

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



13091359

Oudenaarde

06 JUNI 2013

Griffie

Ondernemingsnr : 0832.347.102

Benaming

(voluit) : VINDEVOGEL NESTOR

(verkort) :

Rechtsvorm : Landbouwvennootschap

Zetel : Ouwegemsesteenweg 215 te 9770 Kruishoutem
(volledig adres)

Onderwerp akte : Kapitaalverhoging - coördinatie van de statuten

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door het ambt van Meester Luc Van Vaerenbergh, notaris te Lierde, vervangende notaris Joost Vanderlinden te Brakel, wettelijk belet, op vierentwintig mei tweeduizend en dertien, houdende de buitengewone algemene vergadering der vennoten van de landbouwvennootschap VINDEVOGEL NESTOR, met zetel te 9770 Kruishoutem, Ouwegemsesteenweg 215, dat de volgende besluiten genomen werden, allen met éénparigheid van stemmen :

EERSTE BESLUIT

De vergadering heeft de voorzitter ontslaan van het voorlezen van het verslag opgesteld door de beherende vennoten op 4 mei 2013, overeenkomstig artikel 797 van het Wetboek van vennootschappen, over de inbreng in natura waarvan hierna sprake, over de toegepaste methoden van waardering en over de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Alle vennoten hebben erkend dat de waardering van de inbreng in natura geschied is met oprechtheid en te goeder trouw.

De vergadering heeft vastgesteld dat er op het verslag van de beherende vennoten geen opmerkingen gemaakt werden door de aanwezige vennoten. Het verslag werd unaniem goedgekeurd.

Het verslag van de beherende vennoten zal neergelegd worden ter griffie van de Rechtbank van Koophandel overeenkomstig artikel 75 van het Wetboek van vennootschappen.

TWEEDE BESLUIT

A. KAPITAALVERHOOGING

Op basis van het voormeld verslag van de beherende vennoten heeft de vergadering besloten het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap te verhogen met een bedrag van twee miljoen zevenhonderd drieënnegentigduizend tweehonderd euro (€2.793.200,00) om het te brengen van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) op twee miljoen zevenhonderd negenennegentigduizend vierhonderd euro (€2.799.400,00) door de inbreng in natura van de hierna nader beschreven landbouwgronden gelegen te Zingem, Oudenaarde (Heurne), Oudenaarde (Eine), Nazareth en Kruishoutem (Wannegem-Lede).

Deze inbreng wordt vergoed door de correlatieve creatie van zevenentwintigduizend negenhonderd tweeëndertig (27.932) nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, van dezelfde aard als de bestaande aandelen die volledig volstort aan de inbrengers zullen worden toegekend.

De nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen en zullen vanaf de eerstvolgende jaarvergadering in de uitgekeerde winst deelnemen pro rata temporis.

B. VERWEZENLIJING VAN DE INBRENG

B.1 De heer VINDEVOGEL Nestor, wonende te 9700 Oudenaarde, Axelwalle 15, heeft verklaard, nadat hij bevestigd heeft volledig op de hoogte te zijn van de statuten en van de financiële toestand van de vennootschap, de volgende onroerende goederen in de vennootschap in te brengen :

Gemeente ZINGEM – eerste afdeling (Zingem)

Twee percelen land gelegen aan de Heirweg, kadastraal bekend sectie B, nummer 1157 B, met een oppervlakte volgens kadaster van drieëndertig are drieënzeventig centiare (33a 73ca) (KI 22), en nummer 1163 B, met een oppervlakte volgens kadaster van zesenzestig are twaalf centiare (66a 12ca) (KI 43).

B.2 Mevrouw DHUYVETTER Denise, wonende te 9700 Oudenaarde, Axelwalle 15, heeft verklaard, nadat zij bevestigd heeft volledig op de hoogte te zijn van de statuten en van de financiële toestand van de vennootschap, de volgende onroerende goederen in de vennootschap in te brengen :

Gemeente KRUISSHOUTEM – tweede afdeling (Wannegem-Lede) – voorheen gemeente Huise

Twee percelen land gelegen aan de Kloosterstraat, kadastraal bekend ter plaatse genaamd "Grooten Ham", sectie D, nummer 331 B, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare tweeëntwintig are

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

negenentwintig centiare (1ha 22a 29ca) (KI 89), en nummer 331 C, met een oppervlakte volgens kadaster van tien are achtenzeventig centiare (10a 78ca) (KI 6).

B.3 De genoemde echtgenoten VINDEVOGEL Nestor - DHUYVETTER Denise hebben verklaard, nadat zij bevestigd hebben volledig op de hoogte te zijn van de statuten en van de financiële toestand van de vennootschap, de volgende onroerende goederen in deze vennootschap in te brengen :

I. Gemeente ZINGEM – eerste afdeling (Zingem)

1. Drie percelen land gelegen aan de Pontweg, kadastraal bekend sectie A, nummer 228 A, met een oppervlakte volgens kadaster van achtendertig are zesenzestig centiare (38a 66ca) (KI 20), nummer 230 A, met een oppervlakte volgens kadaster van éénenvijftig are vierenvijftig centiare (51a 54ca) (KI 27), en nummer 230 B, met een oppervlakte volgens kadaster van acht are zevenennegentig centiare (8a 97 ca) (KI 4).

2. Een perceel land gelegen aan de Damstraat, kadastraal bekend ter plaatse genaamd "Grootmeersch", sectie B, nummer 1493, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare achtentwintig are veertig centiare (1ha 28a 40ca) (KI 66).

3. Een perceel land gelegen in de nabijheid van de Damstraat, kadastraal bekend ter plaatse genaamd "Grooten Meersch", sectie B, nummer 1487, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare zevenenzeventig are zestig centiare (1ha 77a 60ca) (KI 69).

4. Twee percelen land gelegen aan de Damstraat, kadastraal bekend ter plaatse genaamd "Klein Meers", sectie B, nummer 1650 B, met een oppervlakte volgens kadaster van drieënnegentig are vierenzestig centiare (93a 64ca) (KI 49), en nummer 1650 A, met een oppervlakte volgens kadaster van negentig are drieënnegentig centiare (90a 93ca) (KI 48).

5. Een perceel land gelegen ter plaatse genaamd "Broeckveld", kadastraal bekend sectie A, nummer 639, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeëntwintig are zeventig centiare (22a 70ca) (KI 14).

II. Stad OUDENAARDE – negende afdeling (Heurne)

1. Een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd "Heumekouter", kadastraal bekend sectie A, nummer 571 A, met een oppervlakte volgens kadaster van achtentwintig are drieënveertig centiare (28a 43ca) (KI 22).

2. Een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd "Groten Kouter", kadastraal bekend sectie A, nummer 279 B, met een oppervlakte volgens kadaster van vierendertig are vijfennegentig centiare (34a 95ca) (KI 24).

3. Een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd "Gierbroek", kadastraal bekend sectie A, nummer 41 D, met een oppervlakte volgens kadaster van twee hectare vijf are zevenenzeventig centiare (2ha 05a 77ca) (KI 98).

4. Een perceel land gelegen ter plaatse genaamd "Heuvel", kadastraal bekend sectie A, nummer 38 A, met een oppervlakte volgens kadaster van twee hectare zestig are (2ha 60a 00ca) (KI 124).

5. Een perceel land gelegen ter plaatse genaamd "Geirbroeck", kadastraal bekend sectie A, nummer 67 A, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare achtenveertig are vijftachtig centiare (1ha 48a 85ca) (KI 71).

6. Een perceel land gelegen ter plaatse genaamd "Geirbroeck", kadastraal bekend sectie A, nummer 79 A, met een oppervlakte volgens kadaster van zesentachtig are en negen centiare (86a 09ca) (KI 40).

7. Een perceel land gelegen ter plaatse genaamd "Geirbroeck", kadastraal bekend sectie A, nummer 81 M, met een oppervlakte volgens kadaster van vier hectare zes are achtenzeventig centiare (4ha 06a 78ca) (KI 195).

8. Een perceel land gelegen ter plaatse genaamd "Gier Broek", kadastraal bekend sectie A, nummer 72 W, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare zesentachtig are vijftendertig centiare (1ha 86a 35ca) (KI 87).

III. Stad OUDENAARDE – tweede afdeling (Eine) - voorheen gemeente Ooike

1. Een landgebouw gelegen Ooikestraat +4, met medegaande grond gelegen ter plaatse genaamd "Heirbroeck", kadastraal bekend sectie C, nummer 259 G, met een oppervlakte volgens kadaster van dertig centiare (00a 30ca) (KI 6), nummer 259 F, met een oppervlakte volgens kadaster van éénenzeventig are zevenenzeventig centiare (71a 77ca) (KI 50), en nummer 259 E, met een oppervlakte volgens kadaster van vijfennegentig are zesennegentig centiare (95a 96ca) (KI 70).

2. Een perceel land gelegen ter plaatse genaamd "Heirbroeck", nummer 302 F, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare elf are éénenzestig centiare (1ha 11a 61ca) (KI 81).

3. Een perceel land gelegen aan de Ooikestraat, kadastraal bekend ter plaatse genaamd genaamd "Heirbroeck", sectie C, nummer 302 E, met een oppervlakte volgens kadaster van veertien hectare achttien are twaalf centiare (14ha 18a 12ca) (KI 992).

4. Een perceel land ter plaatse genaamd "Hemelrijck", kadastraal bekend sectie C, nummer 286 B, met een oppervlakte volgens kadaster van dertien are éénentwintig centiare (13a 21ca) (KI 7).

IV. Gemeente NAZARETH – eerste afdeling (Nazareth)

1. Zeven percelen grond gelegen aan en in de nabijheid van de Steenweg op Deinze, ter plaatse genaamd "Eedmolen", volgens titel gelegen ter plaatse genaamd "Edemolen", kadastraal bekend sectie G, nummer 120 B, met een oppervlakte volgens kadaster van vierentachtig are tien centiare (84a 10ca) (KI 37), nummer 120 C, met een oppervlakte volgens kadaster van achtentwintig are twintig centiare (28a 20ca) (KI 10), nummer 121 F, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare vierendertig are en vijf centiare (1ha 34a 05ca) (KI 60), nummer 122 A, met een oppervlakte volgens kadaster van vierentwintig are negentig centiare (24a 90ca) (KI 9), nummer 122 B, met een oppervlakte volgens kadaster van vierentwintig are negentig centiare (24a 90ca) (KI 11), nummer 124 C, met een oppervlakte volgens kadaster van zeventien are zevenendertig centiare (17a 37ca) (KI 7), nummer 121 B, met een oppervlakte volgens kadaster van drie hectare éénentwintig are twintig centiare (3ha 21a 20ca) (KI 144), en een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd "Molensyngels",

kadastraal bekend sectie G, nummer 119 C, met een oppervlakte volgens kadaster van twaalf are vierenzestig centiare (12a 64ca) (KI 5).

2. Een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd "Eedmolen", volgens titel ter plaatse genaamd "Edemolen", kadastraal bekend ter plaatse genaamd "Eedmolen", sectie G, nummer 121 E, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare veertien are vijfenvijftig centiare (1ha 14a 55ca) (KI 51), en een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd "Molensyngels", kadastraal bekend sectie G, nummer 119 B, met een oppervlakte volgens kadaster van twaalf are veertig centiare (12a 40ca) (KI 3).

3. Vier percelen grond (bos) gelegen aan en in de nabijheid van de Steenweg op Deinze, kadastraal bekend ter plaatse genaamd "Molensyngels", sectie G, nummer 111 B, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare éénenveertig are negenenveertig centiare (1ha 41a 49ca) (KI 63), nummer 112 B, met een oppervlakte volgens kadaster van vijftig are zeven centiare (50a 07ca) (KI 19), nummer 117 C, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare zeventig are éénenzeventig centiare (1ha 70a 71ca) (KI 76), en nummer 110 B, met een oppervlakte volgens kadaster van negenenzeventig are zevenenvijftig centiare (79a 57ca) (KI 35).

4. Een perceel grond met stal gelegen Steenweg op Deinze 131, kadastraal bekend sectie G, nummer 115 K, met een oppervlakte volgens kadaster van éénendertig are achtentwintig centiare (31a 28ca) (KI 235).

V. Gemeente KRUISSHOUTEM – tweede afdeling (Wannegem-Lede) – voorheen gemeente Huise

1. Een perceel land gelegen aan de Goedlevenstraat, ter plaatse genaamd "Afschaut", volgens titel ter plaatse genaamd "Asschoot", kadastraal bekend sectie C, nummer 838 A, met een oppervlakte volgens kadaster van éénenvijftig are tien centiare (51a 10ca) (KI 25).

2. Een perceel land gelegen op de hoek van de Goedlevenstraat en de Nazarethsesteenweg, ter plaatse genaamd "Afschaut", volgens titel ter plaatse genaamd "Asschoot", kadastraal bekend sectie C, nummer 810 C, met een oppervlakte volgens kadaster van veertig are drieëntwintig centiare (40a 23ca) (KI 20).

3. Een perceel land gelegen aan de Nazarethsesteenweg, ter plaatse genaamd "Afschaut", volgens titel ter plaatse genaamd "Asschoot", kadastraal bekend sectie C, nummer 816 F, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare drie are drieenzeventig centiare (1ha 03a 73ca) (KI 51).

Deze inbreng is gebeurd onder de volgende algemene voorwaarden :

1. Eigendom – Genot – Gebruik : de vennootschap bekomt vanaf 24 mei 2013 de volle eigendom en het genot van de ingebrachte goederen.

De inbrengers hebben verklaard dat de ingebrachte goederen gebruikt worden door de vennootschap, deels (de goederen gelegen te Eine met kadastrale perceelnummers 259 G (stal) en 286 B, en de goederen gelegen te Nazareth met kadastrale perceelnummers 122 B, 119 C, 119 B, 111 B, 112 B, 117 C, 110 B en 115 K) ingevolge mondelinge pachtovereenkomst, en deels (de overige ingebrachte goederen) ingevolge de akte pacht verleden voor ondergetekende notaris Luc Van Vaerenberg, vervangende notaris Joost vanderlinden te Brakel, wettelijk belet, op 23 december 2011. De vennootschap treedt aldus vanaf 24 mei 2013 in het genot van de ingebrachte goederen door het werkelijke bezit ervan, mits er vanaf 24 mei 2013 alle lasten van te dragen.

2. Belastingen : de vennootschap draagt vanaf 24 mei 2013, voor wat het lopend fiscaal dienstjaar betreft, haar deel in de onroerende voorheffing, alsook in de bestaande of nog gebeurlijk te vestigen gemeentebelastingen.

3. Staat – Gebreken : de hierboven beschreven onroerende goed werden ingebracht in de staat waarin ze zich bevonden de dag van de inbreng.

4. Oppervlakte : de hierboven vermelde oppervlakte wordt niet gewaarborgd, zelfs al overtrof het verschil meer dan één/twintigste, dit verschil zal in voor- of nadeel blijven van de vennootschap.

5. Erfdienstbaarheden : de hierboven beschreven onroerende goederen werden ingebracht in hun huidige toestand met al de actieve en passieve, voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden die eraan kunnen kleven, behoudens het recht van de vennootschap om zich op eigen risico en kosten tegen de ene te verzetten en de andere in haar voordeel te doen gelden.

De goederen werden ingebracht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

6. Gemene muur – afsluitingen : de hierboven beschreven goederen werden ingebracht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen de ingebrachte goederen en de aanpalende eigendommen.

De vergadering heeft uitdrukkelijk verklaard de hiervoor beschreven inbreng te aanvaarden en heeft de inbrengwaarde geschat op twee miljoen zevenhonderd drieënnegentigduizend tweehonderd euro (€2.793.200,00).

Als tegenprestatie voor de inbreng van de hoger beschreven onroerende goederen, heeft de vergadering besloten, met éénparigheid van stemmen, zevenentwintigduizend negenhonderd tweeëndertig (27.932) nieuwe aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, als volgt toe te kennen aan de inbrengers :

- dertienduizend achthonderd en tien (13.810) aandelen aan genoemde heer VINDEVOGEL Nestor, die aanvaard heeft;

- veertienduizend honderd tweeëntwintig (14.122) aandelen aan genoemde mevrouw DHUYVETTER Denise, die aanvaard heeft.

Het betreft aandelen van dezelfde aard als de bestaande aandelen die volledig volstort aan de inbrengers werden toegekend.

De nieuwe aandelen bieden dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen en zullen vanaf de eerstvolgende jaarvergadering in de uitgekeerde winst deelnemen pro rata temporis.

C. VASTSTELLING VAN DE DAADWERKELIJKE VERWEZENLIJING VAN DE KAPITAALVERHOOGING

De voorzitter heeft vastgesteld en heeft ondergetekende notaris verzocht akte te nemen van het feit dat de voormelde kapitaalverhoging van twee miljoen zevenhonderd drieënnegentigduizend tweehonderd euro (€2.793.200,00) daadwerkelijk verwezenlijkt werd en dat het kapitaal aldus daadwerkelijk gebracht werd op twee miljoen zevenhonderd negenennegentigduizend vierhonderd euro (€ 2.799.400,00), verdeeld in zevenentwintigduizend negenhonderd vierennegentig (27.994) identieke en volledig volstorte aandelen, zonder nominale waarde, die elk een gelijk deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

DERDE BESLUIT

De vergadering heeft besloten de bestaande statuten als volgt aan te passen aan de hierboven genomen besluiten :

a) Vervanging van artikel 5 van de bestaande statuten door volgende tekst :

"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt TWEE MILJOEN ZEVENHONDERD NEGENENNEGENTIGDUIZEND VIERHONDERD EURO (€2.799.400,00).

Het is verdeeld in zevenentwintigduizend negenhonderd vierennegentig (27.994) aandelen op naam zonder nominale waarde die ieder een gelijk deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen."

b) Toevoeging van een nieuw artikel aan de statuten, dat na de hierna vermelde coördinatie genummerd zal worden als artikel 5bis, met volgende tekst :

"ARTIKEL 5bis. - Historiek

Bij de oprichting van de vennootschap op 24 december 2010 bedroeg het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), verdeeld in tweeënzestig (62) aandelen zonder nominale waarde.

Op de buitengewone algemene vergadering der vennoten gehouden op 24 mei 2013 werd de volgende beslissing genomen :

- kapitaalverhoging met een bedrag van twee miljoen zevenhonderd drieënnegentigduizend tweehonderd euro (€2.793.200,00) om het maatschappelijk kapitaal te brengen van zesduizend tweehonderd euro (€6.200,00) op twee miljoen zevenhonderd negenennegentigduizend vierhonderd euro (€ 2.799.400,00). De kapitaalverhoging werd verwezenlijkt door inbreng in natura en ging gepaard met de creatie van zevenentwintigduizend negenhonderd tweeëndertig (27.932) nieuwe aandelen van dezelfde aard als de bestaande aandelen die volledig volstort aan de inbrengers werden toegekend. De nieuwe aandelen bieden dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen en zullen vanaf de eerstvolgende jaarvergadering in de uitgekeerde winst deelnemen pro rata temporis."

VIERDE BESLUIT

De vergadering heeft een bijzondere machtiging verleend aan de beherende vennoten om de voorgaande besluiten uit te voeren en om het aandelenregister aan te passen aan de kapitaalverhoging en aan de creatie van 27.932 nieuwe aandelen.

VIJFDE BESLUIT

De vergadering heeft aan ondergetekende notaris alle machten verleend om de gecoördineerde tekst van de statuten, zoals ze gewijzigd werden in voorgaande besluiten, op te stellen, te ondertekenen neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van Koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Opgemaakt en getekend door notaris Luc Van Vaerenbergh te Lierde, houder der minuut.

Samen hierbij neergelegd :

- expeditie van het proces-verbaal de dato 24 mei 2013;
- het verslag van de beherende vennoten de dato 4 mei 2013 aangaande de inbreng in natura, over de toegepaste methoden van waardering en over de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt;
- de gecoördineerde statuten.