

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*13115392\*

NEERGELEGD

15 JULI 2013

RECHTGRIFFIE VAN  
KOOPHANDEL TE GENT

Ondernemingsnr : 0536.682.687

Benaming (voluit) : **GOOSSENS BOUWWERKEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Oostwinkeldorp 30  
9931 Zomergem (Oostwinkel)

**Onderwerp akte : BVBA: oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen met standplaats te Zomergem op elf juli tweeduizend dertien, heden aangeboden ter registratie, dat De heer **GOOSSENS Geert Clement Odile**, wonende te 9931 Zomergem (Oostwinkel), Oostwinkeldorp 30 en Mevrouw **WILDEMAUWE Leen Sylvie**, wonende te 9931 Zomergem (Oostwinkel), Oostwinkeldorp 30 een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GOOSSENS BOUWWERKEN" hebben opgericht waarvan de statuten luiden als volgt:

**Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9931 Zomergem-Oostwinkel, Oostwinkeldorp 30. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België binnen het Nederlands taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

**Doel**

De vennootschap heeft voor doel:

1. Voor haar rekening of voor rekening van derden alle handelingen te stellen welke rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

De algemene aanneming van bouwwerken, alle ruwbouwwerken en onder kap brengen van gebouwen, met coördinatie van onderaannemingen, zowel in de privaatieve als in de openbare sector.

Dit omvat ook de metsel- en betonwerken, voegen en reinigen van gevels, restauratiewerken, plaatsen van scheidingswanden, plaatsen van vloer- en wandtegels.

Het uitvoeren van alle dakconstructies.

Groot- en kleinhandel, import en export in bouwmaterialen, natuursteen, vloer- en wandtegels.

Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen, appartementsgebouwen, commerciële en industriële centra met het oog om deze te verkopen of te verhuren.

Onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, tussenhandelaar, de makelij en of handel in onroerende goederen.

Het geven van managementadviezen op het gebied van personeelsbeleid, marketing, productie, financiën en administratief en commercieel beheer, het uitwerken van organisatieprojecten in alle ondernemingen, het organiseren van seminars met aanverwante evenementen.

Het verwerven en beheren van onroerend patrimonium.

Het kopen en verkopen van onroerende goederen  
; het kopen, verkavelen en verkopen van terreinen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/07/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/07/2013 - Annexes du Moniteur belge

Het ontwikkelen en realiseren van vastgoedprojecten.

Het nemen van belangen in ondernemingen teneinde hun beheer te controleren of er deel in te hebben.

Het optreden als tussenpersoon in de handel als commissionair en in agentuur en makelaar.

De groot-en kleinhandel, invoer en uitvoer van alle goederen en koopwaren.

2. Voor haar persoonlijke rekening: het beheer van beleggingen en vermogen.

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden, zoals het huren en verhuren, laten bouwen en verbouwen, aankopen en verkopen, verkavelen

van onroerende goederen, daaromtrent zelfs indien deze in geen rechtstreeks verband staan met het maatschappelijk doel.

De vennootschap mag voorzien in de supervisie, beheren, raad geven en controleren van filialen, het beheren van vennootschappen in de meest uitgebreide zin.

Het nemen van minderheids

- en/of meerderheidsparticipaties in bestaande en/of op te richten ondernemingen, het verstrekken van financiële middelen, het uitwerken van rendementsstudies en technische studies, het creëren van prototypes en nieuwe producten voor markten.

Zij mag brevetten, vergunningen of merken die betrekking hebben op haar maatschappelijk doel aankopen, exploiteren en afstaan.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, opslorping, inschrijving of op welke wijze ook, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen welke overeenkomen met het maatschappelijk doel of die nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar doelstellingen in alle takken van de industrie.

Zij mag zich voor deze vennootschappen, verenigingen en ondernemingen, borgstellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest brede zin.

#### Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden.

#### Kapitaal

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt **honderd vijftigduizend euro nul cent (€150.000,00)**.

Het is verdeeld in duizend vijfhonderd (1.500) aandelen met stemrecht en zonder nominale waarde en met een fractie waarde van één duizend vijfhonderdste (1/1.500<sup>ste</sup>) ieder.

De aandelen zijn op naam.

#### Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer al dan niet aandeel bezittende zaakvoerders, aangesteld door de algemene vergadering die hun mandaat ook kan herroepen en hernieuwen.

Er zullen geen andere zaakvoerders worden benoemd, tenzij met toestemming van de eventuele statutaire zaakvoerder.

Hun overlijden, ontslag, afzetting, interdictie, faillissement of kennelijk onvermogen stelt van rechtswege een einde aan hun mandaat maar heeft niet de ontbinding van de vennootschap tot gevolg. In dat geval wordt door de algemene vergadering het aantal zaakvoerders vastgesteld, de nodige benoemingen gedaan en de duur van het mandaat bepaald. Zodra er tenminste drie zaakvoerders zijn, vormen ze een college van zaakvoerders die een voorzitter verkiest en verder vergadert en beraadslaagt zoals gebruikelijk in raadsvergaderingen. Zij kunnen het uitvoeren van hun besluiten opdragen aan één bijzonder lasthebber, die geen vennoot hoeft te zijn, zonder dat dit mandaat algemeen mag zijn.

### Bevoegdheid

Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden; en in rechte als eiser en verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders afzonderlijk worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonen dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

### Zaakvoerder

Worden benoemd tot niet-statutair zaakvoerder en dit voor de duur van de vennootschap:

De Heer **GOOSSENS Geert**, voornoemd;

De heer **GOOSSENS Lionel Cyriel Clara**, geboren te Sint-Laureins op dertien februari negentienhonderd vijftig, (rijksregisternummer: 50.02.13-255.31) wonend te 9931 Zomergem (Oostwinkel), Kasteeldreef 19.

### Boekjaar – Jaarvergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand augustus om elf uur (11.00u) op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de gemeente waar de zetel is gevestigd en is vermeld in de oproepingsbrieven. Is deze dag een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering op de eerst volgende werkdag plaats.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een april om te eindigen op eenendertig maart van het daaropvolgende jaar.

### Winstverdeling

Het batig saldo, dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, algemene kosten, afschrijvingen, en aanrekeningen wegens waardeverminderingen of wegens gevormde provisies zijn afgetrokken maakt de netto winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat ze een tiende van het kapitaal bedraagt.

Het overschot van de winst staat ter beschikking van de algemene vergadering die over de aanwending ervan zal beslissen bij eenvoudige meerderheid.

### Ontbinding – Vereffening

De vennootschap kan steeds ontbonden worden, zoals bepaald in artikel 4. De vennootschap blijft na ontbinding, ongeacht of deze door een uitspraak van de rechter, dan wel bij een besluit van de algemene vergadering plaats heeft, als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de afsluiting ervan.

Ingeval van ontbinding benoemt de algemene vergadering de vereffenaars, die al dan niet vennoten kunnen zijn, bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

De vereffenaars treden

door de falings, het onvermogen, de ontzetting of het overlijden van één der vennoten.

wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na afbetaling van alle schulden zal het batig saldo verdeeld worden tussen al de vennoten in evenredigheid van hun aandelen.

De vennootschap is niet ontbonden door falings, het onvermogen, de ontzetting of het overlijden van één der vennoten.

### Eerste boekjaar – Eerste jaarvergadering

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/07/2013 - Annexes du Moniteur belge

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste zaterdag van de maand augustus in het jaar tweeduizend vijftien.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met eenendertig maart tweeduizend vijftien.

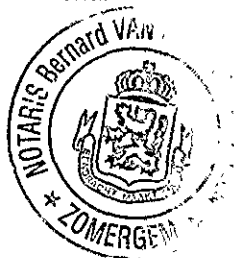
### Volmacht

Werd aangesteld als bijzonder lasthebber van de vennootschap met mogelijkheid van in de plaatsstelling, de BVBA Accountancy Service te 9000 Gent, Coupure Rechts 712, vertegenwoordigd door de Heer Frank Van de Velde, en haar bedienden, ieder afzonderlijk, ten einde de nieuw opgerichte vennootschap te vertegenwoordigen tegenover de Kruispuntbank van Ondernemingen, neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of de griffie van de rechtbank van koophandel en/of het bestuur van het Belgisch Staatsblad en/of bij alle administratieve autoriteiten.

Te dien einde mag de lasthebber, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en, in het algemeen, het nodige ondernemen bij ieder administratiekantoor en/of vennootschap dit doch enkel met betrekking tot de oprichting van de vennootschap.

### Voor eensluidend analytisch uittreksel

Notaris Bernard Van der Auwermeulen



Gelijktijdige neerlegging

- expeditie van de akte
- bankattest