



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V
bel
as
Be
Sta.

12193308

20 NOV. 2012

BRUSSEL
Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/11/2012 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 500.921.757

Benaming

(voluit) : J & S INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

Zetel : BOOGSTRAAT 7 - 1745 OPWIJK

(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING - BENOEMING VAN ZAAKVOERDER

Tekst : Er blijkt uit de akte verleden op zestien november tweeduizend en twaalf door Edgard Van Oudenhove, Notaris te Haaltert, met standplaats te Denderhoutem, optredend als zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Edgard Van Oudenhove", met zetel te 9450 Haaltert-Denderhoutem, Iddergemsesteenweg 8, ondernemingsnummer 0870.946.964, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is opgericht als volgt :

COMPARANTE :

Mevrouw VAN MULDERs Joke, NN 880321-236-40 – identiteitskaartnummer 591-0247640-04, geboren te Aalst op eenentwintig maart negentienhonderd achtentachtig, ongehuwd en hebbende geen verklaring van wettelijke samenleving afgelegd, wonende te 1745 Opwijk, Kloosterstraat, 95 – bus 204.

Het verslag van "BVBA VEERLE VERDEGEM & C" bedrijfsrevisoren, te 9000 Gent, Coupure Rechts, 714, vertegenwoordigd door mevrouw Veerle VERDEGEM hebbende haar kantoor op zelfde adres, gedateerd van vijftien november tweeduizend en twaalf besluit als volgt :

De inbreng in natura tot oprichting van de BVBA J&S INVEST bestaat uit de vermogensbestanddelen deel uitmakend van de algemeenheid van goederen, toebehorende aan de eenmanszaak van mevrouw Joke Van Mulders, gekend onder de handelsnaam "JVM" gelegen te 1745 Opwijk, Boogstraat 7, en met ondernemingsnummer 0840.864.591 en dit op basis van de toestand per 1 oktober 2012.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

•De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura.

•Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

•De beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

•De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, nl. € 112.917,50, tenminste overeenkomen met het aantal (500) en de fractiewaarde (1/500ste van het kapitaal of € 100,00) van de tegen de inbreng uit te geven aandelen én de creatie van een lopende rekening ten gunste van mevrouw Joke Van Mulders (€ 62.917,50) in de boekhouding van de op te richten BVBA "J&S INVEST", zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 500 volledig volgestorte aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "J&S INVEST" in oprichting, elk met een fractiewaarde van 1/500ste van het kapitaal en met een uitgifteprijs van € 100,00 én de creatie van een lopende rekening ten gunste van mevrouw Joke Van Mulders, in de boekhouding van de op te richten BVBA "J&S INVEST" ten belope van € 62.917,50.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting."

TITEL I. NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

Artikel 1.

De vennootschap bekleedt de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar naam luidt: "J & S INVEST"

Artikel 2.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1745 Opwijk, Boogstraat, 7.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Hij mag overal in het Vlaams Gewest en/of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden verplaatst door eenvoudige beslissing van de zaakvoerders, die alle machten hebben om de wijziging die er uit voortvloeit authentiek te doen vaststellen in huidig artikel van de statuten.

Artikel 3.

De vennootschap heeft tot doel:

Hoofdactiviteiten:

Verhuur en exploitatie van eigen en geleased onroerend goed, van sociale woningen

Verhuur en exploitatie van terreinen

Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen

Schatten en evalueren van onroerende goederen

Verhuur en lease van personenwagens en lichte bestelwagens, sport en recreatie artikelen

Verhuur en lease van landbouwmachines en werktuigen

Verhuur en lease van containers, werktuigen, machines...

Teelt van granen

Teelt van groeten

Ondersteunende activiteiten in verband met teelt en gewassen

Activiteiten met betrekking tot gewassen na de oogst

Verwerking en conservering van aardappelen, exclusief productie van diepgevroren aardappelbereidingen

Vervaardiging van veevoeders

Groothandel in veevoeders, in akkerbouwproducten, algemeen assortiment, consumptie aardappelen, in aardappelproducten

Nevenactiviteiten:

Bosbouw

Exploitatie van bossen

Ondersteunende diensten in de bosbouw

Vervaardigen van andere artikels dan hout

Inzameling van ongevaarlijk afval

Sorteren van ongevaarlijk afval

Slopen

Bouwrijp maken van terreinen

Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie

Isolatiwerkzaamheden

Overige bouwinstallatie

Stukadoor

Schrijnwerk

Plaatsen van vloertegels, vloer- en wandbekleding van andere materialen

Schilderen van gebouwen

Glaszetten

Overige werkzaamheden in verband met afwerking gebouwen

Dakwerkzaamheden

Gevelreiniging

Bouwen van schouwen

Uitvoeren van metsel en voegwerken

Chapewerken

Restaureren van bouwwerken

Wassen en poetsen van motorvoertuigen

Handelsbemiddeling in landbouwproducten, levende dieren en textielgrondstoffen

Handelsbemiddeling in brandstoffen ertsen metalen en chemische producten

Handelsbemiddeling in machines, apparaten en werktuigen voor industrie, schepen

Groothandel in papier en kartonwaren

Groothandel in ijzer en staalschroot, afval

Markt en straathandel in voeding en genotmiddelen

Handel in eigen onroerend goed

Overige zakelijke dienstverlening.

De vennootschap mag voor de verwezenlijking van haar doel alle financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met dit doel of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van derden, ondernemingen of vennootschappen waarin ze belangen bezit als mede-eigenaar, vennootschap, schuldeiser of op andere wijze.

De vennootschap zal gelijk welke daden mogen stellen die de verwezenlijking van haar statutair doel in de hand kunnen werken.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin.

Artikel 4.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

TITEL II. KAPITAAL – AANDELEN

Artikel 5.

Het kapitaal van de vennootschap werd vastgesteld bij de oprichting op VIJFTIGDUIZEND EURO en verdeeld in VIJFHONDERD aandelen zonder melding van een nominale waarde, onderschreven en volstort bij deze oprichting ten belope van de geheelheid door een inbreng in natura.

TITEL III. ZAAKVOERDERS – TOEZICHT

Artikel 11.

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd door de algemene vergadering aan één of meer statutaire of niet statutaire zaakvoerders, en in dat laatste geval voor een duur aan dewelke door een beslissing van de algemene vergadering te allen tijde een einde kan worden gesteld.

De vergadering kan eveneens voorafgaandelijk de duur van het mandaat van de zaakvoerders vaststellen.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Artikel 12.

De zaakvoerder kan bepaalde bijzondere machten aan een persoon opdragen.

Artikel 13.

De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide machten om alle daden van bestuur en van beschikking te stellen die de vennootschap aanbelangen.

Artikel 15.

Alle rechtsvorderingen, zo eisende als verwerende, zullen in naam van de vennootschap door de zaakvoerder worden ingespannen of vervolgd.

Artikel 16.

Alle handelingen die de vennootschap verbinden, alle machten en volmachten, alle afzettingen van agenten, bedienenden of loontrekkenden van de vennootschap, worden geldig ondertekend door een zaakvoerder;

Artikel 17.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen.

(Er werd geen commissaris benoemd)

TITEL IV. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 18.

De vennoten komen in algemene vergadering bijeen om te beraadslagen over alle zaken die de vennootschap aanbelangen.

Ieder jaar wordt een algemene vergadering gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de oproeping aangeduid de derde maandag van de maand juni om achttien uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, behoudens de zaterdag.

Stemrecht – vertegenwoordiging

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan schriftelijk of per telefax of per e-mail volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden “aanvaard” of “verworpen”, gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

TITEL V. INVENTARIS - BALANS – WINSTVERDELING

Artikel 20.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Artikel 21.

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene kosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen, maakt de netto-winst uit.

Eerst wordt van deze winst tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve, de verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds een/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar moet opnieuw worden toegepast indien om gelijk welke reden, het reservefonds beneden peil komt.

Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering, die er de aanwending van bepaalt, wel verstaan zijnde dat ieder aandeel recht heeft op een gelijk deel in de verdeling van de winsten.

TITEL VI. VEREFFENING

Artikel 24.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog-niet terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

1. Eerste boekjaar en gewone algemene vergadering:

De vennootschap is opgericht vanaf heden (16-11-2012)

Het eerste boekjaar begint vanaf heden en eindigt op eenendertig december tweeduizend en dertien.

De eerste gewone algemene vergadering zal dus plaats hebben in tweeduizend en veertien.

2. Benoeming zaakvoerder :

De comparante stelt vervolgens als niet-statutair zaakvoerder aan mevrouw VAN MULDER Joke voornoemd.

- die verklaart te aanvaarden, en die bevestigt dat geen enkele verbodsbepaling zich hiertegen verzet. Dit mandaat is voor een onbepaalde duur, te rekenen vanaf de oprichting van de vennootschap.

4. Overname van verbintenissen.

De comparante verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het wetboek van vennootschappen verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert vijftien oktober tweeduizend en twaalf. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in die tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het wetboek van vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

5. Volmacht.

De oprichtster geeft bij deze uitdrukkelijk volmacht aan alle medewerkers van het kantoor LD BOEKHOUDING EN FISCALITEIT te 9550 Herzele, Stationsstraat, 196, met macht van indeplaatsstelling, tot het vervullen van de formaliteiten die ten gevolge van deze akte nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, en onder meer met betrekking tot de diensten voor het verkrijgen of wijzigen van het ondernemingsnummer en de diensten van de belasting over de toegevoegde waarde.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

(getekend) notaris Edgard VAN OUDENHOVE

Neergelegd terzelfdertijd : - uitgifte van de oprichtingsakte dd 16-11-2012 ; verslag van de oprichter ; verslag van de bedrijfsrevisor