

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***12208377***

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

14-12-2012

De Hoofdgriffier, Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/12/2012 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0811482402**

Benaming

(voluit) : **IMMO JOEL**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3650 Dilsen-Stokkem, Europalaan 121
(volledig adres)

Onderwerp akte : Statutenwijziging

Uit een akte verleden voor notaris Nele Schotsmans te Dilsen-Stokkem op 03 december 2012, geregistreerd te Maaseik op 07 december 2012 blijkt dat is gehouden een buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMO JOEL, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Europalaan 121, opgericht bij authentieke akte verleden voor de ondergetekende notaris op drieëntwintig april tweeduizend en negen, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf mei daarna onder nummer 20090511/066358, nog niet gewijzigd sedert toen. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Tongeren onder het ondernemingsnummer 0811.482.402. Waarbij de volgende voor publicatie vatbare beslissingen werden genomen :

Eerste beslissing.

De algemene vergadering neemt kennis van het verslag van het college van zaakvoerders over de geplande doelwijziging, welk verslag aan deze akte gehecht blijft. Bij dit verslag is een staat van activa en passiva de dato dertig september tweeduizend en twaalf gevoegd. De vergadering keurt dit verslag goed.

Deze beslissing wordt met eenparigheid van stemmen genomen.

Tweede beslissing.

De vergadering beslist het doel van de vennootschap te wijzigen als volgt :

"De vennootschap heeft als doel:

I. - De installatie en het onderhoud van elektrische en mechanische toestellen zoals onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren; installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten); de reparatie van elektrische huishoudapparaten en audio- en videoapparatuur.

- Het optrekken van gebouwen en onder de kap brengen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltuoiingswerken van gebouwen.

- Restauratiewerken van gebouwen en monumenten.

- Slopingswerken van gebouwen en kunstwerken.

- Het bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels;

- Het bouwen van niet metalen kunstwerken.

- Het optrekken van niet metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken.

- Het waterdichtmaken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer.

- Het droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt.

- Het leggen van tegelvloeren en mozaïek, warmte en geluidsisolering, plafonneercementeer en alle andere pleisterwerken, plaatsen van chapes, leggen van parketvloer en het plaatsen van alle houten wand-, vloer en plafondbekledingen; timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken.

- Het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof.

- Het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom;

- Het installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters;

- Het schilderen van gebouwen, behangen en gameren;

- Het plaatsen van ruiten, glas en spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal.

- Het bedekken van gebouwen met metalen en niet-metalen bedekkingen;

- Het uitvoeren van steen of marmerwerken voor gebouwen;

- De kleinhandel in alle bouwmaterialen, cement en betonproducten;

- Het bouwen, het herstellen en onderhouden van wegen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Het aanleggen van parkings en inritten;
- Het leggen van stoepdallen en betonklinkers;
- Het aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen;
- Het plaatsen van afsluitingen, omheiningen, vangrails en veiligheidsinrichtingen;
- Het leggen van kabels en diverse leidingen;
- Het verrichten van grondwerken, rioleringswerken, draineringswerken;
- De algemene aanneming van waterbouwkundige werken;
- Het ruimen van waterlopen;
- Het aanbrengen van bitumineuze verhardingen en bestrijkingen;
- Het aanleggen van speciale bekledingen voor sportvelden;
- Het plaatsen van sport- en speelpleinaccomodaties;
- Het aanbrengen van verkeerssignalisaties;
- Het oprichten van metaalconstructies en metalen kunstwerken;
- Het aanleggen van industriële pijpleidingen en kanalisaties;
- Het opstellen van biotechnische installaties;
- Het opstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations en koelinstallaties;
- Het aanleggen van moerriolen;
- Het doen van schilderwerken;
- De verhuur en verkoop van rollend materieel en vliegtuigen en het presteren van luchtarbeid;
- De oppervlaktebehandeling van metalen en kunststoffen;
- Het natlakken, poederlakken en stralen en dit alles in de meest ruime zin van de woorden;
- De opslag van gassen en chemicaliën;
- Het onderhouden, reinigen, herstellen van allerhande installaties in de meest ruime zin van het woord;
- De fabricage van prototypes voor ophangsystemen;
- Het ontwikkelen van opslagsystemen in hout of andere materialen voor afgewerkte producten.

II. Voor eigen rekening:

A) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

A) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan

depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octroolen, knowhow en aanverwante materiële duurzame activa;

F) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen;

H) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

- V. - onderhoud en herstellingswerken aan auto's, vrachtwagens en opleggers;
- kleinhandel in elektrische materialen, verlichtingsapparatuur;
 - verhuren en verkoop van eigen onroerend goed;
 - sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties met gas door middel van individuele toestellen;
 - centrale verwarming, thermische installaties;
 - ventilatie, luchtverwarming en airconditioning;
 - algemene aannemingen van hydromechanische uitrustingsinstallaties;
 - installaties van leidingen;
 - uitrustingen van pomp- en turbinestations;
 - algemene aannemingen van elektronische uitrustingen;
 - elektronische uitrustingen met industriële of hoge frequentie met inbegrip van de uitrusting van voedingsstations;
 - algemene aannemingen van transportinstallaties in gebouwen;
 - liften, goederenliften, roltrappen en roltrappijlen;
 - vervoer langs kokers of buizen van voorwerpen, documenten of goederen (pneumatisch, mechanisch, ...);
 - elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen de installaties van stroomaggregaten, de uitrustingen voor brand- en diefstalmelding, telecommunicatie in gebouwen en hun omgeving en installaties of uitrustingen van gemengde telefonie;
 - elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties;
 - installaties van bovengrondse elektriciteitsleidingen;
 - elektrische installaties van haveninrichtingen;
 - algemene aannemingen van telecommunicatie- uitrustingen en van het databeheer;
 - openbare telefoon- en telegraafuitrustingen;
 - uitrustingen voor afstandsbediening, afstandscontrole en afstandsmeting;
 - uitrustingen voor radio- en televisie-uitzendingen, radar en antenne-installaties;
 - uitrustingen voor informatieverwerking en procesregeling;
 - speciale installaties : bliksemafleiders, ontvangstantennes, koelinrichtingen, uitrustingen voor wasserijen en grote keukens, slachthuisinrichtingen;
 - installaties voor huisvuilverwerking;
 - installaties voor waterzuivering.

VI. - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten inclusief het charteren van voertuigen en boten van welke aard ook.

- De verhuur en uitbating, zowel op private basis, in vrienden-, familie- of bedrijfskring, van vaartuigen bestaande uit onder meer het aanbieden van pleziervaarten en boottochten.

- De aan- en verkoop, de huur en verhuur van vaartuigen al dan niet met schipper.

VII. Elektrische installatie, installatie van verwarming klimaatregeling en ventilatie, bouwinstallaties, kleinhandel in verlichting en woninginrichting, handel in onroerend goed, verhuur van woningen, verhuur van niet residentiële gebouwen/handelszaken, verhuur van terreinen, bemiddeling bij aankoop verkoop en verhuur van onroerend goed, beheer van gebouwen, financiële administratie, marktonderzoeksbureau, organisatie van opiniepeilingen, public relations bureau, adviesverlening in de meest ruime zin van het woord op gebied van bedrijfsvoering, beheer, financiële of sociale aangelegenheden; managementactiviteiten van holdings, secretariaten, bekleden van bestuurdersfuncties, verlenen van adviezen en consultancy aanverwant aan de activiteiten van de onderneming, verstrekken van leningen en voorschotten aan alle verbonden ondernemingen, beleggen intekenen op en verhandelen van aandelen van verbonden ondernemingen, beheren van beleggingen en participaties.

VIII. De in- en uitvoer, aan- en verkoop, installatie, onderhoud, financiering en exploitatie van fotovoltaïsche zonnepanelen, andere zonnepanelen en energiebesparende toestellen, alsook alle andere toepassingen van duurzame energie.

De coördinatie van werken door onderaannemers evenals het toezien op de werkzaamheden.

Het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en de vereffening van vennootschappen en ondernemingen, het waarnemen van het mandaat van bestuurder en dagelijks bestuurder of gemandateerde, het optreden als vereffenaar.

Het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke.

Deze opsomming is niet limitatief.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het maatschappelijk doel, kredieten en leningen aangaan

en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Deze beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Derde beslissing.

De vergadering beslist de naam van de vennootschap te wijzigen in NEWTEC.

Deze beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Vierde beslissing.

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen artikels één (1) en drie (3) van de statuten aan te passen aan de genomen beslissingen.

Vijfde beslissing.

De vergadering bevestigt dat, indien er meerdere zaakvoerders zijn, deze elk afzonderlijk mogen optreden.

Deze beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Zesde beslissing.

De vergadering machtigt de notaris om over te gaan tot coördinatie van de statuten en tot neerlegging van de gecoördineerde statuten.

Deze beslissing wordt met eenparigheid van stemmen genomen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

NELE SCHOTSMANS, notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd een voor eensluidend verklaard afschrift van de akte-statutenwijziging, een kopie van het verslag van de zaakvoerder met een staat van actief en passief en de gecoördineerde tekst van de statuten.