

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoudt
aan de
Belgisch
Staatsbl

***13054325*****NEERGELEGD****27 MAART 2013****RECHTBANK VAN
KOOPHANDELSGRIFFIE GENT****Ondernemingsnr :** 0524.883.628**Benaming**(voluit) : **BROEX**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**Zetel :** Gaversesteenweg, 611 te 9820 Merelbeke
(volledig adres)**Onderwerp akte :** Oprichting door partiële splitsing van NV BUREAU VAN DEN BROECKE M.

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld door Meester Jan MYNCKE, notaris te Gent, op 20 maart 2013, neergelegd ter registratie vóór de formaliteiten overeenkomstig artikel 173,2° van het registratiewetboek, dat de buitengewone algemene vergadering van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap "BUREAU VAN DEN BROECKE M.", in het kort "BUREAU BROEX", waarvan de zetel gevestigd is te Merelbeke, Gaversesteenweg, 611, ondernemingsnummer BE 0421.710.567 RPR Gent,

met éénparigheid van stemmen volgende beslissingen heeft genomen :

I./ Kennisneming en bespreking van het voorstel van partiële splitsing opgesteld door de raad van bestuur op 12 november 2012 overeenkomstig artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

II./ Na lezing gehoord te hebben van de eerste leden van artikel 749 van het Wetboek van Vennootschappen, beslist de algemene vergadering met eenparigheid te verzaken aan de toepassing van de artikelen 745, 746 en 748 van het Wetboek van Vennootschappen.

III./ Kennisneming en bespreking van het verslag der oprichters en van het verslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen met betrekking tot de inbreng in natura bij de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BROEX", ingevolge de partiële splitsing van de vennootschap.

De oprichters hebben op 13 februari 2013 het bijzonder verslag opgesteld voorgeschreven door het artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap. Een exemplaar van dit verslag zal neergelegd worden op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Mevrouw Martine Buysse, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 9052 Gent, Zwijnaarde, Eedstraat 80, heeft daarenboven op datum van 15 februari 2013 een schriftelijk verslag opgesteld met betrekking tot de inbreng in natura in het kader van deze partiële splitsing in de nieuw op te richten vennootschap.

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"6. Besluiten

Ondergetekende, Martine Buysse, bedrijfsrevisor, kantoor houdend te 9052 Zwijnaarde, Eedstraat 80, werd op 5 februari 2013 aangesteld door de oprichters van BROEX om verslag uit te brengen in uitvoering van art. 219 van het wetboek van Vennootschappen over de voorgenomen oprichting van voornoemde vennootschap door de in dit verslag beschreven inbreng in natura, bestaande uit de inbreng van de bedrijfstak "Expertisebureau" van Bureau Broex NV omvattende de vaste en vlottende activa van 315.925,35 Euro, de voorzieningen van 24.016,91 Euro en de schulden voor 199.199,99 €, hetzij samen € 92.708,45 Euro.

Ik bevestig bij deze op basis van de door mij uitgevoerde en in onderhavig rapport beschreven controlewerkzaamheden dat naar mijn mening:

* de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen inzake controle van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en dat de oprichters van BROEX BVBA verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

* de beschrijving van de inbreng aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;

* de voor inbreng in natura door partijen weerhouden waarderingsmethoden zijn verantwoord door het beginsel van de boekhoudkundige continuïteit, van toepassing op onderhavige verrichting, en leiden tot inbrengwaarden die tenminste overeenstemmen met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie van de inbrengen uit te geven aandelen, vermeerderd met de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vergoeding voor de inbreng in natura bestaat uit de inschrijving van 250 aandelen BROEX BVBA waarvan 125 aandelen op naam van de heer Marc Marie Aimé Geert Van Den Broecke, geboren te Merelbeke op 21 november 1946, en 125 aandelen op naam van zijn echtgenote Mevrouw Christine Monique Marie Joseph Leys, geboren te Brugge op 30 maart 1949, samenwonende te Merelbeke, Gaversesteenweg 611, bus 1.

Dit verslag werd overeenkomstig de bepalingen van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen opgesteld en kan niet voor andere doeleinden gebruikt worden. Tenslotte wil ik er tevens op wijzen dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Opgemaakt te Zwijnaarde op 15 februari 2013.

(Getekend)

Martine Buysse

Bedrijfsrevisor".

IV./ Uit de verklaring van heden gedaan door de raad van bestuur overeenkomstig artikel 747 van het Wetboek van Vennootschappen blijkt dat er zich tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap.

V./ Verrichting met splitsing gelijkgesteld :

A. Goedkeuring van de splitsing zonder vereffening

De vergadering beslist met eenparigheid tot partiële splitsing van de vennootschap door overgang van de bedrijfstak bestaande uit de burgerlijke activiteit van expertisebureau van de vennootschap in een nieuw op te richten vennootschap.

De hiervoor genoemde bedrijfstak zal overgaan naar de nieuwe vennootschap volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel.

B. Beschrijving van het overgedragen vermogen

Voor de beschrijving wordt verwezen naar het splitsingsvoorstel en de het verslag van de oprichters en de bedrijfsrevisor zoals hiervoren vermeld.

De activa vermogensbestanddelen zijn samengesteld als volgt:

ACTIVA

Materiële vaste activa	40.573,95
Installaties, machines en uitrusting	815,24
Meubilair en rollend materiaal	39.758,71
Financiële vaste activa	86,76
Borgtochten betaald in contacten	86,76
Vorderingen op ten hoogste één jaar	83.627,37
Handelsvorderingen	70.031,44
Overige vorderingen	13.595,93
Liquide middelen	180.788,57
Overlopende rekeningen van het actief	10.848,70
Totaal activa	315.925,35

De voorzieningen en schulden omvatten uitsluitend de bestanddelen met betrekking tot de activiteiten "expertise" en bedroegen per 30 juni 2012 223.216,90 Euro:

PASSIVA

Voorzieningen voor risico's en kosten	24.016,91
Algemene risico's	12.394,68
Provisie obv omzet	11.622,23
Schulden op ten hoogste één jaar	199.199,99
Handelsschulden:	33.802,97
Schulden mbt belastingen	45.267,75
Schulden mbt bezoldigingen en sociale lasten	20.129,27
Vergoeding kapitaal	100.000,00
Totaal passief	223.216,90

Bijzondere voorwaarden :

Niet toegekende bestanddelen

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de nieuwe vennootschap of binnen de vennootschap zijn gebleven, in de vennootschap blijven, middels algemene kwijting ten gunste van de nieuwe vennootschap.

C. Toekenning van nieuwe aandelen in de op te richten vennootschap - ruilverhouding

De vergadering beslist met eenparigheid dat elk aandeel van de vennootschap recht geeft op een nieuw deel in de op te richten vennootschap.

Deelname in de winst

De vergadering beslist met eenparigheid dat de aandelen van de op te richten vennootschap onmiddellijk in de winst deelnemen, met inbegrip van de winst uit verrichtingen die de vennootschap verondersteld wordt te hebben gedaan, op boekhoudkundig vlak, vanaf 1 juli 2012 voor rekening van de op te richten vennootschap.

Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen vanaf 1 juli 2012 uitgevoerd door de vennootschap voor wat betreft het afgesplitste vermogen zoals hierboven beschreven, worden vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap.

VI./ oprichting van BVBA "BROEX"

A. Vaststelling eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing.

De vergadering stelt vast dat het eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing, als volgt is samengesteld:

- achtduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) kapitaal;
- duizend achthonderd zestig euro (€ 1.860,00) wettelijke reserves;
- tweënnegentigduizend tweehonderd achtenveertig euro en vijfenveertig cent (€ 92.708,45) overgedragen winst,

zoals blijkt uit het bovenvermeld voorstel van een met splitsing gelijkgestelde verrichting, opgesteld conform artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

B. Goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten van de op te richten vennootschap en vaststelling van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en de datum van de eerste algemene vergadering.

De vergadering beslist met eenparigheid de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BROEX", met maatschappelijke zetel te 9820 Merelbeke, Gaversesteenweg 611, op te richten, de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen met inbegrip van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en van de datum van de eerste gewone algemene vergadering.

De statuten luiden als volgt :

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt als naam "BROEX".

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd, te rekenen vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

De vennootschap is gevestigd te 9820 Merelbeke, Gaversesteenweg, 611.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in Vlaanderen of tweetalig Brussel, met inachtneming van de taalwetgeving, bij besluit van de zaakvoerders.

De vennootschap heeft tot doel : Het studiewerk over industriële uitrusting, de expertises voor en na schade aan gebouwen en machines en schade aan alle roerende en onroerende goederen; het ontwerpen van de technische uitrusting van gebouwen en fabrieken en alle prestaties in subsidiaire orde gevolg voorgaande punten.

- Het beheer van intellectuele en andere rechten uit eigen ontwerpen, het onderzoek aangaande veiligheidsvoorschriften en toepassingen en de preventie-begeleiding, alsook waardebeoordelingen en taxaties allerhande.

- Verder heeft zij tot doel alle bedrijvigheid in verband met onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, zowel voor eigen rekening als voor derden gaande van het aankopen, verkopen, bouwen en verbouwen, ruilen, huren en verhuren, verkavelen en in waarde brengen en dit zowel in België als in het buitenland in de meest ruime zin.

- De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten en alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, uit te breiden of te bevorderen.

- Zij mag door middel van inbrengen, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op gelijk welke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig voor haar zijn.

- Zij mag zich voor andere ondernemingen of personen borg stellen of aval verlenen, hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, waarborgen verstrekken. De vennootschap zal haar doel kunnen verwezenlijken door alle ondernemingen, daden of verrichtingen die er rechtstreeks of onrechtstreeks in verband mee staan, en dit zowel in eigen naam als door vertegenwoordiging, deelneming of lastgeving, evenals door middel van een bijhuis, filiaal, agentschap of kantoor.

- De opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meeste uitgebreide zin.

Het gehele geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het is verdeeld in tweehonderd vijftig aandelen zonder nominale waarde.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersonen.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor, volgens de wet, alleen de algemene vergadering bevoegd is, en de vennootschap in en buiten rechte te vertegenwoordigen.

De zaakvoerders kunnen de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De zaakvoerders hebben het recht voor bepaalde handelingen of functies volmacht te geven aan één of meer van hen of aan een derde met het recht om afzonderlijk op te treden.

De gewone algemene vergadering van vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde woensdag van de maand november, om 16 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats, aangewezen in de oproeping.

Elk aandeel geeft recht op één stem. De vennoot die verschillende aandelen bezit, beschikt over zoveel stemmen als aandelen.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2014.

Het batig saldo, dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst uit van de vennootschap. Van deze winst wordt minstens één twintigste (1/20ste) vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één tiende (1/10de) van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd. Geen uitkering mag geschieden indien, op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar, het netto actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, gedaald is, of door uitkering zou dalen, beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van het artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het boekjaar gaat in op één juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgend jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel tot 30 juni 2014.

VII./ Het maatschappelijk kapitaal van de naamloze vennootschap "BUREAU VAN DEN BROECKE M" wordt verhoogd met zesentwintig euro tweeënzestig cent (€ 26,62) door incorporatie van de beschikbare reserves, om het te brengen van éénenveertigduizend negenhonderd drieënzeventig euro achtentertig cent (€ 61.973,38) op tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00), zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

VIII./ Het doel van de vennootschap wordt gewijzigd als volgt:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden :

- het aanleggen, uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten omvattende de aan- en verkoop, het bouwen, het oprichten, uitrusten, ombouwen, afbreken, verkopen, uitbaten, verhuren, verdelen en beheren, met inbegrip van het aangaan in welke hoedanigheid ook van huur-, leasing-, opstal-, erfpacht- en vruchtgebruik-contracten van alle onroerende goederen van welke aard ook;
- het aanleggen, uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; het verwerven, beleggen in, intekenen op, verhandelen en beheren van eender welke titels, rechten, aandelen, deelbewijzen en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen, al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk karakter;
- het verwerven en aanhouden van participaties, in eerder welke vorm, in alle bestaande of op te richten Belgische of buitenlandse industriële, commerciële, financiële of immobiliëvennootschappen of – ondernemingen;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, het zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen en/of vennootschappen aangegaan, hen hypotheaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag te dien einde al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden;

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten en alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap of van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, uit te breiden of te bevorderen.

De vennootschap kan optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschap of ondernemingen.

De vennootschap zal haar doel kunnen verwezenlijken door alle ondernemingen, daden of verrichtingen die er rechtstreeks of onrechtstreeks in verband mee staan, en dit zowel in eigen naam als door vertegenwoordiging, deelneming of lastgeving, evenals door middel van een bijhuis, filiaal, agentschap of kantoor.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin.

IX./ De maatschappelijke benaming van de vennootschap "BUREAU VAN DEN BROECKE M.", afgekort "BUREAU BROEX", wordt gewijzigd in "BROGILO".

X./ De vorm van de vennootschap van een burgerlijke vennootschap wordt gewijzigd. De vennootschap "BROGILO" zal voortaan een naamloze vennootschap zijn in plaats van een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap.

Bij de onmiddellijk gehouden algemene vergadering werd er met éénparigheid van stemmen beslist, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de genoemde heer Marc Van den Broecke en de genoemde mevrouw Christine Leys, samenwonende te 9820 Merelbeke, Gaversesteenweg, 611, te benoemen tot zaakvoerders, die

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2013 - Annexes du Moniteur belge

beiden verklaren de opdracht te aanvaarden. Hun opdracht geldt voor onbepaalde duur, zonder evenwel statutair te zijn, en wordt individueel uitgeoefend.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Getekend door Notaris Jan Myncke.

Tegelijk hiermee neergelegd :

1. Expeditie van de akte tot wijziging van de statuten.
2. Gecoördineerde statuten.
3. Verslagen bedrijfsrevisor en oprichters.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening