

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***13007489***

Neergelegd ter griffie van de Rechtbank
van Koophandel te Antwerpen, op

31 DEC 2012
Griffie

Ondernemingsnr : **0508.811.520**

Benaming (voluit) : **PLAFONNERINGSWERKEN BILLIAU**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Huib Hostelei 22
2540 Hove

Onderwerp akte : Oprichting - benoeming zaakvoerder

Uit een akte verleden op 21 december 2012 voor notaris Isabelle Verhaert, met standplaats te Lille, neer te leggen ter registratie, blijkt dat:

De heer **BILLIAU Christophe**, geboren te Duffel op zeventien april negentienhonderdachtenzeventig, ongehuwd, wonende te 2540 Hove, Huib Hostelei 22, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de benaming "PLAFONNERINGSWERKEN BILLIAU", en waarvan de statuten onder andere de volgende bepalingen inhouden:

ZETEL: De zetel is gevestigd te 2540 Hove, Huib Hostelei 22.

DOEL : De vennootschap heeft tot doel :

- het aanbrengen van pleister en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- het uitvoeren van alle plafonnerings- en cementeringswerken, bepleisteringswerken met mortel, cement of alle andere gelijkaardige producten, binnen of buiten aan gebouwen of de onderhoudswerken of herstellingswerken ervan en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt;
- chapewerken en dekvloeractiviteiten;
- Het plaatsen van scheidingswanden en valse plafonds, bouwen van stellingen, invoegen en reinigen van gevels, gebouwen en monumenten
- aan- en verkoop, leveren en plaatsen van sanitaire toestellen, leidingen en installaties;
- alle loodgieterij en sanitair;
- Alle verbouwingen en karweiwerken, evenals alles wat daar in het algemeen bij hoort
- slopen, bouwrijp maken van terreinen, proefboren en boren, elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen, loodgieterswerk, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, isolatiewerkzaamheden, overige bouwinstallatie, stukadoorswerk, schrijnwerk, plaatsen van vloer- en wandtegels, plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, dakwerkzaamheden, waterdichtingswerken van muren, gevelreiniging, bouw van sierschouwen en open haarden, uitvoeren van metsel- en voegwerken, restaureren van bouwwerken, chapewerken, overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden,
- het doen van alle verrichtingen voor eigen rekening die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het kopen, verkopen, ruilen, verhuren en huren, onderverhuren, valoriseren, verbouwen, verkavelen, verwezenlijken van alle onroerende goederen, en het

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2013 - Annexes du Moniteur belge

nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen of immobiliënmaatschappijen,

- de activiteiten van patrimoniumvennootschap
- de activiteiten van bouwpromotor, algemene bouwonderneming;
- het beheer van onroerende goederen;
- het uitvoeren van de functie van bestuurder of vereffenaar van vennootschappen, het verlenen van advies en consulting in verband met het bestuur van vennootschappen,
- commissiehandel en makelaarsverrichtingen, alsmede de groothandel in bouwmaterialen;
- de ruwbouw en het onder dak zetten van alle bouwwerken in het algemeen en woningen in het bijzonder.
- Alle metselwerk, bezettingswerken, het waterdicht maken en bedekken van gebouwen met alle materialen, daktimmer- en buitenschrijnwerk, rioleringswerken, en bevloering, binnenschrijnwerk, loopgieterij en sloping werken.
- Het plaatsen van scheidingswanden en valse plafonds, bouwen van stellingen, invoegen en reinigen van gevels, gebouwen en monumenten
- Alle grondwerken, graaf- en nivelleringswerken.
- Groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen.
- Onderneming in plaatsen, onderhoud en verwerken van thermische- en geluidsisolatie
- vervaardiging van toestellen voor het inschakelen, uitschakelen, omschakelen, aansluiten of verdelen van of voor het beveiligen tegen elektrische stroom
- Allerhande elektriciteitswerken, alle mogelijk elektriciteitsmaterialen in hetzelfde verband, van allerlei elektrische toestellen zowel voor verwarming, voor verlichting als voor huishouding.
- Alle soorten brandbeveiligingsystemen en alarminstallaties
- het uitvoeren van alle sanitaire werken in de meest ruime zin van het woord, alsook het plaatsen, onderhouden en verkopen van centrale verwarming, verwarming ketels en toebehoren
- installatie en onderhoud van warmtepompen;
- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van onroerende goederen;
- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.
- Adviesbureau op het gebied van de bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijf in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht,.
- Het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar
- Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen, etc.

Het presteren van alle mogelijk diensten die kunnen verband houden met wat voorafgaat, in de ruimste zin van het woord.

Het bovenstaande is een opsomming en geenszins beperkend.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor derden.

De vennootschap kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren door inbreng, fusie of participatie in andere of op te richten vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties waarvan het doel geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijkend is aan, of samenhangend met dit van deze vennootschap.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden, met inbegrip van alle commerciële,

industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is, rechtstreeks of onrechtstreeks, de verwezenlijking ervan te bevorderen.

DUUR : De duur van de vennootschap is onbeperkt en haar activiteit neemt een aanvang op 1 JANUARI 2013.

MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL :

Bij de oprichting werd het kapitaal vastgesteld op twintigduizend Euro vertegenwoordigd door honderd aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volstort.

Elk aandeel vertegenwoordigt één/honderdste van het kapitaal.

De heer BILLIAU Christophe, voornoemd, heeft ingeschreven op alle 100 aandelen.

De aandelen werden volledig volstort, als volgt:

-deels door inbreng in natura als volgt:

De inbrenger, de heer Billiau, voornoemd, heeft de hiernavolgende goederen en schulden ingebracht:

- 1) Een blokhut met een waarde van zeshonderd drieëntwintig euro vijfenveertig cent (623,45 €);
- 2) Diverse gereedschappen, meer bepaald een lijnlaser, een stelling, een spuitmachine en een rolstelling, samen geschat op drieduizend zevenhonderd euro (3.700,00 €);
- 3) Een lichte vrachtwagen (bestelwagen) van het merk Fiat, type Ducato, geschat op negenduizend euro (9.000,00 €);
- 4) Een personenwagen van het merk Citroën, type Grand C4 Picasso, geschat op negenduizend euro (9.000,00 €);
- 5) Een krediet op afbetaling aangegaan bij FORTIS BANK met contractnummer 245-5549358-81, met een openstaand saldo op datum van overname van duizend zevenhonderd en één euro zevenenvijftig cent (1.701,57 €), aangegaan op naam van de heer Billiau Christophe;
- 6) Een krediet op afbetaling aangegaan bij FORTIS BANK met contractnummer 245-5549357-80, met een openstaand saldo op datum van overname van vijfduizend zeshonderd éénentwintig euro achtentachtig cent (5.621,88 €), aangegaan op naam van de heer Billiau Christophe;

Vaststelling van de waarde

De oprichter verklaarde dat de overdracht van de voormelde goederen en schulden toegestaan en aanvaard werd op basis van een totale waarde van VIJFTIENDUIZEND EURO (€ 15.000,00).

Voor voormelde inbreng in natura werden vijfenzeventig aandelen aan de heer Billiau toegekend.

Verslag bedrijfsrevisor

Overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen

werd betreffende voormelde inbreng een verslag opgemaakt door de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "D. Engelen, bedrijfsrevisor", met zetel te 8530 Harelbeke, Evolis 102, vertegenwoordigd door de heer Dieter Engelen, bedrijfsrevisor, op datum van 14 december 2012, hetwelk.

De besluiten van dat verslag luiden :

"(...) IV. **BESLUIT**

De inbreng in natura ten bedrage van 15.000,00 EUR tot oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Plafonneringswerken Billiau bestaat uit de inbreng van een blokhut, diverse gereedschappen, een bestelwagen, een personenwagen en twee kredieten, allen eigendom van de oprichter de heer Christophe Billiau.

De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. De oprichter van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- *de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- *de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden mathematisch tenminste overeenkomen met het aantal en met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.*

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2013 - Annexes du Moniteur belge

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 75 aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Plafonneringswerken Billiau op naam, zonder vermelding van de nominale waarde.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat conform de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting, de waarde van de inbreng of van de als tegenprestatie toegekende vergoeding.

De bedrijfsrevisor,

D. Engelen, Bedrijfsrevisor BV BVBA

Vertegenwoordigd door Dieter Engelen (getekend)

14 december 2012(...)"

Verslag oprichter

Overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen werd tevens een bijzonder verslag opgemaakt door de oprichter op 21 november 2012 waarin wordt uiteengezet waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

- deels door inbreng in geld, als volgt:

De heer BILLIAU, voornoemd, heeft verder in de vennootschap een bedrag van vijfduizend euro in geld ingebracht. Dit bedrag van vijfduizend euro werd gestort op een bijzondere bankrekening, geopend bij BNP PARIBAS FORTIS, op naam van de vennootschap in oprichting. Het bewijs van deponering werd door de voornoemde bank afgeleverd en werd door de oprichter aan ondergetekende notaris overhandigd ter bewaring in haar dossier.

Voor deze inbreng in geld werden aan voormelde inbrenger de heer BILLIAU, in totaal vijftientwintig aandelen toegekend.

Bijgevolg schrijft de oprichter, de heer BILLIAU, voornoemd, in op alle honderd aandelen van de vennootschap, volledig volstort, deels door inbreng in natura en deels door inbreng in geld, zoals voormeld.

ALGEMENE VERGADERING : De jaarvergadering wordt gehouden **op de eerste dinsdag van de maand juni om zeventien uur**. Indien die dag een wettelijke feestdag of een zondag is, wordt de vergadering op de daaropvolgende werkdag gehouden.

De gewone of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in de uitnodiging vermeld.

BESTUUR : Overeenkomstig de artikels 10, 11 en 12 der statuten wordt de vennootschap bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De zaakvoerders moeten tegenover derden of tegenover de hypotheekbewaarder enkel hun hoedanigheid van zaakvoerder kunnen bewijzen.

De zaakvoerders kunnen bijzondere en beperkte volmachten geven. Deze gevolmachtigden verbinden de vennootschap aan derden binnen de perken van de hun verleende volmacht.

Tot niet-statutaire zaakvoerder werd aangesteld: de heer BILLIAU Christophe, voornoemd.

BOEKJAAR : Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Het eerste boekjaar begint op **1 januari 2013** en eindigt op 31 december 2013.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend veertien.

WINSTVERDELING : Ter berekening van de netto-winst der vennootschap worden van de bruto inkomsten afgetrokken, elk verlies, de algemene onkosten, lasten en afschrijvingen en alle voorzieningen overeenkomstig de boekhoudwetgeving.

Van de netto-winst wordt vijf ten honderd bestemd voor het aanleggen van het wettelijk reservefonds tot wanneer dat reservefonds tien ten honderd van het kapitaal bedraagt.

Over de aanwending van het overblijvend saldo spreekt de algemene vergadering zich uit.

ONTBINDING EN VEREFFENING: Bij ontbinding van de vennootschap benoemt de algemene vergadering één of meer vereffenaars, die pas in functie treden na bevestiging of homologatie van hun aanstelling door de bevoegde rechtbank van koophandel. De algemene vergadering bepaalt hun bezoldiging, hun bevoegdheid en de wijze van vereffening.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2013 - Annexes du Moniteur belge

Na de aanzuivering van alle schulden en lasten van de vennootschap, wordt het saldo van het maatschappelijk vermogen gelijkelijk verdeeld tussen alle geheel afbetaalde aandelen.

VOLMACHT: Wordt aangesteld tot bijzondere volmachtdrager, met recht van indeplaatsstelling: de heer PEIRSMAN Herman, wonende te 9120 Beveren (Melsele), Alexander Farnèselaan 27 en mevrouw PEIRSMAN Kathleen, wonende te 1861 Wolvertem, Pollareveld 17, teneinde bij de B.T.W. alsook bij alle andere administraties als belastingen en R.S.Z., kruispuntbank der ondernemingen en de ondernemingsloketten, alle formaliteiten te vervullen en alle documenten te tekenen voor de inschrijving van de vennootschap, het verkrijgen van vestigingsattesten, registratienummers, enzovoort, en de eventuele latere wijzigingen en doorhalingen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
NOTARIS ISABELLE VERHAERT

Tegelijkertijd hiermee neergelegd: expeditie – verslagen bedrijfsrevisor en oprichter betreffende de inbreng in natura.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening