

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



13071806

Oudenaarde

29 APR. 2013

Griffie

Ondernemingsnr : 0533.742.005

Benaming (voluit) : **Financieel Architecten Bureau**

(verkort) : **FABU**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Dammekensstraat 174
9600 Ronse

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor Christian Van Belle, geassocieerd notaris in de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE GROO, BLINDEMAN, VAN BELLE, PARMENTIER & VAN OOST, GEASSOCIEERDE NOTARISSSEN", met zetel te 9000 Gent, Kouter 27, op 26 april 2013 blijkt dat:

1. De Gewone commanditaire vennootschap "SPEC INVEST", met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Twaalfhofsteden 2, ondernemingsnummer BE0521.795.761, RPR Gent.

Opgericht ingevolge onderhandse akte de dato 5 maart 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 maart 2013 onder nummer 13043290.

Hier vertegenwoordigd, door haar zaakvoerder, de heer Poffyn, Stefaan Griet Toon, gedomicilieerd en verblijvende te 9940 Evergem, Twaalfhofsteden 2.

2. De Gewone commanditaire vennootschap "MAHEDES", met maatschappelijke zetel te 9600 Ronse, Dammekensstraat 174, ondernemingsnummer BE0525.905.888, RPR Oudenaarde.

Opgericht ingevolge onderhandse akte de dato 2 april 2013, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 april nadien onder nummer 130061899.

Hier vertegenwoordigd, door haar zaakvoerder, de heer De Smaele, Christophe Frans Michel, gedomicilieerd en verblijvende te 9600 Ronse, Dammekensstraat 174,

Mij, notaris, verzocht hebben hebben in een authentieke akte vast te stellen dat zij een besloten vennootschap onder de naam "Financieel Architecten Bureau", in het kort "FABU" met maatschappelijke zetel te 9600 Ronse (Ronse), Dammekensstraat 174, waarvan het geplaatste maatschappelijk kapitaal achttienduizend zeshonderd euro bedraagt, vertegenwoordigd door 200 aandelen zonder vermelding van nominale waarde

Op deze 200 aandelen wordt ingeschreven in geld tegen een uitgifteprijs van 93,00 euro per aandeel als volgt:

1. door de GCV "SPEC INVEST", voornoemd oprichter sub 1 op honderd (100) aandelen;
2. door de GCV "MAHEDES", voornoemd oprichter sub 2 op honderd (100) aandelen.

Samen: tweehonderd (200) aandelen.

Dat elk aandeel volgestort is tot beloop van vijftig euro (€50,00), hetzij alle aandelen samen voor een totaal bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00).

Dat het bedrag, ten belope van de volstorting, gedeponneerd werd op een bijzondere rekening geopend overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen op naam van de vennootschap in oprichting bij Record Bank naamloze vennootschap.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat zij op ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven nog een bedrag dienen te volstorten van drieënveertig euro (€ 43,00).

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam "Financieel Architecten Bureau" in afkorting "FABU".

Maatschappelijke zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9600 Ronse, Dammekensstraat 174.

De zaakvoerder kan deze verplaatsen naar iedere andere plaats in het Nederlandstalig of tweetalig landsgedeelte van België. Hij draagt zorg voor de publicatie van elke verandering van de zetel van de vennootschap in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De zaakvoerder is eveneens bevoegd kantoren, bedrijfszetels, filialen en dochtervennootschappen in België en in het buitenland op te richten.

Maatschappelijk doel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2013 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in deelneming met derden of door bemiddeling van elke andere natuurlijke- of rechtspersoon, in België of in het buitenland, alle verrichtingen te ondernemen die verband houden met:

- Het verstrekken van diensten, zoals het verlenen van managementadvies, juridisch advies, consulting, projectmanagement en in het algemeen alle daarmee verbonden administratieve taken en hulpverlening;
- Het verlenen van bijstand aan en prospectie voor ondernemingen voor het verwerven van contracten voor levering van goederen en diensten;
- Het opmaken en uitvoeren evenals het beheren van budgetten van marketingprojecten voor eigen rekening en voor rekening van derden, inbegrepen de aankoop, het huren of verhuren van media, webruimte, billboards, etalages, ...;
- Optreden als tussenpersoon in verzekeringen, in de meest uitgebreide zin van het woord
- Optreden als tussenpersoon voor kredieten, in de meest uitgebreide zin van het woord;
- De financiële planning in de ruimste zin van het woord, financiële analyse/advies en doorlichting;
- De bijstand in juridische, commerciële, financiële, administratieve en sociale en bedrijfseconomische aangelegenheden;
- Optreden als tussenpersoon voor het verlenen van financiële leasing en factoring aan derden evenals voor het verstrekken van leningen op afbetalingen en financieringen;
- Het behouden en het uitbaten van alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, het huren en verhuren ervan, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden van alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, zowel in België als in het buitenland. Zij mag ondermeer ook alle roerende en onroerende goederen, materiële inrichtingen aankopen, in pacht nemen, huren, verhuren, (ver)bouwen, verkopen, ruilen ten dien einde alle leningen en kredietopeningen afsluiten en toestaan, met of zonder hypotheekstelling.
- Het bemiddelen bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed. Het schatten en evalueren van onroerende goederen, het verlenen in opdracht van de eigenaar of mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen, waarvan het beheer wordt waargenomen.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante duurzame activa.
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel
- Het onderzoeken, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vorm van technologie en hun toepassingen.

In de mate dat bepaalde activiteiten onderworpen zijn aan voorafgaande erkenningen of machtigingen, zal de vennootschap deze activiteiten maar kunnen uitvoeren nadat zij hiervoor de vereiste erkenningen of machtigingen heeft bekomen.

De vennootschap mag, in België en in het buitenland, alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks haar onderneming kunnen uitbreiden of bevorderen. Zij mag alle roerende en onroerende goederen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel. De vennootschap kan tot verwezenlijking van dit doel alle noodzakelijke en nuttige verrichtingen of maatregelen nemen. Zij kan, op welke wijze ook, belangen nemen in alle verenigingen, zaken, ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel nastreven of die haar onderneming kunnen bevorderen of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken, en ze kan ermee samenwerken of fusioneren. Zij kan samenwerkingscontracten sluiten, deelnemen aan tijdelijke of niet in de tijd begrensde verenigingen, licenties en gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan. De vennootschap kan functies of mandaten van bestuurder, beheerder, directeur of vereffenaar in andere vennootschappen, verenigingen of instellingen waarnemen.

Duur

De vennootschap wordt voor een onbepaalde duur opgericht en begint te werken vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het is verdeeld in tweehonderd (200) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

BESTUUR EN CONTROLE

Zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Hun aantal en de duur van hun opdracht wordt bepaald door de algemene vergadering. Zolang de algemene vergadering evenwel niet in de vacature voorziet, blijven de zaakvoerders waarvan de opdracht is verstrekt, in functie.

Alle zaakvoerders kunnen te allen tijde worden ontslagen door de algemene vergadering beslissend met een gewone meerderheid.

De statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met éénparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij tevens vennoot is.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/05/2013 - Annexes du Moniteur belge

De zaakvoerder mag op elk ogenblik aftreden. Nochtans is hij verplicht zijn opdracht verder te vervullen, totdat redelijker wijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, aandeelhouders, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een andere vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan de zaakvoerders.

Bevoegdheden van de zaakvoerder

De zaakvoerder heeft met de meest uitgebreide bevoegdheden om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel van de vennootschap.

Hij is bevoegd alle daden te stellen die niet uitdrukkelijk door de wet of door de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

De zaakvoerder kan aan een lasthebber, zelfs indien deze geen vennoot is, bevoegdheden voor bijzondere en bepaalde aangelegenheden opdragen.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college. Dit college kan slechts geldig beraadslagen indien de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien er slechts 2 zaakvoerders zijn, dienen beide zaakvoerders aanwezig of vertegenwoordigd te zijn. De beslissingen worden genomen met de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en bij onthouding van één of meerdere onder hen met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen, wordt het voorstel verworpen. Iedere zaakvoerder mag volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen op een vergadering van dit college.

Vergoedingen

De opdracht van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

Vertegenwoordiging

De vennootschap wordt in al haar handelingen, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de zaakvoerder of, in geval er meerdere zaakvoerders zijn, door elk afzonderlijk optredende zaakvoerder, die desgevallend geen bewijs van een voorafgaand besluit van de zaakvoerders tegenover derden moet leveren.

Een zaakvoerder is niet persoonlijk verbonden door de verbintenissen van de vennootschap, maar hij is verantwoordelijk voor de uitvoering van zijn opdracht en aansprakelijk voor bestuursfouten overeenkomstig het gemeen recht en de vennootschappenwet.

De vennootschap wordt eveneens geldig vertegenwoordigd door een lasthebber, binnen de perken van zijn mandaat.

ALGEMENE VERGADERING

Vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 10 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de daarop volgende werkdag gehouden.

Een buitengewone algemene vergadering kan worden bijeengeroepen telkens het belang van de vennootschap het vereist en moet worden bijeengeroepen telkens de vennoten die samen een vijfde van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen er om vragen.

Tenzij anders vermeld in de oproeping vinden de algemene vergaderingen plaats op de zetel van de vennootschap.

JAARREKENING - WINSTVERDELING

Jaarrekening

Het boekjaar begint op 1 januari van elk jaar en eindigt op 31 december van dat jaar.

Uitkering

Jaarlijks wordt van de netto-winst vermeld in de jaarrekening een bedrag van vijf ten honderd voorafgenomen tot vorming van een wettelijke reserve; deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer het reservefonds één tiende van het geplaatst kapitaal bereikt.

Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering jaarlijks bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen over de bestemming van het saldo van de netto-winst.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

Betaling van dividenden

De uitbetaling van de dividenden gebeurt op het tijdstip en op de plaats door de zaakvoerder vastgesteld.

Ontbinding

Algemeen

Behoudens de gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Alambelprocedure

Wanneer tengevolge van geleden verlies het netto-actief is gedaald tot minder dan de helft van het geplaatst kapitaal, moet de zaakvoerder de vraag van de ontbinding van de vennootschap en eventueel andere

maatregelen voorleggen aan de algemene vergadering, die zal beraadslagen overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Wanneer het netto-actief ten gevolge van het geleden verlies is gedaald tot minder dan een vierde van het geplaatst kapitaal, kan tot de ontbinding worden besloten door een vierde van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief is gedaald tot beneden het wettelijk minimumbedrag, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap in rechte vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

Voortbestaan – ontbindingsprocedure

De vennootschap blijft na ontbinding, ongeacht of deze door een uitspraak van de rechter, dan wel bij een besluit van de algemene vergadering plaatsheeft, van rechtswege als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.

Het besluit tot ontbinding door de algemene vergadering dient te worden genomen volgens de procedure voorzien in het Wetboek van vennootschappen

Vereffening

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering. De vereffenaars treden pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming door de beslissing van de algemene vergadering. Bij gebreke van dergelijke benoeming, geschiedt de vereffening door de zaakvoerder of door de zaakvoerders van de vennootschap, handelend in hoedanigheid van vereffeningscomité.

Behoudens andersluidend besluit, treden de vereffenaars gezamenlijk op. Te dien einde beschikken de vereffenaars over de meest uitgebreide machten voorgeschreven door de wet, behoudens beperkingen opgelegd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

In afwijking van het bepaalde hiervoor is een ontbinding en vereffening in één akte mogelijk mits naleving van de volgende voorwaarden van het Wetboek van Vennootschappen.

Verdeling

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog niet terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

OVERGANGSBEPALINGEN

Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt zijn aanvang vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en zal worden afgesloten op 31 december 2014.

De eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op de derde vrijdag van juni 2015.

Zaakvoerder

Wordt benoemd tot zaakvoerder van de vennootschap, voor onbeperkte duur, vanaf heden,

- de gewone commanditaire vennootschap SPEC INVEST, voornoemd, met als vast vertegenwoordiger de heer Stefaan Poffyn, beiden voornoemd die de opdracht aanvaarden;
- de gewone commanditaire vennootschap MAHEDES, met als vast vertegenwoordiger de heer Christophe De Smaele, beiden voornoemd die de opdracht aanvaarden.

Hun mandaat is bezoldigd.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Samen hiermee neergelegd:

- de expeditie van de akte de dato 26/04/2013

Geassocieerd notaris Christian Van Belle te Gent