

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***13079335***

GRIFFIE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL

15 MEI 2013

DENDERMONDE

Griffie

Ondernemingsnr : **0504.968.637****Benaming**(voluit) : **VMB AANNEMINGEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 9130 Beveren, Aven Ackers 13
(volledig adres)**Onderwerp akte : NEERLEGGING PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL**

Overeenkomstig de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van vennootschappen hebben de Raad van Bestuur van V.M.B., een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 9130 Beveren, Aven Ackers 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder het ondernemingsnummer BTW BE 0441.864.494, en de zaakvoerders van VMB AANNEMINGEN, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te 9130 Beveren, Aven Ackers 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0504.968.637, in gezamenlijk overleg een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarin wordt voorgesteld dat VMB AANNEMINGEN BVBA bij wijze van partiële splitsing de hierna beschreven activa en passiva van V.M.B. NV overneemt.

De vooropgestelde partiële splitsing kadert in de beslissing tot het scheiden van de operationele activiteiten van de vastgoedactiviteiten.

De wenselijkheid van de vooropgestelde partiële splitsing is gebaseerd op onderstaande rechtmatige financiële en economische behoeften:

De activiteit van de V.M.B. NV is tot op vandaag tweeledig; enerzijds is er het operationele gebeuren en anderzijds het beheer van het vastgoed.

De opdeling van de activiteiten is wenselijk ten einde de continuïteit van de vennootschap te verzekeren. De operationele activiteit zal worden afgesplitst (partiële splitsing) uit V.M.B. NV naar de overnemende vennootschap VMB AANNEMINGEN BVBA.

Een herschikking waarbij de operationele activiteit wordt afgezonderd van het onroerend goed is sterk aangewezen. Deze herschikking zal leiden tot een efficiënter beheer en een betere transparantie, zowel voor de aandeelhouders als voor toekomstige klanten, projecten en partners. De vooropgestelde reorganisatie zal toelaten dat de operationele activiteit enerzijds en het beheer van het onroerend patrimonium anderzijds zich onafhankelijk kunnen ontwikkelen. Dit zou dan moeten leiden tot een verhoogde efficiëntie voor beide bedrijfstakken.

Bovendien leidt de afsplitsing ertoe dat VMB AANNEMINGEN BVBA haar activiteiten verder autonoom kan ontplooiën zonder belast te zijn met de financiële investeringen in het vastgoed. Beide takken zullen door een afzonderlijk management worden aangestuurd.

Bijkomend biedt deze reorganisatie waarbij de operationele activiteit wordt afgezonderd van het onroerend goed de aandeelhouders van V.M.B. NV het voordeel het onroerend goed te vrijwaren van de risico's verbonden aan de bedrijfsuitoefening.

Tenslotte zal de opsplitsing van de verschillende activiteiten de familiale opvolging binnen de onderneming vereenvoudigen.

De voorliggende herstructurering zal geen negatieve impact hebben op de tewerkstelling bij de bij de verrichtingen betrokken vennootschappen.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/05/2013 - Annexes du Moniteur belge

Verder willen we benadrukken dat er geen fiscale motieven aan de grondslag van de reorganisatie liggen. De reorganisatie brengt geen fiscale voordelen met zich mee.

Op basis van het voorgaande blijkt ontegensprekelijk dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen waardoor zij met belastingneutraliteit kan worden doorgevoerd.

De Raad van Bestuur van V.M.B. NV en de zaakvoerders van VMB AANNEMINGEN BVBA stellen daarom het volgende voor:

BETROKKEN PARTIJEN

1) "V.M.B.", een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 9130 Beveren, Aven Ackers 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder het ondernemingsnummer BTW BE 0441.864.494.

2) "VMB AANNEMINGEN", een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 9130 Beveren, Aven Ackers 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0504.968.637.

1. Rechtsvorm, naam, doel en maatschappelijke zetel van de splitsende vennootschap en van de overnemende vennootschap.

1.1. De splitsende vennootschap: V.M.B. NV

V.M.B. is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 9130 Beveren, Aven Ackers 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder het ondernemingsnummer BTW BE 0441.864.494.

De vennootschap werd opgericht onder de benaming "CONNECTING TRANSPORT SYSTEMS N.V.", afgekort "CONNECTRANS" bij akte verleden op 10 oktober 1990 voor notaris Karel Louis Verstraeten te Vrasene, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 oktober daarna onder het nummer 1990-10-27/651.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 28 juni 2010 bij akte verleden voor notaris Wim Verstraeten te Vrasene, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juli daarna onder het nummer 2010-07-14/0104337.

Overeenkomstig artikel 4 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

A. Het uitvoeren van alle grond- en wegeniswerken, rioleringswerken, funderingswerken, waterbouwwerken, evenals landbouwexploitatie, en dit in de breedste zin van het woord. Het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, en werken van aanplantingen, evenals onderhoud ervan.

Aanneming van alle bouwwerken voor de private en openbare sector.

B. Het nationaal en internationaal transport over de weg van personen, dieren, en alle goederen, containers, bulkgoederen en vloeistoffen, en dit met alle vervoermiddelen.

De deelneming onder gelijk welke vorm ook aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping en de controle van ondernemingen van gelijk welke aard, en het verlenen aan ondernemingen waarin de vennootschap belang stelt van alle hulp, onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen.

In het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen die in verband kunnen gebracht worden met wat hierboven niet-limitatief werd opgesomd.

Dit alles zowel in het groot als in het klein, voor eigen rekening als voor rekening van derden, als tussenpersoon, makelaar of anderszins, en zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren."

Het huidig maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderd vierenvijftigduizend en negentig euro zesentachtig eurocent (254.090,86 EUR) en wordt vertegenwoordigd door tweeduizend en vijftig (2.050) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt ieder jaar gehouden op de tweede dinsdag van de maand juni om 14.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

De Raad van Bestuur is als volgt samengesteld:

- de heer Jan De Cleene, gedelegeerd bestuurder;
 - de heer Wouter De Cleene, bestuurder;
 - mevrouw Christa Van Mieghem, bestuurder.
- 1.2. De overnemende Vennootschap: VMB AANNEMINGEN BVBA

VMB AANNEMINGEN is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te 9130 Beveren, Aven Ackers 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0504.968.637.

De vennootschap werd opgericht op 14 februari 2013 bij akte verleden voor notaris Cédric Roegiers te Vrasene, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 februari daarna onder het nummer 2013-02-28/0034857.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

-Het uitvoeren van alle grond- en wegeniswerken, rioleringswerken, funderingwerken, waterbouwwerken, evenals landbouwexploitatie, en dit in de breedste zin van het woord.

Het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, en werken van aanplantingen, evenals onderhoud ervan.

-Aanneming van alle bouwwerken voor de private en openbare sector.

-Het nationaal en internationaal transport over de weg van personen, dieren en alle goederen, containers, bulkgoederen en vloeistoffen, en dit met alle vervoermiddelen.

-De deelneming onder gelijk welke vorm ook aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping en de controle van ondernemingen van gelijk welke aard, en het verlenen aan ondernemingen waarin de vennootschap belang stelt van alle hulp, onder meer in de vorm van leningen, voorschotten en borgstellingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."

Het huidig maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

De gewone algemene vergadering van vennoten wordt ieder jaar gehouden op de twintigste van de maand juni om 20.00 uur, ook indien deze valt op een zondag of een wettelijke feestdag.

De zaakvoerders zijn:

- de heer Jan De Cleene
- de heer Wouter De Cleene

2. Ruilverhouding

Teneinde de ruilverhouding te kunnen bepalen werd het vermogen dat zal worden overgedragen door V.M.B. NV aan VMB AANNEMINGEN BVBA gewaardeerd op grond van de boekhoudkundige waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen per 31 december 2012. Op basis van de waardering blijkt dat de weerhouden waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen 337.060,39 EUR bedraagt.

Aangezien de vennootschap VMB AANNEMINGEN BVBA slechts op 14 februari 2013 werd opgericht en tot op heden nog geen activiteiten heeft uitgeoefend, wordt de vennootschap in het kader van deze splitsing gewaardeerd op basis van haar eigen vermogen bij de oprichting, zijnde 18.600,00 EUR.

Op grond van de weerhouden evaluatiemethode wordt de ruilverhouding tussen V.M.B. NV en VMB AANNEMINGEN BVBA als volgt berekend:

	V.M.B. NV	VMB AANNEMINGEN BVBA
Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen	337.060,39 EUR	-
Waarde vennootschap	-	18.600,00 EUR
Aantal aandelen	2.050	100
Intrinsieke waarde inbreng per aandeel V.M.B. NV	164,419702439 EUR	-
Intrinsieke waarde aandeel VMB AANNEMINGEN BVBA	-	186,00 EUR

De ruilverhouding tussen V.M.B. NV en VMB AANNEMINGEN BVBA wordt bijgevolg bepaald op 0,883976895 (zijnde 164,419702439 EUR/186,00 EUR). Onder de weerhouden ruilverhouding worden er 0,883976895 aandelen VMB AANNEMINGEN BVBA uitgereikt voor elk aandeel V.M.B. NV ten belope van het af te splitsen gedeelte van V.M.B. NV.

Dit betekent dat als vergoeding voor het totale afgesplitste vermogen van V.M.B. NV er in principe 1.812,15, afgerond 1.812 aandelen VMB AANNEMINGEN BVBA uitgereikt moeten worden aan de aandeelhouders van V.M.B. NV.

Er zal geen opleg in geld aan de aandeelhouders van V.M.B. NV worden toegekend.

3. Wijze waarop de aandelen in VMB AANNEMINGEN BVBA worden uitgereikt.

De 1.812 nieuwe aandelen VMB AANNEMINGEN BVBA die worden uitgereikt ter vergoeding van een gedeelte van het vermogen van V.M.B. NV, zullen van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van VMB AANNEMINGEN BVBA.

Zij zullen worden uitgereikt door de zaakvoerders van VMB AANNEMINGEN BVBA aan de aandeelhouders van V.M.B. NV.

De zaakvoerders van VMB AANNEMINGEN BVBA zullen hiertoe onmiddellijk na de beslissing tot partiële splitsing de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van VMB AANNEMINGEN BVBA.

4. Datum van winstdeelname – Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

De nieuw uit te geven aandelen zullen recht geven te delen in de winst van VMB AANNEMINGEN BVBA vanaf de datum van oprichting van VMB AANNEMINGEN BVBA.

5. Boekhoudkundige datum – Datum vanaf welke de handelingen van V.M.B. NV boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van VMB AANNEMINGEN BVBA.

De datum vanaf welke de handelingen van de partiel te splitsen vennootschap V.M.B. NV, voor wat betreft de af te splitsen vermogensbestanddelen, boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap VMB AANNEMINGEN BVBA is 1 januari 2013.

6. Rechten toegekend aan de aandeelhouders van V.M.B. NV die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

Daar de aandeelhouders van V.M.B. NV geen speciale rechten hebben en V.M.B. NV geen effecten andere dan aandelen heeft uitgegeven, is deze bepaling niet van toepassing.

7. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders en zaakvoerders van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

Aan de leden van de Raad van Bestuur van V.M.B. NV, noch aan de zaakvoerders van VMB AANNEMINGEN BVBA zijn bijzondere voordelen toegekend, tengevolge van de huidige partiële splitsing.

8. Opmaak bijzondere verslagen in het kader van de partiële splitsing

De Raad van Bestuur van V.M.B. NV en de zaakvoerders van VMB AANNEMINGEN BVBA stellen aan de aandeelhouders/vennoten van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders, respectievelijk vennoten die over de partiële splitsing moeten besluiten, een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van de bestuursorganen omtrent de partiële splitsing, en dit met toepassing van artikel 734 van het Wetboek van vennootschappen.

De Raad van Bestuur van V.M.B. NV en de zaakvoerders van VMB AANNEMINGEN BVBA stellen aan de aandeelhouders, respectievelijk vennoten van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders, respectievelijk vennoten, die over de partiële splitsing moet besluiten een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende het afstand van het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor, en dit in toepassing van artikel 731 §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen.

Voor het overige wensen de Raad van Bestuur van V.M.B. NV en de zaakvoerders van VMB AANNEMINGEN BVBA er op te wijzen dat overeenkomstig artikel 731 §2 van het Wetboek van vennootschappen, artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen dient te worden toegepast door VMB AANNEMINGEN BVBA.

9. De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor van V.M.B. NV en aan de bedrijfsrevisor van VMB AANNEMINGEN BVBA voor het opstellen van de in het artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslagen.

Aangezien er geen verslaggeving overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen worden opgemaakt (zie punt 8), wordt dienaangaande ook geen bezoldiging vastgesteld.

10. Beschrijving en verdeling van de aan VMB AANNEMINGEN BVBA over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen.

Ten gevolge van de partiële splitsing zullen de hieronder beschreven activa en passiva, rechten en verplichtingen, hierin begrepen elke latente schuld of verplichting die betrekking hebben op de operationele activiteiten van V.M.B. NV afgesplitst worden naar VMB AANNEMINGEN BVBA, op basis van de situatie per 31 december 2012, zoals opgenomen in bijlage 1. Een overeenkomstig deel van het kapitaal en de reserves van V.M.B. NV zal eveneens worden overgedragen aan VMB AANNEMINGEN BVBA.

De materiële vaste activa van V.M.B. NV die zullen worden overgedragen aan VMB AANNEMINGEN BVBA kunnen als volgt worden samengevat:

	EUR
Installaties en uitrusting	106.088,87
Meubilair en rollend materieel	136.795,37
Leasing en soortgelijke rechten (leasing bedrijfswagens)	71.538,00
Financiële vaste activa	231.358,94
Voorraden en bestellingen in uitvoering	190.479,41
Handelsvorderingen	649.190,52
Overige vorderingen	60.110,18
Liquide middelen	1.479,17
Totaal der activa	1.447.040,46

De totale boekhoudkundige waarde per 31 december 2012 van de af te splitsen activa bedraagt 1.447.040,46 EUR.

De af te splitsen passiva kunnen als volgt samengevat worden:

	EUR
Schulden > 1 jaar	82.348,26
Schulden > 1 jaar die binnen 1 jaar vervallen	101.504,07
Financiële schulden	723.966,55
Handelsschulden	142.011,11
Belastingen	5.000,00
Bezoldigingen en sociale lasten	36.104,61

Overige schulden	15.492,99
Toe te rekenen kosten	3.552,48
Totaal der passiva	1.109.980,07

De totale boekhoudkundige waarde per 31 december 2012 van deze passiva bedraagt 1.109.980,07 EUR.

Bijgevolg bedraagt de boekhoudkundige waarde per 31 december 2012 van het netto-actief dat zal worden afgesplitst driehonderd zevenendertigduizend zestig euro negenendertig eurocent (337.060,39 EUR).

Wij verwijzen naar bijlage 1 van dit voorstel voor een gedetailleerde bespreking van de over te dragen activa en passiva. Bijlage 1 maakt integraal deel uit van dit voorstel van partiële splitsing.

Voorzover de in bijlage beschreven verdeling van het vermogen niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die tengevolge van nalatigheid niet in de opsomming van de toegekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen, dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan VMB AANNEMINGEN BVBA, dit gelet op de bepalingen van artikel 729 van het Wetboek van vennootschappen.

Het eigen vermogen van V.M.B. NV kan als volgt worden samengevat:

	EUR
Kapitaal	254.090,86
Wettelijke reserve	25.409,09
Belastingvrije reserve	29.750,00
Beschikbare reserves	210.000,00
Overgedragen winst	69.170,43
Eigen vermogen	588.420,38

De afgesplitste activa zullen als volgt aangerekend worden op het kapitaal en de reserves:

BLIJFT IN V.M.B. NV

	EUR
Kapitaal	108.541,92
Wettelijke reserve	10.854,19
Belastingvrije reserves	12.708,53
Beschikbare reserves	89.707,29
Overgedragen winst	29.548,06
Eigen vermogen	251.359,99

WORDT AFGEBOEKT IN V.M.B. NV

	EUR
Kapitaal	145.548,94
Wettelijke reserve	14.554,90
Belastingvrije reserves	17.041,47
Beschikbare reserves	120.292,71
Overgedragen winst	39.622,37
Eigen vermogen	337.060,39

FINALE TOEVOEGING VMB AANNEMINGEN BVBA

	EUR
Kapitaal	337.032,00
Wettelijke reserve	28,39
Belastingvrije reserves	0,00
Beschikbare reserves	0,00
Overgedragen winst	0,00
Eigen vermogen	337.060,39



Overeenkomstig artikel 80 iuncto 78 § 4 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen wordt, indien, rekening houdend met de ruilverhouding en de fractiewaarde van de als vergoeding toegekende aandelen, het bedrag, waarmee het kapitaal van de verkrijgende vennootschap wordt verhoogd groter is dan het afgesplitste kapitaal van de splitsende vennootschap, het verschil onttrokken aan de andere bestanddelen van het eigen vermogen van de splitsende vennootschap.

Bijgevolg zal, tegelijk met de inbreng, een bedrag van 39.622,37 EUR uit de overgedragen winst, 120.292,71 EUR uit de beschikbare reserves, 17.041,47 EUR uit de belastingvrije reserves en 14.526,51 EUR uit de wettelijke reserves die door V.M.B. NV afgesplitst werden, in het kapitaal van V.M.B. AANNEMINGEN BVBA geïncorporeerd worden.

11. Verdeling van de nieuwe aandelen en verantwoording

De 1.812 nieuwe aandelen van VMB AANNEMINGEN BVBA die ten gevolge van de partiële splitsing van V.M.B. NV zullen worden gecreëerd, worden als volgt verdeeld onder de aandeelhouders van V.M.B. NV, in verhouding met hun participatie in V.M.B. NV:

- mevrouw Christa Van Mieghem: 1.360 aandelen; en
- de heer Luc Van Mieghem: 452 aandelen

Jan De Cleene
Zaakvoerder