

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoudt
aan het
Belgisch
Staatsbl

***13003721*****NEERGELEGD****24 DEC. 2012**

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL TE GENT

Ondernemingsnr : 0508 400 860

Benaming (voluit) : **POOLHOUSE II**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Nevelestraat 19
9880 Aalter (Lotenhulle)

Onderwerp akte : BVBA: oprichting

Bij akte verleden voor geassocieerd notaris Anthony WITTESAELE, te Tielt, eenentwintig december twee duizend en twaalf, neergelegd vóór registratie, werd een vennootschap opgericht met volgende gegevens:

OPRICHTERS:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VT-Invest, met zetel te 9880 Aalter (Lotenhulle), Steenweg op Deinze 122 Bus 6, RPR Gent BTW-BE 0883.073.845.

Opgericht onder de vorm van een personevennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Ovide Deryckere, destijds te Aalter-Lotenhulle, op drieëntwintig februari negentienhonderd drieëntachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negen maart daarna onder nummer 756-7.

Waarvan de statuten herhaaldelijk werden gewijzigd, en voor het laatst gewijzigd werden blijkens akte verleden voor notaris Bart Van Opstal, te Oostende, op zesentwintig maart tweeduizend en tien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftien april daarna onder nummer 10054518.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door haar zaakvoerder:

Mevrouw VAN TORNHAUT Rita Anna Françoise, geboren te Gent op 30 oktober 1968, wonende te 8300 Knokke-Heist, Zoutelaan 55 bus 42.

Benoemd tot zaakvoerder bij beslissing van de algemene vergadering blijkens proces-verbaal verleden voor geassocieerd notaris Michel Van Damme te Brugge op achtentwintig december tweeduizend en zeven, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig januari daarna onder nummer 2008/01/22 - 08012853.

2. Mevrouw CODDENS-VERMET Ann Magda Camilla, geboren te Huise op 10 oktober 1964, wonende te 9850 Nevele (Poesele), Poekestraat 47.

RECHTSVORM:

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

BENAMING:

Poolhouse II

ZETEL:

9880 Aalter (Lotenhulle), Nevelestraat 19

DOEL:

De vennootschap heeft tot doel alle verrichtingen te doen die betrekking hebben op:

- het ontwerpen, bouwen, verkopen, verhuren, beheren van zwembaden;
- de groot- en kleinhandel, het verhuren van alle toebehoren, onderdelen, installatie-onderdelen, uitrustingsgoederen van zwembaden, dit in de ruimste zin van het woord;
- het bouwen van metsel- en betonconstructies;
- het voegen en restaureren van gevels
- het oprichten van metaalconstructies en metalen kunstwerken;
- het ontwerpen, aanleggen, onderhouden van tuinen, opritten en vijvers;
- kleinhandel in decoratie-artikelen voor tuinen en terrassen;
- de fabricatie, aan- en verkoop, het plaatsen van zonneweringen en veranda's;
- het leveren en plaatsen van elektrische installaties, leidingen, toestellen, materialen en de herstelling ervan;
- het uitvoeren met inbegrip van de levering van materialen, van alle sanitaire-, water-, lood- en zinkwerken, alsook de herstelling ervan;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- het kweken, groot- en kleinhandel van diverse soorten bomen, planten en bloemen en de daarbij horende sproei- en meststoffen en bijhorende artikelen welke daartoe nuttig kunnen zijn;
- het slopen van bestaande vaste constructies;
- het ontwerpen, de fabricatie, de verkoop en verhuur van sauna-cabines, van bruis-, stoom-, massage- en Turkse baden, whirlpools, solariums en zonnebanken, en van alle daarbij horende producten in de ruimste zin van het woord;
- het exploiteren van sauna's en gezondheidscentra, hierbij inbegrepen de schoonheids- en lichaamsverzorging;
- het ontwikkelen van horeca-activiteiten: zowel hotel, restaurant, drankgelegenheid als traiteur-aannemer van feesten;
- het organiseren van seminars, sportactiviteiten, vrijetijdsbesteding, recreatie in het algemeen;
- de verkoop van schoonheidsproducten, kleding en juwelen.

Dit alles binnen het kader van de geldende wettelijke en bestuurlijke voorschriften.

Deze aanduiding en opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin. Dit alles als hoofdaannemer dan wel als onderaannemer, als hoofhandelaar, makelaar, bemiddelaar, agent, commissair, concessionaris of depositaris.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle verhandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijklozend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris volgens artikel 287 van het Wetboek van vennootschappen.

DUUR:

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde termijn

KAPITAAL – AANDELEN:

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro, vertegenwoordigd door zesduizend tweehonderd aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één zesduizend tweehonderste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De comparanten verklaren dat alle aandelen, waarop zij ingeschreven hebben, zijn volgestort in specien ten belope van zesduizend tweehonderd euro.

De gelden werden gestort op een bijzondere bankrekening op naam van de voormelde vennootschap in oprichting bij de KBC Bank. Het bewijs van deponering werd door deze bank afgeleverd.

De niet volstorte inbreng van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VT-Invest, voornoemd, bedraagt elfduizend honderd zestig euro; de niet volstorte inbreng van mevrouw Ann Coddens-Vermet, voornoemd, bedraagt duizend tweehonderd veertig euro (€1.240,-).

SCHORSING DER RECHTEN – VRUCHTGEBRUIK

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel.

De medeëigenaars, alsook de pandschuldeisers en pandschuldenaars van zelfde aandelen zijn verplicht zich door een gemeenschappelijke volmachtdrager te doen vertegenwoordigen en de vennootschap ervan te verwittigen.

Zolang geen gemeenschappelijke volmachtdrager is aangewezen, zullen de rechten aan deze aandelen verbonden, geschorst worden.

In geval van vruchtgebruik en bij gebrek aan uitdrukkelijke aanwijzing van een gemeenschappelijke volmachtdrager, zal de blote eigenaar van het aandeel door de vruchtgebruiker jegens de vennootschap vertegenwoordigd worden, behoudens nochtans in volgende gevallen :

Stemming in verband met :

- een kapitaalverhoging,
 - de invereffeningstelling van de vennootschap,
- in welke gevallen het stemrecht aan de blote eigenaar toebehoort.

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd hetzij door een enige zaakvoerder, hetzij door meerdere zaakvoerders, al of niet vennoten.

Is er bij een eenhoofdige vennootschap geen zaakvoerder benoemd, dan oefent de enige vennoot van rechtswege alle rechten en plichten van de zaakvoerder uit.

Een statutair zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap benoemd, kan slechts ontslagen worden met eenparig goedvinden van alle vennoten, inclusief de zaakvoerder indien hij vennoot is. Hun opdracht kan slechts geheel of gedeeltelijk worden herroepen om ernstige en zwaarwichtige redenen.

Bij ontstentenis van een statutair benoemde zaakvoerder wordt de zaakvoerder door de algemene vergadering benoemd bij meerderheid van stemmen voor onbepaalde duur of bepaalde duur, mits opzegging.

BEVOEGDHEDEN ZAAKVOERDER(S)

Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2013 - Annexes du Moniteur belge

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

ALGEMENE VERGADERING

Ieder jaar, de laatste maandag van de maand mei, zal een gewone algemene vergadering gehouden worden. Zij zal plaats hebben op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping.

In geval bovengemelde dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering plaatshebben op de eerstvolgende werkdag, op het zelfde uur.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van het daaropvolgend jaar.

BALANS - RESERVE - WINSTVERDELING

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene kosten van alle aard, gebeurlijke renten aan de schuldeisers- aandeelhouders, bezoldigingen aan zaakvoerders en de noodzakelijke afschrijvingen, vormt het zuiver resultaat van het boekjaar.

Op de winst van het boekjaar zal voorafgenomen worden :

Vijf ten honderd voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het saldo van de winst wordt ter beschikking gesteld van de gewone algemene vergadering, die dient te handelen overeenkomstig het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Zij kunnen pas in functie treden nadat de rechtbank van koophandel hun benoeming heeft bevestigd. Als de rechter de benoeming van een vereffenaar niet wil bevestigen of homologeren, stelt hij zelf een vereffenaar aan, eventueel op voordracht van de algemene vergadering. De vereffenaar(s) beschik(t)(ken) over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

De vereffenaar(s) moet(en) tijdens de zesde en de twaalfde maand van het eerste jaar van vereffening verslag uitbrengen bij de rechter door middel van een vereffeningstaat. Vanaf het tweede jaar van vereffening volstaat één staat per jaar.

Voor zij de vereffening afsluiten, moet(en) de vereffenaar(s) een plan met de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voorleggen aan de rechtbank die uitdrukkelijk zijn instemming moet betuigen met dit plan.

VEREFFENING

Het na vereffening overblijvende saldo zal onder de vennoten verdeeld worden in verhouding tot hun aantal aandelen. Alle aandelen hebben gelijke rechten, tot het pro-rata van hun volstorting.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

- Het eerste boekjaar begint op datum van neerlegging van voormeld uittreksel op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel en eindigt op eenendertig december tweeduizend en dertien.

- De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden op de laatste maandag van de maand mei tweeduizend en veertien op de zetel van de vennootschap.

- De vennootschap begint te werken vanaf de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.

- De oprichters verklaren de verbintenissen over te nemen die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, dit onder opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.

- De comparanten beslissen tevens met eenparigheid van stemmen aan te stellen als niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur:

1) mevrouw Rita Van Tornhaut, voornoemd,

2) De heer VAN TORNHAUT Dirk Oscar, wonende te 9800 Deinze (Grammene), Koffiebeekstraat 1.

3) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VT-Invest, voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de heer Dirk Van Tornhaut, voornoemd,

verklarende dit mandaat te aanvaarden voor de voormelde duur.

- Volmacht wordt gegeven aan de Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een CVBA Bofidi Gent, Kortrijksesteenweg 1126A - 9051 Gent, of aan één van haar lasthebbers, met name, de heer Bartel Decroos, wonende te Pieter Colpaertsteeg 26 te 9000 Gent, mevrouw Tiffany Sippl, wonende te Kerkstraat 21 te 9090 Melle, en mevrouw Lindsey Schamp, wonende te Goudberg 49 te 8530 Harelbeke, samen of ieder afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle nodige documenten in te vullen, aan te vragen, in te dienen en te ondertekenen met het oog op de registratie van deze overeenkomst, de aanvraag van de nodige vergunningen en attesten, de inschrijving, wijziging of stopzetting van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de aanvraag, wijziging of stopzetting van een BTW-nummer, de aansluiting, wijziging of stopzetting bij een sociaal verzekeringsfonds en de aansluiting bij een sociaal secretariaat.

Voor eensluidend ontleidend en letterlijk uittreksel

Anthony WITTESAELE, Geassocieerd Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

Uitgifte van het proces-verbaal/akte van 21/12/2012

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening