

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***13051305***

GRATIS
BROUWERIJ VAN DE BIERBROUWERIJ

21 MAART 2013

Griffie

Ondernemingsnr: 0524 710 612

Benaming (voluit) : Landbouwbedrijf Edward Vandamme

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Iepersteenweg 90
8650 Houthulst

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor Hendrik DEBUCQUOY, notaris met standplaats te Diksmuide, op 18 maart 2013, dat:

1° Door:

1. De heer LONCKE Filip Joseph Corneel, land- en tuinbouwer, geboren te Diksmuide op 15 september 1960, ongehuwd, wonende te 8650 Houthulst (Woumen), Iepersteenweg 67.

2. De heer LONCKE Bart André Korneel, land- en tuinbouwer, geboren te Diksmuide op 20 april 1962, ongehuwd, wonende te 8650 Houthulst (Woumen), Iepersteenweg 67.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

2° De naam van de vennootschap is: Landbouwbedrijf Edward Vandamme.

3° De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8650 Houthulst, Iepersteenweg 90.

4° Deze vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als zelfstandig vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon:

- de uitbating van een landbouw- en/of tuinbouwbedrijf en de commercialisatie van de eigen producten en alle aanverwante activiteiten die tot de verwezenlijking van dit doel kunnen bijdragen, en dit zowel op gronden die ofwel in eigendom toebehoren aan één of meerdere vennoten, ofwel op gronden die toebehoren aan de vennootschap of die door de vennootschap gepacht worden.

- deze exploitatie omvat het telen van gewassen en het uitvoeren van alle handelingen die daarmee verband houden zoals het draineren, onderhouden en bemesten van de grond, het zaaien, bewerken, maaien, rooien, opslaan en verkopen van gewassen, behandelen en bewerken van land- en/of tuinbouwproducten.

- diensten verwant aan de landbouw zijnde, sproeiwerken en de behandeling van landbouwgewassen, het voorbereiden van landbouvvelden zijnde, het zaaien, bemesten en de ongediertebestrijding

De vennootschap kan alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of dit doel kunnen bevorderen. Zij kan deelnemen in iedere onderneming die kan bijdragen tot haar ontwikkeling of deze kan bevorderen.

Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het oprichten, aankopen, verkopen, aanpassen, uitrusten, valoriseren, bouwen, beheren, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen.

Dit alles in de meest ruime zin.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake.

5° Het kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op **achttien duizend zeshonderd (18.600) euro**, en wordt vertegenwoordigd door **honderd (100) aandelen** zonder nominale waarde, **vertegenwoordigend elk één/honderdste van het kapitaal.**

Het kapitaal is volledig ingeschreven als volgt:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2013 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2013 - Annexes du Moniteur belge

- inbreng in geld door voornoemde heer Filip Loncke, ten belope van negenduizend driehonderd (9.300) euro, waarvoor hem vijftig (50) aandelen toegekend werden zonder nominale waarde vertegenwoordigend elk één/honderdste van het kapitaal van de vennootschap, volledig volgestort.
- inbreng in geld door voornoemde heer Bart Loncke, ten belope van negenduizend driehonderd (9.300) euro, waarvoor hem vijftig (50) aandelen toegekend werden zonder nominale waarde vertegenwoordigend elk één/honderdste van het kapitaal van de vennootschap, volledig volgestort.

Ondergetekende notaris bevestigt dat genoemde bedragen van in totaal achttienduizend zeshonderd (18.600) euro zijn gestort op een bijzondere rekening onder **nummer BE77 0016 9331 3842**, bij de **BNP Paribas Fortis**, te Houthulst (Merkem) geopend op naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 15 maart 2013.

6° De duur: de vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf de oprichting.

De vennootschap neemt alle verbintenissen over die in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan.

7° De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, die zullen beraadslagen en beslissen volgens de gewone regelen van de algemene vergadering.

De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering voor een termijn te bepalen door de algemene vergadering en zijn ten allen tijde herkiesbaar.

Hun mandaat is steeds herroepbaar.

Indien een rechtspersoon tot zaakvoerder van deze vennootschap wordt benoemd, is zijn bestuursorgaan verplicht onder zijn vennoten/aandeelhouders, zaakvoerders/bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger (natuurlijke persoon) aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van deze bestuursopdracht. Deze vaste vertegenwoordiger moet voorafgaandelijk de goedkeuring van de algemene vergadering van onderhavige vennootschap verkregen hebben. Ingeval het mandaat van deze vaste vertegenwoordiger zou beëindigd worden, is de betrokken bestuurder-rechtspersoon van rechtswege ontslagnemend. Een uittreksel uit de notulen van het bestuursorgaan van de rechtspersoon-bestuurder, houdende benoeming/ontslag van een vaste vertegenwoordiger, moet door de bestuurde vennootschap worden neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel, en onder haar naam en hoofding worden bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Wanneer deze vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd van een andere rechtspersoon, is/zijn haar zaakvoerder(s) verplicht onder haar vennoten, zaakvoerder(s) of werknemers een vaste vertegenwoordiger (natuurlijke persoon) aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van deze bestuursopdracht in haar naam en voor haar rekening. De zaakvoerder(s) mogen deze vaste vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Een uittreksel uit de beslissing van de zaakvoerder(s) houdende de benoeming/ontslag van de vaste vertegenwoordiger moet overgemaakt worden aan de bestuurde vennootschap, met oog op neerlegging daarvan ter griffie van de Rechtbank van Koophandel en publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten, die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden, en in rechte als eiser en verweerder.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen, welke door de zaakvoerders werden verricht, zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn.

Evenwel met betrekking tot investeringen die een bedrag dat tienduizend (10.000,00) euro overschrijdt, is de handtekening van twee zaakvoerders vereist. Als investeringen worden onder meer beschouwd de aankoop van landbouwmachines en uitrusting, bedrijfswagens, onroerende goederen, ... De aankoop van zaai- en plantgoed wordt niet als investering beschouwd. Deze bevoegdheidsbeperking is niet tegenwerpelijk aan derden, zelfs niet nadat zij openbaar gemaakt is.

BIJZONDERE VOLMACHTEN

Onder hun verantwoordelijkheid kunnen de zaakvoerders op personen, volgens hun goeddunken, hetzij al dan niet vennoten, bepaalde machten overdragen voor welbepaalde doeleinden; de kwijtschriften en facturen, kwijtingen en ontvangstbewijzen af te leveren door of aan het beheer van spoorwegen, postwegen of andere, zullen geldig getekend worden door de bijzondere gevolmachtigden, daartoe door de zaakvoerder aangesteld of afgevaardigd.

8° Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart.

9° Verdeling van de winst – aanleggen van reserves

Op de winst van het boekjaar wordt minstens vijf procent (5 %) vooraf genomen voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer dit reservefonds één/tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De bestemming van het saldo wordt overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering. Geen uitkering mag

geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen uitgekeerd worden, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

10° De gewone algemene vergadering, "jaarvergadering" genoemd, wordt jaarlijks gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de uitnodiging aan te duiden.

Zij zal gehouden worden op de **derde zaterdag van de maand september** van elk jaar **om achtien uur**.

Zo deze dag op een wettelijke feestdag valt, heeft de vergadering de eerstvolgende werkdag plaats op hetzelfde uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 19 van de statuten, dan dient de vennootschap het rondschrĳven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen, behalve in de gevallen waar de wet of de statuten een andere meerderheid voorziet.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

En onmiddellĳk na de oprichtingsvergadering van de vennootschap "Landbouwbedrijf Edward Vandamme", verklaarden dezelfde comparanten samen te komen in buitengewone algemene vergadering, om over te gaan tot de volgende besluiten:

Eerste boekjaar en eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar zal afgesloten worden op eenendertig maart tweeduizend en veertien.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in september tweeduizend en veertien.

Zaakvoerders: benoeming – aantal

Bij algemeenheid van stemmen en onder de opschortende voorwaarde van het ontstaan van deze vennootschap door neerlegging van het uittreksel ter griffie van de rechtbank, besliste de algemene vergadering:

- het aantal zaakvoerders vast te stellen op twee.
- te benoemen tot zaakvoerders: de heren Filip en Bart Loncke, voornoemd, die verklaarden dit mandaat te aanvaarden, en bevestigden niet getroffen te zijn door een maatregel die zich tegen deze benoeming verzet.

De benoeming gebeurt voor een onbepaalde duur en is onderworpen aan de bepalingen opgenomen in artikel 15 en volgende van de statuten.

Benoeming vaste vertegenwoordiger voor huidige vennootschap

Voornoemde zaakvoerders, de heren Filip en Bart Loncke, duiden aan als vaste vertegenwoordiger van huidige vennootschap, die belast wordt met de uitvoering, in haar naam en voor haar rekening, van alle bestuursmandaten van huidige vennootschap in andere vennootschappen: voornoemde heer Bart Loncke, die verklaarde dit mandaat te aanvaarden, en bevestigde niet getroffen te zijn door een maatregel die zich tegen deze benoeming verzet. Dit mandaat is onbezoldigd en van onbepaalde duur. De vaste vertegenwoordiger mag niet worden ontslaan zonder tegelĳk een opvolger te benoemen.

Bijzondere volmacht

Gebruik makende van hun machten, ingevolge artikel 15 van de statuten, verklaarden de zaakvoerders, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Germonpré-Loeters te Diksmuide, Admiraal Ronarchstraat 10 als bijzonder gevolmachtigde aan te stellen voor volgende welbepaalde doeleinden:

het voeren van alle communicatie met en het vervullen van alle formaliteiten bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het ondernemingsloket alsook bij alle andere administraties.

Deze lastgeving kan ten allen tijde worden ingetrokken.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

afgeleverd vóór registratie van de akte, met als doel de neerlegging ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel

Hendrik DEBUCQUOY,
notaris

tegelĳk hiermee neergelegd:

- een voor eensluidend verklaard afschrift van de oprichtingsakte.