

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***13071048***

Neergelegd ter griffie van de
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

26 APR. 2013

TURNHOUT
Griffier,

Ondernemingsnr : BE BTW 0415.665.883.

Benaming (voluit) : IMMO I.G.S.

(verkort) : **Afkorting v.d. naam cliënt (alle)**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Vispluk 15
2290 Vorselaar

Onderwerp akte : Buitengewone algemene vergadering - Partiële splitsing door oprichting
nieuwe vennootschap

Er blijkt uit een akte verleden voor mij, Meester Aloïs VAN DEN BOSSCHE, notaris te
Vorselaar, op 24 april 2013

DAT:

een buitengewone algemene vergadering werd gehouden van "IMMO I.G.S.", besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 2290 Vorselaar,
Vispluk 15 en met ondernemingsnummer en BTW- nummer BE0415.665.883.

Opgericht onder de benaming "Verhaert Arthur" bij akte verleden voor notaris Michel
Nolens te Lille op 5 januari 1976, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad
van 27 januari daarna, onder nummer 320-8.

Reeds verschillende malen gewijzigd en voor de laatste maal bij besluit van de
buitengewone algemene vergadering gehouden op 30 maart 2012, blijkt akte verleden
voor ondergetekende notaris, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16
april 2012 daarna, onder nummer 12074170.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt driehonderd achttienduizend zeshonderd euro (€
318.600,00) en is vertegenwoordigd door driehonderd drieënzestig (363) aandelen.

VRIJSTELLING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 749 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Artikel 749, lid 1 en 2 van het Wetboek van Vennootschappen bepaalt dienaangaande : "*De
vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 745, 746 en 748
niet toe te passen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en
alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden,
daarvan hebben afgezien.*"

*De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene
vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet beschuiten."*

De aandeelhouders verzoeken om vrijstelling overeenkomstig artikel 749 van het Wetboek
van Vennootschappen van de verplichting tot het opstellen van de verslagen door het
bestuursorgaan en de commissaris, de bedrijfsrevisor of de accountant zoals vereist door
artikelen 745 en 746 van het Wetboek van Vennootschappen, en van de verplichtingen
voorzien door artikel 748 van het Wetboek van Vennootschappen.

BESLUIT TOT SPLITSING

Na onderzoek, neemt de algemene vergadering bij eenparigheid van stemmen, volgende
besluiten :

De vergadering aanvaardt het aangekondigde partiële splitsingsvoorstel. Zij besluit aldus dat
een gedeelte van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/05/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

aansprakelijkheid "IMMO I.G.S.", overgaat overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel op de op te richten vennootschap, namelijk de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO SELS".

OVER TE DRAGEN VERMOGEN:

Zeshonderd en twaalf (612) van de zevenhonderd vijftig (750) aandelen die de bvba Immo I.G.S. houdt van de bvba Dranken De Kroon, met zetel te 2290 Vorselaar, Vispluk, 15, ondernemingsnummer 0430.726.223., deze zeshonderd en twaalf aandelen zijn onderverdeeld in 383 certificaten uitgegeven door Prik en Tik in een certificeringsovereenkomst met Immo I.G.S. gesloten op 17 december 2012, en 229 aandelen in volle eigendom.

De voorwaarden gesteld in dit splitsingsvoorstel bepalen onder meer:

a. De ruilverhouding van de aandelen (geen opleg in geld):

Gezien op het ogenblik van de afsplitsing de aandelen van de af te splitsen vennootschap IMMO I.G.S. en de op te richten vennootschap IMMO SELS rechtstreeks in handen zullen zijn van dezelfde vennoten, heeft de waardering van de betrokken vennootschappen, die aan de basis van de ruilverhouding ligt, enkel belang voor het vaststellen van het aantal nieuw uit te geven aandelen naar aanleiding van de afsplitsing naar de overnemende vennootschap. De ruilverhouding heeft verder evenmin gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak. Gelet op wat voorafgaat werd beslist geen gedetailleerde waardering van de betrokken vennootschappen te maken en de waarde van de betrokken vennootschappen als volgt vast te leggen:

De overeengekomen nettowaarde van de ingebrachte activa hierna beschreven wordt door partijen bepaald op tweehonderd achtendertigduizend honderdzesentachtig euro één cent (€ 238.186,01).

De inbreng van de hierna beschreven activa en passiva zal, in het kader van deze partiële splitsing vergoed worden door de toekenning aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van 363 nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap, in dezelfde verhouding.

b. De datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2013.

c. De datum vanaf welke de aandelen van de op te richten vennootschappen recht geven te delen in de winst is bepaald op heden.

d. de partieel te splitsen vennootschap heeft geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten toegekend uitgegeven. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de partieel te splitsen vennootschap. Vermits aldus geen van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap bijzondere rechten heeft, worden in het kader van de partiële splitsing geen bijzondere rechten toegekend.

e. geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die bij de partiële splitsing betrokken zijn.

DE OVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE GESPLITSTE VENNOOTSCHAP

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat een gedeelte van het vermogen van de vennootschap "IMMO I.G.S." overgaat op de besloten vennootschap "IMMO SELS" die thans wordt opgericht.

Het vermogen dat ingebracht wordt in de vennootschap "IMMO SELS" is uitvoerig beschreven in voormeld verslag opgemaakt door de heer Guy Parmentier, bedrijfsrevisor, kantoor houdend te Schoten, T. Van Cauwenberghslei 12A, dat aan deze gehecht blijft.

De overgang van een gedeelte van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO I.G.S." op de besloten vennootschap "IMMO SELS" geschiedt onder de voorwaarden bepaald in het splitsingsvoorstel en bovendien onder de volgende lasten en voorwaarden :

1. Alle roerende en eventuele onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten.

De verkrijgende vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeurigere beschrijving van te eisen.

2. De verkrijgende vennootschap zal met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap als hiervoren bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/05/2013 - Annexes du Moniteur belge

welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3. Overeenkomstig artikel 729 of 744 W. Venn. wordt gesteld dat, wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, dit gedeelte of de waarde ervan verondersteld wordt te zijn gebleven in de partieel te splitsen vennootschap "IMMO I.G.S.".

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, blijft het passief in hoofde van de partieel te splitsen vennootschap "IMMO I.G.S.", niettegenstaande de verkrijgende vennootschap ervoor mede hoofdelijk aansprakelijk is.

4. Elk van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen draagt zelf alle kosten van zijn raadgevers, en in het algemeen alle kosten verbonden met deze partiële splitsing, waaronder doch niet beperkt tot de kosten verbonden aan het opstellen van de notariële akten.

De kosten van de doorhalingen vallen volledig ten laste van de partieel te splitsen vennootschap.

VOOR ONTLEDEND UITREKSEL

A. VAN den BOSSCHE
Notaris