



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



13005365

**Neergelegd ter griffie van de Rechtbank
van Koppeland te Antwerpen, op**

27 DEC. 2012

Griffie

Ondernemingsnr : **0441.978.421**

Benaming

(voluit) : **"ARCHITECTENBUREAU VANHECKE & SULS"**

(verkort) :

Rechtsvorm : Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 2610 Wilrijk, Schoonselstraat 5
(volledig adres)

Onderwerp akte : Statutenwijziging

STATUTENWIJZIGING.

Het jaar tweeduizend en twaalf, op vijftien december,

Voor mij, Marc DEMAEGHT, notaris met standplaats te Laakdal (veerle), optredende voor de BV ovv BVBA "Notaris Marc Demaeght", met zetel te Laakdal, Veerledorp 30, ondernemingsnummer 0827.869.759, BTW BE-0827.869.759 – RPR Turnhout,

GEHOUDEN:

De buitengewone algemene vergadering van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ARCHITECTENBUREAU VANHECKE & SULS", met zetel te 2610 Wilrijk, Schoonselstraat 5. Enzovoort.

Ondernemingsnummer: 441.978.421.

Enzovoort.

4. Agenda.

De vergadering zet uiteen en verzoekt de optredende notaris vast te stellen wat volgt:

1° Aanpassing van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de wet van 20 februari 1939, laatst gewijzigd bij wet van 15 februari 2006 (Wet Laruelle).

2° Bijwerking der statuten.

5. Beslissingen.

De vergadering vat dan de agenda aan en neemt de volgende beslissingen:

EERSTE BESLISSING.

De vergadering beslist de statuten aan te passen aan de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en het beroep van architect zoals gewijzigd door de wet van 15 februari 2006 betreffende de uitoefening van het beroep van architect in het kader van de rechtspersoon (Wet Laruelle).

TWEDE BESLISSING.

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris uitdrukkelijk om over te gaan tot de volledige aanpassing en bijwerking van de statuten als gevolg van voormelde beslissing.

De nieuwe statuten luiden voortaan als volgt:

HOOFDSTUK I. RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR.

ARTIKEL 1: VORM - NAAM:

De burgerlijke vennootschap heeft de vorm aangenomen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam "Architectenbureau Vanhecke & Suls".

De naam wordt vermeld op alle stukken die uitgaan van de vennootschap en wordt aangevuld met de woorden 'burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid'.

Enkel deze enige en als dusdanig in de statuten vermelde benaming zal gebruikt worden. Van deze benaming zijn afkortingen, vertalingen of andere transcripties niet toegelaten. Daarentegen zijn, voor de vorm die de rechtspersoon heeft aangenomen, de afkortingen, voorzien in het Wetboek van Vennootschappen, toegelaten.

De architect-rechtspersoon en zijn vennoten zullen er voor zorgen dat de naam van de architect-natuurlijke persoon uit de benaming en het logo wordt geschrapt, indien de betrokken architect-natuurlijke persoon bij definitieve tuchtbeslissing werd geschrapt.

De vennootschap zal ingeschreven worden in het rechtspersonenregister bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

ARTIKEL 2: DUUR:

De vennootschap werd opgericht voor een onbepaalde duur.

ARTIKEL 3: ZETEL:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Antwerpen (Wilrijk), Schonselstraat 5. De vennootschap wordt ingeschreven op de tabel van de bevoegde provinciale raad van de Orde van Architecten, behoudens voor hetgeen is voorzien in artikel 7 van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van de Orde van Architecten.

De zetel mag bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) overgebracht worden naar een ander adres binnen hetzelfde taalgebied. Deze wijziging wordt kenbaar gemaakt aan de Raad van de Orde van Architecten waar de maatschappelijke zetel gevestigd was en aan de provinciale raad waar de nieuwe maatschappelijke zetel zal gevestigd worden. Ze wordt gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Wanneer de zetel gevestigd wordt in de Brusselse agglomeratie dienen de vennoten-architecten te kiezen tussen een inschrijving bij de provinciale Raad van Brabant gebruik makend van het Nederlands of de provinciale Raad van Brabant gebruik makend van het Frans.

De oprichting van een bijkomende vestiging, in België of in het buitenland, wordt gemeld aan de provinciale raad van de Orde van Architecten in wiens rechtsgebied ze gevestigd wordt evenals aan de provinciale raad van de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

ARTIKEL 4: DOEL:

De vennootschap heeft tot doel:

- Het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect;
- Het verrichten van alle handelingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel;

- Het beoefenen van alle aanverwante activiteiten voor zover deze niet onverenigbaar zijn met het beroep van architect of tegenstrijdig zijn met het reglement van beroepsplichten van de orde van architecten;

- Het verrichten, op niet-commerciële wijze, van alle financiële, roerende en onroerende handelingen welke haar doel dienen, dit volgens het beheer van een goed huisvader.

De vennootschap dient zich te onthouden van iedere activiteit die onverenigbaar is met het architectenberoep en in het bijzonder van iedere commerciële activiteit.

De rechtspersoon mag samenwerken met andere architecten of ontwerpers en met architecten-vennootschappen, maar zij mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.

Inzake opdrachten dewelke architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de daartoe wettelijk bevoegde personen. Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.

In de verwezenlijking van haar doel zullen de vennootschap en haar zaakvoerder(s) er tevens over waken dat zij alle wettelijke en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van het beroep van architect respecteert.

HOOFDSTUK II. VENNOTEN.

ARTIKEL 5: VENNOTEN – AANDELEN EN STEMRECHTEN:

Het aantal vennoten is onbeperkt.

Minstens één vennoot is architect. Elke architect-vennoot is ingeschreven op een tabel van de Orde van architecten of op een lijst van stagiairs.

Natuurlijke personen met een beroep dat onverenigbaar is met het beroep van architect kunnen niet als vennoot aanvaard worden. Ambtenaren en beambten kunnen, behoudens de wettelijk voorziene afwijkingen, niet als vennoot aanvaard worden.

Rechtspersonen met een doel dat onverenigbaar is met het beroep van architect kunnen evenmin als vennoot aanvaard worden.

Voor zover een stagiair zou participeren in de vennootschap, dan kan deze slechts vennoot zijn in de vennootschap waarin hij het beroep samen met zijn stagemester of een architect, ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten, uitoefent.

Nieuwe architect-vennoten kunnen slechts worden aanvaard met toestemming van minstens de helft van de architect-vennoten die bovendien drie vierde van de architect-aandelen bezitten. Zij kunnen bovendien slechts worden aanvaard indien zij opgenomen zijn op de Tabel.

Elke toetreding van nieuwe vennoten dient voorafgaandelijk ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de bevoegde Raad van de Orde van Architecten, met opgave van de naam van de kandidaat-vennoot, evenals het aantal aandelen dat hij wenst aan te houden en, indien het een architect betreft, de plaats van de hoofdzetel van zijn activiteit. Indien de kandidaat-vennoot beroepsactief is, doch niet het beroep van architect uitoefent, dient de Orde op de hoogte te worden gebracht van zijn beroepsactiviteit(en), dan wel maatschappelijk doel.

Indien één van de vennoten geschorst wordt als architect, zal hij zich moeten onthouden van de uitoefening van zijn rechten als architect binnen de vennootschap voor de duur van de schorsing, onverminderd desgevallend de rechten van de overige vennoten de geschorste architect uit te sluiten conform de statutaire bepalingen terzake.

Indien een vennoot geschrapt wordt als architect, mag hij niet langer vennoot zijn. Indien de geschrapte architect de enige vennoot is, dient de vennootschap ontbonden te worden of haar doel te wijzigen, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien. Elke vennoot heeft de verplichting

onmiddellijk de mede-vennoten in kennis te stellen van de gevolgen van de maatregelen die desbetreffend te zijnen opzichte zijn genomen.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden, waarin wordt aangetekend: a. nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het aantal van de hem toebehorende aandelen; b. de gedane stortingen en c. de overdrachten en overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden, door de zaakvoerder(s) en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden. De overdrachten en overgangen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen. Iedere vennoot en derde belanghebbende mag van het register kennis nemen. De vennootschap dient op eenvoudig verzoek van een Raad van de Orde inzage te verlenen in het vennootschapsregister.

De inschrijving in bedoeld register geldt als bewijs van eigendom van een aandeel. De inschrijving in het register wordt uitsluitend verzorgd door de zaakvoerder aan de hand van bewijskrachtige documenten die zijn gedateerd en ondertekend. De inschrijvingen geschieden in volgorde van de overlegging van de stukken. Alle aandeelhouders moeten gemeld worden bij de bevoegde raad van de Orde van Architecten. Naar aanleiding van de inschrijving in het register van aandelen, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

De aandelen zijn steeds op naam en elke handeling die tot gevolg zou hebben dat de aandelen hun nominatief karakter verliezen, wordt uitgesloten.

Ten minste 60 % van de aandelen alsook van de stemrechten moeten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het bezit zijn van natuurlijke personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Indien een architect-aandeel met vruchtgebruik is bezwaard, kan de uitoefening van het stemrecht enkel toevertrouwd worden, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan een natuurlijk persoon die ertoe gemachtigd werd het beroep van architect uit te oefenen.

Alle overige aandelen mogen slechts in het bezit zijn van natuurlijke personen die een niet-onverenigbaar beroep uitoefenen of rechtspersonen waarvan het maatschappelijk doel niet onverenigbaar is met het beroep van architect. Deze personen moeten gemeld zijn bij de Raad van de Orde van Architecten.

Voor berekening van de architect-aandelen wordt enkel rekening gehouden met het bezit van de aandelen zoals dit blijkt uit het aandelenregister. Indien er aandelen zijn van verschillende waarde, dan wordt enkel rekening gehouden met de kapitaalvertegenwoordigende waarde van deze aandelen zoals bepaald in de statuten.

Indien niet voldaan is aan voormelde voorwaarde ingevolge het overlijden van een natuurlijk persoon/architect-vennoot, beschikt de vennootschap over een termijn van 6 maanden, om zich in regel te stellen. De vennootschap mag in die periode het beroep van architect verder blijven uitoefenen. Indien de overblijvende vennoot geen architect is zal de vennootschap, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel van de Orde van Architecten opgenomen te zijn.

De regularisatie kan gebeuren door overdracht van aandelen aan een architect, al dan niet vennoot, zodat wordt voldaan aan voormelde voorwaarde. Bij gebreke aan regularisatie binnen voormelde termijn van zes (6) maanden, zal de vennootschap het beroep van architect niet verder mogen uitoefenen tot de regularisatie. De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke persoon als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn. Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

Indien niet voldaan is aan voormelde voorwaarde om een andere reden dan het overlijden van een natuurlijk persoon/architect-vennoot, bijvoorbeeld in geval van schrapping of weglating van een architect-vennoot van de tabel van architecten of de ontbinding van een vennoot-rechtspersoon, dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie. De regularisatie kan gebeuren door overdracht van aandelen aan een architect, al dan niet vennoot, zodat wordt voldaan aan voormelde voorwaarde. De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn. Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

ARTIKEL 6: OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN:

a. Zo er slechts één vennoot is

1) Overdracht onder levenden

De enige vennoot kan zijn aandelen overdragen aan eenieder die voldoet aan de hoedanigheidsvereisten om vennoot te zijn en mits hij deze overdracht vooraf ter goedkeuring voorlegt aan de bevoegde provinciale raad van de Orde van Architecten.

Hierbij dient steeds in acht genomen te worden dat 60% van de aandelen, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het bezit dient te zijn van natuurlijke personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

De overdracht van aandelen onder levenden moet worden geregeld overeenkomstig artikel 9.3 Aanbeveling Laruelle.

2) Overgang bij overlijden

De aandelen kunnen overgaan aan eenieder die voldoet aan de hoedanigheidsvereisten om vennoot te zijn en mits deze overgang vooraf ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de bevoegde provinciale raad van de Orde van Architecten. Hierbij dient steeds in acht genomen te worden dat 60% van de aandelen, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het bezit dient te zijn van natuurlijke personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

De aandelen kunnen ook uitsluitend overgaan op erfgenamen en legatarissen voor zover voldaan is aan de bepalingen met betrekking tot de hoedanigheid van de vennoten. De erfgenamen en legatarissen van aandelen die geen vennoot kunnen worden omdat zij niet als vennoot zijn toegelaten, hebben enkel recht op de waarde van de overgegangene aandelen. De erfgenamen en legatarissen van de enige vennoot zullen de rechten verbonden aan de aandelen evenwel zelf kunnen uitoefenen, in de mate zij dit doen teneinde het doel van de vennootschap zodanig te wijzigen, dat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien. Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

b. Zo er meerdere vennoten zijn

a. De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levenden of overgaan bij overlijden dan met instemming van alle vennoten.

b. Deze goedkeuring is eveneens vereist wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan naar een medevennoot, de echtgenoot of echtgenote van de overdrager/overledene en de bloedverwanten in rechte lijn van de overdrager/overledene.

c. Elke overdracht of overgang van aandelen moet vooraf ter goedkeuring voorgelegd worden aan de bevoegde provinciale raad van de Orde van Architecten. Bij elke overdracht of overgang dient steeds in acht genomen te worden dat 60% van de aandelen, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het bezit dient te zijn van natuurlijke personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

1) Overdracht onder levenden

Bij een voorgenomen vervreemding onder bezwarende titel moet de vennoot, die één of meer aandelen wil overdragen, van zijn voornemen aan de zaakvoerders kennis geven bij een ter post aangetekende brief, waarin hij de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de voorgestelde overnemer mededeelt, alsook het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen en de daarvoor geboden prijs.

De zaakvoerders roepen binnen de twee maanden een vergadering van de vennoten bijeen die over de overdracht beraadslaagt. De vennoten die afwezig blijven op deze vergadering worden geacht de overdracht goed te keuren. Deze vergadering is geen algemene vergadering van de vennootschap, maar wordt wel op dezelfde wijze opgeroepen en gehouden.

Indien de vennoot, die de aandelen wil overdragen, geen bericht ontvangt dat er verzet is tegen de voorgenomen overdracht binnen de drie maanden na de verzending van de aangetekende brief waarvan sprake hierboven, zal de overdracht van aandelen vrij kunnen gebeuren.

Tegen weigering staat geen beroep op de rechter open. Nochtans, indien de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen het verlangt, zijn de weigerende vennoten verplicht binnen de drie maanden, hetzij de aandelen zelf te kopen, hetzij er een koper voor te vinden.

Bij niet-akkoord van de weigerende vennoten over de gevraagde prijs voor de aandelen dient een prijsbepaling te gebeuren overeenkomstig artikel 31 van het Wetboek van Vennootschappen, of, bij gebrek aan een overeenstemming over de deskundige, door de voorzitter van de rechtbank van koophandel rechtsprekend zoals in kortgeding.

Onverminderd de toepassing van andere criteria die hij geschikter zou achten, baseert de deskundige zijn advies op de boekwaarde van het aandeel, bepaald op basis van de laatste goedgekeurde balans, nadat de voorzieningen, afschrijvingen en/of economisch verantwoorde herwaarderingsmeerwaarden ingeboekt zijn, alsook op de waarde van het rendement over de volgende vijf jaar op basis van de bestaande contracten.

Indien de koop niet gesloten wordt binnen die drie maanden is de vennoot vrij om zijn aandelen te verkopen (zoals gemeld rekening houdend met hetgeen vermeld onder 'b. Zo er meerdere vennoten zijn, c.').

Indien de weigerende vennoten de aandelen zelf kopen, vindt het recht van voorkeur overeenkomstige toepassing.

De bepalingen inzake overdracht onder levenden zijn van toepassing bij overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

2) Overgang bij overlijden

In geval van overlijden van een vennoot moeten de erfgenamen, legatarissen of rechteverkrijgenden binnen de drie maanden na het overlijden, bij een ter post aangetekende brief, de zaakvoerders inlichten over de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de persoon of de personen aan wie de aandelen van de overleden vennoot toevallen, met vermelding van hun erfrechten. Deze kennisgeving bevat tevens opgave van de waarde die aan de aandelen wordt toegekend.

Vanaf deze kennisgeving wordt op dezelfde wijze en binnen dezelfde termijnen gehandeld als hierboven voorzien onder de hoofding '1) Overdracht onder levenden'.

De erfgenamen en legatarissen of recht-verkrijgenden, die geen vennoot kunnen worden om welke reden dan ook, hebben recht op de vermogenswaarde van de aandelen; deze waarde wordt vastgesteld en betaald zoals hierboven voorzien onder de hoofding '1) Overdracht onder de levenden'. Zij zijn verplicht op verzoek van de vennootschap die aandelen over te dragen aan de door de vennootschap aangewezen vennoten.

c. Voorwaarden van overdracht en overgang

In alle hierboven beschreven gevallen van overdracht of overgang van aandelen moet voldaan worden aan de voorwaarden om vennoot te kunnen zijn, omstandig uiteengezet in vorig artikel.

ARTIKEL 7: ONVERDEELDHEID

De aandelen zijn ondeelbaar.

In geval van onverdeeldheid zullen de aan het aandeel verbonden rechten geschorst zijn, totdat één enkel persoon ten aanzien van de vennootschap als eigenaar van de aandelen is aangewezen. Voor wat betreft de architect-aandelen moet deze persoon gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen.

Het stemrecht verbonden aan de aandelen ingeschreven op naam van een persoon gehuwd onder een stelsel dat een gemeenschappelijk vermogen omvat, komt uitsluitend toe aan de persoon op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen behoren tot zijn persoonlijk vermogen dan wel tot het gemeenschappelijk vermogen dat tussen de beide echtgenoten bestaat.

HOOFDSTUK III. KAPITAAL.

ARTIKEL 8: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL:

Het kapitaal bedraagt achttien duizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door zevenhonderd vijftig aandelen (750), zonder aanduiding van de waarde.

ARTIKEL 9: VOORKEURRECHT BIJ KAPITAALVERHOOGING:

In geval van kapitaalverhoging door inbrengen in geld, hebben de vennoten de voorkeur in te schrijven naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van tenminste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. De termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht van de vennoten.

De aandelen waarop niet wordt ingeschreven overeenkomstig het voorgaande, zullen opnieuw aangeboden worden aan de vennoten die hun voorkeurrecht volledig hebben uitgeoefend, in evenredigheid met het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Er zal op dezelfde manier gehandeld worden, volgens de voorschriften vastgesteld door de zaakvoerders, totdat op het kapitaal volledig is ingeschreven of totdat geen enkele vennoot nog aanspraak maakt op dit recht.

De aandelen die niet onderschreven werden door de vennoten overeenkomstig het voorgaande zullen het slechts kunnen worden door personen die geen vennoot zijn, mits unaniem akkoord van alle vennoten.

ARTIKEL 12: VERLIES VAN KAPITAAL

Indien het netto vermogen van de vennootschap als gevolg van de geleden verliezen niet langer meer de helft van het kapitaal bedraagt, moet(en) de zaakvoerder(s) de vraag of de vennootschap zal worden ontbonden, in voorkomend geval samen met de voorstellen tot sanering, voorleggen aan de algemene vergadering; deze moet beraadslagen en besluiten overeenkomstig de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

De algemene vergadering moet bijeenkomen binnen een termijn van hoogstens twee maanden, nadat het verlies vastgesteld is of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld.

Is de algemene vergadering niet overeenkomstig dit artikel bijeengeroepen, dan wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht uit het ontbreken van een bijeenroeping voort te vloeien.

HOOFDSTUK IV. BESTUUR EN TOEZICHT.

ARTIKEL 13: BESTUURSORGaan - BEVOEGDHEDEN:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. Zij moeten ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten. Deze voorwaarden gelden meer algemeen voor alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap: zaakvoerders, leden van het directiecomité, lasthebbers of volmachtdragers, vereffenaars, ...

Het mandaat van zaakvoerder is al dan niet bezoldigd, volgens beslissing van de algemene vergadering.

Voor zover een stagiair zou participeren in de vennootschap, dan kan deze slechts zaakvoerder zijn in de vennootschap waarin hij het beroep samen met zijn stagemeeester of een architect, ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten, uitoefent.

Elke zaakvoerder die, om gelijk welke reden, zijn inschrijving op de tabellen van de Orde van Architecten verliest, wordt geacht te zijn ontslagen uit zijn mandaat met onmiddellijke ingang. Er zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd teneinde dit ontslag te bevestigen en – zo nodig – in vervanging te voorzien.

Met uitzondering van de bevoegdheden die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering kan indien er meerdere zaakvoerders zijn, elke zaakvoerder afzonderlijk handelen om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel verrichten.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerder kan volmachten verlenen aan een derde om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden inzake welomschreven opdrachten en formaliteiten die geen betrekking hebben op de architectuur.

De volmachtdragers mogen geen beroep uitoefenen dat onverenigbaar is met dat van architect en zij zullen zich ten overstaan van de vennootschap gedragen volgens de regels van de Orde van Architecten.

ARTIKEL 14: VERTEGENWOORDIGING:

Enkel de personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten kunnen, in naam en voor rekening van de vennootschap, beslissingen nemen en handelingen stellen die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect.

Bij de handtekening onder ieder stuk dat de vennootschap verbindt, moet de naam en de hoedanigheid van diegene die ondertekend worden vermeld.

Indien ingevolge het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, beschikt de vennootschap over een termijn van zes maanden om zich in regel te stellen. De vennootschap mag in die periode verder het beroep van architect blijven uitoefenen voor zover alle handelingen die behoren tot het beroep van architect worden gesteld door personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van architecten.

De regularisatie kan gebeuren door benoeming van een nieuwe zaakvoerder. Bij gebreke aan regularisatie binnen voormelde termijn van zes (6) maanden, zal de vennootschap het beroep van architect niet verder mogen uitoefenen tot de regularisatie. De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke persoon als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn. Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

Indien ingevolge een andere reden dan het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, bijvoorbeeld bij ontslag van de zaakvoerder, dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van een nieuwe zaakvoerder. De vennootschap zal tot regularisatie voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient opgenomen te zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten. Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

ARTIKEL 15: TEGENSTRIJDIG BELANG:

De zaakvoerders die bij een verrichting, een reeks verrichtingen of een te nemen beslissing, rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard hebben, tegenstrijdig met dat van de vennootschap, zijn gehouden het Wetboek van Vennootschappen na te leven.

HOOFDSTUK V. CONTROLE EN ALGEMENE VERGADERING.

ARTIKEL 16: ALGEMENE VERGADERING:

De jaarvergadering wordt gehouden de eerste maandag van de maand juni om vijftien uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen. Zij moet bijeengeroepen worden wanneer dit wordt gevraagd door de vennoten die samen ten minste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en zulks binnen de drie weken na postdatum van het aangetekend schrijven, dat met opgave van de aan de orde te stellen onderwerpen aan de zaakvoerder is gericht.

Bovendien is elke algemene vergadering bevoegd om te beraadslagen in alle aangelegenheden die tot de bevoegdheid van de zaakvoerders behoren, op verzoek van deze laatste, inzonderheid wanneer, zo er meerdere zaakvoerders zijn, het college van zaakvoerders in de onmogelijkheid verkeert om tot een besluit te komen.

Elke architect-vennoot kan afzonderlijk, overeenkomstig de wet, een algemene vergadering samenroepen waarvan hij zelf de agenda samenstelt.

Alleen de algemene vergadering is bevoegd voor alle beslissingen omtrent de benoeming en het ontslag van de bestuurders of zaakvoerders van de architect-rechtspersoon, hun bezoldiging en de duur van hun mandaat. Alleen de algemene vergadering is bevoegd voor de uitsluiting van een architect-vennoot, bij ontstentenis van een wettelijke bepaling terzake.

Volmachten voor de vertegenwoordiging van architect-aandelen op de algemene vergadering kunnen slechts gegeven worden aan andere stemgerechtigde vennoten die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. Volmachten voor de vertegenwoordiging van de overige aandelen kunnen slechts worden gegeven aan natuurlijke personen met een niet-onverenigbaar beroep.

Wijziging van de statuten mag slechts gebeuren nadat de voorgenomen wijziging door de bevoegde raad van de Orde van Architecten is goedgekeurd.

ARTIKEL 17: CONTROLE:

Elke vennoot oefent individueel de controle uit op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, zolang de vennootschap niet gehouden is een commissaris revisor te benoemen overeenkomstig de wet.

HOOFDSTUK VI. BOEKJAAR EN JAARREKENINGEN.

ARTIKEL 18: BOEKJAAR, INVENTARIS- EN JAARREKENING:

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december.

De zaakvoerders maken elk jaar na de afsluiting van het boekjaar een inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt één geheel.

De zaakvoerders stellen bovendien een verslag op waarin zij rekenschap geven van hun beleid. Dit verslag bevat tevens een commentaar op de jaarrekening, waarbij een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken en van de positie van de vennootschap.

Deze verplichting is niet van toepassing indien de vennootschap beantwoordt aan de criteria van artikel 15, §1 Wetboek van Vennootschappen.

ARTIKEL 19: WINSTVERDELING:

Ter berekening van de zuivere winst van de vennootschap worden van het bruto resultaat afgetrokken elk verlies, de algemene onkosten, lasten en afschrijvingen en alle voorzieningen die naar goed koopmansgebruik geboden zijn.

Van de zuivere winst wordt vijf ten honderd bestemd voor het aanleggen van de wettelijke reserve tot wanneer deze reserve tien ten honderd van het kapitaal bedraagt.

Over de aanwending van het overblijvend saldo spreekt de algemene vergadering zich uit.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zal dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

ARTIKEL 20: KWIJTING AAN DE ZAAKVOERDER EN DE COMMISSARIS:

Na goedkeuring van de jaarrekening beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming voor de aan de zaakvoerder en commissaris te verlenen kwijting.

Deze kwijting is alleen dan rechtsgeldig, wanneer de ware toestand van de vennootschap niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.

HOOFDSTUK VII. ONTBINDING EN VEREFFENING.

ARTIKEL 21: ONTBINDING, VEREFFENING:

a. Ontbinding:

Elke voorgenomen ontbinding zal onverwijld worden meegedeeld aan de bevoegde provinciale Raad van de Orde van Architecten met vermelding van de regeling inzake lopende opdrachten en de tienjarige aansprakelijkheid.

In geval van ontbinding worden door de vereffenaars, met inachtneming van de regels van de deontologie, de nodige schikkingen getroffen ter vrijwaring van de belangen van de cliënten, onder meer inzake de voortzetting van de contracten en van de architectuuropdrachten in uitvoering.

Bij ontbinding van de vennootschap zal voor de lopende opdrachten een persoon worden aangesteld die gemachtigd is het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven is op één van de tabellen van de Orde van Architecten teneinde voor rekening van de vennootschap in vereffening deze opdrachten verder uit te voeren.

Indien de vennootschap in vereffening, om gelijk welke reden, niet meer voldoet aan de voorwaarden om het beroep van architect uit te oefenen, zal de vereffenaar, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden voor de verdere uitvoering van de lopende opdrachten.

b. Vereffening:

Er wordt een vereffenaar aangesteld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen. Wordt er geen vereffenaar aangesteld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, dan wordt/worden de zaakvoerder(s), die op het tijdstip van ontbinding in functie is/zijn, beschouwd als vereffenaar(s). De vereffenaar(s) treedt/treden pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van zijn/hun benoeming.

Enkel natuurlijke personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten, kunnen aangesteld worden als vereffenaar van de vennootschap.

De vereffening kan pas afgesloten worden indien er geen lopende opdrachten meer zijn dan wel indien alle overeenkomsten met betrekking tot de lopende opdrachten werden overgedragen aan een derde architect. Tevens dient een regeling getroffen te worden met betrekking tot de tienjarige aansprakelijkheid van de vennootschap.

HOOFDSTUK VIII. SCHORSING EN SCHRAPPING.

ARTIKEL 22: SCHORSING:

In geval van schorsing van de architect-rechtspersoon zal, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aangewezen worden die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient opgenomen te zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

ARTIKEL 23: SCHRAPPING:

In geval van schrapping van de architect-rechtspersoon zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

HOOFDSTUK IX. DIVERSE BEPALINGEN.

ARTIKEL 24: WIJZIGING VAN DE STATUTEN:

Wijziging van de statuten kan slechts gebeuren nadat de voorgenomen wijzigingen door de bevoegde Raad van de Orde van Architecten goedgekeurd zijn.

Bij elke voorlegging van de statuten ter goedkeuring dient aangetoond te worden dat aan alle vereisten met betrekking tot de hoedanigheid van vennoten en zaakvoerders is voldaan.

ARTIKEL 25: VERZEKERING:

Elke architect-rechtspersoon is verplicht om zijn burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid te laten verzekeren overeenkomstig de wet van 15 februari 2006.

De zaakvoerders, leden van het directiecomité en meer algemeen alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de rechtspersoon zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de verzekeringspremies.

Wanneer, in geval van schending, de rechtspersoon niet door een verzekering gedekt is, dan zijn de zaakvoerders en leden van het Bestuurscomité hoofdelijk aansprakelijk ten opzichte van derden voor iedere schuld die uit de tienjarige aansprakelijkheid voortvloeit.

ARTIKEL 26: ENIGE IN DE STUKKEN OP TE NEMEN VERMELDINGEN:

Conform artikel 78 van het Wetboek van Vennootschappen moeten alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken al dan niet in elektronische vorm, uitgaande (van de vennootschap) de volgende gegevens vermelden: a. de naam van de vennootschap; b. de rechtsvorm, vcluit of afgekort, alsook de woorden "burgerlijke vennootschap met handelsvorm", leesbaar geschreven onmiddellijk voor of na de naam van de vennootschap; c. de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap; d. het ondernemingsnummer; e. het woord "rechtspersonenregister" of "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft en f. in voorkomend geval, het feit dat de vennootschap is vereffening is.

Alle vennoten zijn voor hun activiteiten binnen de vennootschap verplicht hetzelfde briefpapier te gebruiken.

ARTIKEL 27: TRANSPARANTIEVERPLICHTINGEN TEGENOVER DE ORDE VAN ARCHITECTEN EN VRIJWARING VAN DE BELANGEN VAN DERDEN:

Elke voorgenomen overdracht van aandelen, toetreding van nieuwe vennoten en splitsing van het eigendomsrecht over de aandelen in vruchtgebruik en blote eigendom moet vocraftgaandelijk ter goedkeuring worden voorgelegd aan de bevoegde Raad van de Orde van Architecten. De vennootschap is ertoe verplicht op eenvoudig verzoek van een Raad van de Orde van Architecten het aandelenregister ter inzage voor te leggen.

De bevoegde Provinciale raad van de Orde van Architecten zal onmiddellijk op de hoogte worden gebracht van elke wijziging in het bestuur van de vennootschap. Elke benoeming van een nieuwe zaakvoerder wordt gemeld, met opgave van de naam van de kandidaat en de plaats waar hij de hoofdzetel van zijn activiteit heeft gevestigd.

Elke voorgencmen ontbinding zal onverwijld worden meegedeeld aan de bevoegde provinciale raad van de Orde van Architecten met vermelding van de regeling inzake lopende opdrachten en de tienjarige aansprakelijkheid.

ARTIKEL 28: VRIJWARING VAN DE BELANGEN VAN DERDEN:

In geval van terugtreding, uitsluiting, ontslag, ontbinding of overlijden, afwezigheid, onbekwaamheid of onbeschikbaarheid van een architect-vennoot, zal (zullen) de andere venno(o)t(en), ervoor zorgen dat de lopende opdrachten worden opgevolgd door een andere architect-vennoot of eventueel een andere architect indien de weggevallen vennoot de enige architect-vennoot was. Dit gebeurt met in acht name van de regels van de deontologie. In elk van deze gevallen zal de Orde van Architecten onmiddellijk op de hoogte worden gebracht.

In geval van ontslag, afwezigheid, onbekwaamheid, onbeschikbaarheid in het algemeen, en meer in het bijzonder ingevolge een opgelopen tuchtsanctie, zoals schorsing en schrapping van de zaakvoerder(s), zal de algemene vergadering onmiddellijk voorzien in de vervanging van deze zaakvoerder(s) teneinde voor de lopende opdrachten de belangen van de opdrachtgevers te vrijwaren.

In geval van ontslag, afwezigheid, onbekwaamheid, onbeschikbaarheid in het algemeen, en meer in het bijzonder ingevolge een opgelopen tuchtsanctie, zoals schorsing en schrapping van de zelfstandige mandataris die optreedt in naam en voor rekening van de architect-rechtspersoon, wordt voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aangewezen, die in naam en voor rekening van de vennootschap zal optreden. Deze architect kan een vennoot of zaakvoerder van de vennootschap zijn. Hij dient evenwel steeds een natuurlijk persoon te zijn, die gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen en daartoe ingeschreven is op een van de Tabellen van de Orde van Architecten.

ARTIKEL 29: DEONTOLOGIE:

De architect-rechtspersoon, haar vennoten, zaakvoerders en mandatarissen dienen de wet van 20 februari 1939, de wet van 26 juni 1963, het Reglement van Beroepsplichten en de deontologie van het beroep van architect na te leven.

De activiteiten van de vennootschap zullen derwijze worden ingericht en uitgeoefend, dat de vennoten en aangestelden met de titel van architect integraal alle wettelijke, reglementaire en deontologische bepalingen betreffende het beroep van architect kunnen naleven, onder meer wat betreft de onverenigbaarheden en de onafhankelijkheidsverplichting.

De wettelijke, reglementaire en deontologische bepalingen betreffende het beroep van architect maken integraal deel uit van onderhavige statuten en bedingen die zouden afwijken van voormelde wetten of reglement, of ermee tegenstrijdig of onverenigbaar zouden zijn of worden, worden voor niet-geschreven gehouden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De statuten worden geïnterpreteerd conform de deontologie.

ARTIKEL 30: VENNOOTSCHAPSWET:

Voor al wat in deze statuten niet is voorzien, wordt verwezen naar de vennootschapswet, in voege op het moment van de toepassing.

ARTIKEL 31: WOONSTKEUZE:

Met het oog op de uitvoering van deze statuten wordt iedere vennoot, zaakvoerder, commissaris revisor of vereffenaar geacht woonplaats te hebben gekozen ten zetel van de vennootschap waar alle berichten, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen geldig worden verricht.

Enzovoort.

WAAROVER PROCES-VERBAAL

Afgesloten te Laakdal (Veerle), in mijn kantoor.

En na integrale voorlezing en toelichting hebben de comparanten getekend met mij, notaris.

Volgen de handtekeningen.

Voor letterlijk uittreksel,

Marc Demaeght,

Notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd:

-gecoördineerde statuten

"Notaris Marc Demaeght" BV ovv BVBA
Veerledorp 30, 2431 LAAKDAL (Veerle)
Ondernemingsnummer 0827.869.759
BTW BE0827.869.759-RPR Turnhout

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening