

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

12306972



Neergelegd

27-12-2012

Griffie

0508751340

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/12/2012 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr :

Benaming (voluit):

ARDOR IMMO

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3980 Tessenderlo, Sparrenweg 90
(volledig adres)

Onderwerp(en) akte: **Oprichting**

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Philip VERTESSEN te Tessenderlo, Markt 12, op 18 december 2012, nog te onderwerpen aan de formaliteit van registratie, werd een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht, onder de benaming "**ARDOR IMMO**".

1) vennoten-oprichters :

a) De heer BOONS Willy Benoit Mathieu, geboren te Tessenderlo op 10 maart 1947, (NN. 47.03.10-219.04), echtgenoot van mevrouw VANROYE Maria Julia Joseph Ghislaine, geboren te Sint-Truiden op 29 april 1951, (NN. 51.04.29-224.05), wonende te 3980 Tessenderlo, Sparrenweg 90.

b) De heer BOONS Wim Aline Armand, geboren te Diest op 28 augustus 1981, (NN. 81.08.28-195.43), ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3980 Tessenderlo, Sparrenweg 90.

2) Naam :

De vennootschap is een Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam: "ARDOR IMMO".

3) Zetel :

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3980 Tessenderlo, met als eerste adres: Sparrenweg 90.

4) Doel :

De vennootschap heeft tot doel, uitsluitend voor eigen rekening, zowel in België als in het buitenland, het verkrijgen, behouden, beheren en uitbreiden van een vermogen, hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen.

Binnen het kader hiervan kan de vennootschap overgaan tot het vervreemden, ruilen, verhuren en andere verrichtingen betreffende de roerende en onroerende goederen onder het voorbehoud dat vervreemdingen slechts plaats zullen hebben wanneer gebiedende omstandigheden, zoals onteigening voor openbaar nut, dit noodzakelijk maken of wanneer in het kader van een oordeelkundig patrimoniumbeheer het behoud van één of ander goed in het vennootschapspatrimonium niet meer als verantwoord kan beschouwd worden.

De vennootschap mag ook alle roerende en onroerende werkzaamheden verrichten welke direct of indirect betrekking hebben op haar hoofddoel en die er de uitbreiding of uitbating van zouden kunnen bevorderen, in welk land ook. De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving op alle andere wijzen belangen mogen nemen in alle andere ondernemingen, verenigingen of maatschappijen die een gelijkaardig, gelijklopend of overeenstemmend doel hebben of geacht worden het doel van de vennootschap te beïnvloeden. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Het stellen van waarborgen op gelijk welke wijze, het toestaan en het opnemen van leningen en kredieten in alle mogelijke vormen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Zij mag deelnemen, participeren of tussenkomen in andere ondernemingen of vennootschappen of aan deze toestaan tussen te komen, deel te nemen of te participeren in haar bedrijf, wanneer deze ondernemingen of vennootschappen een identiek, analoog, gelijkaardig of aanverwant maatschappelijk doel hebben dan wel van aard zijn de ontwikkeling van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich bezig houden met alle operaties van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard, alsmede verrichtingen op commissieloon, welke hetzij direkt hetzij indirekt, verband houden met het maatschappelijk doel der vennootschap.

Zij kan zich borg stellen voor alle verrichtingen van roerende of onroerende aard en optreden als bestuurder en vereffenaar van andere vennootschappen.

Bedoelde opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

5) Maatschappelijk kapitaal :

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600 EUR).

Het is verdeeld in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde.

6) Inschrijving op het kapitaal: - inbreng in geld.

Op voormeld kapitaal werd door de genoemde oprichters als volgt ingetekend:

- door de heer Boons Willy, voornoemd, drieënnegentig (93) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00);

- door de heer Boons Wim, voornoemd drieënnegentig (93) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00);

Op de aandelen werd door ieder van hen als volgt werd gestort in speciën:

De comparanten stellen vast en erkennen dat deze aandelen volgestort werden tot beloop van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Zodat een totaal bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) onmiddellijk ter beschikking gesteld wordt van de vennootschap.

Dit bedrag werd gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE43 001686151101 geopend bij BNP Paribas Fortis, op naam van de vennootschap in oprichting.

Het bewijs van deponering werd door voornoemde instelling afgeleverd op 17 december 2012 .

7) Tijdstip werking en duur :

De vennootschap begint te werken vanaf haar neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte bij de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel en is opgericht voor onbeperkte duur.

8) Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders kunnen bijzondere volmachtdragers aanstellen, al dan niet vennoten, van wie de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks rechtshandelingen.

De vennootschap wordt jegens derden én in rechte als eiser en als verweerder geldig vertegenwoordigd door de enige zaakvoerder alleen optredend, of, indien er twee of meer zaakvoerders zijn, door deze zaakvoerders elk afzonderlijk optredend.

Tot niet-statutaire zaakvoerder wordt benoemd:

- * de heer Boons Willy, voornoemd oprichter, wonende te 3980 Tessenderlo, Sparrenweg 90, die verklaart te aanvaarden;

- * de heer Boons Wim, voornoemde oprichter, wonende te 3980 Tessenderlo, Sparrenweg 90, die verklaart te aanvaarden.

Het mandaat van niet-statutaire zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing genomen door de algemene vergadering.

9) Boekjaar

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

10) Datum en uur van de jaarvergadering.

De gewone algemene vergadering zal jaarlijks gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand juni om achttien uur.



Luik B - Vervolg

11) Eerste jaarvergadering en boekjaar.

Het eerste boekjaar begint op de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel en eindigt op eenendertig december 2013.

12) Bestemming van de winst – Reserve - ontbinding.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één twintigste afgenomen voor het oprichten van een reservefonds; deze voorafneming houdt op verplicht te zijn wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De aanwending van het saldo wordt volledig overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering, mits inachtneming van de beperkingen voorzien in artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

Ingeval van ontbinding, zijn de zaakvoerders in functie van rechtswege vereffenaars, tenzij de algemene vergadering van de vennoten één of meer vereffenaars benoemt, met gewone meerderheid van stemmen.

De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen.

De algemene vergadering bepaalt de bezoldiging van de vereffenaars.

Het batig saldo van de vereffening zal onder de vennoten verdeeld worden volgens het aantal van hun respectieve aandelen, zodanig dat ieder aandeel over dezelfde rechten beschikt. In voorkomend geval, zullen eerst alle aandelen op gelijke voet worden geplaatst aangaande hun volstorting.

Tot bijzondere lasthebber wordt benoemd, gelast om onmiddellijk na de registratie van deze akte alle formaliteiten te vervullen die nodig of dienstig zijn met betrekking tot het bekomen van de inschrijving in de Kruispuntbank voor Ondernemingen, alsook eventuele latere wijzigingen, met de macht van indeplaatsstelling: de heer Willems Danny, kantoor houdende te Tessenderlo, Binnenhof 39/302 te 3980 Tessenderlo.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Philip VERTESEN te Tessenderlo.

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte.