

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V
bel
ac
Be
Sta

***12201906*****NEERGELEGD****05-12-2012**

GRIFFIE-RECHTBANK van
KOOPHANDEL te MECHELEN

Ondernemingsnr : **0806.392.870**

Benaming

(voluit) : **Groeninvest**

(verkort) :

Rechtsvorm : **gewone commanditaire vennootschap**

Zetel : **Herenthoutsesteenweg 137, 2560 Nijlen**
(volledig adres)

Onderwerp akte : Inbreng in natura

Uit de notulen opgemaakt door Meester Stéphane D'Hollander, Notaris te Herenthout, op 12 november 2012, dragende de volgende vermelding "Geregistreerd vijf bladen, zonder verzendingen, te HERENTALS Registratie de 19 NOV 2012, boek 5/168, blad 9, vak 6 Ontvangen vijftientig euro (€ 25,00) De ontvanger (getekend) V GISTELYNCK, blijkt dat door de buitengewone algemene vergadering volgende beslissingen werden genomen:

Eerste beslissing: goedkeuring van de verslagen.

De vergadering stelt vast dat er op het verslag geen opmerking wordt gemaakt door de vennoten; zij besluit zich aan te sluiten bij de besluiten erin vervat.

Het origineel van het verslag, getekend "ne varietur" door de Notaris en de comparanten, zal worden neergelegd op de Griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel, met een uitgifte van deze akte.

Tweede beslissing: vertegenwoordiging van de kapitaalverhoging

De vergadering besluit het maatschappelijk kapitaal te verhogen met drieënvijftigduizend driehonderddrieëndertig euro vijftenzestig cent (€ 53.333,65) euro, om het te verhogen van zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00) euro tot zeshonderddrieënvijftigduizend driehonderddrieëndertig euro vijftenzestig cent (€ 653.333,65) euro, door inbreng van nabeschreven onroerend goed

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

GEMEENTE NIJLEN - eerste afdeling

Een perceel landbouwgrond met de hierop aanwezige constructies, gelegen aan de Herenthoutsesteenweg, kadastraal bekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie C, nummers 519/C, 519/02C, 519/02D en 517/P, met een oppervlakte van drieënvijftig are tweeënveertig centiare (53a 42ca), met uitzondering van de constructies opgericht op het perceel grond met een oppervlakte van 613m² gekadastraard, sectie C deel van nummer 517/P, zo en gelijk dit perceel staat afgebeeld en aangeduid, op een plan, opgesteld door de heer Herbert Limbos, gezworen landmeter te Herenthout op 5 oktober 2012, welk plan gehecht werd aan de hierna vermelde akte retroactieve bevestiging verzaking recht van natrekking.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven goed hoort toe aan de heer Marissen Kris, voornoemd, om het te hebben verkregen van de heer Marissen Peter Lodewijk, landbouwer, en zijn echtgenote mevrouw Smits José Augusta, zonder beroep, samen te Nijlen, ingevolge proces-verbaal van definitieve toewijzing volgend op uitvoerend beslag, bij gebrek aan hoger bod, opgemaakt door Meester Jacques Vemimmen, Notaris te Nijlen, op 19 januari 1998, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen, op 11 mei daarna boek 13433, nummer 16.

Met betrekking tot voormeld onroerend goed, kadastraal nummer 517/P, werd ingevolge akte retroactieve bevestiging verzaking recht van natrekking, verleden voor ondergetekende notaris op heden voor deze een opstalrecht gevestigd op een perceel grond met een oppervlakte van zeshonderd dertien vierkante meter (613m²) ten voordele van BVBA GROENSERVICE (thans NV GROENSERVICE MARISSSEN).

OVERGANGEN IN DE VOORBIJE VIJF JAREN

Er zijn met betrekking tot voormelde onroerende goederen geen overdrachten geweest in de laatste vijf jaar.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE INBRENG VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

1. De hierboven beschreven goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich bevinden, zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook moge wezen, met alle actieve en passieve, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden.

De inbrenggenietende vennootschap heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens verschil in maat, al overtrof dit één twintigste, noch wegens het bestaan van zicht- of niet-zichtbare

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/12/2012 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

erfdienstbaarheden of verborgen gebreken, noch wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond, en ze verzaakt elke vordering uit dien hoofde.

2. De inbrenggenietende vennootschap zal met heden de eigendom en het genot bekomen van de bij deze ingebrachte onroerende goederen, en met het eindigen van de rechten van de huidige huurder het vrije gebruik ervan.

3. De inbrenggenietende vennootschap is gehouden van heden af de onroerende voorheffing en de andere zakelijke lasten met betrekking tot de ingebrachte goederen te voldoen.

4. Indien de ingebrachte gebouwen verzekerd waren tegen brandgevaar, zal de vennootschap deze polissen niet moeten voortzetten, maar zal zij gehouden zijn tot alle schadeloosstellingen ter volledige ontlasting van de inbrenger.

5. Stedenbouwkundige toestand.

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

a) dat de gemeente Nijlen NIET over een goedgekeurd plannen en vergunningenregister beschikt.

b) dat voor het onroerend goed GEEN stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van :

- een vergunning (o/ref: 157/2006) dd. 19/12/2006 voor het oprichten van een landbouwloods na afbraak van niet vergunde bedrijfsgebouwen

- vergunning (o/ref: 130/2011) dd. 19/12/2011 voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning bij bestaand landbouwbedrijf na afbraak van bestaande bedrijfswoning en renoveren/uitbreiden van bestaande melkveestal;

c) dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het GIS Vlaanderen agrarisch gebied is;

d) Dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift [en de verklaring van de inbrenger], voor het goed GEEN dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43

e) dat het goed NIET is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht (artikel 63 van het D.O.R.O.).

f) dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is;

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De inbrenger verklaart dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop deze akte betrekking heeft, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

Indien het hierboven beschreven goed onderworpen is aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen, dan zal de vennootschap zich naar al die voorschriften moeten gedragen zonder voor verlies van grond, weigering van vergunning, of om welke andere reden ook, enig verhaal tegen de inbrenger of eigenaar te kunnen uitoefenen.

De inbrenger verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

6. Monumenten en landschappen.

De inbrenger verklaart dat het verkochte goed niet is beschermd als monument en niet is gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, noch voorkomt op een ontwerp van lijst daartoe.

De inbrenger verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen in een definitief beschermd landschap, noch in een voorlopig beschermd landschap.

De inbrenger verklaart dat het verkochte goed niet is beschermd als archeologisch patrimonium, noch voorkomt op een ontwerp van lijst daartoe.

7. Bodemtoestand.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1. De inbrenger verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De inbrenger verklaart dat de vennootschap vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op 23 juli 2012 in overeenstemming met artikel 101 § 1 van genoemd Decreet.

"2. Inhoud van het bodemattest.

De Ovam beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet"

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

3. De inbrenger verklaart met betrekking tot het verkochte goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de inbrenger te goeder trouw werd afgelegd, neemt de vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de inbrenger hiervoor niet tot vrijwaring gehouden zal zijn.

8. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt ondergetekende notaris dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

De inbrenger is met betrekking tot voorschreven goederen geen enkele vrijwaring verschuldigd aan de vennootschap met betrekking tot de kosten die eventueel verbonden zijn aan grondverzet (Hoofdstuk X van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering). De inbrenger is ook niet gehouden tot het opstellen van een technisch verslag en een bodembeheerrapport (artikel 56 en 57 van voormeld reglement).

9. Natuurbehoud.

De inbrenger verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een Vlaams erkend natuurreservaat en hun uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Bosdecreet.

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet art. 3). Het bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.
 - Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectare, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn.
 - Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet art. 90 bis, Beslissing Vlaamse Regering van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en artikel 87 van het Bosdecreet.
 - De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd beheerplan.
- De partijen verklaren dat het verkochte goed geen bos is en ook niet onderworpen is aan de voorschriften van het bosdecreet.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

De inbrenger verklaart dat de door hem gedane inbreng geschiedt voor vrij, zuiver en onbelast, met uitzondering van een inschrijving genomen op 11 mei 1998 ingevolge akte krediet verleden voor Meester Louis De Backer, Notaris te Herenthout op 2 april 1998, in het voordeel van de BBL naamloze vennootschap te Brussel, voor een bedrag in hoofdsom van 2.810.000 Belgische frank en 140.500 Belgische frank aanhoorigheden, inschrijving boek 4987 nummer 20 op 11/05/1998.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van inbrengers op zicht van de door de wet vereiste voorgelegde stukken.

Vierde beslissing: vertegenwoordiging van de kapitaalverhoging

Om de kapitaalverhoging te vertegenwoordigen besluit de algemene vergadering zeshonderdvijfendertig (635) volledig afbetaalde aandelen, zonder nominale waarde, te creëren die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen vanaf heden.

De nieuwe volledig afbetaalde aandelen worden toegewezen aan de heer Kris Marissen, voornoemd.

Vijfde beslissing: vaststelling dat de kapitaalverhoging is verwezenlijkt.

De leden van de vergadering verzoeken de ondergetekende notaris te acteren dat de kapitaalverhoging van drieënvijftigduizend driehonderddrieëndertig euro vijfenzeestig cent (€ 53.333,65), gesplitst in zeshonderdvijfendertig (635) aandelen zonder nominale waarde, integraal is onderschreven, dat elk nieuw

aandeel volledig is volstort en dat het kapitaal hierdoor effectief wordt gebracht op zeshonderddrieënvijftigduizend driehonderddrieëndertig euro vijfenzestig cent (€ 653.333,65).

Zesde beslissing: kapitaalverhoging door storting van geld.

De vergadering besluit het maatschappelijk kapitaal te verhogen met duizend zeshonderdzesenzestig euro vijftendertig cent (€ 1.666,35), om het te verhogen van zeshonderddrieënvijftigduizend driehonderddrieëndertig euro vijfenzestig cent (€ 653.333,65) tot zeshonderdvijfenvijftigduizend euro (€ 655.000,00) Euro, door storting in geld van duizend zeshonderdzesenzestig euro vijftendertig cent (€ 1.666,35) zonder creatie van nieuwe aandelen.

Zevende beslissing: voorkeurrecht - plaatsing - volstorting

Nadat de heren Kris en Peter Marissen, hier aanwezig zoals gezegd, verklaard hebben dat zij volledig op de hoogte zijn van de financiële gevolgen van deze kapitaalverhoging, hebben zij verklaard als volgt in te schrijven op de kapitaalverhoging in geld zonder creatie van nieuwe aandelen :

De heer Kris Marissen, verklaart in te schrijven op de kapitaalverhoging door storting van 1.652,46 euro

De heer Peter Marissen, verklaart in te schrijven op de kapitaalverhoging door storting van 13,89 euro

Totaal: 1.666,35 euro

De inschrijvers, hier aanwezig, verklaren en al de leden van de vergadering erkennen dat ieder nieuw aandeel, waarop aldus werd ingeschreven, volledig volstort is door een storting in geld, die zij gedaan hebben op een bijzonder rekeningnummer BE16 1030 2022 5174 op naam van de vennootschap.

De leden van de algemene vergadering besluiten dat de gelden, die bij voornoemde bank werden geplaatst, beschikbaar zijn.

Achtste beslissing: vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, Notaris, bij akte vast te leggen dat de kapitaalverhoging volledig verwezenlijkt werd en dat het kapitaal effectief werd verhoogd tot zeshonderdvijfenvijftigduizend euro (€ 655.000,00), verdeeld over zesduizend zeshonderdvijftendertig (6.635) aandelen, zonder nominale waarde.

Negende beslissing: aanpassing van de statuten om ze in overeenstemming te brengen met het nieuw maatschappelijk kapitaal.

De algemene vergadering beslist het artikel 7 van de statuten te vervangen door volgende tekst:

Artikel 7

Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap wordt vastgesteld op zeshonderdvijfenvijftigduizend euro (€ 655.000,00) en wordt vertegenwoordigd door zesduizend zeshonderdvijftendertig (6.635) op naam, zonder vermelding van de nominale waarde. De aandelen zijn volledig volgestort.

Tiende beslissing: volmachten.

a) De Buitengewone Algemene Vergadering verleent volmacht voor onbepaalde tijd aan Ann Verhaegen, accountant, te 2560 Nijlen, Hulstestraat 10 A, met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten.

Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

De vergadering machtigt ondergetekende Notaris tot:

- uitwerking van de nieuwe gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap;

- neerlegging van onderhavig proces-verbaal en de gecoördineerde tekst van de statuten op de griffie van de rechtbank van koophandel.

b) De vergadering besluit de coördinatie van de statuten toe te vertrouwen aan ondergetekende notaris.

c) De vergadering verleent elke machtiging aan de zaakvoeder om de voorgaande besluiten uit te voeren voor het aanvullen van het register van aandelen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van de akte+ coördinatie statuten

Notaris Stéphane D'Hollander