


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte


12205709

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

12 -12- 2012

De Hoofdgrieffe **Griffie**

Ondernemingsnr : **0501.939.564**
Benaming
 (voluit) : **LANDBOUWBEDRIJF VRANKEN**
 (verkort) :

Rechtsvorm : Landbouwvennootschap
 Zetel : 3570 Alken, Sixstraat 17
 (volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting

LANDBOUWBEDRIJF VRANKEN
 3570 Alken, Sixstraat 17
 LANDBOUWVENNOOTSCHAP
 OPRICHTINGSAKTE EN STATUTEN

Verschijsning van partijen, oprichting en inbrengen

A. Verklaring van oprichting

Heden op vijf december tweeduizend en twaalf, verschenen voor mij, Nadine CLEEREN, geassocieerd notaris, vennoot van de Burgerlijke Vennootschap onder vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "WILSENS & CLEEREN", met zetel te Wellen:

1) De heer VRANKEN Karel Maurice Julien Joseph, geboren te Leuven op zeventien april negentienhonderd negenenzestig, echtgenoot van Mevrouw VANVINCKENROYE Britta Antonia Christina, lerares, geboren te Ekeren op zesentwintig januari negentienhonderd zeventig, wonende te 3570 Alken, Sixstraat 17.

Gehuwd te Halen op acht juli negentienhonderd vijftien negentig onder het stelsel van wettelijke gemeenschap, krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Jean-Frederic WILSENS te Wellen op vier mei negentienhonderd vijftien negentig.

Dit huwelijksstelsel is verder volgens verklaring van comparant ongewijzigd gebleven.

2) De heer VRANKEN Jean Hubert Ghislain Jozé, gepensioneerde, geboren te Jesseren op zestien juli negentienhonderd vierendertig, weduwnaar van mevrouw ROGGEN Angèle Henriette, wonende te 3570 Alken, Knipscheerstraat 8.

I. Inschrijving voor het kapitaal en storting.

De comparanten verklaren dat het kapitaal van de vennootschap, groot honderd drieënvijftig duizend euro (€ 153.000,00), volledig is geplaatst.

Het is verdeeld in honderd drieënvijftig (153) aandelen zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde van één/honderd drieënvijftig-ste (1/153) van het kapitaal.

Inbreng in geld

De Heer Vranken Karel, comparant sub 1) heeft inbreng gedaan van het hierna volgend bedrag in geld: honderd en drie duizend euro (€ 103.000,00);

- de heer Vranken Jean, comparant sub 2) heeft inbreng gedaan van het hierna volgend bedrag in geld: vijftig duizend euro (€ 50.000,00);

Totaal: honderd drieënvijftig duizend euro (€ 153.000,00).

VOLSTORTING:

De heer Vranken Karel, comparant sub 1) verklaart op heden te volstorten: honderd en drie duizend euro (€ 103.000,00).

De heer Vranken Jean, comparant sub 2) verklaart op heden te volstorten: vijftig duizend euro (€ 50.000,00)

Totaal: honderd drieënvijftig duizend euro (€ 153.000,00)

De gelden zijn overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van vennootschappen bij storting of overschrijving gedeponeerd op een bijzondere bankrekening ten name van de landbouwvennootschap.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/12/2012 - Annexes du Moniteur belge

"Landbouwbedrijf Vranken" in oprichting, bij de KBC BANK te Kerniel onder nummer BE77 7350 3210 2742, en bij het Landbouwkrediet te Brussel onder nummer BE51 1030 2887 6362, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling, dat mij is overhandigd.

Als vergoeding van hun inbreng wordt aan de inbrengers het volgend aantal aandelen toegekend:

- aan de heer Vranken Karel: honderd en drie (103) aandelen.

- aan de heer Vranken Jean: vijftig (50) aandelen.

De comparanten verklaren en erkennen dat de aandelen verkregen in ruil voor de inbreng in geld volledig volgestort zijn.

STATUTEN

A. Naam - Zetel - Doel - Duur

Artikel 1, Naam

De landbouwennootschap is opgericht onder de benaming "LANDBOUWBEDRIJF VRANKEN".

Artikel 2, Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3570 Alken, Sixstraat 17.

Hij kan verplaatst worden bij besluit van de algemene vergadering van de beherende vennoten en stille vennoten met naleving van de vereisten van statutenwijziging.

Artikel 3, Doel

Het doel van de vennootschap is de exploitatie van een landbouwbedrijf, bedrijvig in land- en tuinbouw, te 3570 Alken, Sixstraat 17, zowel op gronden welke in eigendom toebehoren aan ofwel een of meerdere vennoten ofwel de landbouwennootschap zelf, als op gronden welke de vennootschap pacht.

Deze exploitatie kan bij een eenvoudige beslissing van een beherend vennoot naar eender welke andere plaats verlegd worden.

De landbouwennootschap kan zich borg stellen of waarborgen verstrekken voor schulden aangegaan door de beherend vennoot aangegaan in het kader van zijn beroepsactiviteit van landbouwer.

De vennootschap heeft meer specifiek tot doel :

- Rundveehouderij,
 - Productie van melk,
 - Veeteelt; Fokken van melkvee,
 - Productie van niet-behandelde (rauwe) melk van koeien of buffels;
 - Fokken van andere runderen en buffels; Fokken van paarden en andere paardachtigen; Fokken van schapen en geiten; Fokken van andere dieren; Fokken van konijnen; Fokken van andere dieren, niet elders gespecificeerd;
 - Productie van ruwe wol;
 - Productie van rauwe schape- en geitemelk;
 - Bijenteelt en de productie van honing en bijenwas;
 - Varkenshouderij;
 - Fokvarkenshouderij;
 - Varkensmesterijen, inclusief de vetmesterijen voor derden;
 - Pluimveehouderij;
 - Kippenkwekerij;
 - Productie van eieren;
 - Ondersteunende activiteiten in verband met de veeteelt;
 - Kunstmatische inseminatie;
 - Scheren van schapen voor derden;
 - Akkerbouw;
 - Ondersteunende activiteiten in verband met de teelt van gewassen;
 - Voorbereiden van landbouwvelden;
 - Opzetten van een teelt;
 - Besproeien van gewassen ook vanuit de lucht;
 - Snoeien van fruitbomen en wijnstokken;
 - Vervaardiging van oliën en vetten;
 - Vervaardiging van veevoeders;
 - Vervaardiging van wijn uit druiven;
 - Fruitbedrijf;
 - Tuinbouw;
 - Groenteteelt,
 - Gemengd landbouwbedrijf;
 - Serreteelt;
 - Het telen van bioproducten;
- Het telen van tomaten, meloenen, rabarber, uien ,kolen, sla, wortelen, bonen, waterkers, tuinkers, courgettes, aubergines, prei enz.;
- Kruidenteelt, het telen van kappers, paprika's, venkel, peterselie, kervel, dragon, marjolein enz.;
 - Teelt van paddenstoelen en truffels;
 - Teelt van zaai- en plantgoed;
 - Bloementeel, Boomkwekerijen;

- Teelt van zaden om te verplanten;
- Het versnijden, inpakken, bewaren en sorteren van groenten en fruit; cultuurteelt; de import en export van groenten, fruit, land- en tuinbouwproducten, groot- en kleinhandel in land- en tuinbouwproducten; landbouwwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden; ter beschikking stellen van opslagruimten aan derden; tussenpersoon in de handel;
- Verwerken en conserveren van groenten en fruit;
- Sorteren en inpakken van groenten en fruit voor derden
- Vervaardigen van groenten- en fruitsappen;
- Het verwerken van fruit, het snoeien en kweken van bomen; alle diensten verwant aan de landbouw; het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden;
- De groot- en kleinhandel in :
 - groenten en fruit, bloemen en planten, dranken, zuivelproducten en eieren, kruiden en specerijen, diepvriesproducten, vlees en vleeswaren, vis, schaal- en schelpdieren;
- Advies en bijstand aan de bedrijfswereld,
- De productie en distributie van gas, elektriciteit, stoom en warm water;
- Vervoer voor derden; Goederenvervoer voor derden;
- Mestopslag;

De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

Beheer van onroerende goederen (aankoop, verkoop, verhuur, verpachting, bebouwing).

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan ook optreden als vereffenaar.

Artikel 4, Duur

De vennootschap is opgericht op heden, vijf december tweeduizend en twaalf, voor onbeperkte duur.

Onverminderd de rechterlijke ontbinding kan zij slechts ontbonden worden met naleving van de voorschriften bepaald door artikel 22 van deze statuten.

B. Kapitaal en aandelen

Artikel 5, kapitaal

Het totale bedrag van de inbrengen in geld waardoor het kapitaal is samen gesteld bedraagt de som van honderd drieënvijftig duizend euro (€ 153.000,00).

Dit kapitaal is verdeeld in honderd drieënvijftig (153) (aandelen op naam zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde van een/honderd drieënvijftig-ste (1/153) van het kapitaal.

Artikel 6, Aandelen op naam, register

De aandelen zijn steeds op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van vennoten gehouden waarin worden aangetekend :

1. Identiteit van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen;
3. Elke overdracht van aandelen met de datum, deze vermelding wordt gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer;
4. De overgang wegens overlijden of de toewijzing na verdeling, met de datum; deze vermeldingen worden gedagtekend en ondertekend door de beherende vennoten en de rechtsverkrijgenden.

De overdracht en toewijzingen kunnen niet tegen de vennootschap worden ingeroepen dan vanaf de datum, van hun inschrijving in het register. De vennootschap kan er zich echter wel op beroepen vòòr die datum.

Iedere vennoot of elke derde belanghebbende kan van dit register inzage nemen.

Artikel 7, Overdracht en overgang

De aandelen waarin het kapitaal is verdeeld kunnen bij overlijden overgaan of onder levenden overgedragen worden, slechts : aan een vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager, aan de bloedverwanten in de rechte opgaande lijn, aan de bloedverwanten in de rechte nederdalende lijn en hun aanverwanten met inbegrip van de adoptieve kinderen van de echtgenoot.

Zij kunnen aan anderen dan in het voorgaande lid bedoelde personen overgaan of overgedragen worden slechts met toestemming van alle beherende vennoten enerzijds en van de meerderheid van de stille vennoten anderzijds, volgens de regels bepaald in artikel 21 van deze statuten omtrent de algemene vergadering van de stille vennoten.

In geen geval kan een aandeel door een rechtspersoon worden verkregen.

Artikel 8

Indien op grond van het voorgaande artikel de overdracht van aandelen wordt geweigerd of bij overlijden de hoedanigheid van vennoot wordt ontzegd, moeten de vennoten die zich tegen de overdracht of de overgang verzetten deze aandelen overnemen.

Indien verscheidene vennoten in aanmerking komen voor de overname van die aandelen en onder voorbehoud van de uitoefening van het recht van voorkoop van de beherende vennoten zoals bepaald in het volgende artikel van de statuten, worden de aandelen verdeeld in verhouding tot het getal van de aandelen die aan de verkrijgende vennoten toebehoren.

De overname van de aandelen geschiedt, bij gebreke van minnelijke overeenkomst tegen de prijs vastgesteld door de rechter met inachtneming van het vermogen en het rendement van de vennootschap. De rechter kan voor de betaling geen langere termijn toestaan dan één jaar. De verkrijger van de aandelen kan deze niet overdragen zolang de prijs van de overgenomen aandelen niet volledig is betaald.

Artikel 9, Recht van voorkoop

Elke overdracht onder de levenden is onderworpen aan het recht van voorkoop van de beherende vennoten. Onverminderd de vrije overdracht van de aandelen binnen de perken van artikel 7 van deze statuten moet de vennoot die aandelen wenst over te dragen, de beherende vennoten bij aangetekende brief in kennis stellen van de voorgenomen overdracht en de voorwaarden ervan.

Het recht van voorkoop moet worden uitgeoefend binnen twee maanden na de kennisgeving bedoeld in het voorgaande lid. Indien verscheidene beherende vennoten in aanmerking komen voor de afkoop van de aandelen worden deze, aan de betrokken vennoten toegewezen in verhouding tot deelneming in het kapitaal.

Aan beherende vennoten die geen deelneming hebben in het kapitaal kunnen geen aandelen worden toegewezen.

Indien het recht van voorkoop niet werd uitgeoefend voor het geheel of een deel van de betrokken aandelen, kan de voorgenomen overdracht van de niet in voorkoop genomen aandelen op geldige wijze plaats hebben met toestemming van de meerderheid van de stille vennoten en onder de voorwaarden bepaald in artikel 8 van deze statuten.

Bij gebruikmaking van het recht van voorkoop worden de prijs en de wijze van betaling vastgesteld overeenkomstig artikel 8 van deze statuten.

Artikel 10, Plicht tot volstorting

De overnemer van aandelen is verbonden voor het totale bedrag van de door hem verkregen niet volgestorte aandelen. De overdrager blijft jegens de vennootschap hoofdelijk met de overnemer gehouden te voldoen aan de opvragingen waartoe vóór de overdracht is besloten, alsmede aan de latere opvragingen wanneer deze nodig zijn om schulden te kwijten die ontstaan zijn vóór de bekendmaking van de overdracht.

De overdrager heeft hoofdelijk verhaal op hem aan wie hij zijn aandelen heeft overgedragen en op de latere overnemers, tenzij de partijen anders zijn overeengekomen.

C. Bestuur en vertegenwoordiging

Artikel 11, Benoeming

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer beherende vennoten.

De beherende vennoten zijn voor de duur van de vennootschap:

- de heer VRANKEN Karel Maurice Julien Joseph, geboren te Leuven op zeventien april negentienhonderd negenenzestig, wonende te 3570 Alken, Sixstraat 17.

- De heer VRANKEN Jean Hubert Ghislain Jozé, gepensioneerde, geboren te Jesseren op zestien juli negentienhonderd vierendertig, nationaalnummer 34.07.16-137.49, weduwnaar van mevrouw ROGGEN Angèle Henriette, wonende te 3570 Alken, Knipscheerstraat 8.

Artikel 17, Vertegenwoordiging

Iedere beherende vennoot is bevoegd om de vennootschap alleen te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte.

E. Algemene vergadering

Artikel 20, Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van de stille vennoten of jaarvergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de tweede dinsdag van de maand juni om negentien uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Artikel 21, Algemene vergadering van de stille vennoten

Een besluit van de algemene vergadering van de stille vennoten is vereist voor:

1. Het geven van kwijting aan de beherende vennoten van hun beheer;
2. De verdeling van de bedrijfsresultaten;
3. De beloning van de beherende vennoten;

Het besluit wordt genomen met meerderheid van stemmen.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

De beherende vennoten hebben het recht de vergadering bij te wonen, zelfs indien zij geen aandelen hebben. Zij nemen aan de stemming deel met de aandelen die zij in het kapitaal hebben.

Deze besluiten worden genomen uiterlijk zes maanden na het einde van elk boekjaar.

Artikel 22, Algemene vergadering van de beherende en de stille vennoten

Een besluit van de algemene vergadering van de beherende vennoten en de stille vennoten is vereist voor:

1. De wijziging van de statuten;
2. De vrijwillige ontbinding van de vennootschap.

Het besluit wordt genomen met eenparigheid van de stemmen van de beherende vennoten en met de meerderheid van drie vierde van de stemmen van de stille vennoten.

Iedere vennoot beschikt over één stem.

Artikel 23, Bijeenroeping

De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door de beherende vennoten op eigen initiatief of op verzoek van (de) enige andere vennoot met opgaaf van de punten waaromtrent hij beraadslaging verlangt.

De agenda wordt bij de uitnodiging gevoegd.

Artikel 24, Volmachten

De stille vennoten kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde.

De gevolmachtigde moet vennoot zijn en mag niet meer dan één vennoot vertegenwoordigen.

Artikel 25, Verloop der vergadering

De algemene vergadering worden voorgezeten door de oudste in leeftijd van de aanwezige beherende vennoten. Zij beraadslaagt en besluit volgens de regels van behoorlijke vergaderingstechniek.

Artikel 26, Aandelen en onverdeeldheid - Vruchtgebruik

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort of met vruchtgebruik is bezwaard, wordt de uitoefening van de rechten die eraan verbonden zijn, geschorst totdat een enkele persoon is aangewezen om als eigenaar ten aanzien van de vennootschap op te treden.

Indien het aandeel door de eigenaar in pand gegeven is, blijft deze zijn stemrecht uitoefenen.

Artikel 27, Boekjaar - Verdeling van de bedrijfsresultaten

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

De verdeling van de bedrijfslasten geschiedt als volgt:

1. Met goedkeuring van de bedrijfslasten geschiedt zij als volgt: de algemene vergadering besluit het batig saldo, na toewijzing van de beloning van de beherende vennoten volgens artikel 15 van deze statuten, geheel of gedeeltelijk te reserveren.

2. Ingeval het batig saldo niet geheel wordt gereserveerd overeenkomstig het voorgaande lid, wordt het aan de aandelen toebedeeld tot beloop van ten hoogste de wettelijke interest op het gestorte kapitaal.

3. De rest wordt in voorkomend geval aan de beherende vennoten ter vergoeding van hun arbeid en aan de aandelen toebedeeld in een verhouding van negentig ten honderd (90%) aan de beherende vennoot ter vergoeding van zijn arbeid en tien ten honderd (10%) aan de stille vennoten.

F. Ontbinding en vereffening

Artikel 28, Besluit tot ontbinding

Over de ontbinding van de landbouwvennootschap wordt besloten volgens de regels bepaald in artikel 22 van deze statuten.

Artikel 29, Het overblijven van slechts één vennoot

Wanneer de vennootschap in de loop van haar bestaan slechts één enkele vennoot telt, blijft zij als rechtspersoon bestaan, zolang zij niet ontbonden en vereffend is.

Indien de enige vennoot de hoedanigheid van stille vennoot heeft, dan wordt gehandeld overeenkomstig het hierna volgende lid.

Telt de vennootschap in de loop van haar bestaan als gevolg van het ontslag of overlijden van de beherende vennoot alleen nog stille vennoten, dan kunnen dezen één onder hen of een andere persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te verrichten gedurende één maand, deze voorlopige bewindvoerder is niet verder aansprakelijk dan volgens de regels die omtrent lastgeving bepaald zijn.

Is er slechts één stille vennoot, of geraken de stille vennoten het niet eens, dan wordt de voorlopige bewindvoerder op verzoek van de stille vennoten of van één onder hen, benoemd door de voorzitter van de rechtbank.

Artikel 30, Benoeming van vereffenaars

In geval van ontbinding om welke reden ook zijn de beherende vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars, tenzij de algemene vergadering van de beherende en de stille vennoten anders besluit. De algemene vergadering van de beherende en stille vennoten kan ten allen tijde een of meer vereffenaars benoemen of ontslaan bij gewone meerderheid van stemmen. Zij beslist of de vereffenaars, indien er meer zijn, alleen, gezamenlijk dan wel in college, de vennootschap te vertegenwoordigen. De benoeming van de vereffenaars en de wijze waarop zij de vennootschap kunnen vertegenwoordigen, wordt openbaar gemaakt door neerlegging van een origineel van de akte en een uittreksel ervan, en bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 31, Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars hebben van rechtswege alle bevoegdheden van de artikelen 186, 187 en 188 van het wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering van de beherende en stille vennoten er anders over besluit.

Zij dienen verder te handelen overeenkomstig de overige bepalingen van het wetboek van vennootschappen omtrent de wijze en sluiting van de vereffening.

G. Keuze van de woonplaats

De beherende vennoten, de stille vennoten en vereffenaars die hun woonplaats in den vreemde hebben, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar alle dagvaardingen, kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

V. OVERGANGS- en SLOTBEPALINGEN

1. Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar.

De eerste jaarvergadering van de stille vennoten zal gehouden worden op de tweede dinsdag van de maand juni tweeduizend veertien om 19.00 uur.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot éénendertig december tweeduizend dertien.



2. Volmacht voor administratieve handelingen na de oprichting.

Partijen geven volmacht aan Meekers Accountants, Burgerlijke Vennootschap onder vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, ondernemingsnummer 0447.819.702, met zetel te 3830 Wellen, Broekstraat 1b, of een in de plaats gestelde, om de vennootschap te vertegenwoordigen bij de verschillende overheidsdiensten, zoals onder meer Kruispuntbank voor ondernemingen, diensten van de B.T.W., om de vennootschap na de oprichting in te schrijven en administratieve vergunningen te verkrijgen.

Bevestiging van identiteit

Ondergetekende notaris bevestigt de namen, voornamen en woonplaats van de comparanten onder meer door het zien van hun identiteitskaarten.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt vijftennegentig euro (€ 95,00).

WAARVAN AKTE,

Na toelichting van de akte en een integrale voorlezing, met alle eventuele aanpassingen op heden aan het eerder overgemaakte ontwerp, werd de akte dan verleden te Wellen op het kantoor van de notaris.

Vervolgens hebben de partijen en ik, notaris, getekend.

Gelijkertijd neergelegd:

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL TONGEREN

- expeditie