

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

bel
a:
Be
Sta***13073283*****02 MEI 2013**

Griffie

Ondernemingsnr : **0533.834.055****Benaming**(voluit) : **IBI**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Nieuwstraat 17, 8970 Poperinge
(volledig adres)**Onderwerp akte : Oprichting - statuten - benoemingen**

Uit een akte opgemaakt voor Meester Bruno Vandenameele, geassocieerd notaris met standplaats te Poperinge, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "de Sagher & Vandenameele - Geassocieerde Notarissen", waarvan de zetel gevestigd is te 8970 Poperinge, Boeschepestraat, 4, ondernemingsnummer 0473.897.260, RPR Ieper, op 29 april 2013, blijkt dat

- 1) De Heer DEVOS Luc Maurits Arthur Corneel, geboren te Poperinge op 8 maart 1953, en zijn echtgenote
- 2) Mevrouw VERLEDEN Nadine Maria, geboren te Moorslede op 29 juli 1957, samenwonende te 8970 Poperinge, Nieuwstraat 17,

een handelsvennootschap hebben opgericht en de statuten opgesteld werden van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd « IBI ».

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te 8970 Poperinge, Nieuwstraat 17.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweehonderddertigduizend zeshonderd zeventig euro (€ 230.670,00), verdeeld in driehonderd aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigt het driehonderdste van het maatschappelijk kapitaal.

Op de kapitaalaandelen werd ingeschreven door inbreng in natura door de Heer Devos Luc en zijn echtgenote Mevrouw Verleden Nadine, beiden voornoemd, van de BLOTE eigendom van de volgende onroerende goederen, de Heer Luc Devos en zijn echtgenote Mevrouw Nadine Verleden zich het levenslang vruchtgebruik op zelfde goederen voorbehoudend :

Beschrijving van de onroerende goederen**Stad Poperinge – eerste afdeling**

1. De blote eigendom van een sportgebouw met aanhorigheden en medegaande grond gelegen te Poperinge, Nieuwstraat 11, ten kadaster bekend sectie E nummer 548/R, voor een grootte van vier are dertig centiare (04a 30ca), en volgens titel ten kadaster bekend sectie E deel van nummer 548/F.

Kadastraal inkomen : tweeduizend negenhonderd zevenenzeventig euro (€ 2.977,00).

2. De blote eigendom van een sportgebouw met aanhorigheden en medegaande grond gelegen te Poperinge, Nieuwstraat 13, ten kadaster bekend sectie E nummer 548/T, voor een grootte van één are éénendertig centiare (01a 31ca), en volgens titel ten kadaster bekend sectie E deel van nummer 548/N.

Kadastraal inkomen : vierhonderd vierentachtig euro (€ 484,00).

3. De blote eigendom van een perceel bebouwde grond gelegen te Poperinge, Nieuwstraat +11, ten kadaster bekend sectie E nummer 548/V, voor een grootte van vijf are negenzeventig centiare (05a 79ca), en volgens titel ten kadaster bekend sectie E deel van nummer 548/N.

Kadastraal inkomen : tweeduizend achtentachtig euro (€ 2.088,00).

De gebouwen niet inbegrepen, vermits deze toebehoren aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Body Fit, zoals blijkt uit de oorsprong van eigendom.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/05/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Gemeente Heuvelland – vijfde afdeling – Westouter

De blote eigendom van een woonhuis met aanhorigheden en mede-gaande grond gelegen te Heuvelland/Westouter, Sulferbergstraat 15 (voorheen gekend als Lokerstraat 18), thans en volgens titel ten kadaster bekend sectie B nummer 442/Z, voor een grootte van één are twintig centiare (1a 20ca).

Kadastraal inkomen : tweehonderd vijftig euro (€ 250,00).

Verslag van de bedrijfsrevisor

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BDO Bedrijfsrevisoren" te Roeselare, vertegenwoordigd door de Heer Bruno Pouseele, Bedrijfsrevisor, luiden als volgt :

"De inbreng in natura door de heer Luc DEVOS en mevrouw Nadine VERLEDEN wonende te 8970 Poperinge, Nieuwstraat 17, tot oprichting van de BVBA IBI met zetel te 8970 Poperinge, Nieuwstraat 17, bestaat uit de inbreng van de blote eigendom van een aantal onroerende goederen, voor een inbrengwaarde van 230.670,00 EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel

a) dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 300 aandelen van de BVBA IBI, zonder vermelding van nominale waarde.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de oprichting van de BVBA IBI en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Roeselare, 3 april 2013

(getekend)

BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA

Vertegenwoordigd door Bertin POUSEELE"

De inbrengwaarde van deze onroerende goederen werd zoals nader toegelicht in het bovenvermeld verslag van de bedrijfsrevisor, geschat als volgt :

- de blote eigendom van de goederen gelegen te Poperinge, Nieuwstraat 11 en +11 en 13 : tweehonderdendertigduizend vierhonderd en negen euro (€ 203.409,00).

- de blote eigendom van het goed gelegen te Heuvelland/Westouter, Sulferbergstraat 15 : zeventwintigduizend tweehonderd éénenzestig euro (€ 27.261,00).

Hetzij samen : tweehonderddertigduizend zeshonderd zeventig euro (€ 230.670,00).

Als vergoeding voor deze inbreng in natura ter waarde van tweehonderddertigduizend zeshonderd zeventig euro (€ 230.670,00) werden aan de Heer Luc Devos voornoemd honderd vijftig (150) aandelen van de vennootschap toegekend en aan Mevrouw Nadine Verleden honderd vijftig (150) aandelen.

STATUTEN

TITEL I. VORM – NAAM – ZETEL – DOEL - DUUR

Artikel 1. Vorm - naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij verkrijgt de naam « IBI ».

Artikel 2. Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8970 Poperinge, Nieuwstraat 17.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel :

- het verwerven, behouden, beheren, verhuren en uitbreiden van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen.
- het verlenen van prestaties inzake lifestyle-coaching, personal training en dieetadvies.
- het verlenen van advies over planning, organisatie, efficiëntie en toezicht.
- het verlenen van advies inzake management, bedrijfsvoering, planning, organisatie, efficiëntie en toezicht alsook de implementatie van dit advies.
- het verlenen van consultancy, managementprestaties en administratieve dienstprestaties.
- het optreden als tussenpersoon in de handel.

De vennootschap mag persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen ten behoeve van derden, rekening houdend met de wettelijke bepalingen ter zake.

De vennootschap mag het mandaat van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen, overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking van dit doel te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, overname of op elke andere wijze in vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbeperkte duur.

TITEL II : MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Artikel 5. Maatschappelijk kapitaal

Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op tweehonderddertigduizend zeshonderd zeventig euro (€ 230.670,00).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door driehonderd (300) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/driehonderdste (1/300ste) van het maatschappelijk kapitaal.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in de producten van de liquidatie.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuur

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Werd aangesteld als statutair zaakvoerder voor een onbepaalde termijn : de Heer DEVOS Luc, geboren te Poperinge op 8 maart 1953, wonende te 8970 Poperinge, Nieuwstraat 17, die zijn opdracht heeft aanvaard.

Artikel 11. Bevoegdheden

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding.

Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERINGEN

Artikel 14. Zitting en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de laatste zaterdag van de maand oktober, om 19u30. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet(en) de zaakvoerder(s) een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de vennoten hun verzoek en de agendapunten aangeven. De zaakvoerders zullen de algemene vergadering bijeenroepen ten minste vijftien dagen na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste zaterdag van de maand oktober van het jaar 2014.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING - RESERVES

Artikel 19. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juni en eindigt op éénendertig mei van het daaropvolgend jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stel(len)(t) de zaakvoerder(s) een inventaris en de jaarrekening op waarvan zij (hij), na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt (verzorgen), overeenkomstig de wet.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op 31 mei 2014.

Artikel 20. Bestemming van de winst – reserves

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2013 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmachten

Accountantskantoor Dejonckheere, burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met zetel te 8970 Poperinge, Pottestraat 16, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Bruno Vandenameele - Geassocieerd notaris

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/05/2013 - Annexes du Moniteur belge

Tegelijk hierbij neergelegd :

- expeditie van de oprichtingsakte;
- verslag van de bedrijfsrevisor en de oprichter.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening