap

De delen van de activa en passiva van het vermogen van Merinvest die zullen overgaan op THOPAVI, zijn alle activa en passiva die verband houden met het Onroerend Goed gelegen Blijde Inkomstlaan 80 te Leuven. Dit onroerend goed wordt vrij en onbelast overgedragen en omvat tevens de inrichting en installaties.

Het betreft volgende activa en passiva:

ACTIVA	EUR
Materiële vaste activa	
Terreinen onbep. levensduur	99.883,33
Gebouwen	256.367,22
Geboekte afschrijvingen op gebouwen	- 112.160,74
Totaal activa	244.089,81
PASSIVA	
Eigen vermogen	
Kapitaal	146.739,08
Wettelijke reserve	14.673,91
Belastingvrije reserve	287,00
Beschikbare reserve	112.952,96
Overgedragen verlies	- 42.851,48
Resultaat van het lopende boekjaar	12.288,34
Totaal passiva	244.089,81

De samenstelling van de activa en passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap voor de partiële splitsing, de samenstelling van de activa en passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap na de partiële splitsing en de samenstelling van de activa en passiva van de Verkrijgende Vennootschap

ingevolge de partiële splitsing zijn samengevat in de splitsingsbalans per 30 september 2012, die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

Het in het kader van de partiële splitsing aan de Verkrijgende Vennootschap toebedeelde gedeelte van het maatschappelijk kapitaal volstaat om te voldoen aan het overeenkomstig artikel 214 W. Venn. wettelijk vereiste minimumkapitaal voor een BVBA, i.e. EUR 18.550,00.

J. De verdeling onder de aandeelhouders van de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Alle aandelen die worden uitgegeven naar aanleiding van de overgang van activa en passiva ter gelegenheid van de partiële splitsing van Merinvest zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

De toekenning van de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap is gebaseerd op het percentage dat de aandelen, in het bezit van elke aandeelhouder, vertegenwoordigen in het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Dientengevolge zal elke aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap een aantal aandelen in de Verkrijgende Vennootschap verkrijgen, dat een zelfde percentage vertegenwoordigt in het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap.

Te Leuven, op 5 oktober 2012,

SAFELANE BVBA
Vertegenwoordigd door haar
vaste vertegenwoordiger
Dieter Smeesters
Gedelegeerd Bestuurder

MERCATOR NV
vertegenwoordigd door de BVBA Safelane
vertegenwoordigd door haar
vaste vertegenwoordiger
Jeroen Smeesters
Bestuurder

Tegelijk hiermee wordt het volledig voorstel neergelegd.