



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



12203435

MONITEUR BELGE

11 -12- 2012

BELGISCH STAATSBAD

NEERGELEGD

28. 11. 2012

RECHTER VAN KOOPHANDEL
KORTRIJK

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/12/2012 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0501. 646. 287.

Benaming

(voluit) : **Ibaar**

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Honzebrouckstraat 4, 8830 Hoogdele
(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting

Heden 23 november tweeduizend en twaalf besluiten, mevrouw Desnoux Valerie Grisja, zelfstandige, geboren te Roeselare, op negentwintig september negentienhonderdtachtig, nationaal nummer 800929.078.19, en, de heer Sioen Marnick Antoine, zelfstandige, geboren te Roeselare op negentwintig november negentienhonderd achtenzeventig, nationaal nummer 781129.207.56, samenwonende te 8830 Hoogdele, Honzebrouckstraat 4, een vennootschap onder firma op te richten.

Op 23 november 2012 werd bij onderhandse akte, geregistreerd op 26 november 2012 te Roeselare, boek 6/129 blad 69 vak 15 geboekt 6 bladen, een vennootschap onder firma met de naam Ibaar opgericht met zetel te 8830 Hoogdele, Honzebrouckstraat 4.

De vennootschap heeft als doel :

Voor zover dit alles wettelijk toegelaten is en de vennootschap en/of haar medewerkers en/of fysieke of rechtspersonen waarmee de vennootschap de gepaste samenwerkingsovereenkomsten heeft gesloten, de nodige erkenningen en/of vergunningen heeft, heeft de vennootschap tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden – door ondermeer te handelen in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, als agent, als makelaar, als vertegenwoordiger, als concessionaris, en/of onder franchising – of voor gezamenlijke rekening met derden, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en van de daarmee in verband staande prestaties in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake :

a. Specifiek

-het stellen, verrichten en (laten) uitvoeren van alle handelingen, studiën en transacties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

daaruit voortvloeien, zoals ondermeer : de aan- en verkoop, het huren en verhuren met inbegrip van de onder(ver)huur, de leasing, de ruiling, de inrichting, het ter beschikking stellen van gronden en gebouwen en, in het algemeen, alle immobiliaire operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde en/of onbebouwde eigendommen.

-De expertise, het beheer, de uitbating, het valoriseren, in voorkomend geval door lotisering en verkaveling, en het (laten) bouwen, verbouwen, en/of renoveren van onroerende goederen van alle aard, alsmede de promotie en de coördinatie van de leiding van dergelijke werken.

-Het verstrekken en leveren van bouwtechnisch, operationeel, intellectueel, fiscaal, financieel en commercieel advies en diensten in verband met onroerende goed in het algemeen, en meer specifiek, op het domein van vastgoedontwikkeling en renovatieprojecten, alsmede op het vlak van rendementsstudies.

-Het optreden als handelaar en tussenpersoon; het opmaken van contracten en aannemingscontracten.

b. Algemeen

-het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen; het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

-Het uitoefenen van mandaten van bestuurder/zaakvoerder en vereffenaar in andere ondernemingen.

-Het verstrekken van managementadviezen in de meest ruime zin van het woord.

-Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard.

-Het uitvoeren van administratieve werkzaamheden in de ruime zin van het woord.

-Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

-Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

-De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

c. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering

van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

d. Bijzondere bepalingen

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zij uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is :

-alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar doek in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

-Zich door deelneming, vereniging, inbreng in speciën of in natura, fusie, opslorping, overname, samenwerking, onderschrijving, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of afspraak, of op om het even welke wijze interesseren in alle Belgische of buitenlandse bestaande of op te richten vennootschappen, verenigingen, ondernemingen, syndicaten, organisaties of groeperingen waarvan het doel gelijkaardig, soortgelijk, verwant of samenhangend aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden werken of bevorderen of uitbreiden, en er het bestuur van voeren. Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijke gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn

van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zicht te schikken naar de wettelijke regels terzake.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd.

Ze begint te werken vanaf heden.

Het boekjaar loopt van 1 oktober tot en met 30 september.

Het eerste boekjaar begint op heden en zal eindigen per 30 september 2014, met dien verstande dat de vennootschap alle verrichtingen sedert 15 september 2012 namens haar aangegaan door de oprichters, bekrachtigt en voor haar rekening neemt.

Bij de oprichting van de vennootschap wordt het maatschappelijke kapitaal vastgesteld op 1.000,00 euro.

Mevr. Desnouck Valerie volstort haar aandeel ten belope van 500,00 euro (5 aandelen);

Dhr Sioen Marnick volstort zijn aandeel ten belope van 500,00 euro (5 aandelen).

De vennootschap wordt bestuurd door de vennoten die hiervoor gezamenlijk beraadslagen.

De vennoten die als zaakvoerders optreden oefenen hun mandaat kosteloos uit tenzij de algemene vergadering een vergoeding goedkeurt. Als zaakvoerder worden mevr. Desnouck Valerie en dhr. Sioen Marnick aangeduid, deze mogen afzonderlijk optreden namens de vennootschap.

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand februari te 19 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroepingen aangeduid.

Indien deze dag geen werkdag is, komt de vergadering de eerstvolgende werkdag bijeen.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2015.

Desnouck Valerie

Zaakvoerder