



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



13125347

BRUSSEL
Griffie **31 JUL. 2013**

Ondernemingsnr: **0537 209 457**

Benaming (voluit): **Lanove SJ**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: **Watteranonkelstraat 2
1130 Brussel**

Onderwerp akte: Oprichting BVBA

Er blijkt uit een akte verleden door **Meester Paul Maselis**, Notaris te Schaarbeek-Brussel, op 18 juli 2013 vóór registratie dat:

1. **Mevrouw Sonja LANOVE**, geboren te Mechelen op 3/2/1970 gehuwd met de heer John HUYGENS, hierna vernoemd, wonende te Brussel (1130 Brussel), Watteranonkelstraat, 2 ingeschreven in het rijksregister onder nummer 70.02.03-236.91
2. **De heer John HUYGENS**, geboren te Vilvoorde op 27/07/1972 gehuwd met Mevrouw Sonja LANOVE, wonende te Brussel (1130 Brussel), Watteranonkelstraat, 2 ingeschreven in het rijksregister onder nummer 72.07.27-137.32

De echtgenoten HUYGENS-LANOVE zijn gehuwd ingevolge huwelijkscontract opgesteld op 16 november 2006 zoals verleden voor Notaris Jean-Paul Vernimmen, te Sint-Genesius-Rode, niet gewijzigd sindsdien, aldus verklaard.

nauwkeurige identiteit van de *hoofdelijk aansprakelijke vennoten*, de *oprichters* en de *vennoten* die hun inbreng nog *niet volledig* hebben volstort

een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid** hebben opgericht, met de volgende bepalingen:

Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de naam **"LANOVE SJ"**.

Deze naam moet steeds – op alle akten, facturen, aankondigingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap – worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of de afkorting "BVBA".

Zetel

De zetel is gevestigd te Brussel (1130 Brussel), Watteranonkelstraat, 2, en de vennootschap is ingeschreven in het Rechtspersonenregister (RPR) ter bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel.

Doel

De vennootschap heeft tot doel zowel in het Binnenland, de Europese Unie en het buitenland;

- a) De uitbating van foorkramen op kermissen, markten en openbare plaatsen in de ruimste zin.
- b) Ambulante-, en straathandel.
- c) Verkoop, verhuur, inrichting en organisaties van alle soorten feestelijkheden en attracties op beurzen, festivals, markten, private en openbare plaatsen en dit in de ruimste zin.
- d) Inrichting en organisatie van tentoonstellingen en namelijk alle soorten vermakelijkheden.
- e) De uitbating van frietkramen, frituren, bistro's, eet- en drankgelegenheden zoals snacks, pubs, tearooms zowel voor eigen rekening als voor derden
- f) Bereiding en verkoop van alle koude en warme drank, gebak, confiserie, bereide vis en vleeswaren, ijs-room alsmede alle traiteur activiteiten en catering.
- g) het behoud, het beheer en het oordeelkundig uitbreiden van onroerend en roerend vermogen, het kopen, verkopen, ruilen, huren en onderverhuren, valoriseren, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubileerd, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden; en het kopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren van kunstwerken;
- h) het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen alsook alle investerings- en financiële verrichtingen, behalve deze voorbehouden aan deposito- en spaarbanken;
- i) het verstrekken van raad en advies in de ruimste zin der maatschappelijke behoeften;
- j) het waarnemen en uitoefenen van allerhande bestuurs- en beheersopdrachten en mandaten;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/08/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden: **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening

k) de vennootschap kan alle hoegenaamd handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of van die aard zijn, dit te begunstigen zo kan zij onder meer, een belang nemen in iedere onderneming waarvan het doel gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is met het hare. De bestuurders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het voorwerp van de vennootschap te interpreteren.

l) zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Dit alles in de meest ruime zijn.

m) De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties, die een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

n) Zij mag de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren die, rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen door derden aan aanverwante vennootschappen toegestaan, waarborgen.

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Kapitaal

Het geplaatst kapitaal bedraagt achttien duizend zeshonderd euro (18.600,00€), vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde.

De aandelen werden genummerd van één (1) tot honderd (100).

De comparanten verzoeken Ons, Notaris, in een authentieke akte vast te stellen dat zij onder hen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid oprichten, onder de naam "LANOVE S.J.", waarvan de eerste maatschappelijke zetel zal gevestigd zijn te Brussel (1130 Brussel), Waterranonkelstraat, 2

en waarvan het geplaatste maatschappelijk kapitaal achttien duizend zeshonderd euro (18.600,00€) bedraagt, vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Op deze honderd (100) aandelen wordt als volgt ingeschreven:

1. Mevrouw Sonja LANOVE, voornoemd, die inschrijft op zeventig aandelen;	70
2. De heer John HUYGENS, voornoemd, die inschrijft op dertig aandelen	30
TOTAAL: honderd aandelen:	100

Inbreng in natura – gemengde vergoeding

- Dat zij onder hen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid oprichten, onder de naam "LANOVE S.J." door inbreng in natura per 18 juli 2013 van de volle eigendom van de volgende bestanddelen, zuiver van alle lasten en derhalve niet belast met enige schuld, waarborg, zekerheid, inschrijving, beslag, krediet van welke aard ook, al dan niet bevoorrecht, voor een totaal bedrag van tweeënnegentig duizend euro (92.000,00€):

2.1 MATERIELE VASTE ACTIVA

Het uitbatingsmateriaal/rollend materieel verbonden aan de activiteiten voor een globale som van tien duizend euro (10.000,00€) omvat:

- Een aanhangwagen "pizza & pasta", merk BW, met chassisnummer YB8BWT35020097402(01), voor het eerst in gebruik genomen op 9 februari 2011;
- Een aanhangwagen "gebakkraam", merk BW, met chassisnummer YBBBWT35020095475(01), voor het eerst in gebruik genomen op 30 maart 2009;
- Een aanhangwagen "gebakkraam", merk BW, met chassisnummer YBBBWT15020082713(01), voor het eerst in gebruik genomen op 11 april 2008;
- Een aanhangwagen "frituur", zonder merk, met chassisnummer 430035(01); en
- Een vrachtwagen, Mercedes, met chassisnummer WDB67725715947640(01), voor het eerst in gebruik genomen op 16 september 1992.

2.2 VOORRAAD

De op datum van 18 juli 2013 aanwezige voorraad, volgens netto boekwaarde, bedraagt duizend euro (1.000,00€), rekening houdend met het feit dat deze activa volledig gebruiksklaar zijn en zonder enige onderbreking kunnen worden aangewend voor de voortzetting en de verdere ontwikkeling van de overgenomen activa.

2.3 IMMATERIELE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa verbonden aan de activiteiten voor een globale som van eenentachtig duizend euro (81.000,00€) omvatten:

- De cliënteel, de lopende contracten en het geheel van immateriële activa welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met voornoemde activiteit evenals alle middelen en elementen welke gewoonlijk toelaten een cliënteel aan zich te binden in de meest uitgebreide zin;
 - De lopende besprekingen, contracten en contacten in de meest ruime zin; en
 - Telefoon, fax en GSM nummers, e-mail en internetadressen.
- Dat voornoemde inbreng in natura in de volgende verhouding wordt gedaan door de beide voornoemde oprichters:
- Door Mevrouw Sonja LANOVE, voornoemd: ten belope van zeventig percent (70%); en
 - Door de heer John HUYGENS, voornoemd: ten belope van dertig percent (30%).
- Dat volgende vergoeding aan de beide voornoemde oprichters wordt toegekend in ruil voor voornoemde inbreng in natura tegen de voornoemde verhouding van 70/30:
- o Aan Mevrouw Sonja LANOVE, voornoemd: toekenning van zeventig (70) volledig volgestorte nominatieve maatschappelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, met een tegenwaarde in kapitaal van dertien duizend twintig euro (13.020,00€) en de toekenning in rekening courant van een bedrag ten belope van eenenvijftig duizend driehonderd tachtig euro (51.380,00€); en
 - o Aan de heer John HUYGENS, voornoemd: toekenning van dertig (30) volledig volgestorte nominatieve maatschappelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, met een tegenwaarde in kapitaal van vijf duizend vijfhonderd tachtig euro (5.580,00€) en de toekenning in rekening courant van een bedrag ten belope van tweeëntwintig duizend twintig euro (22.020,00€).
- Dat overeenkomstig artikel 219 Wetboek van vennootschappen een bedrijfsrevisor werd aangewezen door de oprichters dewelke een verslag heeft opgemaakt over de beschrijving van elke inbreng in natura en over de toegepaste waarderingsmethoden.
- Dat de oprichters een bijzonder verslag hebben opgemaakt overeenkomstig artikel 219 Wetboek van vennootschappen waarin wordt uiteengezet waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap, en eventueel waarom wordt afgeweken van de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor.
- De beide voornoemde verslagen worden overeenkomstig artikel 75 *juncto* artikel 219 §1 *in fine* neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.
- Het verslag besluit als volgt :
- "V Conclusies**
- Op basis van onze werkzaamheden, welke werden uitgevoerd overeenkomstig de controle-normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake de controle van een inbreng in natura, besluiten wij, met betrekking tot de overdracht van de professionele beroepsactiviteiten door Mevrouw Sonja LANOVE en de heer John HUYGENS aan de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "LANOVE SJ", vennootschap in oprichting, dat:
- Mevrouw Sonja LANOVE oprichter, zaakvoerder en aandeelhouder van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "LANOVE SJ", vennootschap in oprichting, is.
 - De heer John HUYGENS oprichter, zaakvoerder en aandeelhouder van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "LANOVE SJ", vennootschap in oprichting, is.
 - Mevrouw Sonja LANOVE 70% van de cliënteel en alle materiële en immateriële vaste activa welke aan de overgedragen beroepsactiviteiten verbonden zijn; aan de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "LANOVE SJ", vennootschap in oprichting, overdraagt met uitwerking op 18 juli 2013 volgens de modaliteiten en de voorwaarden zoals hiervoor beschreven.
 - De heer John HUYGENS 30% van de cliënteel en alle materiële en immateriële vaste activa welke aan de overgedragen beroepsactiviteiten verbonden zijn; aan de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "LANOVE SJ", vennootschap in oprichting, overdraagt met uitwerking op 18 juli 2013 volgens de modaliteiten en de voorwaarden zoals hiervoor beschreven.
 - De beschrijving van de overgedragen elementen beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.
 - De fysische voorraad aangehouden op 18 juli 2013 en de afgrenzing van de voorraad per 18 juli 2013 konden niet worden gecontroleerd. Wij dienen hieromtrent een voorbehoud te maken.
 - Het fiscale attest bedoeld in artikel 442bis van het Wetboek der Inkomstenbelastingen / 1992 en het attest inzake de voldoening van de sociale zekerheidsbijdragen voor zelfstandigen zoals bedoeld in de wet van 20 juli 2005 werden niet aangevraagd. De overdragers hebben er zich persoonlijk en hoofdelijk toe verbonden de vennootschap volledig te vergoeden voor alle mogelijke kosten, verliezen en schade welke hieraan te wijten is.
 - Deze inbreng door mevrouw Sonja LANOVE wordt vergoed door de toekenning van een som in rekening courant van 51.380,00 EURO en van 70 volledig volgestorte nominatieve maatschappelijke aandelen van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aandelen "LANOVE SJ", Vennootschap in oprichting, welke een bedrag van 13.020,00 EURO in kapitaal vertegenwoordigen. Over voornoemde som in rekening courant wordt een interest tegen marktvoorwaarden toegepast.
 - Deze inbreng door de heer John HUYGENS wordt vergoed door de toekenning van een som in rekening courant van 22.020,00 EURO en van 30 volledig volgestorte nominatieve maatschappelijke aandelen van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aandelen "LANOVE SJ", Vennootschap in oprichting, welke een bedrag van 5.580,00 EURO in kapitaal vertegenwoordigen. Over voornoemde som in rekening courant wordt een interest tegen marktvoorwaarden toegepast.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/08/2013 - Annexes du Moniteur belge

- Zolang de overnameprijs niet volledig betaald is, verbindt de Vennootschap er zich toe de overgenomen cliënteel noch geheel noch gedeeltelijk te vervreemden zonder het voorafgaande schriftelijke akkoord van mevrouw Sonja LANOVE en de heer John HUYGENS
- De gebruikte waarderingsmethoden bedrijfseconomisch verantwoord zijn en rekening houden met de specifieke elementen eigen aan de doorgevoerde transactie.
- Dat de waarden waartoe deze methoden leiden ten minste overeenstemmen met de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.
- Deze bevestiging houdt evenwel geen uitspraak in over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.
- De overdragers verbinden er zich persoonlijk en hoofdelijk toe de vennootschap volledig te vergoeden en te vrijwaren van alle mogelijke kosten, schulden, verliezen en schade ontstaan voor 18 juli 2013.

Brussel, 12 juli 2013

BVBA AELVOET & PARTNERS (B-0481)

Vertegenwoordigd door Wendy SAMAN

Bedrijfsrevisor (A-2061)"

BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING

Zaakvoerder(s)

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De zaakvoerder(s) wordt/worden benoemd door de algemene vergadering, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering en is/zijn steeds door haar afzetbaar.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten of aandeelhouders, zaakvoerders of bestuurders, of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Tenzij anders bepaald door de algemene vergadering, wordt de opdracht van de zaakvoerder kosteloos uitgeoefend.

Externe vertegenwoordiging

De zaakvoerder(s) vertegenwoordigt/ vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zullen zij alleen optreden.

Bijzondere volmachten

De zaakvoerder(s) kan/kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder(s) in geval van overdreven volmacht.

Gewone algemene vergadering

Elk jaar wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de derde donderdag van de maand juni om 11.00 uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Boekjaar - Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde kalenderjaar.

BESTEMMING VAN HET RESULTAAT

Jaarlijks wordt van de nettowinst tenminste één/twintigste vooraf genomen tot vorming van het reservefonds. Deze voorafnemings is niet meer verplichtend wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van de zaakvoerder, de bestemming ervan bepaalt, mits naleving van de bepalingen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door de zaakvoerder(s).

Verdeling

De netto activa worden verdeeld op de volgende wijze :

- a) bij voorrang zullen de aandelen tot het beloop van het gedeelte van het kapitaal dat zij vertegenwoordigen terugbetaald worden, na aftrek van de stortingen die gebeurlijk nog moeten verricht worden;
- b) het eventuele saldo zal gelijkelijk over al de aandelen verdeeld worden.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt zijn aanvang op heden en zal worden afgesloten op 31 december 2014.

2. De eerste gewone algemene vergadering

De eerste gewone algemene vergadering zal worden gehouden in 2015, op de derde donderdag van de maand juni om 11.00u.

BENOEMINGEN

1. Benoeming van de zaakvoerder(s)

De comparanten verklaren dat de ondergetekende notaris hun aandacht gevestigd heeft op :

- a) de beschikkingen van de wet van 19 februari 1965 met betrekking tot de uitoefening door vreemdelingen van onafhankelijke beroepsactiviteiten, zoals gewijzigd door de wet van 10 januari 1977.
- b) de bepalingen van artikel 1 van het Koninklijk Besluit nummer 22 van 24 oktober 1934, zoals gewijzigd door latere wetten op het verbod bepaalde ambten uit de oefenen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/08/2013 - Annexes du Moniteur belge

c) de verschillende onverenigbaarheden met de uitoefening van opdrachten in handelsvennootschappen. De oprichters benoemen, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen als zaakvoerders voor een onbepaalde duur:

- Mevrouw Sonja LANOVE, wonende te Brussel (1130 Brussel), Waterranonkelstraat, 2; en
- De heer John HUYGENS, wonende te Brussel (1130 Brussel), Waterranonkelstraat, 2

Zij aanvaarden hun opdracht onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door een wettelijke of reglementaire maatregel die zich hiertegen verzet.

Hun opdracht wordt niet vergoed.

De benoeming van bovenvermelde zaakvoerders zal slechts uitwerking hebben vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen zal hebben.

2. Benoeming van de commissaris(sen)

Gezien er uit ter goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar zal voldoen van de criteria, opgesomd in artikel 141, 2° van het Wetboek van vennootschappen, besluiten de oprichters om geen commissaris te benoemen.

VERBINTENISSEN TEN NAME VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die door hen of één van hen voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

BIJZONDERE VOLMACHT

Een bijzondere volmacht wordt verleend - *onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel* - aan A.D.V. & Partners Consult BVBA, met maatschappelijke zetel te 1090 Brussel, Léon Dopéré 13, vertegenwoordigd door de heer Daniel Van Doren, met mogelijkheid tot in de plaatstelling, om de nodige formaliteiten te vervullen tot inschrijving van de vennootschap bij de ondernemingsloketten en bij de diensten van de belasting op de toegevoegde waarde.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Paul Maselis, Notaris.

GELIJKTIJDIGE NEERLEGGING:

de uitgifte van de oprichtingsakte; verslagen