



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoudt
aan de
Belgische
Staatsblad



12188671

VERGELEGD
GRIF RECHTBANK VAN

12 OKT. 2012

KOOPHANDEL TURNHOUT
Griffie De griffier

Ondernemingsnr : **0415.665.883**

Benaming

(voluit) : **IMMO I.G.S.**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**

Zetel : **Vispluk 15-2290 Vorselaar**
(volledig adres)

Onderwerp akte : Voorstel tot Partiële splitsing

IMMO I.G.S.

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Vispluk 15 -2290 Vorselaar

BE 0415.665.883

IMMO SELS

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Vispluk 15 -2290 Vorselaar

VOORSTEL TOT PARTIELE SPLITSING
in toepassing van art. 743 W.Venn.

opgemaakt op datum van
30 oktober 2012

De Zaakvoerder van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid IMMO I.G.S. (de "Partieel Te Splitsen Vennootschap") heeft vergaderd en beslist over de opmaak en goedkeuring van een voorstel tot partiële splitsing.

Door deze partiële splitsing zullen welbepaalde actiefbestanddelen thans eigendom van de Partieel Te Splitsen Vennootschap overgedragen worden op de nieuw op te richten vennootschap Immo Sels, (de "Verkrijgende Vennootschap"). Hierbij zullen de actief- en passiefbestanddelen zoals hierna gedetailleerd omschreven overgedragen worden op de vennootschap Immo Sels.

Als vergoeding voor de overdracht zullen de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap nieuw uit te geven aandelen ontvangen van de Verkrijgende Vennootschap.

1.ALGEMENE BEPALINGEN INZAKE DE PARTIELE SPLITSING

Ter gelegenheid van de opstelling van het nieuw Wetboek van Vennootschappen dat met ingang vanaf 6 februari 2001 in werking is getreden, is de partiële splitsing opgenomen onder de hoofding "met fusie of splitsing"

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 22/11/2012 -- Annexes du Moniteur belge

gelijkgestelde verrichtingen". De bepalingen betreffende de klassieke splitsingen, opgenomen onder de artikelen 681 tot 692 W.Venn. zijn mutatis mutandis van toepassing op de partiële splitsing.

Dit houdt onder meer in dat de partiële splitsing van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft :

-Het afgesplitste vermogen, activa en passiva, rechten en verplichtingen, gaat over op de Verkrijgende Vennootschap

-De aandeelhouder(s) van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden aandeelhouder(s) van de Verkrijgende Vennootschap.

De beslissing om tot een partiële splitsing over te gaan, moet worden genomen door een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de betrokken vennootschap IMMO I.G.S.

De belangrijkste wetgevende bepalingen zijn de volgende :

Artikel 674 W.Venn. :

"Splitsing door oprichting van nieuwe vennootschappen is de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op verscheidene nieuwe door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten van de ontbonden vennootschappen van aandelen in de nieuwe vennootschappen eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebreke van een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen."

Artikel 677 W.Venn. :

"Worden met fusie of splitsing gelijkgesteld, de verrichtingen omschreven in de artikelen 671 tot 675, zonder dat alle overdragende vennootschappen ophouden te bestaan."

Art. 743 W.Venn. :

"De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een splitsingsvoorstel op.

In het splitsingsvoorstel worden ten minste vermeld :

1° de rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschappen;

2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg;

3° de wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschappen worden uitgereikt;

4° de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht;

5° de datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van een van de nieuwe vennootschappen;

6° de rechten die de nieuwe vennootschappen toekennen aan de vennoten van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen;

7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 746 bedoelde verslag;

8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

9° de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;

10° de verdeling onder de vennoten van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de rechtbank van koophandel worden neergelegd."

De procedure die van toepassing is bij de traditionele splitsing dient eveneens bij de partiële splitsing te worden gevolgd :

1.Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap stelt bij authentieke of onderhandse akte een splitsingsvoorstel op. Dit splitsingsvoorstel wordt uiterlijk zes weken voor de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel neergelegd.

2.De buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap beslissen over de partiële splitsing.

3.De oprichtingsakte en de statuten van de nieuw opgerichte Verkrijgende Vennootschap dienen onmiddellijk na de partiële splitsing te worden goedgekeurd.

4.De akte tot vaststelling van de partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap wordt neergelegd en bij uittreksel bekend gemaakt.

5.Vanaf de datum van de bekendmaking is de partiële splitsing tegenstelbaar aan derden. De bekendmaking vervangt de verplichtingen die normaal voor overdracht van activa en passiva moeten worden

vervuld. Er wordt slechts uitzondering gemaakt in bepaalde gevallen zoals bij de overdracht van onroerende zakelijke rechten en van rechten van intellectuele en industriële eigendom zoals weergegeven in art. 683 W.Venn.

De procedure met betrekking tot de partiële splitsing kan weergegeven worden in de volgende tijdstabel, waarbij het belangrijk is dat :

-Het splitsingsvoorstel wordt neergelegd na zes maand na het einde van het boekjaar van de vennootschap IMMO I.G.S., zijnde einde boekjaar 31 december 2011, waarbij derhalve een tussentijdse staat werd opgemaakt op datum van 30 juni 2012 (overeenkomstig art. 733 of 748 W.Venn.)

-Het partieel splitsingsvoorstel wordt neergelegd ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Turnhout, minstens zes weken voor de datum van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders die over de partiële splitsing moet beslissen.

Tijdstabel

31/12/2011	=	Laatste jaarrekening (art. 733 of 748 W.Venn.)
30/06/2012	=	Tussentijdse financiële staat overeenkomstig art. 733 of 748 W.Venn.
30/10/2012	=	Datum van het splitsingsvoorstel
31/10/2012	=	Uiterste datum neerlegging partieel splitsingsvoorstel ter griffie
15/11/2012	=	Controleverslag bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura A.V.
15/12/2012	=	Algemene vergadering inzake beslissing partiële splitsing en oprichting nieuwe overnemende vennootschap
31/12/2012	=	Neerlegging verslag inbreng in natura en bekendmaking Belgisch Staatsblad
15/02/2013	=	Uiterste datum voor eisen van de zekerheid door schuldeisers

Dat dit afsplitsingsvoorstel dient te worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Turnhout uiterlijk 6 weken vóór de algemene vergadering die over de partiële splitsing moet besluiten en binnen de 15 dagen na neerlegging moet bekendgemaakt worden per mededeling in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 735, §1 van het Wetboek van vennootschappen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid een andere vennootschap alleen dan kan overnemen, wanneer de vennoten van de te splitsen vennootschap voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van vennoot in de overnemende vennootschap. Dat gezien vóór de afsplitsing de aandelen van de af te splitsen vennootschap en de aandelen van de overnemende vennootschap in handen zijn van dezelfde vennoten voormelde bepaling geen problemen kan opleveren.

2.BESCHRIJVING VAN DE MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING EN IDENTIFICATIE VAN DE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMENDE VENNOOTSCHAPPEN

a.Beoogde verrichting

De door de deelnemende vennootschappen beoogde verrichting is een overeenkomstig artikel 677 van het Wetboek Vennootschappen met splitsing gelijkgestelde verrichting, waarbij de Partieel te Splitsen Vennootschap een onderscheiden deel van haar vermogen overdraagt aan de Verkrijgende Vennootschap, zonder ontbinding en zonder op te houden te bestaan.

De verrichting is mutatis mutandis onderworpen aan de bepalingen van Boek XI, Titel II, Hoofdstuk III, afdeling I van het Wetboek Vennootschappen.

b.Identificatie van de Partieel te Splitsen Vennootschap

De vennootschap die de partiële splitsing zal doorvoeren, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid IMMO I.G.S., werd bij notariële akte voor notaris Michel Nolens te Lille op datum van 5 januari 1976 opgericht, dewelke gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad van 27 januari 1976

De onderneming is ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0415.665.883 Haar maatschappelijke zetel is gevestigd te Vorselaar aan de Vispluk 15.

De statuten van de vennootschap IMMO I.G.S. werden herhaaldelijk gewijzigd, en voor de laatste maal op 30 maart 2012.

De vennootschap IMMO I.G.S. wordt hier vertegenwoordigd door de Zaakvoerder(s) :

•Dhr. Sels Patrick , Statutair Zaakvoerder

Het maatschappelijk doel van de vennootschap Immo I.G.S., zoals bepaald in artikel 4 van de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven :

"De vennootschap heeft tot doel : De fabricatie van limonade, kunstmatig mineraal water en spuitwater. Groot- en kleinhandel in bieren , limonades, waters, wijn, alcoholische dranken, koloniale waren en specerijen , rookartikelen en voedingswaren. De vennootschap mag alle nijverheids-, handels-, en financiële verrichtingen doen , welke rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel aanbelangen of van die aard zijn er de verwezenlijking van te vergemakkelijken of uit te breiden. Zij mag door uitbrenging, samensmelting, inschrijving, financiering of om het even welke wijze deelnemen aan alle ondernemingen , verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig doel nastreven of voor haar een zakenrelatie kunnen vormen, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag overal in het binnen- of buitenland bij beslissing van de raad van beheer bestuurszetels, agentschappen , bijhuizen of kantoren openen. Deze opsomming is niet beperkend en moet in de breedste zin geïnterpreteerd worden."

Op het ogenblik van het opstellen van dit splitsingsvoorstel bedraagt het maatschappelijk kapitaal van IMMO I.G.S. 318.600,00 EUR, vertegenwoordigd door 363 aandelen op naam, volledig volstort en zonder aanduiding van nominale waarde.

c. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap

De Verkrijgende Vennootschap wordt als Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid opgericht onder de naam Immo SELS en zal opgericht worden naar aanleiding van de beslissing tot partiële splitsing bij notaris Van den Bossche te Vorselaar.

Het maatschappelijk doel van de vennootschap IMMO SELS wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschap heeft tot doel : 1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen."

d. Zakelijke overwegingen van de voorgestelde verrichting

De splitsing door inbreng in een nieuw op te richten vennootschap (partiële splitsing) is ingegeven door de volgende motieven :

De partieel te splitsen vennootschap Immo I.G.S. heeft in het verleden geïnvesteerd in een geheel van onroerende goederen. Deze onroerende goederen worden door de vennootschap Dranken De Kroon gebruikt voor haar operationele activiteiten. De activiteiten van de exploitatievennootschap Dranken De Kroon bestaan uit het uitbaten van een geheel van cafés en drinkgelegenheden. Gezien het risico van de sector waarbinnen de vennootschap De Kroon opereert zijn de Zaakvoerders van mening dat deze aandelen beter in een afzonderlijke holdingvennootschap kunnen worden ondergebracht.

De doelstelling van de verrichting is dan ook om de aandelen die de vennootschap Immo I.G.S. bezit in de vennootschap Dranken De Kroon af te splitsen van de onroerende goederen dewelke binnen de vennootschap aanwezig zijn, om zodoende van de vennootschap Immo I.G.S. opnieuw een pure patrimoniumvennootschap te maken.

De keuze voor een partiële splitsing, in plaats van bijvoorbeeld een gewone splitsing, is bovendien ingegeven door het feit dat door een partiële splitsing, de vennootschap IMMO I.G.S. niet ontbonden wordt, zodat alle bestaande inschrijvingen, vergunningen, leveranciersovereenkomsten, distributieovereenkomsten, franchisecontracten, , enz. ... en andere al dan niet geboekte activa (materiële en immateriële) behouden blijven en bijgevolg zonder problemen verder aangewend kunnen worden.

Als rechtshandeling ligt de partiële splitsing dan ook voor de hand.

3. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN - GEEN OPLEG IN GELD

De aandelen door Immo SELS uitgegeven naar aanleiding van de partiële splitsing :

Gezien op het ogenblik van de afsplitsing de aandelen van de af te splitsen vennootschap IMMO I.G.S. en de op te richten vennootschap IMMO SELS rechtstreeks in handen zullen zijn van dezelfde vennoten, heeft de waardering van de betrokken vennootschappen, die aan de basis van de ruilverhouding ligt, enkel belang voor het vaststellen van het aantal nieuw uit te geven aandelen naar aanleiding van de afsplitsing naar de overnemende vennootschap.

De ruilverhouding heeft verder evenmin gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak. Gelet op wat voorafgaat werd beslist geen gedetailleerde waardering van de betrokken vennootschappen te maken en de waarde van de betrokken vennootschappen als volgt vast te leggen.

De overeengekomen nettowaarde van de ingebrachte activa hierna beschreven wordt door partijen bepaald op 238.186,01 EUR.

De inbreng van de hierna beschreven activa en passiva zal, in het kader van deze partiële splitsing vergoed worden door de toekenning aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap van 363 nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap.

4. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De houders van de aandelen op naam IMMO I.G.S. zullen naar aanleiding van de partiële splitsing en in verhouding met hun participatie in IMMO I.G.S. automatisch aandelen van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid IMMO SELS ontvangen, in overeenstemming met de ruilverhoudingen beschreven in artikel 3.

5. DATUM VANAF DEWELKE DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST EN EVENTUELE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De nieuwe uitgegeven aandelen Immo SELS hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen .

De nieuwe uitgegeven aandelen Immo SELS hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen Immo I.G.S. Zij delen in het resultaat vanaf de oprichting van de Verkrijgende Vennootschap.

6. DATUM VANAF DEWELKE DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN OVERGEDRAGEN ACTIEFBESTANDDELEN VANUIT BOEKHOUDKUNDIG STANDPUNT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN GEACHT TE ZIJN

De partiële splitsing zal zowel voor fiscale als boekhoudkundige doeleinden effect hebben vanaf de beslissing door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap tot het splitsen van de Partieel te splitsen vennootschap in overeenstemming met de bepalingen van dit splitsingsvoorstel.

Deze datum wordt vastgesteld op 1 juli 2012.

7. BESCHRIJVING VAN DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend uitgegeven. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Vermits aldus geen van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap bijzondere rechten heeft, worden in het kader van de partiële splitsing geen bijzondere rechten toegekend.

8. BEZOLDIGING AAN DE COMMISSARIS, BEDRIJFSREVISOR OF EXTERNE ACCOUNTANT VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ART. 746 BEDOELDE VERSLAG

Zie punt 11. Bijzondere Verslagen.

Zoals hierna vermeld wordt door het bestuursorgaan vrijstelling gevraagd van de formaliteiten zoals opgenomen in art. 731 of 746 W.Venn. en zal enkel een verslag dienen opgesteld te worden met betrekking tot de inbreng in natura overeenkomst de bepalingen van art. 444 W.Venn.

9.BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN DIE AAN DE SPLITTING DEELNEMEN

Geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die bij de partiële splitsing betrokken zijn.

10.NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE NIEUWE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

De vennootschap Immo I.G.S is in het bezit van een financieel vast actief.

Het betreft 612 van de 750 aandelen van Dranken De Kroon BVBA met maatschappelijke zetel te Vorselaar aan de Vispluk 15 met ondernemingsnummer 0430.726.223.

Wij hebben een waardering doorgevoerd van bovengemelde aandelen en het geheel van de aandelen (100%) wordt geraamd op 636.000,00 EUR, zijnde gecorrigeerde netto substantiële waarde.

De waarde van 612 aandelen van de vennootschap kan dus worden weerhouden op 518.976,00 EUR

ACTIVA

Materiële vaste activa

Ten gevolge van de partiële splitsing, zal de Partieel te Splitsen Vennootschap:

1. de volle eigendom van de voormelde roerende goederen overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap

Totaal activa	:	238.186,01 EUR
---------------	---	----------------

PASSIVA

Totaal passiva	:	0,00 EUR
----------------	---	----------

In het kader van de partiële splitsing zal :

- Een bedrag aan activa overgedragen worden voor een totaal bedrag van 238.186,01 EUR
- Een bedrag van passiva overgedragen worden voor een totaal bedrag van 0,00 EUR

De netto boekhoudkundige waarde in het kader van de partiële splitsing die toebedeeld worden aan de vennootschap Immo Sels, bedraagt derhalve 238.186,01 EUR.

De afgesplitste activa en passiva van de bestaande Partieel te Splitsen Vennootschap IMMO I.G.S. naar de Verkrijgende Vennootschap IMMO SELS laten toe aan de Verkrijgende Vennootschap IMMO SELS om haar activiteiten te kunnen waarmaken.

Overeenkomstig art. 729 of 744 W.Venn. wordt gesteld dat, wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verondersteld te zijn gebleven in de Partieel te Splitsen Vennootschap IMMO I.G.S.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, blijft het passief in hoofde van de Partieel te Splitsen Vennootschap IMMO I.G.S., niettegenstaande de Verkrijgende Vennootschap ervoor mede hoofdelijk aansprakelijk is.

11.DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

De 363 nieuwe aandelen van de vennootschap Immo Sels, worden verdeeld aan de bestaande aandeelhouders van Immo I.G.S., in verhouding tot hun aandelenbezit voor de partiële splitsing :

Bestaande aandeelhouders Immo I.G.S. :

-Aandeelhouder Patrick Sels	:	251 aandelen, zijnde 69,16 %
-Aandeelhouder Ilias Sels	:	56 aandelen, zijnde 15,43 %
-Aandeelhouder Griffin Sels	:	56 aandelen, zijnde 15,43 %

Ingevolge de partiële splitsing worden 363 nieuwe aandelen gecreëerd, die worden toegekend als volgt :

-Aandeelhouder Patrick Sels	:	251 aandelen, zijnde 69,16 %
-Aandeelhouder Ilias Sels	:	56 aandelen, zijnde 15,43 %
-Aandeelhouder Griffin Sels	:	56 aandelen, zijnde 15,43 %

12.BIJZONDERE VERSLAGEN

Het bestuursorgaan van de vennootschap Immo I.G.S. kan bevestigen dat de aandeelhouders, overeenkomstig artikel 734 of 749 Wetboek vennootschappen, aan het bestuursorgaan van de vennootschap IMMO I.G.S. hun voornemen te kennen hebben gegeven om afstand te doen van de toepassing van de artikelen 730, 731 en 733 W.Venn. (bij bestaande vennootschap) of 745, 746 en 748 W.Venn. (bij nieuwe vennootschap), voor wat betreft de verslagen, van het Wetboek Vennootschappen.

De huidige en toekomstige aandeelhouders hebben het bestuursorgaan van de vennootschap IMMO I.G.S. ervan geïnformeerd dat zij zich er toe engageren om op de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders die over de partiële splitsing moet beslissen, de agendapunten met betrekking tot de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van het bestuursorgaan (artikel 730 of 745 Wetboek Vennootschappen) en de afstand van het verslag van de bedrijfsrevisor (artikel 731 of 746 Wetboek Vennootschappen) unaniem goed te keuren.

Bij gebrek aan kennisgeving in de zin van artikel 734 of 749 Wetboek Vennootschappen door de aandeelhouders van de Verkrijgende Vennootschappen aangaande het afzien van de bijzondere verslagen vereist in het kader van de partiële splitsing, zullen de bestuursorganen en de bedrijfsrevisor gehouden zijn tot de opmaak van respectievelijk een omstandig verslag van de raad van bestuur overeenkomstig artikel 730 of 745 Wetboek Vennootschappen aangaande deze partiële splitsing en een verslag van de bedrijfsrevisor over onderhavig splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 of 746 Wetboek Vennootschappen.

Bij toepassing van artikel 444 W.Venn. wordt de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Guy Parmentier, vertegenwoordigd door de heer Guy Parmentier, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te T. Van Cauwenberghlei 12, 2900 Schoten, belast met de opmaak van het verslag zoals bedoeld bij artikel 444 van het Wetboek van vennootschappen betreffende de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing.

13.BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN

Niet van toepassing.

14. ALGEMENE VERGADERING

De streefdatum voor de goedkeuring van onderhavig splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van IMMO I.G.S. en de vennootschap IMMO SELS, is 15 december 2012 of indien het vereiste quorum niet bereikt zou zijn, een tweede BAV bijeen te roepen, in ieder geval ten vroegste op datum van 28 december 2012 of de datum van enige andere buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders met dezelfde agenda.

De exacte timing van de goedkeuring zal in gemeenschappelijk overleg vastgesteld worden in functie van de voorafgaande administratieve verplichtingen, welke gebruikelijk verbonden zijn aan de overdracht van vastgoed. De splitsing zal voltrokken zijn zodra de twee betrokken vennootschappen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen.

15.NEERLEGGING

Het bovenstaande voorstel tot partiële splitsing wordt door de Zaakvoerder van IMMO I.G.S. neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Turnhout na bovenvermelde goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering.

16. KOSTEN

Elk van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen draagt zelf alle kosten van zijn raadgevers, en in het algemeen van alle kosten verbonden met deze partiële splitsing, waaronder doch niet beperkt tot de kosten verbonden aan het opstellen van de notariële akten.

De kosten van de doorhalingen vallen volledig ten laste van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

17. SLOTVERKLARINGEN

Het bestuursorgaan duidt nogmaals op het voorstel tot vrijstelling van de verplichting om een omstandig schriftelijk verslag op te stellen overeenkomst het artikel 730 of 745 W.Venn. en om de vrijstelling van de verplichting om een controleverslag te laten opstellen door een bedrijfsrevisor of externe accountant overeenkomstig art. 731 of 746 W.Venn.

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepaling van artikel 733 of 748 W.Venn., het partieel splitsingsvoorstel alsmede de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren, alsmede de verslagen van het bestuursorgaan, de verslagen van de algemene vergaderingen en de tussentijdse staat opgesteld op datum van 30 juni 2012 van de Partieel te Splitsen Vennootschap IMMO I.G.S. ter inzage liggen van de aandeelhouders.

Aldus opgesteld te Vorselaar op datum van 30 oktober 2012

Dhr Patrick Sels
Zaakvoerder