



Luik B

Mod 2.1

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

be
a
Bi
Sta



12199628

GRIFFIE RECHTSBANK
VAN KOOPHANDEL

30 NOV. 2012

DENDERMONDE
Griffie

Ondernemingsnr : 0458.480.297

Benaming

(voluit) : IMMOVE

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : Kieldrechtsebaan 51, bus 2, 9130 Verrebroeck

Onderwerp akte : Neerlegging van een splitsingsvoorstel bij partiele splitsing

NEERLEGGING VAN EEN SPLITSINGSVOORSTEL VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP AGRO-INVE, AAN EEN NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP IMMO CHANCELIER SPRL EN AAN IMMOVE OVEREENKOMSTIG ARTIKELEN 728 EN 743 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Een uittreksel is hieronder:

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 28 november 2012 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 728 tot en met 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

I. BESCHRIJVING VAN DE PARTIELE SPLITSING

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een partiële splitsing tot stand te brengen van AGRO-INVE NV die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan enerzijds een nieuw op te richten vennootschap IMMO CHANCELIER SPRL en anderzijds aan IMMOVE NV tot gevolg heeft, zonder dat AGRO-INVE NV ophoudt te bestaan.

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 728 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

1. RECHTSVORM, NAAM, DOEL EN ZETEL VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKELEN 728, LID 2, 1° EN 743, LID 2, 1° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

1.1. DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

a) De te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap AGRO-INVE, met zetel te 9130 Verrebroeck, Kieldrechtsebaan 51, bus 2. De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (Rechtspersonenregister van Dendermonde) onder het ondernemingsnummer 458.480.495 en onderworpen aan de BTW onder het nummer BE 0458.480.495.

Deze vennootschap werd opgericht op 28 juni 1996 ingevolge notariële akte verleden voor notaris Marnix van Herzele, notaris te Antwerpen, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 juli 1996, onder nummer 960724-623 en nummer 960724-625.

De statuten zijn gewijzigd op 4 december 2001, ingevolge notariële akte verleden voor notaris Johan Lesseliers, notaris te Beveren, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 28 december 2001, onder nummer 20011228-920.

De statuten zijn voor het laatst gewijzigd op 30 maart 2006, ingevolge notariële akte verleden voor notaris Johan Lesseliers, notaris te Beveren, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 14 april 2006, onder nummer 0068612.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt één miljoen negenhonderd duizend euro (1.900.000 EUR) en is vertegenwoordigd door 273.780 aandelen zonder nominale waarde waarbij elk aandeel een gelijk deel van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigt. Alle aandelen zijn op naam. Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en volstort.

b) Volgens artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt :

***ARTIKEL 3:DOEL**

De vennootschap heeft tot doel:

Het beheer van een onroerend vermogen, alsmede alle verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen, zoals namelijk het onderhoud, het productief maken, de ontwikkeling, de verfraaiing, de verbouwing, de verkaveling en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, evenals alle verrichtingen, handelszaken en verhandelingen van financiële aard die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij geschikt zou achten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/12/2012 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bij eenvoudige beslissing van de raad van bestuur zal de vennootschap agentschappen, stapelhuizen en bijhuizen mogen oprichten in België en in het buitenland."

1.2.DE NIEUWE OP TE RICHTEN OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP IMMO CHANCELIER SPRL

a)Deze vennootschap wordt opgericht naar aanleiding van huidige splitsing. Haar maatschappelijke zetel is gelegen te 2900 Schoten, Columbuslei 15.

Het kapitaal van de vennootschap zal tweehonderddertig duizend vijfhonderdnegentig euro elf eurocent (230.590,11) bedragen en is vertegenwoordigd door 273.780 aandelen zonder nominale waarde, die elk een gelijk aandeel van het maatschappelijke kapitaal vertegenwoordigen.

b)Volgens artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt :

"ARTIKEL 3

"1/ De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren die betrekking hebben op onroerende goederen zowel in België als in het buitenland, zoals het aankopen, verbouwen, inrichten, verhuren, onderverhuren, verkopen, ruilen, verkavelen, het brengen onder het stelsel van mede-eigendom, beheren en het optreden als projectontwikkelaar;

2/ Het aankopen, verkopen en beheren van roerende goederen, evenals alle activiteiten die daarmee in verband staan, in het bijzonder het investeren in, huren, beheren, exploiteren en het verkopen, verhuren of middels een ander gebruiksrecht in gebruik geven aan derden van allerlei vervoersmiddelen inclusief vaartuigen en luchtvervoer alsook van machines en installaties voor de productie van industriële en consumentenproducten van welke aard ook en alle daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks samenhangende activiteiten;

3/ Het verstrekken van alle soorten managementadvies hetzij op verkoop hetzij op marketingvlak, het bestuderen, ontwikkelen van nieuwe consumentenproducten, het bewerken van de binnen- en buitenlandse markten ter implementatie van deze producten, het uitwerken van detailhandelspromoties of consumentenacties, het organiseren van congressen en seminaries met betrekking tot producten in de consumentensfeer, het uitwerken van concepten voor deelname aan internationale en nationale handelsbeurzen;

4/ Het vertegenwoordigen van en het voeren van beheer en toezicht over andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook en desgevallend het uitoefenen van het mandaat van bestuurder en vereffenaar in al deze vennootschappen en ondernemingen;

5/ Het optreden als financier en beheerder van voorraadgoederen van welke aard ook, voor eigen rekening of voor rekening van derden, inbegrepen alle activiteiten in verband met de opslag en behandeling van deze voorraadgoederen;

6/ Het algemeen handelen in, importeren en exporteren van allerlei gebruiks- en verbruiksgoederen in binnen en buitenland;

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen."

1.3.DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP IMMOVE NV

a)De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap IMMOVE, met zetel te 9130 Verrebroek, Kieldrechtsebaan 51 bus 2. De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (rechtspersonenregister van Dendermonde) onder het ondernemingsnummer 0458.480297.

Deze vennootschap werd opgericht op 28 juni 1996 bij akte verleden voor Meester Marnix Van Herzeele, notaris te Antwerpen, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 juli 1996 onder het nummer 960724-624.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor Meester Johan Lesseliers, te Beveren, op 4 december 2001, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 28 december 2012, onder het nummer 20011228-1050.

De statuten werden een laatste maal gewijzigd bij akte verleden voor Meester Johan Lesseliers, te Beveren, op 26 november 2007, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 6 december 2007, onder het nummer 07175768.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.300.000,00 EUR (één miljoen driehonderdduizend euro) en is vertegenwoordigd door 89.000 (achtennegentigduizend euro) aandelen zonder nominale waarde, die elk een gelijk aandeel van het maatschappelijke kapitaal vertegenwoordigen. Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en volstort.

b)Volgens artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt :

"ARTIKEL 3

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;

- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien in het Wetboek van Vennootschappen."

2. DE RUILVERHOUDINGEN VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG (ARTIKEL 728, LID 2, 2° EN 743, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN) IMMOVE NV

Aan de aandeelhouders/vennoten van AGRO-INVE NV worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar IMMO CHANCELIER SPRL en naar IMMOVE NV aandelen van deze vennootschappen uitgekeerd in dezelfde verhouding als de aandeelhouders-structuur van AGRO-INVE NV.

Het kapitaal van IMMOVE NV wordt op heden vertegenwoordigd door 89.000 aandelen.

De voorgestelde ruilverhouding is gelijk aan 1 nieuw aandeel IMMOVE NV voor 3.12703 aandelen AGRO-INVE NV.

87.553 nieuw volgestorte aandelen van IMMOVE NV worden uitgereikt aan de aandeelhouders van AGRO-INVE NV. Deze 87.553 nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de 89.000 bestaande aandelen.

IMMO CHANCELIER SPRL

Het kapitaal van IMMO CHANCELIER SPRL zal vertegenwoordigd worden door 273.080 aandelen.

De voorgestelde ruilverhouding is gelijk aan 1 aandeel IMMO CHANCELIER SPRL voor 1 aandeel AGRO-INVE NV.

273.080 nieuw volgestorte aandelen van IMMO CHANCELIER SPRL worden uitgereikt aan de aandeelhouders van AGRO-INVE NV.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (ARTIKEL 728, LID 2, 3° EN 743, LID 2, 3° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

De uitreiking van de aandelen van de overnemende vennootschappen zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap.

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap kunnen – na afspraak met de (gedelegeerd) bestuurder van de te splitsen vennootschap – hun aandelen in ontvangst nemen. Deze aandelen van de overnemende vennootschappen kunnen worden opgevraagd binnen vijftien dagen na de splitsing.

4. DATUM VANAF DEWELKE AANDELEN RECHT GEVEN OP DEELNAME IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (ARTIKEL 728, LID 2, 4° EN 743, LID 2, 4° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

De nieuwe aandelen die worden uitgegeven door AGRO-INVE NV nemen deel in de resultaten en geven recht op dividenden die zullen uitgekeerd worden m.b.t. het boekjaar dat aanvangt op 1 januari 2013.

5. DATUM VANAF WELKE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 728, LID 2, 5° EN 743, LID 2, 5° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

5.1. Het overgenomen vermogen zal opgenomen worden in de rekeningen van IMMOVE NV en van IMMO CHANCELIER SPRL met boekhoudkundig en fiscaal effect op datum van 1 januari 2013.

5.2. De splitsing zal gebaseerd zijn op de rekeningen van AGRO-INVE per 31 december 2012.

5.3. De splitsing zal gerealiseerd worden met boekhoudkundige neutraliteit overeenkomstig artikelen 78 KB/Wetboek van Vennootschappen.

6. RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN VAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (ARTIKEL 728, LID 2, 6° EN 743, LID 2, 6° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

Alle aandelen van de over te nemen vennootschap zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde en zonder onderscheid in categorieën. De over te nemen vennootschap heeft bovendien geen andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Er worden dus geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

7. BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN VOOR HET OPSTELLEN VAN ARTIKEL 728 EN 743 BEDOELDE VERSLAG (ARTIKEL 728 LID 2, 7° EN 743 LID 2, 7° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

De opdracht voor het opstellen van de verslagen bedoeld in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen wordt toevertrouwd aan Moore Stephens Verschelden, met burelen te Thonetlaan, 110 - 2050 Antwerpen, vertegenwoordigd door de heer Frans Verschelden.

De vergoeding voor de bedrijfsrevisor, die wordt vastgesteld in overleg met de raad van bestuur bedraagt EUR 1.000,00.

8. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 728, LID 2, 8° EN 743, LID 2, 8° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

In het kader van de partiële splitsing zal er geen enkel bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

9. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN (ARTIKEL 728, LID 2, 9° EN 743, LID 2, 9° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

9.1 Nauwkeurige beschrijving van de activa en passiva die aan IMMO CHANCELIER SPRL wordt overgedragen

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing, zal AGRO-INVE NV aan IMMO CHANCELIER de Franse bedrijfstak van AGRO-INVE overdragen dewelke is samengesteld uit :

Activa

(i) de volle en exclusieve eigendom van een geheel onroerende goederen bestaande uit een gebouw met een oppervlakte van 1.200 m² bestaande uit kantoren, een entrepot, vergaderzalen, technische en sanitaire ruimtes en showroom op en met grond, ten kadaster gekend onder Saint Quentin, Bois-Coutte, sectie ZH nummers 263, 349, 351, 353;

(ii) de volle en exclusieve eigendom van een geheel van gebouwen bestaande uit (a) een gebouw met een oppervlakte van 1.000 m² bestaande uit kantoren, een entrepot, vergaderzalen, technische en sanitaire ruimtes en showroom, (b) een entrepot met een oppervlakte van 960 m² en een privaatieve parking van 325 m² en (c) een entrepot met een oppervlakte van 720 m² en een privaatieve parking van 300 m² op en met grond, ten kadaster gekend onder Feignies (Nord) 59750 Rue de l'Empereur et Route de Valenciennes, sectie AW nummer 91

(iii) een grond gelegen in Frankrijk.

Passiva

-KBC investeringskrediet ingevolge kredietbrief en aflossingstabel dd. 24 maart 2011 voor een uitstaand bedrag in kapitaal van EUR 944.444,80 voor wat betreft het lange termijn krediet en van EUR 37.777,76 voor wat betreft het korte termijn krediet (op datum van 24 december 2011), contractnummer 726-3990785-91;

9.2 Nauwkeurige beschrijving van de activa en passiva die aan IMMOVE NV wordt overgedragen

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing, zal AGRO-INVE NV aan IMMOVE NV de bedrijfstak Bedrijvencentrum overdragen, dewelke bestaat uit :

Activa

(i) de volle en exclusieve eigendom van een bedrijvencentrum, zijnde een industriële eigendom met burelen en fabriekshallen, op en met grond, ten kadaster gekend onder Beveren, vijfde afdeling, Verrebroek Kieldrechtsebaan 31, sectie C nummer 815/T met een oppervlakte van 8.629 m² en sectie C nummer 817/H met een oppervlakte van 11.591 m², en

(ii) de volle en exclusieve eigendom van een grond gelegen aldaar nabij de Kieldrechtsebaan, op het kadaster gekend, onder Beveren, vijfde afdeling, Verrebroek, sectie C nummer 808/X thans gekend sectie C nummer 808/A/2 met een oppervlakte van 2.440 m² en sectie 808/W thans gekend 808/C/2 met een oppervlakte van 2.597 m².

(iii) de huurovereenkomsten met de volgende huurders:

(iv) personeel: twee administratieve bediendes: Marianne Van Den Eede en Anja Van Goethem

Passiva

KBC investeringskrediet ingevolge kredietbrief en aflossingstabel dd. 23 maart 2006 voor een uitstaand bedrag in kapitaal van EUR 4.130,58, contractnummer 726-2012618-45.

9.3 Nauwkeurige beschrijving van de activa en passiva van AGRO-INVE na de partiële splitsing

Na de voorgestelde partiële splitsing, zal AGRO-INVE NV de volgende activa behouden:

(i) De volle eigendom van een residentieel gebouw voor studenten, gelegen te 9000 Gent, Waarschootstraat 1. Het gebouw bestaat uit 105 studio's, 48 duplex studio's, 1 appartement (conciërgewoning) en 46 parkeerplaatsen (deels buiten deels overdekt), en telt in totaal 3.688 m² huuroppervlakte voor de studio's en het appartement. Dit onroerend goed is ten kadaster gekend sectie F nummer 2050/L.

(ii) De volle eigendom van een residentieel gebouw voor studenten, geplaatst onder het regime van mede-eigendom, gelegen te 2000 Antwerpen, Paardenmarkt 10. Het gebouw bestaat uit 25 studio's, 3 duplex studio's, 1 handelsgelijkvloers en 23 fietsplaatsen, en telt in totaal 560 m² huuroppervlakte voor de studio's en 180 m² voor de commerciële ruimte. Dit onroerend goed is ten kadaster gekend volgens titel sectie B, nummers 530/H.

(iii) 5 Studio's in een residentieel gebouw, in mede-eigendom, gelegen te Paardenmarkt 6-8 te 2000 Antwerpen. De 5 studio's hebben een totaaloppervlakte van in totaal 155 m². Dit onroerend goed is op het kadaster gekend volgens titel en thans, 2e afdeling, sectie B, nummers 535/B.

9.4 Residueel beding

Niettegenstaande artikel 729 van het Wetboek Vennootschappen, indien een bepaald actief of passiefbestanddeel niet uitdrukkelijk aan één van de twee overnemende vennootschappen werd toegekend in het kader van de splitsing, zal dit actief of passiefbestanddeel geacht worden te zijn overgedragen aan IMMOVE NV.

9.5 Samenvattende tabel

De vermogenssituatie van AGRO-INVE NV, en de preciese toebedeling van de verschillende over te dragen actief of passiefbestanddelen wordt in een tabel.

10. DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (ARTIKEL 728, LID 2, 10° EN 743, LID 2, 10° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

Aan de aandeelhouders/vennoten van AGRO-INVE NV worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar IMMO CHANCELIER SPRL en naar IMMOVE NV aandelen van deze vennootschappen uitgekeerd in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van AGRO-INVE NV

Het kapitaal van IMMOVE NV wordt op heden vertegenwoordigd door 89.000 aandelen. 87.553 nieuw volgestorte aandelen van IMMOVE NV worden uitgereikt aan de aandeelhouders van AGRO-INVE NV. Deze 87.553 nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de 89.000 bestaande aandelen.

Het kapitaal van de overnemende vennootschap IMMO CHANCELIER SPRL zal vertegenwoordigd worden door 273.780 aandelen. Deze nieuw volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap AGRO-INVE NV worden uitgereikt aan de aandeelhouders van AGRO-INVE NV.

III.FISCAAL REGIME VAN DE SPLITSING

De vooropgestelde splitsing zal geregeld worden met retroactief effect per 1 januari 2013, met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde splitsing heeft betrekking op twee bedrijfstakken ('Business Centre Verrebroek' en 'Frankrijk') en zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikelen 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde splitsing zal gerealiseerd worden met vrijstelling van BTW overeenkomstig artikelen 11 en 18, §3 van het BTW -Wetboek.

VI. BODEMDECREET

De over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap verklaren nog niet in het bezit te zijn van bodemattesten die betrekking hebben op de over te dragen goederen. Deze bodemattesten zullen ten laatste bij goedkeuring van de splitsing aan de overnemende vennootschap worden overhandigd. De overnemende vennootschap verbindt er zich thans reeds toe te verzaken aan de nietigheidsvordering die ze op grond van het bodemdecreet heeft.