



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



13109142

-4 JULI 2013

Griffie

Ondernemingsnr : 0536 404 753

Benaming

(voluit) : **INTERBEACH GROUP**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Ter Duinenlaan 6 bus 202 - 8670 Koksijde
(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Peter De Baets te Koksijde op 28 juni 2013, geregistreerd te Nieuwpoort, éénenzeventig bladen, geen renvooien op 03 juli 2013, boek 5/115, blad 94, vak 14. Ontvangen: vijftig euro (50,00 EUR). De Ontvanger al (getekend) LUC DE BERGH (ea inspecteur al) houdende oprichting van de naamloze vennootschap "INTERBEACH GROUP", met zetel te 8670 Koksijde, Ter Duinenlaan 6 bus 202:

1) Dat door:

1) De heer CARRON Cédric Carlos Paul Antoine Willy, geboren te Ukkel op vijftien september negentienhonderd zesenzeventig, echtgenoot van mevrouw BETTE Marie Françoise Emiliane Jeanne, geboren te Etterbeek op dertien september negentienhonderd eenentachtig, gedomicilieerd te 8670 Koksijde, Sparrelaan 14.

Gehuwd te Koksijde op elf september tweeduizend en tien onder het stelsel van scheiding van goederen, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Peter De Baets te Koksijde op twee juli tweeduizend en tien tot op heden ongewijzigd, zoals hij het verklaart.

Identiteitskaart nummer : 590.9491830.18

Nationaal nummer : 76.09.15-009.36

2) De Besloten vennootschap naar Nederlands recht "HOTEL EXPLOITATIE MAATSCHAPPIJ INTERBEACH", met statutaire zetel te Amsterdam (Nederland) en gevestigd te 1101 CM Amsterdam Zuidoost (Nederland), Herikerbergweg 238, Luna Arena, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van koophandel voor Amsterdam onder nummer 33156700, met bijhuls gevestigd te 1040 Etterbeek (België), Charles Degrouxstraat 115, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel met ondernemingsnummer 0422.065.410, en onderworpen aan de belasting over de toegevoegde waarde onder nummer BE0422.065.410.

Opgericht bij akte verleden voor Meester Cornelis Casper Jurphaas van Rietschoten, Notaris te Amsterdam (Nederland), op één juni negentienhonderd negenenzeventig, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig november negentienhonderd éénentachtig onder nummer 2083-13 en 2083-14.

Waarvan de statuten meerdere malen werden gewijzigd en voor het laatst bij proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgemaakt door Meester L.C. Klein, Notaris te Amsterdam op tweeëntwintig februari negentienhonderd achtentachtig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig december negentienhonderd zesentachtig onder nummer 861224-325.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten, door:

De heer CARRON Cédric Carlos Paul Antoine Willy, geboren te Ukkel op vijftien september negentienhonderd zesenzeventig, (rijksregister nummer - 760915 00936), wonende te Koksijde, Sparrelaan 14, handelend in zijn hoedanigheid van bestuurder/directeur, hiertoe benoemd bij beslissing van de algemene vergadering, zoals blijkt uit een uittreksel van de Kamer van Koophandel te Amsterdam met nummer KvK 3315670.

een naamloze vennootschap werd opgericht.

2) de vennootschap de naam «INTERBEACH GROUP» draagt.

3) de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8670 Koksijde, Ter Duinenlaan 6 bus 0202

4) de vennootschap opgericht is voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

5) de vennootschap volgend doel heeft :

De vennootschap stelt zich in het bijzonder tot doel :

a) het exploiteren van hotels, (bedrijfs)restaurants, zalen, winkels, reisbureaus, recreatieve faciliteiten, rusthuizen, serviceflats, alles in de ruimste zin;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/07/2013 - Annexes du Moniteur belge

b) het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van hiermede in verband staande onroerende en roerende goederen zomede al hetgeen met het bovenstaande verband houdt of daaraan bevordelijk kan zijn;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;

e) het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg plaatsing, of verhandeling alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalsbestuur, dit alles in de meest ruime betekenis;

f) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dat kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

g) het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

h) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

i) het beheer van een onroerend vermogen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

j) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

k) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologie en hun toepassing;

l) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

m) alle hoegenaamde bedrijvigheid en makelarij, inclusief bouwpromotie en projectontwikkeling, betreffende onroerende goederen bebouwd en onbebouwd, alsmede alle hoegenaamde handelingen inzake onroerende rechten, dit alles zowel voor eigen noodwendigheid of rekening als met het oog op vervreemding, dit alles in de ruimste zin;

n) de vennootschap kan voor eigen rekening of voor rekening van derden, het beheer en uitvoeren van onderhoud en renovatie van onroerende goederen op zich nemen, alsook alle nodige werken uitvoeren in het kader van deze activiteit, zoals opkuisen, schilderen, herstellingen uitvoeren, enz, dit alles in de ruimste zin en zonder dat deze opsomming beperkend is.

o) alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag geenzins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks en onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, overname of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zo in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

6) het gehele geplaatste maatschappelijk kapitaal drieëntwintig miljoen achthonder achtenzestigduizend vijfhonderd zeventig euro (23.868.570,00 EUR) bedraagt, verdeeld in tienduizend (10.000) zonder nominale waarde, die ieder één/tienduizendste (1/10.000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen, en werd onderschreven als volgt:

De comparant sub 1 heeft ingetekend op één (1) aandeel.

De comparant sub 2 heeft ingetekend op negenduizend negenhonderd negennegentig (9.999) aandelen.

Samen: tienduizend (10.000) aandelen.

INSCHRIJVING DOOR INBRENG IN GELD DOOR COMPARANT SUB 1.

De comparant sub 1. heeft op zijn aandeel de volledige fractiewaarde van tweeduizend driehonderd zesentachtig euro zesentachtig cent (2.386,39 EUR)

BEWIJS VAN DEPONERING

Dit voormeld bedrag werd gedeponeerd op een bijzondere rekening met nummer 363-1171772-52 ten name van de vennootschap in oprichting, geopend bij de ING Bank.

Het bewijs van deponering onder de vorm van een attest op achttien juni tweeduizend en dertien afgeleverd door genoemde financiële instelling, is aan mij notaris overhandigd ter bewaring.

INSCHRIJVING DOOR INBRENG VAN EEN ALGEMEENHEID DOOR COMPARANT SUB 2.

Op het kapitaal wordt tot beloop van drieëntwintig miljoen achthonderd zesenzestigduizend honderd drieëntachtig euro éénenzestig cent (23.866.183,61 EUR) door comparant sub 2. door inbreng van de algemeenheid van haar onderneming.

a. Verslaggeving

De comparanten leggen de volgende documenten voor:

1) Het voorstel van de inbreng van een algemeenheid opgemaakt op elf april laatst door de raad van bestuur van inbrengende vennootschap, comparant sub 2., overeenkomstig artikel 760 van het Wetboek van vennootschappen, neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel op zeven mei daarna, en gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van zeventien mei daarna onder nummer 13075296.

2) Het bijzonder verslag, opgesteld door de oprichters overeenkomstig artikel 444, § 1, 4e lid van het Wetboek van vennootschappen.

3) Het verslag opgesteld op twintig juni 2013 door de bedrijfsrevisor, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een CVBA 'VANDER DONCKT, ROOBROUCK, CHRISTIAENS Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Bart ROOBROUCK, bedrijfsrevisor, kantoor houdend te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151 bus 42, overeenkomstig artikel 444, § 1, 1e lid van het Wetboek van vennootschappen door de oprichters aangesteld.

De conclusies van het verslag van de voornoemde bedrijfsrevisor, luiden als volgt:

"De inbreng in de naamloze vennootschap "INTERBEACH GROUP", bestaat uit de inbreng van een algemeenheid van activa- en passivabestanddelen door de vennootschap naar Nederlands recht, de BV "HOTEL EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ INTERBEACH" met een boekhoudkundige waarde van 23.866.183,14 EUR in het kader van een inbreng van een algemeenheid in toepassing van artikel 760 van het wetboek van vennootschappen

Ik, ondergetekende, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap "VANDER DONCKT, ROOBROUCK, CHRISTIAENS Bedrijfsrevisoren", vertegenwoordigd door de heer Bart ROOBROUCK, Bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151 bus 42, zijn bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de beschrijving van de inbreng beantwoordt aan normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- de voor inbreng in natura door de partijen weerhouden waarderingsmethode is verantwoord door het beginsel van de boekhoudkundige continuïteit, van toepassing op onderhavige verrichting, en leiden tot inbrengwaarden die ten minste overeenstemmen met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie van de inbrengen uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 9.999 volledig volgestorte aandelen van de NV "INTERBEACH GROUP" zonder aanduiding van nominale waarde.

Roeselare, 20 juni 2013"

De aandeelhouders nemen inzage in voormeld voorstel ene verslagen en verlenen ontslag aan de voorzitter om voorlezing ervan te geven.

Na onderzoek ervan stelt de vergadering vast dat er op de verslagen geen opmerkingen worden geformuleerd door de aandeelhouders, waarna de vergadering besluit met eenparigheid van stemmen om zich aan te sluiten bij de inhoud der verslagen.

Het origineel van beide verslagen zal, na "ne varietur" ondertekend te zijn door de aandeelhouders en de notaris, neergelegd worden op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Veurne, samen met een eensluidend afschrift van onderhavig proces-verbaal.

4) Het eenparig schriftelijk besluit van de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap naar Nederlands recht de dato zeven mei laatst, waarbij het voormelde voorstel tot inbreng van algemeenheid werd goedgekeurd, conform de voorschriften van de Nederlands vennootschapswetgeving dienaangaande, en welk document ter bewaring aan de notaris wordt overhandigd.

b. Voorwaarden van de inbreng van de algemeenheid.

De comparanten verklaren dat :

- de inbreng geschiedt op basis van de vermogenstoestand van de inbrengende vennootschap afgesloten per 31 december 2012; de elementen van activa en passiva worden opgenomen in de boekhouding van de bij deze opgerichte vennootschap tegen de waarde van hun boeking in de rekeningen van de inbrengende vennootschap op voormelde datum.

- uit boekhoudkundig oogpunt de handelingen van de inbrengende vennootschap gesteld vanaf 1 januari 2013, geacht worden te zijn verricht voor rekening van de bij deze opgerichte vennootschap.

- de algemeenheid geen andere onroerende omvat.

De overdracht omvat alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke rechtsoverdrachten, administratieve verhaalmiddelen, persoonlijke, zakelijke of andere waarborgen, waarvan de overgenomen vennootschap geniet of om enigerlei reden titularis van is, ten overstaan van derden, de administraties inbegrepen.

De inbreng gebeurt op last van de verkrijgende bij deze opgerichte vennootschap om met betrekking tot het ingebrachte vermogen de totaliteit van de schulden van de inbrengende vennootschap tegenover derden te dragen, en alle verplichtingen en verbintenissen van de inbrengende vennootschap uit te voeren; om alle

akkoorden en verbintenissen na te leven die de inbrengende vennootschap heeft afgesloten tegenover derden of tegenover haar personeel, haar bestuur, en haar werknemers met betrekking tot het ingebrachte vermogen; om alle belastingen, taksen, contributies, premies en verzekeringsbijdragen, in het algemeen alle gewone en buitengewone lasten die het ingebrachte vermogen bezwaren of zullen bezwaren, te dragen.

De verkrijgende vennootschap wordt in de plaatst gesteld in alle rechten en verplichtingen met betrekking tot het ingebrachte vermogen, van de inbrengende vennootschap.

Aan de leden van het bestuursorgaan van de inbrengende en verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

c. Vergoeding

De inbreng van de algemeenheid wordt vergoed door toekenning van negenduizend negenhonderd negennegentig (9.999) aandelen zonder nominale waarde aan de inbrengende vennootschap, van de bij deze opgerichte naamloze vennootschap, welke vergoeding door de inbrengende vennootschap wordt aanvaard. Deze aandelen zullen delen in het resultaat van de bij deze opgerichte vennootschap vanaf 1 januari 2013.

d. Beschrijving van de onroerende goederen vervat in de algemeenheid

1. STAD NIEUWPOORT - tweede afdeling -

1. Verschillende percelen bouw- en weilanden, tuinen en woeste grond palende aan de Blekerijdreef, de Zeemeerminndreef, de Victorlaan en de Louissweg, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel onder de sectie E, nummers 239/f (zijnde de volledige Blekerijdreef), 274/r, 276/z/4, 276/s/5, 276/r/5, 276/w/5, 276/x/5, 276/y/5, 276/x/3, 276/w/3, 276/z/5, 276/s/3, 276/r/3, 276/t/3, 276/v/3, 276/y/3, 276/z/3, 276/h/4, 249/b, 251/f, 277/e, 277/f, 277/g, 277/h, 277/k, 278/x, 278/y, 280/e, 280/d (zijnde de volledige groendreef), 282/n/2, 282/m/2, 282/l/2, 274/w, 276/z/6, 251/h, 252/k, 276/c/7, 276/d/7, 276/k/7, 276/l/7, 276/m/7, 276/n/7, 280/g, 276/w/7, 276/x/7, 276/y/7, 276/z/7, 277/m, 274/y, 276/g/8, 276/h/8 met een totale oppervlakte volgens kadaster van twaalf hectare twee are zevenenveertig centiare (12ha 02a 47ca) en de helft van de Zeemeerminndreef, gekadastraerd onder de sectie E deel van nummer 239/l met een oppervlakte van zesentwintig are negenendertig centiare (26a 39ca)

2. Verschillende percelen grond omvattende een voetbalpleinzone, een vijver, een tenniszone en tuin, gekadastraerd onder de sectie E nummers 292/l/2, 290/k, 292/r/2, 285/s met een oppervlakte volgens kadaster van 2 hectare vijfenveertig are (2ha 45a) en de wederhelft van de Zeemeerminndreef, gekadastraerd onder de sectie E deel van nummer 239/l voor een oppervlakte van zesentwintig are negenendertig centiare (26a 39ca).

3. Het centrumgebouw gekadastraerd onder de sectie E nummer 285/w voor een oppervlakte van twee hectare negenenzeventig are éénennegentig centiare (2ha 79a 91ca).

4. Een woonhuis gelegen Victorlaan 13, gekadastraerd onder de sectie E nummer 286/h met een oppervlakte van vijf are veertien centiare (5a 14ca).

5. Een woonhuis gelegen Blekerijdreef 6 gekadastraerd onder de sectie E nummer 277/l met een oppervlakte van zes are achtenveertig centiare (6a 48ca)

6. Een woonhuis gelegen Zeemeerminndreef 1, gekadastraerd onder de sectie E nummer 281/d met een oppervlakte van acht are acht centiare (8a 08ca).

7. Een villa met aanhorigheden, op en met grond gelegen Louissweg 14, gekend bij de diensten van het kadaster onder de sectie E nummer 293/e met een oppervlakte van twintig are (20a).

8. In de mede-eigendom YSERMONDE I, thans genaamd "mede-eigendom Ysermonde I", gelegen tussen de Victorlaan, de Albert I laan en de Zeemeerminndreef, bekend volgens titel onder de sectie E nummers 291/N, 294/D/9, 291/P, 295/V, 297/F, 295/T, 297/G, 294/M/-9, 294/L/9, deel van nummers 292/G/2, 294/E/9, 294/K/9, 285/V en 292/H/2, voor een grootte van vier hectaren vierentwintig aren negentig centiaren (4 ha 24 a 90 ca), gekadastraerd of geweest zijnde, tweede afdeling, sectie E nummer 297/H, voor een totale oppervlakte van vier hectaren, drie en twintig aren en vier en negentig centia-ren (4ha23a94ca):

8.1. De kavel deeluitmakende van het paviljoen Albatros en dragende het nummer tien (10) en omvatten-de:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de woning zelf, b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd negentien/dertienduizendsten (519/13.000-sten) in de bijzonder gemeenschap-pe-lijke delen eigen aan het paviljoen Albatros en vijfhonderd negentien/éénenzeven-tig duizend negenhonderdsten (519/71.900ste-n) in de alge-mene delen van het Vakantiepark Ysermonde I, waaron-der de grond.

Evenals het exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot van de parking honderd zestien (116) en de grond palend aan voormelde kavel.

8.2. De kavel deeluitmakende van het paviljoen Albatros en dragende het nummer twintig (20) en omvatten-de:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de woning zelf, b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd zesenvleertig/dertienduizendsten (546/13.000-sten) in de bijzonder gemeenschap-pe-lijke delen eigen aan het paviljoen Albatros en vijfhonderd zesenvleertig/éénenzeven-tig duizend negenhonderdsten (546/71.900ste-n) in de alge-mene delen van het Vakantiepark Ysermonde I, waaron-der de grond.

Evenals het exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot van de parking honderd éénenvijftig (151) en de grond palend aan voormelde kavel.

8.3. De kavel deeluitmakende van het paviljoen Beuger en dragende het nummer zeventien (17), en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de woning zelf,

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd en twee/zesduizend driehonderdsten (302/6.300sten) in de bijzonder gemeenschappelijke delen eigen aan het paviljoen Beuger en driehonderd en twee/éénenzeven-tig duizend negenhonderdsten (302/71.900ste-n) in de algemene delen van het Vakantiepark Ysermonde I, waaron-der de grond.

Evenals het exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot van de parking honderd achtennegentig (198) en de grond palend aan voormelde kavel.

8.4. Het exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot van de parkings genummerd zevenenzeventig (77), honderd zesenvijftig (156), honderd vijfenzeventig (175), honderd zesenzeventig (176), honderd tweeënnegentig (192), tweehonderd en vijf (205), tweehonderd en tien (210) tot en met tweehonderd vierenvierentig (244) en de tuinen palend aan voormelde kavels.

9. In het vakantiepark YSERMONDE III, gelegen Zeemeerminnendreef 6, volgens titel bekend onder de sectie E nummer 239/H en deel van het nummer 292/K/2, thans sectie E nummer 292/p/2, voor een grootte van één hectare vijf aren drie centiaren.

9.1. De kavel deeluitmakende van het paviljoen Condor en dragende het nummer één (1), en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de woning zelf,

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd zevenenzeventig/acht duizend negenhonderdsten (377/8.900sten) in de bijzonder gemeenschappelijke delen eigen aan het paviljoen Condor en driehonderd zevenenzeventig/zeventien duizend negenhon-derdsten (377/17.900sten) in de algemene delen van het Vakantiepark Ysermonde III, waaron-der de grond,

evenals het exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot van de parking ter plaatse genummerd Condor 1.

9.2. De kavel deeluitmakende van het paviljoen Condor en dragende het nummer dertien (13), en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de woning zelf,

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en vijf/acht duizend negenhonderdsten (405/8.900sten) in de bijzonder gemeenschappelijke delen eigen aan het paviljoen Condor en vierhonderd en vijf/zeventien duizend negenhon-derdsten (405/17.900sten) in de algemene delen van het Vakantiepark Ysermonde III, waaron-der de grond,

evenals het exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot van de parking ter plaatse genummerd Condor 13.

9.3. De kavel deeluitmakende van het paviljoen Condor en dragende het nummer veertien (14), en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de woning zelf,

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en vijf/acht duizend negenhonderdsten (405/8.900sten) in de bijzonder gemeenschappelijke delen eigen aan het paviljoen Condor en vierhonderd en vijf/zeventien duizend negenhon-derdsten (405/17.900sten) in de algemene delen van het Vakantiepark Ysermonde III, waaron-der de grond,

evenals het exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot van de parking ter plaatse genummerd Condor 14.

9.4. De kavel deeluitmakende van het paviljoen Condor en dragende het nummer vijftien (15), en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de woning zelf,

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en vijf/acht duizend negenhonderdsten (405/8.900sten) in de bijzonder gemeenschappelijke delen eigen aan het paviljoen Condor en vierhonderd en vijf/zeventien duizend negenhon-derdsten (405/17.900sten) in de algemene delen van het Vakantiepark Ysermonde III, waaron-der de grond,

evenals het exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot van de parking ter plaatse genummerd Condor 15.

9.5. De kavel deeluitmakende van het paviljoen Condor en dragende het nummer zestien (16), en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de woning zelf,

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en vijf/acht duizend negenhonderdsten (405/8.900sten) in de bijzonder gemeenschappelijke delen eigen aan het paviljoen Condor en vierhonderd en vijf/zeventien duizend negenhon-derdsten (405/17.900sten) in de algemene delen van het Vakantiepark Ysermonde III, waaron-der de grond,

evenals het exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot van de parking ter plaatse genummerd Condor 16.

9.6. De kavel deeluitmakende van het paviljoen Condor en dragende het nummer twintig (20), en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de woning zelf,

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd zesennegentig/acht duizend negenhonderdsten (396/8.900sten) in de bijzonder gemeenschappelijke delen eigen aan het paviljoen Condor en driehonderd zesennegentig/zeventien duizend negenhon-derdsten (396/17.900sten) in de algemene delen van het Vakantiepark Ysermonde III, waaron-der de grond,

evenals het exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot van de parking ter plaatse genummerd Condor 20.

9.7. De kavel deeluitmakende van het paviljoen Condor en dragende het nummer tweeëntwintig (22), en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de woning zelf,

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en vijf/acht duizend negenhonderdsten (405/8.900sten) in de bijzonder gemeenschappelijke delen eigen aan het paviljoen Condor en vierhonderd en vijf/zeventien duizend negenhon-derdsten (405/17.900sten) in de algemene delen van het Vakantiepark Ysermonde III, waaron-der de grond,

evenals het exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot van de parking ter plaatse genummerd Condor 22.
9.8. De kavel deelsluitmakende van het paviljoen Condor en dragende het nummer drieëntwintig (23), en omvattende:

- a) in privative en uitsluitende eigendom: de woning zelf,
- b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en vijf/acht duizend negenhonderdsten (405/8.900sten) in de bijzonder gemeenschappelijke delen eigen aan het paviljoen Condor en vierhonderd en vijf/zeventien duizend negenhonderdsten (405/17.900sten) in de algemene delen van het Vakantiepark Ysermonde III, waaronder de grond,

evenals het exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot van de parking ter plaatse genummerd Condor 23.

II. GEMEENTE KOKSIJDE – tweede afdeling - 38342

In een onroerend complex genaamd residentie POORTHOF, gelegen Lejeunelaan 17-19-21, gekend ten kadaster onder sectie G nummers 621, 622/a en 623, thans gekend ten kadaster onder sectie G nummer 621/A, met een totale oppervlakte van tien are zevenentachtig centiare (10a 87ca).

De grond van de hierna vermelde privatieven:

In de residentie Poorthof I

1. Het appartement genummerd I GV/01 gelegen op het gelijkvloers en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : inkom, living met open keuken, berging en terras, nachthall, wc, badkamer, twee slaapkamers.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

zesenveertig/driehonderdeenentachtigsten (46/381sten) in de gemene delen van de residentie Poorthof I en zesenvierzig/duizendsten (46/1.000sten) in de totale grond.

2. Het appartement genummerd I 03/01 gelegen op de derde verdieping en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : inkom, living met open keuken, berging en twee terrassen, nachthall, ruimte voor vestiaire, wc, slaapkamer één met dressing en terras, ruimte voor c.v., badkamer, slaapkamer twee met badruimte en dressing en terras.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vierenzeventig/driehonderdeenentachtigsten (74/381sten) in de gemene delen van de residentie Poorthof I en vierenzeventig/duizendsten (74/1.000sten) in de totale grond.

In het garagecomplex residentie Poorthof

3. De garage genummerd 5 gelegen in de kelderverdieping en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom : de garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

acht/honderd drieënvijftigsten (8/153sten) in de gemene delen van het garagecomplex residentie Poorthof en acht/duizendsten (8/1.000sten) in de totale grond.

4. De garage genummerd 17 gelegen in de kelderverdieping en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom : de garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

negen/honderd drieënvijftigsten (9/153sten) in de gemene delen van het garagecomplex residentie Poorthof en negen/duizendsten (9/1.000sten) in de totale grond.

5. De kelder genummerd 2 gelegen in de kelderverdieping en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : de kelder zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

één/honderd drieënvijftigste (1/153ste) in de gemene delen van het garagecomplex residentie Poorthof en één/duizendste (1/1.000ste) in de totale grond.

6. De kelder genummerd 6 gelegen in de kelderverdieping en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : de kelder zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

één/honderd drieënvijftigste (1/153ste) in de gemene delen van het garagecomplex residentie Poorthof en één/duizendste (1/1.000ste) in de totale grond.

7. De kelder genummerd 7 gelegen in de kelderverdieping en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : de kelder zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

één/honderd drieënvijftigste (1/153ste) in de gemene delen van het garagecomplex residentie Poorthof en één/duizendste (1/1.000ste) in de totale grond.

III. Gemeente Koksijde – eerste afdeling - 38014

In een residentie genaamd ZANDSTRAAL, in oprichting, gelegen Zeelaan 277, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder sectie E deel van nummer 404/D, met een oppervlakte van zeven are twaalf centiare veertig decimilliare (7a 12ca 40dma).

De grondaandelen van de hierna beschreven onroerende goederen:

1. De berging genummerd 5 gelegen in de kelderverdieping en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : de berging zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

één/duizendste (1/1.000ste) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2. De berging genummerd 9 gelegen in de kelderverdieping en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : de berging zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- een/duizendste (1/1.000ste) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
3. De berging genummerd 12 gelegen in de kelderverdieping en omvattende :
- in privatieve en uitsluitende eigendom : de berging zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
- een/duizendste (1/1.000ste) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
4. De berging genummerd 13 gelegen in de kelderverdieping en omvattende :
- in privatieve en uitsluitende eigendom : de berging zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
- een/duizendste (1/1.000ste) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
5. De berging genummerd 14 gelegen in de kelderverdieping en omvattende :
- in privatieve en uitsluitende eigendom : de berging zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
- een/duizendste (1/1.000ste) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
6. De berging genummerd 15 gelegen in de kelderverdieping en omvattende :
- in privatieve en uitsluitende eigendom : de berging zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
- een/duizendste (1/1.000ste) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
7. Het appartement genummerd 01/01 gelegen op de eerste verdieping en omvattende :
- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, berging met cv, wc, badkamer, slaapkamer één, slaapkamer twee, slaapkamer drie met terras, living met open keuken en terras.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
- eenenzestig/duizendsten (61/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
8. Het appartement genummerd 01/02 gelegen op de eerste verdieping en omvattende :
- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, berging, wc, badkamer, slaapkamer één, slaapkamer twee, living met open keuken en terras.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
- zevenendertig/duizendsten (37/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
9. Het appartement genummerd 02/01 gelegen op de tweede verdieping en omvattende :
- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, berging met cv, wc, badkamer, slaapkamer één, slaapkamer twee, slaapkamer drie met terras, living met open keuken en terras.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
- zesenvijftig/duizendsten (56/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
10. Het appartement genummerd 04/01 gelegen op de vierde verdieping en omvattende :
- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, berging, berging cv, wc, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, living met open keuken en terras.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
- tweeënvijftig/duizendsten (52/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
11. Het duplex-appartement genummerd 04/04 gelegen op vierde en vijfde verdieping en omvattende :
- in privatieve en uitsluitende eigendom :
 - ° op het niveau van de vierde verdieping: inkom, inkomhall, wc, slaapkamer 1 met badkamer, living met open keuken en terras, privatieve trap naar de hogergelegen verdieping
 - ° op het niveau van de vijfde verdieping: nachthall, badkamer, wc, slaapkamer 2
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
- vierentwintig/duizendsten (64/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
12. Het appartement genummerd 05/01 gelegen op de vijfde verdieping en omvattende :
- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, badkamer, slaapkamer 1 met dressing, slaapkamer 2, slaapkamer 3 met badkamer, living met open keuken met berging met cv en terras, berguimte.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
- vierentachtig/duizendsten (84/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
- IV. GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling - 38014
- A. In een residentie genaamd "SAMUEL", in oprichting, gelegen Zeelaan, de hoek vormende met de Japans Paviljoenlaan, gekend ten kadaster volgens titel onder sectie F nummers 15/F, 16/B, deel van nummer 18/C en nummer 19/C, met een oppervlakte van vierentwintig are tweeënvijftig centiare twintig decimiliare (24a 52ca 20dma), thans gekend ten kadaster onder sectie F nummer 19/D met een oppervlakte van vierentwintig are tweeënvijftig centiare (24a 52ca).

De constructies van de hierna vermelde onroerende goederen:

In het garagecomplex Samuel

1. De dubbele garage genummerd 1/2 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de dubbele garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
- vijftig/negenhonderdsten (50/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
2. De garage genummerd 3 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftientig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftientig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 3. De garage genummerd 4 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftientig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftientig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 4. De garage genummerd 5 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftientig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftientig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 5. De garage genummerd 6 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftientig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftientig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 6. De garage genummerd 7 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftientig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftientig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 7. De garage genummerd 8 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftientig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftientig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 8. De garage genummerd 9 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftientig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftientig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 9. De garage genummerd 10 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftientig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftientig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 10. De garage genummerd 11 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftientig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftientig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 11. De dubbele garage genummerd 12/13 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de dubbele garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftig/negenhonderdsten (50/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 12. De garage genummerd 14 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftientig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftientig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 13. De garage genummerd 15 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

14. De dubbele garage genummerd 16/17 en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de dubbele garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijftig/negenhonderdsten (50/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

15. De dubbele garage genummerd 18/19 en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de dubbele garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijftig/negenhonderdsten (50/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

16. De garage genummerd 20 en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijftig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

17. De garage genummerd 21 en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijftig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

18. De garage genummerd 22 en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijftig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

19. De garage genummerd 23 en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijftig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

20. De dubbele garage genummerd 24/25 en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de dubbele garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijftig/negenhonderdsten (50/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

21. De garage genummerd 26 en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijftig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

22. De garage genummerd 27 en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijftig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

23. De garage genummerd 28 en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijftig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

24. De garage genummerd 29 en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftwintig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftwintig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 25. De garage genummerd 30 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftwintig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftwintig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 26. De garage genummerd 31 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftwintig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftwintig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 27. De garage genummerd 32 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftwintig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftwintig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 28. De garage genummerd 33 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftwintig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftwintig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 29. De garage genummerd 34 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftwintig/negenhonderdsten (25/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftwintig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 30. De dubbele garage genummerd 35/36 en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de dubbele garage zelf.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijftig/negenhonderdsten (50/900sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex Samuel en vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- In de residentie Samuel I
- 31. De berging gelegen in de kelderverdieping en omvattende:
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : de berging zelf
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
één/drieduizend vierhonderdzigste (1/3.460ste) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en één/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 32. Het appartement genummerd I GV/01 gelegen op het gelijkvloers en omvattende :
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1, slaapkamer 2 met doucheceel.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
tweehonderdvijfenvijftig/drieduizend vierhonderdzigsten (255/3.460sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en tweehonderdvijfenvijftig/tienduizendsten (255/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 33. Het appartement genummerd I GV/02 gelegen op het gelijkvloers en omvattende :
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1, slaapkamer 2.
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
tweehonderddrieënzeventig/drieduizend vierhonderd zestigsten (273/3.460sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en tweehonderddrieënzeventig/tienduizendsten (273/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.
- 34. Het appartement genummerd I GV/03 gelegen op het gelijkvloers en omvattende :
 - in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1, slaapkamer 2.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
tweehonderddrieënzeventig/drieduizend vierhonderd zestigsten (273/3.460sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en tweehonderddrieënzeventig/tienduizendsten (273/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

35. Het appartement genummerd I GV/04 gelegen op het gelijkvloers en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderd/drieduizend vierhonderdzestigsten (200/3.460sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en tweehonderd/tienduizendsten (200/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

36. Het appartement genummerd I 01/01 gelegen op de eerste verdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1 met douchecel, slaapkamer 2 uitgevend op hetzelfde terras als de living.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderdvijfenzestig/drieduizend vierhonderdzestigsten (265/3.460sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en tweehonderdvijfenzestig/tienduizendsten (265/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

37. Het appartement genummerd I 01/02 gelegen op de eerste verdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1 met douchecel, slaapkamer 2 uitgevend op hetzelfde terras als de living.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderdtachtig/drieduizend vierhonderdzestigsten (280/3.460sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en tweehonderdtachtig/tienduizendsten (280/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

38. Het appartement genummerd I 01/03 gelegen op de eerste verdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1 met douchecel, slaapkamer 2 uitgevend op hetzelfde terras als de living.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderdtachtig/drieduizend vierhonderdzestigsten (280/3.460sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en tweehonderdtachtig/tienduizendsten (280/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

39. Het appartement genummerd I 01/04 gelegen op de eerste verdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1, slaapkamer 2 uitgevend op hetzelfde terras als de living.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderdtweënvijftig/drieduizend vierhonderdzestigsten (252/3.460sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en tweehonderdtweënvijftig/tienduizendsten (252/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

40. Het appartement genummerd I 02/01 gelegen op de tweede verdieping en de dakverdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhal, wc, badkamer, living met open keuken en terras, berging, slaapkamer.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderdenelf/drieduizend vierhonderdzestigsten (211/3.460sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en tweehonderdenelf/tienduizendsten (211/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

41. Het duplex-appartement genummerd I 02/02 gelegen op de tweede verdieping en de dakverdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom :

° op het niveau van de tweede verdieping: inkom, inkomhal, wc, living met open keuken en terras, berging, trap naar de hoger gelegen verdieping

° op het niveau van de dakverdieping: hall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3 met douchecel, badkamer, wc

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vierhonderdvierentachtig/drieduizend vierhonderdzestigsten (484/3.460sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en vierhonderdvierentachtig/tienduizendsten (484/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

42. Het duplex-appartement genummerd I 02/03 gelegen op de tweede verdieping en de dakverdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom :

° op het niveau van de tweede verdieping: inkom, inkomhal, wc, living met open keuken en terras, berging, trap naar de hoger gelegen verdieping

° op het niveau van de dakverdieping: hall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3 met douchecel, badkamer, wc, berging

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vierhonderdzeventig/drieduizend vierhonderd zestigsten (470/3.460sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en vierhonderdzeventig/tienduizendsten (470/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

43. Het appartement genummerd I 02/04 gelegen op de tweede verdieping en de dakverdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhal, wc, badkamer, living met open keuken en terras, berging, slaapkamer.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderd zestien/drieduizend vierhonderd zestigsten (216/3.460sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en tweehonderd zestien/tienduizendsten (216/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

In de residentie Samuel II

44. De berging gelegen in de kelderverdieping en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de berging zelf

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

één/vijfduizend zeshonderdveertigste (1/5.640ste) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en één/tienduizendste (1/10.000ste) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

45. Het appartement genummerd II GV/01 gelegen op het gelijkvloers en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhal, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, berging, slaapkamer.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

honderdvijfentachtig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (185/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en honderdvijfentachtig/tienduizendsten (185/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

46. Het appartement genummerd II GV/02 gelegen op het gelijkvloers en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhal, wc, badkamer, living met open keuken en terras, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2 met douchecel.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderd negentig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (290/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en tweehonderd negentig/tienduizendsten (290/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

47. Het appartement genummerd II GV/03 gelegen op het gelijkvloers en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhal, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1, slaapkamer 2 met douchecel.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderd negentig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (290/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en tweehonderd negentig/tienduizendsten (290/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

48. Het appartement genummerd II GV/04 gelegen op het gelijkvloers en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhal, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1 met badkamer, slaapkamer 2.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderd zeventenzestig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (267/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en tweehonderd zeventenzestig/tienduizendsten (267/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

49. Het appartement genummerd II GV/05 gelegen op het gelijkvloers en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhal, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1, slaapkamer 2 met douchecel.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderd negentig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (290/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en tweehonderd negentig/tienduizendsten (290/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

50. Het appartement genummerd II GV/06 gelegen op het gelijkvloers en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhal, wc, badkamer, living met open keuken en terras, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2 met douchecel.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderdnegentig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (290/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en tweehonderdnegentig/tienduizendsten (290/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

51. Het appartement genummerd II 01/01 gelegen op de eerste verdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1 uitgevend op hetzelfde terras als de living, slaapkamer 2 met doucheceel en uitgevend op hetzelfde terras als de living.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderdvijfentwintig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (225/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en tweehonderdvijfentwintig/tienduizendsten (225/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

52. Het appartement genummerd II 01/02 gelegen op de eerste verdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1 uitgevend op hetzelfde terras als de living, slaapkamer 2 met doucheceel en uitgevend op hetzelfde terras als de living.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderdnegentig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (290/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en tweehonderdnegentig/tienduizendsten (290/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

53. Het appartement genummerd II 01/03 gelegen op de eerste verdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1, slaapkamer 2 met doucheceel.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderdnegentig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (290/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en tweehonderdnegentig/tienduizendsten (290/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

54. Het appartement genummerd II 01/04 gelegen op de eerste verdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1 met badkamer, slaapkamer 2.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderdzevenenzestig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (267/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en tweehonderdzevenenzestig/tienduizendsten (267/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

55. Het appartement genummerd II 01/05 gelegen op de eerste verdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, berging, badkamer, living met open keuken en terras, slaapkamer 1, slaapkamer 2 met doucheceel.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderdnegentig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (290/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en tweehonderdnegentig/tienduizendsten (290/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

56. Het appartement genummerd II 01/06 gelegen op de eerste verdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, wc, badkamer, living met open keuken en terras, berging, slaapkamer 1 uitgevend op hetzelfde terras als de living, slaapkamer 2 met doucheceel en uitgevend op hetzelfde terras als de living.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tweehonderdnegentig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (290/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en tweehonderdnegentig/tienduizendsten (290/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

57. Het duplex-appartement genummerd II 02/01 gelegen op de tweede verdieping en de dakverdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom :

- ° op het niveau van de tweede verdieping: inkom, inkomhal, met trap naar de hogergelegen verdieping, wc, living met open keuken en terras, buitenberging

- ° op het niveau van de dakverdieping: nachthal, wc, badkamer, doucheceel, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en slaapkamer 3

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vierhonderdvierentwintig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (424/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en vierhonderdvierentwintig/tienduizendsten (424/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

58. Het duplex-appartement genummerd II 02/02 gelegen op de tweede verdieping en de dakverdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom :
 - ° op het niveau van de tweede verdieping: inkom, inkomhal, wc, living met open keuken en terras, berging, buitenberging, trap naar de hogergelegen verdieping
 - ° op het niveau van de dakverdieping: nachthal, wc, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

driehonderdvierenvijftig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (354/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en driehonderdvierenvijftig/tienduizendsten (354/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

59. Het duplex-appartement genummerd II 02/03 gelegen op de tweede verdieping en de dakverdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom :
 - ° op het niveau van de tweede verdieping: inkom, inkomhal, wc, living met open keuken en terras, berging, buitenberging, trap naar de hogergelegen verdieping
 - ° op het niveau van de dakverdieping: nachthal, wc, badkamer, douchecel, slaapkamer 1, slaapkamer 2
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

driehonderdtweeënzeventig/vijfduizend zeshonderd veertigsten (372/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en driehonderdtweeënzeventig/tienduizendsten (372/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

60. Het duplex-appartement genummerd II 02/04 gelegen op de tweede verdieping en de dakverdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom :
 - ° op het niveau van de tweede verdieping: inkom, inkomhal, wc, living met open keuken en terras, berging, trap naar de hogergelegen verdieping
 - ° op het niveau van de dakverdieping: nachthal, berging, wc, badkamer, slaapkamer 1 met douchecel, slaapkamer 2 en slaapkamer 3
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vierhonderdnegenennegentig/vijfduizend zeshonderd veertigsten (499/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en vierhonderdnegenennegentig/tienduizendsten (499/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

61. Het duplex-appartement genummerd II 02/05 gelegen op de tweede verdieping en de dakverdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom :
 - ° op het niveau van de tweede verdieping: inkom, inkomhal, wc, living met open keuken en terras, berging, buitenberging, trap naar de hogergelegen verdieping
 - ° op het niveau van de dakverdieping: nachthal, wc, badkamer, douchecel, slaapkamer 1 en slaapkamer 2
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

driehonderdtweeënzeventig/vijfduizend zeshonderd veertigsten (372/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en driehonderdtweeënzeventig/tienduizendsten (372/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

62. Het duplex-appartement genummerd II 02/06 gelegen op de tweede verdieping en de dakverdieping en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom :
 - ° op het niveau van de tweede verdieping: inkom, inkomhal, wc, living met open keuken, berging en terras, buitenberging, trap naar de hogergelegen verdieping
 - ° op het niveau van de dakverdieping: nachthal, wc, badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 2
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

driehonderdvierenvijftig/vijfduizend zeshonderdveertigsten (354/5.640sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en driehonderdvierenvijftig/tienduizendsten (354/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

B. De constructies van een woning gelegen Rijk Wautersstraat, gekend ten kadaster volgens titel onder sectie F deel van nummer 18/C, met een oppervlakte van vier are drieënveertig centiare veertig decimiliare (4a 43ca 40dma), thans gekend ten kadaster onder sectie F nummer 18/D met een oppervlakte van vier are drieënveertig centiare (4a 43ca).

V. GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling – 38014 – 05387 – 0037

In een appartementsgebouw genaamd "LE CHANTILLY", volgens titel gelegen Zeedijk 104 en gekadastreerd sectie E nummer 217 voor een oppervlakte van één are vierenveertig centiare (1a 44ca) en volgens recent kadastraal uittreksel gelegen Zeedijk 244, sectie E nummer 0217 met een zelfde oppervlakte:

Het appartement gelegen op de tweede verdieping (genummerd volgens kadaster #A2/3), omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: het eigenlijke appartement bestaande uit inkomhal, living, keuken met balkon, twee slaapkamers met lavabo, een badkamer met douche, toilet en lavabo.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: twintig/honderdsten (20/100sten) in de gemene delen waaronder de grond.

VI. GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling – 38014

1.Een perceel grond, gelegen Lalouxlaan 7, gekend ten kadaster onder sectie E nummers 631/A en 631/B, met een oppervlakte volgens titel van elf are tweeënvijftig centiare (11a 52ca) en volgens kadaster elf are vijftig centiare (11a 50ca).

2.Een perceel grond gelegen Schoonjachtstraat, volgens titel gekadastraerd sectie E nummer 528 met een oppervlakte van zestien are tweeënzestig centiare (16a 62ca), thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie E nummer 528 A met een oppervlakte van vijftien are vijftentwintig centiare (15a 25ca); met een kadastraal inkomen van zeventien euro (17 €).

3.Een perceel bouwgrond gelegen Koninklijke Baan, volgens titel en kadaster gekadastraerd sectie E nummer 531/a met een oppervlakte volgens titel van drie are zevenenvijftig centiare zestig decimilliare (3a 57ca 60dma) en volgens kadaster van drie are zevenenvijftig centiare (3a 57ca).

4.Een perceel grond gelegen Schoonjachtvoetpad, gekadastraerd of het geweest zijnde sectie E, nummer 532 F met een oppervlakte van acht are negentig centiare (8a 90ca).

5.Een villa met aanhorigheden, op en met grond gelegen Schoonjachtstraat 3, gekadastraerd of het geweest zijnde volgens titel en kadaster sectie E, nummer 530/C met een oppervlakte van een are drieëntwintig centiare (1a 23ca); met een kadastraal inkomen van duizend driehonderdvijftachtig euro (1385 €).

VII. Gemeente Koksijde – eerste afdeling – 38014 – 05387

In een residentie genaamd "ANTALIS", gelegen Wulpstraat 21-23-25-27 ten kadaster gekend sectie D met nummer 163/R met een oppervlakte van twintig are vijfendertig centiare (20a 35ca);

In het garagecomplex Antalis, deel uitmakende van het onroerend complex Antalis, begrijpende driehonderd en vijf/negenhonderd vijftachtigsten (305/985sten) in de gemene delen van de grond:

De garages genummerd 1, 22 en 32 gelegen in de kelderverdieping en omvattende telkens:

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de garage zelf.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : Vijf/driehonderdenvijfden (5/305den) in de gemeenschappelijke gedeelten met betrekking tot het garagecomplex en vijf/negenhonderdvijftachtigsten (5/985sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

VIII. GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling – 38014

In de residentie "ROYA", gelegen Oostendelaan 16/20, volgens titel gekadastraerd sectie D nummers 161/B en 161/C en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 161/D, met een oppervlakte van vijftien are zesenvierentig centiare (15a 46ca):

De garage genummerd negentien (19), gelegen in de kelderverdieping niveau -2, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf/honderdzesentachtigsten (5/186sten) in de gemene delen van het garagecomplex Roya en vijf/zevenhonderd en tweenden (5/702den) in de grond.

IX. GEMEENTE KOKSIJDE – vierde afdeling – Oostduinkerke – tweede afdeling – 38502 – 10605 – 0004

In de residentie "NATICA", gelegen Gillis Scottlaan 24, volgens titel gekadastraerd sectie F nummer 1032 met een oppervlakte van éénentwintig are achtendertig centiare (21a 38ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F nummer 1032 A met eenzelfde oppervlakte:

De garage genummerd veertien (14) gelegen in de garageverdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

X. GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling – 38014 – 05387 – 0181

Een perceel bouwgrond gelegen Japans Paviljoenlaan, volgens titel gekadastraerd sectie F nummers 92/B, 93/B en 90/G/2 voor een totale oppervlakte van negenentwintig are twee centiare (29a 02ca), en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F nummer 0092 C met eenzelfde oppervlakte.

XI. GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling – 38014 – 10764

In de residentie "BREM" gelegen Bremraapweg 7/9, volgens titel gekadastraerd sectie E deel van nummer 140 met een oppervlakte van veertien are vijftig centiare (14a 50ca), zijnde lot nummer één (1) van de verkaveling:

De garage nummer dertig (30), gelegen in de kelderverdieping niveau -2, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

XII. GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling – 38014 – 10764

In de residentie "BREM II" gelegen Viooltjesperk 5/7, volgens titel gekadastraerd sectie E nummer 137 en deel van nummers 139 en 140, met een oppervlakte van veertien are vijftig centiare (14a 50ca), en volgens kadaster sectie E nummer 0137 A met eenzelfde oppervlakte:

1) De berging nummer één (1), gelegen in de kelderverdieping niveau -2, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen van de residentie waaronder de grond.

2) De berging nummer zes (6), gelegen in de kelderverdieping niveau -2, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (25/10.000sten) in de gemene delen van de residentie waaronder de grond.

3) De garage nummer tweeëntwintig (22), gelegen in de kelderverdieping niveau -1, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

XIII. GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling – 38014 – 10764

In de residentie "BREM III" gelegen Viooltjesperk 1-3, volgens titel gekend ten kadaster sectie E nummer 140/C met een oppervlakte van zesentwintig are veertien centiare (26a 14ca) en volgens kadaster sectie E nummer 140 D met een oppervlakte van achttien are éénennegentig centiare (18a 91ca):

1) De garage nummer één (1), gelegen in de kelderverdieping niveau -1, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond;

2) De garage nummer éénendertig (31), gelegen in de kelderverdieping niveau -2, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond;

XIV. STAD NIEUWPOORT – tweede afdeling – 38402 – 22689 – 0004, 0032 & 0085

In het onroerend complex "ZILTHOF", gelegen Albert I laan 95A-95B, volgens titel en kadaster gekadastraerd sectie E nummer 0294 Y 9 met een oppervlakte van zesentwintig are zesenvieertig centiare (26a 46ca), bestaande uit:

- de residentie Zilthof I, gelegen Albert I laan 95A, met 4.445/10.000sten in voormeld onroerend complex;

- de residentie Zilthof II, gelegen Albert I laan 95B, met 4.445/10.000sten in voormeld onroerend complex;

- het garagecomplex Zilthof, gelegen in de ondergrond, met 1.110/10.000sten in voormeld onroerend complex;

In het garagecomplex Zilthof:

De garage nummer vijftig (25), gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: dertig/duizend honderd en tienden (30/1.110den) in de bijzonder gemene delen van het garagecomplex Zilthof en dertig/tienduizendsten (30/10.000sten) in het onroerend complex Zilthof, waaronder de grond.

XV. GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling – 38014

In residentie "STEPHANIE", gelegen Oostendelaan 11, volgens titel gekadastraerd D nummers 38/A, 38/B en 39/D met een oppervlakte van tien are vierenzestig centiare (10a 64ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 38/C met een zelfde oppervlakte:

De autostandplaatsen genummerd één (1) en twee (2), zonder gemene delen in voormelde residentie.

XVI. GEMEENTE DE PANNE – eerste afdeling – 38008

In de residentie genaamd "AKINA", volgens titel en kadaster gekend sectie A nummer 262 A met een oppervlakte van vier are zesennegentig centiare (4a 96ca):

In de kelderverdieping:

1) De kelders nummers B17, B19, B20, B26, B27, B28 en B29, omvattende telkens:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de kelders met hun deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: iedere kelder één/tweeduizendste (1/2.000ste) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Op het gelijkvloers:

2) De winkel genummerd A GV.nul één (AGV.01), omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, winkelruimte, keuken, berging, sas, wc, trap leidende naar de kelder in de kelderverdieping, en de kelder gelegen in de kelderverdieping;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd negenenvieertig/tweeduizendsten (149/2.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

3) De winkel genummerd B GV.nul één (BGV.01), omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, handelsruimte, sas, wc, keuken, berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenentachtig/tweeduizendsten (87/2.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

4) De winkel genummerd C GV.nul één (CGV.01), omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, handelsruimte, keuken, sas, berging, wc, trap leidende naar de kelder in de kelderverdieping en de kelder gelegen in de kelderverdieping;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdveertien/tweeduizendsten (114/2.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Op de vijfde verdieping:

5) Het duplex-appartement genummerd A nul vijf/nul twee (A05/02), omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

- op het niveau van de vijfde verdieping: Inkomdeur, inkomhall, wc, berging, keuken, living met terras, trap leidende naar de duplex in de tweede dakverdieping;

- op het niveau van de tweede dakverdieping: trap leidende naar de woonplaats op de vijfde verdieping, overloop, badkamer met douche, lavabo en wc, twee slaapkamers

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtenvijftig/tweeduizendsten (58/2.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

6) Het duplex-appartement genummerd B nul vijf/nul twee (B05/02), omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op het niveau van de vijfde verdieping: Inkomdeur, inkomhall, wc, berging, keuken, living met terras, trap leidende naar de duplex in de tweede dakverdieping;

- op het niveau van de tweede dakverdieping: trap leidende naar de woonplaats op de vijfde verdieping, overloop, badkamer met ligbad, lavabo en wc, twee slaapkamers

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtenvijftig/tweeduizendsten (58/2.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

7) Het duplex-appartement genummerd C nul vijf/nul één (C05/01), omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op het niveau van de vijfde verdieping: Inkomdeur, inkomhall, wc, berging, keuken, living met terras, trap leidende naar de duplex in de tweede dakverdieping;

- op het niveau van de tweede dakverdieping: trap leidende naar de woonplaats op de vijfde verdieping, overloop, badkamer met ligbad, lavabo en wc, twee slaapkamers

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenenvijftig/tweeduizendsten (59/2.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

XVII. GEMEENTE DE PANNE – eerste afdeling – 38008

In de residentie genaamd "GUISEPPE", volgens titel gekadastraerd sectie A nummers 139 en 138/A met een totale oppervlakte van drie are vier centiare (3a 04ca):

In de kelderverdieping:

1) De enkele autostandplaatsen genummerd P vijf (P5), P zes (P6) en P zeven (P7), omvattende telkens:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de enkele autostandplaats zelf;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: ledere autostandplaats vijf/duizendsten (5/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Op het gelijkvloers:

2) Het appartement genummerd G nul.nul één (G0.01), omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, inkom, berging, living met keukenhoek, wc, badkamer, twee slaapkamers, en het uitsluitend genot ten titel van zakelijk en overdraagbaar genotrecht van de zone boven de garages achteraan het appartement, op last van onderhoud. Dit genotrecht kan slechts uitgeoefend worden voor zover de genietster alle noodzakelijke maatregelen neemt, teneinde de asfaltbedekking niet te beschadigen tijdens het gebruik van zijn genotrecht. Er wordt er op gewezen dat het gedeelte van deze zone achterkoer dat niet bedekt is met asfalt geen deel uitmaakt van de mede-eigendom en dus ook geen onderwerp is van dit genotrecht.

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd en vijf/duizendsten (105/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Op de eerste verdieping:

3) Het appartement genummerd nul één.nul één (01.01), omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, inkom, ruimte voor vestiairekast, berging, living met keukenhoek en terras, badkamer, wc, twee slaapkamers uitgevend op een gemeenschappelijk terras, berging op terras;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtenzeventig/duizendsten (78/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

4) Het appartement genummerd nul één.nul drie (01.03), omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, inkom, ruimte voor vestiairekast, berging, living met keukenhoek en terras, badkamer, wc, twee slaapkamers uitgevend op een gemeenschappelijk terras, berging op terras;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tachtig/duizendsten (80/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Op de tweede verdieping:

5) Het appartement genummerd nul twee.nul één (02.01), omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, inkom, ruimte voor vestiairekast, berging, living met keukenhoek en terras, badkamer, wc, twee slaapkamers uitgevend op een gemeenschappelijk terras, berging op terras;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtenzeventig/duizendsten (78/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Op de derde verdieping

6) Het appartement genummerd nul drie.nul één (03.01), omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, inkom, ruimte voor vestiairekast, berging, living met keukenhoek en terras, badkamer, wc, twee slaapkamers uitgevend op een gemeenschappelijk terras, berging op terras;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtenzeventig/duizendsten (78/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

7) Het appartement genummerd nul drie.nul drie (03.03), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, inkom, ruimte voor vestiairekast, berging, living met keukenhoek en terras, badkamer, wc, twee slaapkamers uitgevend op een gemeenschappelijk terras, berging op terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tachtig/duizendsten (80/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Op de vierde verdieping

8) Het duplex-appartement genummerd nul vier.nul één (04.01), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- Op het niveau van de vierde verdieping: Inkomdeur, inkom, ruimte voor vestiairekast, wc, badkamer, living met keukenhoek, berging en terras, trap leidende naar de duplex op de vijfde verdieping;

- Op het niveau van de vijfde verdieping: overloop, wc, twee slaapkamers, trap leidende naar de vierde verdieping;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeënnegentig/duizendsten (92/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

9) Het duplex-appartement genummerd nul vier.nul twee (04.02), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- Op het niveau van de vierde verdieping: Inkomdeur, inkom, ruimte voor vestiairekast, wc, berging, badkamer, living met keukenhoek en terras, trap leidende naar de duplex op de vijfde verdieping;

- Op het niveau van de vijfde verdieping: overloop, wc, één slaapkamers, badkamer, trap leidende naar de vierde verdieping;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventig/duizendsten (70/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

10) Het duplex-appartement genummerd nul vier.nul drie (04.03), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- Op het niveau van de vierde verdieping: Inkomdeur, inkom, ruimte voor vestiairekast, wc, badkamer, berging, living met keukenhoek en terras, trap leidende naar de duplex op de vijfde verdieping;

- Op het niveau van de vijfde verdieping: overloop, wc, twee slaapkamers, trap leidende naar de vierde verdieping;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfennegentig/duizendsten (95/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

BASISAKTEN...

OORSPRONG VAN EIGENDOM...

STAAT-OPPERVLAKTE-ERFDIENSTBAARHEDEN

De hierboven beschreven goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich op heden bevinden, zonder dat de inbrenggenietende vennootschap aanspraak kan maken tegen de inbrengers op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken in de grond of de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlaktes, waarbij elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, in het voordeel of het nadeel van de inbrenggenietende vennootschap zal blijven, zonder verhaal tegen de inbrengers.

De inbrengers verklaren dat er bij hun weten geen verborgen gebreken bestaan met betrekking tot de ingebrachte goederen.

De goederen worden ingebracht met al hun lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee ze belast of bevoordeeld zouden kunnen zijn. Het staat de inbrenggenietende vennootschap vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in haar voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De inbrengers verklaren zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van de ingebrachte goederen, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

EIGENDOM-GENOT-BELASTINGEN

De inbrenggenietende vennootschap zal vanaf heden de volle eigendom en het genot be-komen van de bij deze ingebrachte onroerende goederen.

De inbrenggenietende vennootschap is gehouden om vanaf heden de onroerende voorheffing en de andere zakelijke lasten, belastingen en taksen met betrekking tot de ingebrachte goederen te voldoen.

RUIMTELIJKE ORDENING...

MONUMENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN

De inbrengers verklaren dat er hen geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten en stads of dorpsgezichten werden betekend, noch een Koninklijk Besluit houdende de definitieve bescherming zoals voorzien door het decreet van drie maart negentienhonderd zesenzeventig, tot bescherming van monument, stads of dorpsgezichten.

ONTEIGENING

De inbrengers verklaren dat er hen voor de ingebrachte goederen geen onteigeningsbesluit werden betekend, en dat zij geen weet hebben van een geplande onteigening.

BODEMDECREET...

INLICHTINGEN SYNDICUS...

KONINKLIJK BESLUIT VAN 25 JANUARI 2001 BETREFFENDE DE TIJDELIJKE OF MOBIELE BOUWPLAATSEN...

KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES...

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT VLAAMSE GEWEST...

HYPOTHECAIRE TOESTAND

De inbreng geschiedt voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten, hypotheke en andere zakelijke belemmeringen en onder de gewone waarborgen naar als naar rechte, met uitzondering van

- een inschrijving genomen op het hypotheekkantoor te Veurne op drieëntwintig december negentienhonderd zesentachtig boek 1436 nummer 46 in het voordeel van de naamloze vennootschap Generale Bank te Brussel, lastens de BV HOTEL EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ INTERBEACH, voor een bedrag van honderd zeventig miljoen Belgische Frank (170.000.000,00 BEF) in hoofdsom en zeventien miljoen Belgische Frank (17.000.000,00 BEF) aanhorigheden op de onroerende goederen sub 1.1-1.2-1.3-1.5-1.6-1.8 en 1.9

Bij schrijven van achttien juni tweeduizend en dertien heeft BNP PARIBAS FORTIS haar akkoord met voorschreven inbreng meegedeeld aan ondergetekende notaris.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslaan naar aanleiding van de overschrijving van onderhavige akte, ambtshalve inschrijving te nemen.

VERGETEN ACTIEF

De comparanten verklaren dat alle eventuele vergeten onroerende activa, behorende tot de Belgische Rechtstak van de comparant sub 2 van rechtswege zullen toebehoren aan de Naamloze Vennootschap INTERBEACH GROUP.

OVERDRACHT RECHTEN

De comparanten verklaren dat samen met de voorschreven onroerende goederen tevens uitdrukkelijk alle rechten mee worden overgedragen die werden voorbehouden in voormelde basisakten in het voordeel van de comparant sub 2, zodat de nieuw opgerichte naamloze vennootschap INTERBEACH GROUP van deze rechten op dezelfde manier gebruik kan maken als comparant sub 2 dat kan.

OVERDRACHT REKENINGEN ING BANK BELGIË – BNP PARIBAS FORTIS – KBC BANK

De comparant sub 2 verklaart afstand te doen van alle goederen en tegoeden ten gunste van de nieuwe op te richten vennootschap met behoud van de oude rekeningnummers. Oude rekeningen worden opgenomen in de nieuwe vennootschap, dit zowel voor wat betreft de rekeningen bij BNP PARIBAS FORTIS BANK als bij ING BANK BELGIË als bij KBC BANK....

ZEKERHEIDSTELLING

De comparanten erkennen dat ondergetekende notaris hen erop gewezen heeft dat de schuldeisers van de inbrengende vennootschap zekerheid zullen kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na bekendmaking van de onderhavige verrichting in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, voor de vorderingen ontstaan voor de datum van bekendmaking en welke nog niet vervallen zijn, bij toepassing van artikel 766 van het Wetboek van vennootschappen.

...

De verschijners verklaarden dat ieder aandeel volledig volstort is

...

II. STATUTEN

Na de voorafgaande uiteenzettingen verklaren de comparanten de statuten van de naamloze vennootschap vast te stellen als volgt

...

7) Het bestuur en de vertegenwoordiging van de vennootschap worden toevertrouwd aan een raad van ten minste drie bestuurders of ten minste twee bestuurders indien door de wet toegelaten, al of niet aandeelhouder, die door de algemene vergadering worden benoemd.

Het mandaat van bestuurder kan ten allen tijde worden herroepen.

De raad van bestuur is bevoegd om alles te doen wat nodig of dienstig is om het doel van de vennootschap te verwezenlijken met uitzondering van datgene waarvoor krachtens de wet alleen de algemene vergadering van de aandeelhouders bevoegd is.

Het dagelijks bestuur alsmede de vertegenwoordiging in en buiten rechte betreffende dat bestuur kan worden opgedragen aan één of meer gedelegeerde bestuurders die afzonderlijk optreden.

Onverminderd de vertegenwoordigingsmacht voor daden van dagelijks bestuur overeenkomstig artikel twintig van de statuten, wordt de vennootschap in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders, gezamenlijk handelend of door een gedelegeerd bestuurder alleen.

Onmiddellijk na de oprichting hebben de vennoten handelend als algemene vergadering, benoemd onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, tot bestuurders van de vennootschap en voor de duur van zes jaar :

- de BVBA Becoma, met maatschappelijke zetel te 8670 Koksijde, Ter Duinenlaan 6 bus 0202, ondernemingsnummer 0451.963.679, en belasting over de toegevoegde waarde nummer 451.963.679, met als vaste vertegenwoordiger de heer CARRON Cédric Carlos Paul Antoine Willy, geboren te Ukkel op vijftien september negentienhonderd zesenzeventig, (rijksregister nummer - 76.09.15-009.36), wonende te Koksijde, Sparrelaan 14.

- mevrouw BETTE Marie Françoise Emiliane Jeanne, geboren te Etterbeek op dertien september negentienhonderd eenentachtig, gedomicilieerd te 8670 Koksijde, Sparrelaan 14 (NN 81.09.13-220.87)

die verklaren dit mandaat te aanvaarden, en bevestigen dat geen maatregelen bestaan die zich hiertegen verzetten.

Hun mandaat zal onbezoldigd zijn zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

8) de gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand mei om tien uur, in de zetel van de vennootschap. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op de laatste vrijdag van de maand mei tweeduizend en veertien om tien uur

9) het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot éénendertig december tweeduizend en dertien.

10) het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en de afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding tot ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd..

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

11) Werd aangesteld tot bijzondere volmachtdrager betreffende alle functies van accountant en belastingconsulent voorzien bij wet van tweeëntwintig april negentienhonderd negennegentig: de Fiduciaire Deloitte, met zetel te 8000 Brugge, Blankenbergsesteenweg 161 met mogelijkheid tot indeplaatsstelling.

De oprichters verleenden deze tevens de bevoegdheid en om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de Rechtbank van Koophandel alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap als handelsonderneming bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

RAAD VAN BESTUUR

Onmiddellijk na de oprichting is de Raad van Bestuur samengekomen om over te gaan tot de benoeming van volgende gedelegeerd bestuurder, te weten:

de BVBA Becoma, met maatschappelijke zetel te 8670 Koksijde, Ter Duinenlaan 6 bus 0202, ondernemingsnummer 0451.963.679, en belasting over de toegevoegde waarde nummer 451.963.679, met als vaste vertegenwoordiger de heer CARRON Cédric Carlos Paul Antoine Willy, geboren te Ukkel op vijftien september negentienhonderd zesenzeventig, (rijksregister nummer - 76.09.15-009.36), wonende te Koksijde, Sparrelaan 14.

Dewelke alhier is tussengekomen om zijn mandaat te aanvaarden.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(getekend) Notaris Peter DE BAETS

Samen hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte
- verslag van de oprichters
- verslag van de bedrijfsrevisor