



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



13029118

RECHTER VAN OORDEEL

- 6 FEB. 2013
Griffie

VEURNE

Ondernemingsnr :

0 503 863 035

Benaming

(voluit) : **KAAIMAN INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : Raadsheervoetpad 1 - 8670 Koksijde
(volledig adres)

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Peter De Baets te Koksijde op 28 januari 2013, geregistreerd te Nieuwpoort, acht bladen, één renvoien op 29.01.2013, boek 114, blad 66, vak 13. Ontvangen: vijftientig euro (25,00 EUR). Voor de Ontvanger (getekend) E. VANDERMEIRSCH, houdende oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KAAIMAN INVEST", met zetel te 8670 Koksijde, Raadsheervoetpad 1

1) Dat door:

1/ De heer PLASMAN Ivan Gérard Cornelius, geboren te Veurne op zestien juni negentienhonderd zevenenveertig, echtgenoot van mevrouw LAGROU Katrien Alida Maria Jozef, geboren te Roeselare op zestien maart negentienhonderd eenenvijftig, gedomicilieerd te 8670 Koksijde, Raadsheervoetpad 1.

Gehuwd te Roeselare op dertig augustus negentienhonderd vierenzeventig onder het stelsel van scheiding van goederen, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Roger Verhulst te Oostduinkerke (Koksijde) op zesentwintig augustus negentienhonderd vierenzeventig tot op heden ongewijzigd, zoals hij het verklaart.

Nationaal nummer : 47.06.16-039.25

2/ De heer PLASMAN Bart Maurits Ivan, geboren te Veurne op vier december negentienhonderd eenentachtig, ongehuwd, gedomicilieerd te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Oostduinenlaan 32.

Nationaal nummer : 81.12.04-103.10

3/ Mevrouw PLASMAN Veerle Sofie, geboren te Veurne op zeven november negentienhonderd vijfenzeventig, echtgenote van de heer DE MAEYER Piet Bernard T, geboren te Kortrijk op vierentwintig oktober negentienhonderd tweeënzeventig, gedomicilieerd te 8670 Koksijde, Plevierweg 5.

Gehuwd te Koksijde op achttien oktober tweeduizend en acht onder het wettelijk stelsel met huwelijkscontract verleden voor notaris Marc Vanden Bussche te Koksijde op drie juli tweeduizend en acht tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaart.

Nationaal nummer : 75.11.07-060.24

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

2) de vennootschap de naam «KAAIMAN INVEST» draagt.

3) de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8670 Koksijde, Raadsheervoetpad 1

4) de vennootschap opgericht is voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

5) de vennootschap volgend doel heeft :

De vennootschap stelt zich in het bijzonder tot doel, voor eigen rekening en voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

-Verhuur en exploitatie van eigen of geleasde niet-residentiële onroerende goederen, verhuur en exploitatie van eigen of geleasde residentiële onroerende goederen;

-Handel in eigen onroerende goederen: flatgebouwen, woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen en terreinen;

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de renovatie, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling; en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. In het algemeen zal de vennootschap alle onroerende verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel;

-Handelsactiviteiten en trading in allerhande goederen en diensten;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/02/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- De handel, trading, import en export van meubelen, speelgoed, antiques, huishoudartikelen, decoratieartikelen, textielproducten, vrijetijdsuitrusting, hobbyartikelen, sportartikelen en sportuitrusting, verlichting, electro;

- Ontwerp en productie van meubelen met inbegrip van het maken en installeren van meubelen op maat;

- Activiteiten van makelaars, commissionairs en handelsagenten;

- Activiteiten van en werkzaamheden in de logistieke sector;

- Het uitvoeren van administratief-organisatorische opdrachten, bijstand bij de leiding van vennootschappen, het verstrekken van advies en verlenen van bijstand aan het beheer op het gebied van onder andere administratieve organisatie, het opzetten van interne audit, het verbeteren van bestaande en nieuwe beheerstechnieken en managementsystemen, het verstrekken van informatie, het selecteren, opleiden van personeel;

- Advies en analyse van de financiële behoeften van de onderneming en de begeleiding en onderhandeling met financiële instellingen, toezien op de optimale aanwending van kredieten, budgettering en budgetcontrole;

- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, assistentie op het gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratie, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;

- De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van al el werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking;

- Het onwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten. Zij mag eveneens alle fabrieksmerken, octrooien en andere eruit voortvloeiende of aanvullende rechten verwerven en tegeldemaken en deelnemen aan de opbouw, de ontwikkeling en het beheer van alle vennootschappen;

- Het verlenen van advies met betrekking tot het beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen, het exporteren van alle intellectuele rechten en rechten van industriële of commerciële eigendom.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen, in het algemeen zal de vennootschap alle roerende en financiële verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

- Het nemen van participaties in andere vennootschappen, ondernemingen en verenigingen doro middel van inbreng of aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze; de vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen mits vergoeding, onder voorbehoud evenwel van de verbodsbepaling opgenomen in artikel 629 Wetboek van Vennootschappen. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaand of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkloeiend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen;

- Het waarnemen van alle mandaten, waaronder bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, in vennootschappen en verenigingen;

- Het deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt ondermeer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie;

- Zij kan optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel en agentuur zowel in binnen als buitenlandse handel;

- Het optreden en handelen als dienstverlener en/of als tussenpersoon, bij alle vormen van adviesverlening, managementdiensten en hulp aan het bedrijfsleven, de non-profit sector en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan bedrijfsleiding en dit in de meest ruime zin; alsook het opnemen van bestuurders-, vereffenaars- of andere mandaten in Belgische of buitenlandse vennootschappen;

- De aankoop en verkoop, zowel in groot- als in kleinhandel, trading, de import, de export, de agentuur, de vertegenwoordiging, de commissiehandel, de ruiling en de verhuring, inclusief diverse vormen van leasing, van allerlei producten (zowel grondstoffen, halfabricaten, afgewerkte producten en handelsgoederen) van alle aard en dit in de meest ruime zin voor zover door de wet toegelaten;

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm voor zover door de wet toegelaten. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De algemene vergadering van aandeelhouders, beraadslagen en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden alsook wijzigen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zal achten.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het maatschappelijk doel. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staat.

De zaakvoerders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren. 6) het gehele geplaatste maatschappelijk kapitaal driehonderd duizend euro (300.000,00 EUR) bedraagt, verdeeld in duizend tweehonderd aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/duizend tweehonderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen, en werd onderschreven door :

De heer Plasman Ivan, voornoemd, heeft op zijn duizend (1.000) aandelen tweehonderd vijftigduizend euro (250.000,00 EUR) volstort.

De heer Plasman Bart, voornoemd, heeft op zijn honderd (100) aandelen vijftentwintigduizend euro (25.000,00 EUR) volstort.

Mevrouw Plasman Veerle, voornoemd, heeft op haar honderd (100) aandelen vijftentwintigduizend euro (25.000,00 EUR) volstort.

De verschijners verklaren dat alle aandelen volledig volstort zijn.

7) de vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Werd voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de oprichting door de oprichters tot

statutaire zaakvoerder: de heer Plasman Ivan, voornoemd

gewone niet-statutaire zaakvoerder benoemd: de heer Plasman Bart en mevrouw Plasman Veerle

die bevestigen dat de uitoefening van deze functie hen niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig, en die verklaart/verklaren de hen verleende opdracht te aanvaarden.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, met uitzondering van de handelingen boven een bedrag van twintigduizend euro (20.000,00 EUR), waarvan enkel de statutair zaakvoerder alleen of twee gewone zaakvoerders samen handelend bevoegd zijn.

8) de gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de tweede vrijdag van de maand maart om zestien uur , in de zetel van de vennootschap. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op de tweede vrijdag van de maand maart tweeduizend en vijftien om zestien uur

9) het boekjaar van de vennootschap gaat in op één oktober en eindigt op dertig september van het volgend jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot dertig september tweeduizend en veertien.

10) het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en de afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding tot ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of en deel ervan zal worden gereserveerd..

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

11) Werd aangesteld tot bijzondere volmachtdrager betreffende alle functies van accountant en belastingconsulent voorzien bij wet van tweeëntwintig april negentienhonderd negenennegentig: Accountantskantoor BEKAERT NV, Meersbloem-Leupegem 50, 9700 Oudenaarde, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling.

De oprichters verleenden deze tevens de bevoegdheid en om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de Rechtbank van Koophandel alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap als handelsonderneming bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(getekend) Notaris Peter DE BAETS

Samen hiermee neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte