

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*13098122\*



Ondernemingsnr : **0417.432.966**

**Benaming**

(voluit) : **Meulecauter Business Park**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Oudenaardsesteenweg 739, 9420 Erpe-Mere  
(volledig adres)

**Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel**

Neerlegging van het voorstel van dubbele partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de NV Beheersmaatschappij Gobert zal worden overgedragen aan enerzijds de NV Meulecauter Business Park en anderzijds een deel van haar vermogen aan een nieuw op te richten vennootschap, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 677 juncto 728 én 743 W.Venn., zonder dat de NV Beheersmaatschappij Gobert ophoudt te bestaan.

**1.Rechtsvorm, naam, zetel en doel van de betrokken vennootschappen**

**a)De partieel te splitsen vennootschap**

De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht Beheersmaatschappij Gobert NV, met maatschappelijke zetel te 9420 Erpe-Mere, Oudenaardsesteenweg 739 en met ondernemingsnummer 0415.684.194.

De partieel te splitsen vennootschap heeft luidens artikel 4 van haar statuten het volgende doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

-de handel, het fabriceren en vervaardigen van alle textiel en confectieproducten van welke aard ook; het importeren of exporteren van al deze textiel of confectiestoffen, inbegrepen alle kledingsstoffen, ameublementstoffen, wollen, tapijten, synthetische of organische weefsels en stoffen, textielgrondstoffen en dergelijke meer. Dit alles in de meest ruime zin;

-kopen, verkopen, verhuren, beheren en exploiteren van alle roerende en onroerende goederen;

-aanwerven, selecteren, formeren en uitlenen van personeel;

-verlenen van advies en hulp, studie en organisatie, waarnemen van beheer en exploitatie van alle ondernemingen;

-op elke wijze ook betrokken zijn in alle ondernemingen zowel commerciële, industriële, financiële alsook landbouwnondernemingen, in de private, publieke of gemengde sector ongeacht hun juridische rechtsvorm, zowel in het binnen- als in het buitenland;

-uitvoeren van alle commerciële, financiële, industriële, roerende en onroerende operaties, die de ontwikkeling van de onderneming kunnen bevorderen.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken."

**b)De verkrijgende vennootschappen**

**i.NV Meulecauter Business Park**

De verkrijgende vennootschap is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht Meulecauter Business Park NV, met maatschappelijke zetel te 9420 Erpe-Mere, Oudenaardsesteenweg 739 en met ondernemingsnummer 0417.432.966.

De verkrijgende vennootschap heeft luidens artikel 4 van haar statuten het volgende doel:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

-Onderneming gespecialiseerd in de verkoop, verhuur en leasing van roerende en onroerende goederen;

-Algemene bouwnonderneming beperkt tot de coördinatie;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/06/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, wat ondermeer inhoudt alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, wat ondermeer inhoudt alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

-alle holdingactiviteiten, zoals het kopen, verkopen, verwerven bij wijze van inbreng of anderzijds, van deelnemingen en aandelen in, in het algemeen, al dan niet beursgenoteerde ondernemingen. Zij kan deelnemen aan het bestuur en toezicht van ondernemingen waarin zij al dan niet participeert.

-Het verstrekken van advies en consulting, zowel op het gebied van administratie, organisatie, financiën, juridische zaken en alle aanverwante vraagstukken;

-Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.

-Het aanwerven, selecteren en vormen van personeel; het tijdelijke leveren van personeel aan klanten en/of aanverwante vennootschappen, waarbij personeel op projectbasis wordt ingezet en dit personeel onder gezag, leiding en toezicht blijft van de werkgever.

-Alle wissel-, commissie en makelaarstransacties. Zij mag zich voor alle derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten toestaan, hypotheaire en/of andere waarborgen verstrekken.

-Hypotheaire en andere kredieten aangaan.

-De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan, borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, in België en in het buitenland, alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks haar onderneming kunnen uitbreiden of bevorderen. Zij mag alle roerende en onroerende goederen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

Zij kan, op welke wijze ook, belangen nemen in alle verenigingen, zaken, ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel nastreven of die haar onderneming kunnen bevorderen of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken, en ze kan ermee samenwerken of fusioneren."

## ii. De nog op te richten vennootschap

De nieuw op te richten vennootschap in het kader van de partiële splitsing zal worden opgericht bij akte te verlijden voor notaris G. Walraevens te Herzele.

Zij zal worden opgericht naar Belgisch recht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar maatschappelijke zetel zal worden gevestigd te 9420 Erpe-Mere, Oudenaardsesteenweg 739.

De verkrijgende vennootschap zal luidens haar statuten het volgende doel hebben:

De vennootschap heeft tot doel:

-het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

-het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;

-het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk zijn voorbehouden aan de krediet- en financiële instellingen;

-het waarnemen van alle bestuurs- en controleopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

-het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. De verrichtingen die door de wet van 6 april 1995 zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden;

-het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

## 2. Ruilverhouding

De NV Beheersmaatschappij Gobert heeft 250 aandelen uitgegeven die toebehoren aan de volgende aandeelhouders:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| -Mevrouw Katia Gobert   | 125 aandelen |
| -De heer Manfred Gobert | 125 aandelen |

### i. NV Meulecauter Business Park

Naar aanleiding van de verrichting van de eerste partiële splitsing (afplitsing van een deel van het vermogen van NV Beheersmaatschappij Gobert naar de NV Meulecauter Business Park) dient een ruilverhouding te worden vastgesteld. De verdeling over de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap Beheersmaatschappij Gobert van de nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap NV Meulecauter Business Park zal naar evenredigheid met hun rechten in het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV Beheersmaatschappij Gobert geschieden.

De uitgifte van nieuwe aandelen Meulecauter Business Park zal gebeuren op basis van een vergelijking tussen enerzijds de werkelijke waarde van het door de NV Beheersmaatschappij Gobert over te dragen vermogen en anderzijds de werkelijke waarde van het vermogen van Meulecauter Business Park voor de reorganisatie. Er wordt uitsluitend vergoed door aandelen die maatschappelijke rechten vertegenwoordigen.

Het vermogen dat wordt gesplitst naar NV Meulecauter Business Park bestaat voornamelijk uit onroerende goederen. De bepaling van de marktwaarde gebeurt op basis van objectieve schattingen van de respectievelijke activa.

De waarde van de vermogensbestanddelen die naar aanleiding van de partiële splitsing zullen worden overgedragen van NV Beheersmaatschappij Gobert naar de NV Meulecauter Business Park wordt bepaald op 2.086.454,14 EUR.

De waarde van één aandeel van de verkrijgende vennootschap NV Meulecauter Business Park wordt thans gewaardeerd op een bedrag van 1.262,05 EUR.

Naar aanleiding van de overdracht van een deel van het vermogen van NV Beheersmaatschappij Gobert ingevolge de partiële splitsing van NV Beheersmaatschappij Gobert zal de NV Meulecauter Business Park bijgevolg 1.654 nieuwe aandelen (zijnde 2.086.454,14 EUR gedeeld door 1.262,05 EUR, of, afgerond tot de hogere eenheid, 1.654 aandelen) uitgeven aan de huidige aandeelhouders van de NV Beheersmaatschappij Gobert.

Er zal geen opleg in geld gebeuren.

De naar aanleiding van de partiële splitsing uit te geven nieuwe aandelen van NV Meulecauter Business Park zullen van dezelfde soort zijn en van dezelfde rechten genieten als de reeds bestaande aandelen van NV Meulecauter Business Park.

### ii. Newco

De boekhoudkundige waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap die naar aanleiding van de partiële splitsing zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap, bedraagt per 31 december 2012 356.966,68 EUR.

Het maatschappelijk kapitaal van de verkrijgende vennootschap zal 20.000 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 100 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde. Waarbij het fiscaal gestort kapitaal dat wordt toegewezen vanuit NV Beheersmaatschappij Gobert van 4.070 EUR wordt aangevuld met 16.030 EUR belaste reserves die zullen worden geïncorporeerd in kapitaal.

Ter vergoeding van de inbreng van voornoemde vermogensbestanddelen door de partieel te splitsen vennootschap zal de verkrijgende vennootschap 100 nieuwe aandelen uitgeven. Deze aandelen worden uitgereikt de huidige aandeelhouders van NV Beheersmaatschappij Gobert a rato van hun aandeelhouderschap binnen NV Beheersmaatschappij Gobert.

Er zal geen opleg in geld worden toegekend.

### 3. Wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen

-De raad van bestuur van NV Meulecauter Business Park zal overgaan tot uitreiking van de nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap NV Beheersmaatschappij Gobert. De nieuw uit te reiken aandelen zullen op naam luiden.

Binnen de maand na het verlijden van de authentieke akte houdende vaststelling van de totstandkoming van de dubbele partiële splitsing zal de aandelenuitgifte ingeschreven worden in het aandelenregister van de NV Meulecauter Business Park.

-De nieuwe aandelen uit te geven in de nieuwe vennootschap zullen op naam luiden en zullen eveneens binnen de maand na het verlijden van de authentieke akte houdende vaststelling van de totstandkoming van de

dubbele partiële splitsing en oprichting daaruit van de nieuwe vennootschap, door het bestuursorgaan van de nieuwe vennootschap worden ingeschreven in het aandelenregister van deze nieuwe vennootschap.

Op deze gelegenheden tekenen de bestuursorganen van de betreffende verkrijgende vennootschappen in het register van aandelen op naam van deze laatste de volgende gegevens aan:

- Identiteit van elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap;
- Het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan deze toekomt;
- De datum van het verlijden van de authentieke akte houdende vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de verkrijgende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gemachtigde ondertekend.

#### 4. Datum van winstdeelname

De nieuw uitgegeven aandelen zullen recht geven op winst van de NV Meulecauter Business Park als verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2013 of op winst van de nieuw op te richten vennootschap vanaf de datum van haar oprichting.

#### 5. Datum van boekhoudkundige toerekening

Vanaf 1 januari 2013 worden alle handelingen van de partieel te splitsen vennootschap die betrekking hebben op de over te dragen vermogensbestanddelen voor boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschappen.

#### 6. Geen bijzondere rechten of effecten met bijzondere rechten

Noch in de verkrijgende vennootschappen, noch in de partieel te splitsen vennootschap bestaan of zullen er aandelen waaraan bijzondere rechten zijn verbonden, bestaan. Beide vennootschappen hebben of zullen geen andere effecten dan aandelen hebben uitgegeven.

#### 7. Bezoldiging van de commissaris

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap hebben het voornemen om, conform artikel 731, laatste lid en artikel 746, laatste lid W. Venn., in de mate van het mogelijke unaniem te verzaken aan de bijzondere verslagen en het controleverslag waarvan sprake in de artikelen 730 en 731; en artikelen 745 en 746 W. Venn. Aldus wordt in dit verband geen bijzondere bezoldiging toegekend.

#### 8. Geen bijzondere voordelen voor de bestuurders

Noch aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap, noch aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschappen wordt of zal een bijzonder voordeel worden toegekend.

#### 9. Beschrijving en verdeling van de over te dragen vermogensbestanddelen

##### 9.1.

De partieel te splitsen vennootschap zal in het kader van de voorgestelde partiële splitsing de hieronder opgesomde vermogensbestanddelen (activa en passiva) die onder meer verband houden met de uit te bouwen KMO-zone overdragen (via inbreng) aan de verkrijgende vennootschap NV Meulecauter Business Park:

##### ACTIVA

##### a) Volgende onroerende goederen:

- Woning Oudenaardsesteenweg 745 en grond
  - Woning Villa Bambrugge en grond
  - Gronden en bedrijfsgebouwen Meulekouter
- Meerbepaald:

| Kadastrale afdeling             | Legger | Perceel    |
|---------------------------------|--------|------------|
| Oudenaardsesteenweg 745         |        |            |
| Erpe-Mere 5 AFD/Bambrugge/41006 | 2084   | B/0005/E 2 |
| Villa Bambrugge                 |        |            |
| Erpe-Mere 5 AFD/Bambrugge/41006 | 2084   | B/0039/F   |
| Bedrijfsgebouwen                |        |            |
| Erpe-Mere 5 AFD/Bambrugge/41006 | 2084   | B0038/L 2  |
| Erpe-Mere 5 AFD/Bambrugge/41006 | 2084   | B0038/A 2  |
| Erpe-Mere 5 AFD/Bambrugge/41006 | 2084   | B0038/B 2  |
| Erpe-Mere 5 AFD/Bambrugge/41006 | 2084   | B0038/D 2  |
| Erpe-Mere 5 AFD/Bambrugge/41006 | 2084   | B/0039/G   |
| Erpe-Mere 5 AFD/Bambrugge/41006 | 2084   | B/0041/A   |
| Erpe-Mere 5 AFD/Bambrugge/41006 | 2084   | B/0036/B   |

Deze onroerende goederen worden overgedragen in de juridische toestand waarin ze zich bevinden. Een overzicht van de over te dragen onroerende goederen wordt gegeven in de splitsingsstaat (bijlage 1).

- b)Vorderingen < 1 jaar geboekt onder de post 'nog op te maken facturen': 131.847, 48 EUR
- c)Terug te vorderen BTW: 1.236, 66 EUR
- d)De lopende contracten met betrekking tot voormelde onroerende goederen
- e)De vergunningen die zijn toegekend en verband houden met de onroerende goederen
- PASSIVA
- a) Leveranciers: 100.887, 86 EUR
- b)Nog te ontvangen facturen: 1.887, 76 EUR
- c)Geraamde te betalen belastingen: 15.410, 60 EUR
- d)Verschuldigde BTW divers 1.706, 89 EUR
- e)Bedrijfsvoorheffing: 1.771, 81 EUR
- f)RSZ: 2.257, 11 EUR
- g)Prov. Vakantiegeld bedienden: 6.519, 04 EUR

## 9.2.

De partieel te splitsen vennootschap zal in het kader van de voorgestelde partiële splitsing de hieronder opgesomde vermogensbestanddelen (activa en passiva) die onder meer verband houden met de participatie Soficotex NV overdragen (via inbreng) aan de verkrijgende op te richten vennootschap:

### ACTIVA

- a)Financiële vaste activa: 356.966, 68 EUR

### PASSIVA

- a)Te betalen RV: 52.605, 79 EUR
- b)Dividendschuld Soficotex: 195.539, 81 EUR

Tevens wordt verwezen naar de splitsingsbalans d.d. 31 december 2012 zoals aangehecht aan dit voorstel.

Wat de verdeling van het fiscaal eigen vermogen van NV Beheersmaatschappij Gobert betreft, zal toepassing gemaakt worden van art. 213 W.I.B. 1992, luidens hetwelk de nieuw op te richten vennootschap én de NV Meulecauter Business Park een deel van het gestort kapitaal, de belaste reserves en de vrijgestelde reserves van NV Beheersmaatschappij Gobert zullen verkrijgen, in verhouding tot de fiscale nettowaarde van de verkregen bestanddelen.

Aldus bedraagt de boekhoudkundige netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsten vennootschap NV Beheersmaatschappij Gobert die zullen overgaan naar de verkrijgende vennootschap NV Meulecauter Business Park volgens de toestand afgesloten per 31 december 2012 844.851, 92 EUR.

Daarnaast bedraagt de boekhoudkundige netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsten vennootschap NV Beheersmaatschappij Gobert die zullen overgaan naar de op te richten vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31 december 2012 108.821, 08 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing komen ten laste van de partieel te splitsen vennootschap NV Beheersmaatschappij Gobert.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen volledig worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap NV Beheersmaatschappij Gobert, dit evenwel in zoverre zij niet specifiek toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschappen overgaan.

De streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van NV Beheersmaatschappij Gobert en van de verkrijgende vennootschappen is 31 juli 2013.

## 10. Verdeling van de nieuwe aandelen

De aandelen van de partieel te splitsen vennootschap worden aangehouden door:

- mevrouw Katia Gobert: 125 aandelen
- de heer Manfred Gobert: 125 aandelen

Bijgevolg zullen de aandelen die door de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt naar aanleiding van de partiële splitsing, toekomen aan de aandeelhouders van NV Beheersmaatschappij Gobert in verhouding tot hun huidige participatie in het maatschappelijk kapitaal van NV Beheersmaatschappij Gobert.

## III.VLAAMS BODEMDECREET

De inbreng van het Onroerend Goed omvat de hierboven beschreven gronden en gebouwen, welke allen gelegen zijn in het Vlaamse Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de partiële splitsing onder de

toepassing valt van het Bodemdecreet (Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming).

Een partiële splitsing is een overdracht van gronden in de zin van het Bodemdecreet (artikel 2,18°) en een splitsingsvoorstel is een 'overeenkomst tot overdracht van gronden' conform artikel 2,19° van het Bodemdecreet. Bijgevolg dienen de overdrachtsbepalingen van het Bodemdecreet te worden nageleefd. Dit betekent dat voorafgaand aan de overdracht een bodemattest moet worden overgemaakt waarmee de overdracht kan plaatsvinden, dat de overdracht aan de OVAM moet worden gemeld en dat met betrekking tot de zogenaamde risicogronden minstens een oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd waarvan het verslag samen met de melding aan de OVAM wordt overgemaakt.

De overdrager verklaart dat er bij zijn weten op de eerder vermelde kadastrale percelen gekend als B0005/E2, B0039/F, B0036/B, B0038/D2, B0041/A, B0039G, B0043/A, B0038/B2 en B0038/D geen inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 van het Bodemdecreet.

Op 19 april 2013 werd met betrekking tot deze percelen een bodemattest verkregen van de OVAM waarmee de overdracht kan plaatsvinden en waarvan de inhoud telkens letterlijk luidt als volgt:

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

De overdrager verklaart dat op de kadastrale percelen gekend als B0038/L2 en B0038/A2 mogelijk wel een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 van het Bodemdecreet. Momenteel wordt op deze percelen een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door de erkende bodemsaneringsdeskundige GEOLAB.

Deze overeenkomst wordt dan ook afgesloten onder de opschortende voorwaarde dat voor deze percelen uiterlijk bij het verlijden van de authentieke akte een bodemattest wordt afgeleverd waaruit blijkt dat de overdracht kan plaatsvinden, rekening houdende met de bepalingen van het Bodemdecreet.

#### IV.ALGEMENE VERGADERING

Teneinde de voorgestelde dubbele partiële splitsing te verwezenlijken, in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen, zal het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap alle noodzakelijke en nuttige informatie verstrekken aan de aandeelhouders, op de wijze voorzien in het Wetboek van vennootschappen.

De voorgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van:

- a) artikelen 211, 212 en 213 van het Wetboek der Inkomstenbelasting 1992;
- b) artikelen 117, §2 en 120 derde lid van het Wetboek der Registratierechten; en
- c) artikelen 11 en 18, §3 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde waarde.

#### VI. VOLMACHT

Dit voorstel zal uiterlijk zes weken vóór de buitengewone algemene vergadering die over de partiële splitsing moeten beslissen, ter griffie van de bevoegde rechtbank worden neergelegd. Hiertoe wordt een bijzondere volmacht verleend aan de heer Bernard Van Vlieden, advocaat, en/of mevrouw Ilke Vandenbroeck advocaat, afzonderlijk handelend, met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, om, afzonderlijk handelend en met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, uiterlijk op 18 juni 2013 over te gaan tot het neerleggen van dit splitsingsvoorstel ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Dendermonde.

Opgemaakt te Erpe- Mere op 17 juni 2013 in acht (8) exemplaren

O.B.G. BVBA  
Gedelegeerd Bestuurder  
Vaste vertegenwoordiger Dhr. Manfred Gobert

K.G. Projects NV  
Gedelegeerd Bestuurder  
Vaste vertegenwoordiger Mevr. Katia Gobert