

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vc
beheer
aar
Belg
Staat



13035769

NEERGELEGD ter GRIFFIE der
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL TE
BRUGGE (Afdeling Brugge)
op:

18 FEB. 2013

De griffier
Griffie

Ondernemingsnr :

0509 967 107

Benaming (voluit) : **VERMU**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Westhoekstraat 15
8700 Tielt (Aarsele)

Onderwerp akte : Oprichting

Bij akte verleden voor Notaris Nicolas Verstraete, te Tielt (Aarsele), op 12 februari 2013, is opgericht door:

1. De heer VERHELLE Christophe Raymond Cyriel, geboren te Tielt op 12 oktober 1966, wonende te 8700 Tielt (Aarsele), Westhoekstraat 15.
2. Mevrouw MUYLEAERT Katrien Greta Maria, geboren te Tielt op 22 april 1970, wonende te 8700 Tielt (Aarsele), Westhoekstraat 15.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming "VERMU", met zetel te 8700 Tielt (Aarsele), Westhoekstraat 15.

Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op twee miljoen vijfhonderd en tien duizend euro (2.510.000,00 EUR), vertegenwoordigd door vijfhonderd en twee (502) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één vijfhonderd en tweede deel (1/502^{de}) van het kapitaal vertegenwoordigen, onderschreven als volgt:

- | | |
|---|-----|
| 1. door de heer VERHELLE Christophe, voornoemd, ten belope van vijfhonderd en één aandelen, hetzij voor twee miljoen vijfhonderd en vijf duizend euro | 501 |
| 2. door mevrouw MUYLEAERT Katrien ten belope van één aandeel, hetzij voor vijfduizend euro | 1 |
| Totaal: vijfhonderd en twee aandelen | 502 |

De comparanten verklaren dat alle aandelen, waarop zij ingeschreven hebben, zijn volgestort als volgt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. door de heer VERHELLE Christophe, voornoemd, ten belope van vijfduizend euro in gelden, en ten belope van twee miljoen vijfhonderd duizend euro door inbreng in natura, zoals hierna gemeld, het in totaal twee miljoen vijfhonderd en vijf duizend euro | 2.505.000 |
| 2. door mevrouw MUYLEAERT Katrien, voornoemd, ten belope van vijfduizend euro in gelden | 5.000 |
| Totaal: twee miljoen vijfhonderd en tien duizend euro | 2.510.000 |

A. Inbreng in geld

De comparanten verklaren dat alle aandelen, waarop zij in geld ingeschreven hebben als voormeld, hetzij tienduizend euro volledig zijn volgestort in specien.

De gelden werden gestort op een bijzondere bankrekening nummer BE15 7380 3754 9530 op naam van de voormelde vennootschap in oprichting bij de KBC Bank.

B. Inbreng in natura (aandelen)

De heer VERHELLE Christophe, voornoemd, verklaart voor het overige een inbreng in natura te doen in de vennootschap van een aandelenpakket van zeshonderd vierentwintig aandelen van de naamloze vennootschap D. Verhelle en Zonen, RPR Brugge BTW BE0439.120.186, met zetel te 8700 Tielt (Aarsele), Westhoekstraat 15.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2013 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2013 - Annexes du Moniteur belge

De aandelen worden ingebracht voor een bedrag van twee miljoen vijfhonderd duizend euro (2.500.000,00 EUR).

Verslaggeving

1. De heer Bart BOSMAN, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 9800 Deinze, Guido Gezellelaan 116, aangesteld door de oprichters, heeft een verslag opgesteld zoals voorgeschreven door artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen.

Dit verslag besluit in de volgende bewoordingen: *"Ondergetekende, Burg. BVBA Bedrijfsrevisor Bart Bosman, vertegenwoordigd door Bart Bosman, bedrijfsrevisor, werd aangesteld door de oprichters op 10 januari 2013 om krachtens art. 219 van de Vennootschappenwet verslag uit te brengen over de voorgenomen inbreng in natura van 624 aandelen van de NV D. Verhelle en Zonen (ondernemingsnummer 0439.120.186) voor een waarde van 2.500.000,00 €, bij de oprichting van de bvba VERMU, waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 8700 Tielt, Westhoekstraat 15.*

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- *De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- *de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- *de weerhouden waarderingmethoden bedrijfseconomisch verantwoord zijn, en leiden tot een inbrengwaarde die ten minste overeenstemt met het aantal en de nominale waarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.*

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 500 aandelen van de bvba VERMU, zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Deinze, 20 januari 2013"

2. De oprichters hebben een bijzonder verslag opgesteld zoals voorgeschreven door hetzelfde artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen. Blijkens het verslag van de oprichter zal het ingebrachte aandelenpakket de vennootschap dienstig zijn ter uitoefening van haar maatschappelijk doel, meer bepaald, het beheren van een portefeuille van roerende waarden.

Een exemplaar van deze verslagen zal worden neergelegd op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel ter zelfde tijd met een uitgifte van deze akte.

Voorwaarden van de inbreng van het aandelenpakket

De inbreng wordt gedaan onder de voorwaarden als naar recht en zuiver van alle lasten. De vennootschap zal van de ingebrachte goederen en rechten de volle eigendom hebben vanaf heden. Zij zal de ingebrachte goederen en rechten verkrijgen in hun tegenwoordige staat, zonder verhaal op de inbrenger, om welke reden ook.

Zij zal alle door de wet vereiste pleegvormen vervullen om de overdracht van de rechten, welke in de inbreng zijn begrepen, tegen derden te mogen inroepen.

Het uittreksel uit de statuten luidt als volgt:

Artikel 1: BENAMING

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aangenomen, onder de benaming "VERMU".

Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, orders en andere stukken, uitgaande van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, vermelden :

- 1) de benaming van de vennootschap;
- 2) de vermelding "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid";
- 3) de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap;
- 4) het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR", gevolgd door het ondernemingsnummer;
- 5) de vermelding van de zetel van de rechtbank van koophandel in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft.

Artikel 2: ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8700 Tielt (Aarsele), Westhoekstraat 15.

De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden binnen de grenzen van het Nederlandse taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad, bij enkel een besluit van de Zaakvoerder(s), hetgeen door hun zorg in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad moet worden bekendgemaakt.

De vennootschap mag ook, bij enkel besluit van de Zaakvoerder(s), bestuurlijke zetels, exploitatiezetels, agentschappen en bijhuizen oprichten wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2013 - Annexes du Moniteur belge

België als in het buitenland, mits inachtneming van alle wetten en taaldecreten die daaromtrent bestaan.

Artikel 3: DOEL

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

Onderneming in roerende en onroerende goederen, en het optreden als makelaar of bouwpromotor in de meest ruime zin, alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen als leasing, financieringen, leningen, alle kredietverstrekkingen, borgstellingen en beleggingen. Dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkenning- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en van de activiteiten als vastgoedmakelaar gereguleerd overeenkomstig het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig, voor zoverre daartoe géén erkenning en inschrijving werd bekomen.

De vertegenwoordiging van Belgische en buitenlandse ondernemingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de hierboven vermelde activiteiten.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een onroerend patrimonium zoals:

- Onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, in huur geven of nemen, verkavelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst.

Beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter.

Landbouwgronden verpachten of zelf landbouwbedrijven uitbaten.

De coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen uitgevoerd door onderaannemers.

De studie en de realisatie van alle handels-, financiële, technische-, industriële, roerende en onroerende goederen.

Het nemen en aanhouden van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het waarnemen van alle mandaten, opdrachten, bestuursmandaten, toezicht en controletaken, en het ter beschikking stellen van personen, gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen en/of controleren van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

Alle installaties, handelsfondsen, vergunningen, octrooien, licenties, fabrieksmerken en overige immateriële activa, aankopen, verkopen en ruilen, in huur nemen en verhuren, commercialiseren en exploiteren, in concessie nemen en in concessie geven.

Advies, bijstand en know-how verlenen, en het uitvoeren van alle onderzoeken en studies in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, promotie, ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijfs- en financieel beheer, administratieve organisatie, inrichting, planning en bestuur van ondernemingen, en al wat daarmee rechtstreeks en onrechtstreeks verband houdt.

Het organiseren van evenementen, cursussen, opleidingen en seminars en alle activiteiten die hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met één of meerdere activiteiten van haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie. De vennootschap mag bijgevolg optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, borgstellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

Deze aanwijzing en opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

Artikel 4: DUUR

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel van het uittreksel uit de oprichtingsakte. Onverminderd de wettelijke gronden tot ontbinding, kan de vennootschap vroegtijdig ontbonden worden door beslissing van de algemene vergadering die beraadslaagt met naleving van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 5: AANDELEN

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op twee miljoen vijfhonderd en tien duizend euro (2.510.000,00 EUR), vertegenwoordigd door vijfhonderd en twee (502) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één vijfhonderd en tweede (502^{de}) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 11: ALGEMEEN BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet te kiezen tussen de vennoten, die worden aangesteld voor de duur van de vennootschap. Indien er meer dan één zaakvoerder wordt aangesteld, zullen zij afzonderlijk of gezamenlijk mogen handelen.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Een zaakvoerder kan nochtans ontslag nemen.

Het aantal zaakvoerders kan worden verhoogd bij gewone beslissing van de algemene vergadering, die de vormen niet moet eerbiedigen voorgeschreven voor de wijziging van de statuten, tenzij een statutair zaakvoerder wordt aangesteld.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Artikel 12: BEVOEGDHEDEN ZAAKVOERDER(S)

De zaakvoerders hebben de macht om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden voor alle rechtshandelingen die met het doel van de vennootschap niet in strijd zijn, niet door de wet of door de statuten verboden zijn, en niet door de wet of de statuten uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

De zaakvoerder(s) vertegenwoordigen elk afzonderlijk de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Artikel 13: CONTROLE

De controle op de vennootschap kan worden opgedragen aan één of meer commissarissen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

Indien geen commissaris wordt aangesteld door de algemene vergadering en dit niet vereist is door de wet, zal de controle worden uitgeoefend door de vennoten.

Artikel 14: DATUM

De jaarvergadering wordt elk jaar gehouden op de laatste zaterdag van de maand juni om tien uur, op de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats in het bericht van bijeenroeping voorzien.

Indien deze dag een feestdag is, zal de jaarvergadering worden gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur. De algemene vergadering mag verder worden bijeengeroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist en op de wijze voorgeschreven door de wet.

Artikel 16: BOEKJAAR

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Artikel 17: BALANS – RESERVE – WINSTVERDELING

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, lasten en afschrijvingen, alsmede de vergoedingen toegekend aan de zaakvoerders, de commissaris en de werkende vennoten, maakt de netto winst van de vennootschap uit.

Op deze winst wordt jaarlijks vijf ten honderd genomen voor het wettelijk reservefonds.

Die verplichting houdt op zodra het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot van de nettowinst staat ter beschikking van de algemene vergadering, die het geheel of gedeeltelijk kan verdelen onder de aandelen, of het overschrijven op een reservefonds of er een andere bestemming kan voor voorzien.

Geen uitkering van winst mag echter geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering...

zou dalen, beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Artikel 18: VEREFFENAAR BEVOEGDHEDEN

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Zij kunnen pas in functie treden nadat de voorzitter van de rechtbank hun benoeming heeft bevestigd overeenkomstig artikel 184, § 2, van het Wetboek van vennootschappen.

De vereffenaar(s) beschik(t)(ken) over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

De vereffenaar(s) moet(en) overeenkomstig artikel 189bis van het Wetboek van vennootschappen verslag uitbrengen bij de rechter, tenzij de vereffening plaatsvindt overeenkomstig artikel 184, § 5, van het Wetboek van vennootschappen.

Voor zij de vereffening afsluiten, moet(en) de vereffenaar(s) een plan met de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voorleggen aan de rechtbank die uitdrukkelijk zijn instemming moet betuigen met dit plan, tenzij de vereffening plaatsvindt overeenkomstig artikel 184, § 5, van het Wetboek van vennootschappen.

Het resterend actief van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten a rato van hun aandelenbezit.

Onverminderd artikel 181 van het Wetboek van vennootschappen, zijn een ontbinding en vereffening in één akte slechts mogelijk mits naleving van de volgende voorwaarden:

- 1° er is geen vereffenaar aangeduid;
- 2° er zijn geen passiva luidens de staat van activa en passiva als bedoeld in artikel 181 van het Wetboek van vennootschappen;
- 3° alle aandeelhouders of vennoten zijn op de algemene vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd en besluiten met eenparigheid van stemmen.

De terugname van het resterend actief gebeurt door de vennoten zelf a rato van hun aandelenbezit.

Artikel 19 : VEREFFENING

In geval van ontbinding zal het maatschappelijk vermogen eerst dienen om het passief van de vennootschap en de kosten van de vereffening te dekken; het batig saldo zal worden verdeeld onder de vennoten in evenredigheid met het aantal aandelen dat ze bezitten, elk aandeel gevende een gelijk recht.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

- Het eerste boekjaar begint op datum van neerlegging van voormeld uittreksel op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel en eindigt op eenendertig december tweeduizend en dertien.

- De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in tweeduizend en veertien.

- In toepassing van artikel 60 van het Wetboek Vennootschappen neemt de vennootschap de verbintenissen en handelingen over die rechtstreeks of onrechtstreeks werden aangegaan voor de vennootschap voor zover die verbintenissen werden aangegaan door derden die de hoedanigheid van oprichter van de vennootschap hebben en dit voor verbintenissen die sinds één januari tweeduizend en dertien zijn aangegaan.

- De comparanten beslissen tevens onder voormelde opschortende voorwaarde, met éénparigheid van stemmen aan te stellen als zaakvoerder voor onbepaalde duur de heer VERHELLE Christophe, voornoemd en hier tegenwoordig en verklarende dit mandaat te aanvaarden voor de voormelde duur.

- Volmacht wordt gegeven aan Accountantskantoor Dirk Peck bvba-bv, met kantoor te 8700 Tielt (Aarsele), Appelstraat 4, vertegenwoordigd door de heer Dirk Peck, zaakvoerder, en mevrouw Veronique Lagae, zaakvoerder, met mogelijkheid tot in de plaatsstelling, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen in de opstartfase tegenover de verschillende administraties der belastingen, bij alle formaliteiten bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij alle andere formaliteiten.

Voor eensluidend ontleidend en letterlijk uittreksel afgeleverd voor registratie teneinde neerlegging op de rechtbank van koophandel te Brugge.

Nicolas Verstraete, Notaris

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Tegelijk hiermee neergelegd

- uitgifte van de akte van 12 februari 2013
- het verslag van de oprichters
- het verslag van de bedrijfsrevisor

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2013 - Annexes du Moniteur belge