


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Rechtbank van koophandel

05 AUG. 2013

te HASSELT

Griffie

Ondernemingsnr : **0431.788.570**

Benaming

(voluit) : **De Berger - Proefbedrijf voor Landbouw en Veeteelt**

(verkort) : **De Berger**

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : 3530 Helchteren (Houthalen-Helchteren), Peersedijk 3
(volledig adres)

Onderwerp akte : Fusie door overneming

Blijkens akte verleden voor notaris Jean Flemings te Lommel op 31 juli 2013,

Zijn bijeengekomen, de buitengewone algemene vergaderingen van de hierna genoemde vennootschappen:

A. De naamloze vennootschap "DE BERGER – PROEFBEDRIJF VOOR LANDBOUW EN VEETEELT", afgekort "DE BERGER", met zetel te 3530 Helchteren (Houthalen-Helchteren), Peersedijk 3, BTW (BE) 0431.788.570 RPR Hasselt.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Homans te Peer op 12 augustus 1987, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 september 1987 onder nummer 870910-155.

De statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal gesloten door notaris Marc Van Nerum te Meeuwen-Gruitrode op 16 mei 1997, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 juni 1997 onder nummer 19970620-381.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij proces-verbaal gesloten door ondergetekende notaris Jean Flemings te Lommel op 29 augustus 2011, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 september nadien onder nummer 20110912/0137755.

Hierna genoemd de "overnemende vennootschap".

B. De naamloze vennootschap "Landbouwbedrijf De Valk", met zetel te 3530 Helchteren (Houthalen-Helchteren), Peersedijk 3/A, B.T.W. (BE) 0442.035.433 – R.P.R. Hasselt.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Christian Schuermans te Turnhout op 17 september 1990, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 oktober daarna, onder nummer 1990-10-11/437.

De statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal gesloten door notaris Christian Schuermans te Turnhout op 30 juli 2001, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 augustus daarna, onder nummer 2001-08-23/067.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jean Flemings te Lommel, op 17 december 2012, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 januari 2013, onder nummer 20130104/0002862.

Hierna te noemen de "over te nemen vennootschap" of "overgenomen vennootschap".

VERSLAGEN.

Vermits de aanwezigen erkennen een afschrift van de op de agenda aangekondigde verslagen te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen, ontslaat de vergadering met eenparigheid van stemmen de voorzitter van het voorlezen van deze verslagen.

Het betreft:

a) het fusievoorstel de dato 14 mei 2013, opgesteld door respectieve bestuursorganen in toe-passing van artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen, neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Hasselt op 29 mei 2013, bekendgemaakt in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 7 juni 2013 daarna onder de nummers 1308615 (overgenomen vennootschap) en 13086149 (overnemende vennootschap).

b) De verslagen opgesteld op 12 juli 2013 overeenkomstig artikel 694 W.Ven. door het bestuursorgaan van de betreffende vennootschappen waarin de vermogenstoestand van de te fuseren vennootschappen wordt opgegeven en waarin, vanuit een juridisch en economisch oogpunt, worden toegelicht en verantwoord: de wenselijkheid van de fusie, de voorwaarden ervan, de wijze waarop ze wordt doorgevoerd, haar gevolgen, de methode volgens welke de ruilverhouding der aandelen is vastgesteld, het relatief belang gehecht aan de toegepaste methoden, het waarderingsresultaat waartoe elke methode komt en de voorgestelde ruilverhouding;

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/08/2013 - Annexes du Moniteur belge

c) Het controleverslag op 31 mei 2013 overeenkomstig artikel 695 W.Ven. opgesteld door VMB Bedrijfsrevisoren BV o.v.v. CVBA, vertegenwoordigd door Ingrid Vosch, bedrijfsrevisor, aangewezen door de respectieve bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

Hierin verklaart deze dat de voorgestelde ruilverhouding naar zijn mening redelijk is en geeft hij aan volgens welke methode de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld en tot welke waardering de gebruikte methode leidt. In zelfde verslag spreekt de bedrijfsrevisor zich uit over de gepastheid van de gebruikte methode en over het relatief belang dat eraan is gegeven bij de vaststelling van de daaruit voortgekomen waarde-ring.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden als volgt:

“Op basis van onze controles, uitgevoerd conform de normen van het Instituut der Bedrijfs-revisoren met betrekking tot fusie van vennootschappen, verklaren wij hetgeen volgt:

- De ruilverhouding van 426 nieuwe aandelen van De Berger – Proefbedrijf Landbouw en Veeteelt NV op naam en zonder nominale waarde in ruil voor 126 aandelen van Landbouwbedrijf De Valk NV op naam is redelijk in overweging nemend dat het een volledige intra-groepstransactie betreft.

- De weerhouden waarderingsmethode, zijnde het gecorrigeerd eigen vermogen van beide bij de fusie betrokken vennootschappen is conventioneel bepaald, maar in de gegeven omstandigheden van een volledige intra-groepstransactie passend en verantwoord.

31 mei 2013

De bedrijfsrevisor

VMB Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA, vertegenwoordigd door Ingrid Vosch”

De vergaderingen stellen vast dat er op de verslagen geen opmerkingen te formuleren zijn en dat zij instemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Alle voormelde verslagen worden aan deze akte gehecht.

Overeenkomstig artikel 695 W.Ven. is artikel 313 W.Ven. (verslagplicht inzake inbreng in natura) niet van toepassing.

Na vorenstaande inleidende verrichtingen gaan de onderscheiden algemene vergaderingen over tot de behandeling van de agenda's op de volgende wijze.

TUSSENKOMST BESTUURDERS

Zijn hier tussengekomen:

Het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap

1. Mevrouw Lavrijsen Palonie, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Peersedijk 3, gedelegeerd bestuurder;

2. BVBA Piet Lavrijsen Holding voormeld, gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Lavrijsen Petrus voormeld, vaste vertegenwoordiger.

Het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap

1. BVBA Piet Lavrijsen Holding voormeld, gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Lavrijsen Petrus voormeld, vaste vertegenwoordiger

2. De heer Petrus Lavrijsen voormeld, bestuurder.

De aanwezige bestuurders verklaren te verzaken aan alle formaliteiten van oproeping evenals aan de toezending van de stukken en verslagen.

De aanwezige bestuursorganen bevestigen overeenkomstig artikel 696 W.Ven. dat er sedert de datum van het fusievoorstel geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschappen.

BESLISSINGEN

Na beraadslaging nemen de vergaderingen volgende besluiten met unanimiteit der stemmen:

EERSTE BESLUIT – Fusie

De Algemene vergaderingen beslissen ieder afzonderlijk eenparig de fusievoorstellen goed te keuren zoals ze werden neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Hasselt op 29 mei 2013 en zij betuigen hun instemming met de verrichtingen die erin voorzien worden als volgt:

a. Fusie door overnemende – Kapitaalverhoging

De overnemende vennootschap neemt de over te nemen vennootschap over.

Bij deze verrichting gaat het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap zonder uitzondering onder algemene titel over op de overnemende vennootschap.

Het kapitaal van de overnemende vennootschap wordt hierdoor verhoogd met een bedrag van tweeën-zestigduizend euro (62.000 EUR) om het te brengen van vijfhonderd eenenzeventigduizend driehonderd negentien komma veertig euro (571.319,40 EUR) op zeshonderd drieëntwintigduizend driehonderd negentien komma veertig euro (633.319,40 EUR).

Tengevolge van de verhoging worden dus vierhonderd zesentwintig (426) nieuwe aandelen uitgegeven die van dezelfde aard zijn en dezelfde rechten verlenen als de bestaande aandelen.

b. Vergoeding.

Aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap worden in vergoeding van de overname 3,3835 volledig volstorte aandelen in de overnemende vennootschap toegekend tegen 1 volledig volstort aandeel in de over te nemen vennootschap, hetzij in totaal 426 volledig volstorte nieuwe aandelen

De uit te keren aandelen zijn van dezelfde aard en geven dezelfde rechten als de reeds bestaande aandelen.

Het kapitaal van de overnemende vennootschap zal daarna bijgevolg vertegenwoordigd zijn door 906 aandelen

De nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap delen in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf de fusiedatum.

Er is geen afgifte van fracties voorzien, noch een opleg in geld.

In het fusievoorstel werd vermeld dat aandelenfracties worden afgerond.

Gelet op de voormelde ruilverhouding zou de heer Petrus Lavrijsen recht hebben op 3,3835 nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap maar na afronding (conform het fusievoorstel) zal hij aldus 3 nieuwe aandelen ontvangen en zal de andere aandeelhouder in de overgenomen vennootschap (bvba Piet Lavrijsen Holding bvba) 423 nieuwe aandelen ontvangen.

c. Aandelen

De vergadering verleent volmacht aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap om de nieuwe aandelen uit te reiken aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap. Binnen de vijftien dagen na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad zal het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aanbrengen in haar aandelenregister:

- identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap,
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hen toekomt krachtens het fusiebesluit
- de datum van het fusiebesluit.

De vergadering verleent eveneens volmacht aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap om het aandelenregister van de overgenomen vennootschap te vernietigen door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elke bladzijde van het register en door de inschrijving naast het aldaar per aandeelhouder aangetekende aandelenbezit van de woorden "omgeruild tegen (aantal) aandelen van de nv De Berger" met toevoeging van de datum van het fusiebesluit.

Het bestuursorgaan kan zich ten dien einde laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager.

d. Vanaf 1 januari 2013 worden de verrichtingen gesteld door de overgenomen vennootschappen boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

e. Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

f. Aan de leden van het bestuur van de bij de fusie betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

TWEEDE BESLUIT - Vaststelling van de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap.

Door de fusie gaat overeenkomstig artikel 671 W.Ven. het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap over op de overnemende vennootschap. Artikel 671 W.Ven. stelt onder meer dat zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaan op de overnemende vennootschap tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap aan de vennoten van de overgenomen vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet hoger mag zijn dan één tiende van de nominale waarde of de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

De vergadering verzoekt mij notaris de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap vast te stellen.

Ingevolge voormelde besluiten gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap ten algemene titel over op de overnemende vennootschap.

Het vermogen van de vennootschappen is omschreven in de hoger vermelde verslaggeving van de bestuursorganen die aan deze akte gehecht blijven.

Voor een beschrijving wordt dan ook naar die verslagen verwezen.

Met het oog op de overschrijving in de hypothecaire registers bevat het vermogen van de overgenomen vennootschap het hierna beschreven onroerend goed dat door de uitwerking van deze fusie voortaan eigendom zal zijn van de overnemende vennootschap:

1. Gemeente PEER, eerste afdeling

Een perceel landbouwgrond met aanhorigheden, gelegen Ruitersbaan 20, gekadastraerd volgens titel sectie D nummers 1018/D/6 en 1018/E/6 voor een grootte van één hectare achtentachtig are zeven centiare (011a 88a 07ca), naar huidig kadaster sectie D, nummer 1018/S/7, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van één hectare achtentachtig are zeven centiare (1ha 88a 07ca).

Het goed (dak) is belast met een recht van opstal in voordeel van de naamloze vennootschap "ING Equipment Lease Belgium" en de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "All Seasons Energy", ingevolge akte van opstal verleden voor notaris Philippe Degomme te Brussel, op 23 mei 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-31-05-2013-5546.

Eigendomsoorsprong

Het goed is eigendom van de over te nemen vennootschap ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Christian Schuermans, destijds te Turnhout op 25 mei 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 13 juni daarna, formaliteitsnummer 70-T-13/06/2000-05735; vanwege Lambert Alfons Creuwels – Scheelen Agnes Jacoba.

2. Gemeente HOUTHAIEN-HELCHTEREN, vierde afdeling (Helchteren)

Een perceel landbouwgrond met aanhorigheden, gelegen Peersedijk +3, gekadastraerd volgens titel sectie B deel van nummers 20/V en 20/T voor een totale oppervlakte volgens meting in titel van veertien are negen centiare en vier decimilliare (14a 09ca 04dma), naar huidig kadaster sectie B, nummer 0020/Y met een oppervlakte volgens huidig kadaster van veertien are negen centiare (14a 09ca).

Zoals dit goed voorkomt als loten 1 en 2 van het metingsplan opgemaakt door landmeter Carlo Moors te Mol op 11 juli 1991 welk plan gehecht werd aan de hierna vermelde akte verleden voor notaris Christian Schuermans te Turnhout op 19 december 1991.

Het goed is belast met een recht van opstal in voordeel van de heren Lavrijsen Petrus Johannes, Lavrijsen Antonius, en Lavrijsen Franciscus, ingevolge akte verleden voor notaris Anne-Mie Szabó te Turnhout op 19 november 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 8 december 2009, ref 70-T-08/12/2009-13302.

Eigendomsorsprong

Het goed is eigendom van de over te nemen vennootschap ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Christian Schuermans, destijds te Turnhout op 19 december 1991, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 9 januari 1992, boek 3793, nummer 19, aankoop jegens de heren Antonius, Petrus en Franciscus Lavrijsen.

RUIMTELIJKE ORDERING

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

A. De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, bij toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO:

1)a. dat voor betrokken onroerend goed te Peer een stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt op 10/04/1995 (bouwen opslagloods voor droge kippenmest), op 06/01/1976 (bouwen zeugenstal), op 29/04/1981 (bouwen zeugenstal), op 25/01/1999 (verbouwing kippenstal tot varkensstal, afbraak varkensstallen en nieuwbouw varkensstallen, en regularisatie inplanting woning), op 15/02/1982 (bouwen legkippenhok), op 2/08/2004 (regularisatie mest-zaak, varkensstal, voedersilo's, bedrijfsverharding het graven en inbuizen van grachten, van een begroeide grond dam, aanleggen bedrijfsverharding en groenscherm), op 3/6/2009 (nieuwbouw zeugenstal); alsook een bouwonderneming met dossiernummer 2012/00018 (lozing varkensmest in aanpalende grachten van bedrijf) en bouwonderneming met dossiernummer 2013/00003 (lozing varkensmest)

b. dat voor betrokken onroerend goed te Helchteren volgende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning werden behandeld: (a) 27 oktober 1986, bouwen van varkensstal (weigering – dossier 1986/63), (b) 23 juni 2006, bouwen van een varkensstal ter vervanging van een afgebrande aardappelloods (weigering – dossier 2006/27), (c) 5 oktober 2006, bouwen van een aardappelloods + bijhorend kantoor (weigering – dossier 2006/99), (d) bouwen van een biggenstal (dossier 2012/170), (e) in aanvraag: uitbreiden van de bestaande voederkeuken tegen de biggenstal vergund op 7 januari 2013.

2) dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van betrokken onroerend goed is:

a. te Peer: agrarische gebieden

b. te Helchteren: landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

3) dat zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap, voor betrokken onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4) dat betrokken onroerend goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;

5) dat er geen verkavelingsvergunning van toepassing is

6) dat er geen as-buit-attest werd uitgereikt op heden

B. Het bestuursorgaan en de vennoten van de overnemende vennootschap verklaren dat zij voor beide goederen een stedenbouwkundig uittreksel van dato 30 juli 2013 hebben ontvangen.

In de mate dat het neerleggen van een fusievoorstel beantwoordt aan de definitie van publiciteit zoals bedoeld door artikel 5.2.6. van de Vlaamse Codex RO, wordt vastgesteld dat het fusievoorstel niet beantwoordt aan de voorschriften van dat artikel 5.2.5. Vlaamse Codex RO.

De vergadering stelt vast dat de gebeurlijke inbreuk met betrekking tot de publiciteit is rechtgezet bij onderhavige akte. De verkrijgende vennootschap bevestigt dit en verklaart bij deze te verzaken aan iedere vordering tot nietigverklaring op basis van een eventuele inbreuk op de informatieverplichting.

C. De instrumenterende notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1. Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningplichtige handelingen.

Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

1. Het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap verklaart dat de grond die het voorwerp is van onderhavige akte geen risicogrunder is. Onder risicogrunder wordt verstaan een grunder waarop een risico-inrichting gevestigd is of was. Als risico-inrichtingen worden beschouwd: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die de Vlaamse Regering opstelt in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

2. Het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap verklaart dat het bestuursorgaan en de vennoten van de overnemende vennootschap vóór het verlijden van deze akte op de hoogte zijn gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op 12 juli 2013 (goed te Helchteren), en op 24 juli 2013 (goed te Peer) overeenkomstig artikel 101 van genoemd decreet.

De inhoud van dit bodemattest voor het goed te Helchteren luidt:

"De OVAM beschikt voor deze grunder niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van dit bodemattest voor het goed te Peer luidt:

"De OVAM beschikt voor deze grunder niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. Het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap verklaart met betrekking tot het voormelde onroerend goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. In de mate dat de betreffende bodemattesten niet bekend waren aan alle betrokkenen bij het opstellen van het fusievoorstel, stellen alle aanwezigen vast dat alle bodemattesten wel aanwezig waren vóór het verlijden van onderhavige notariële akte, en alle partijen verzaken in dat verband aan de nietigheidsvordering, zodat de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

5. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt de notaris dat de bepalingen van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming werden nageleefd.

Diverse verklaringen en inlichtingen

In aansluiting met de toelichtingen haar verstrekt door de instrumenterende notaris omtrent bepaalde overheidsreglementeringen verklaart het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap met betrekking tot het voormelde onroerende goed:

—dat er haar thans geen ontwerp van beschermingsmaatregel door de overheid werd betekend in de zin van een bescherming als monument, stads- of dorpsgezicht, archeologisch patrimonium, natuurbehoud, landschapszorg of een soortgelijke beschermingsmaatregel, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering, en dat zij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid;

—er haar tot op heden geen oteigeningsbesluit werd betekend, en dat haar geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is;

—voor alle door haar zelf verrichte vergunningplichtige handelingen de nodige vergunningen te hebben bekomen en tevens dat, voor zover haar bekend, het goed op heden het voorwerp niet uitmaakt van een bouwmisdrif;

—dat het goed niet werd opgenomen in een inventaris van leegstaande, verkrotte of verwaarloosde gebouwen of woningen en dat haar geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is.

Lasten en voorwaarden van de overgang

De overgang van het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap geschiedt onder de volgende lasten en voorwaarden:

1. Alle roerende en onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten. De overnemende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeurige beschrijving van te eisen.

De onroerende goederen worden overgedragen zonder vrijwaring voor inschrijvingen, overschrijvingen en/of voorrechten. Het goed te Peer is onder meer belast met een inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 15 september 2000 onder referte nr. 70-I-15/09/2000-08827, in voordeel van "Coöperatieve Rabobank Bladel-Reusel U.A." tot zekerheid van 1.452.096,76 EUR in hoofdsom en van 45.378,02 EUR voor bijhorigheden, ingevolge akte verleden voor notaris Christian Schuermans te Turnhout op 1 september 2000. Het goed te Houthalen-Helchteren is onder meer belast met een inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 14 april 2005 onder referte nr. 70-8I-14/04/2005-03821 in voordeel van Coöperatieve Rabobank De Kempen-West U.A., tot zekerheid van 150.000 EUR in hoofdsom en van 15.000 EUR voor bijhorigheden, ingevolge akte verleden voor notaris Anne-Mie Szabó te Turnhout op 11 april 2005.

De inbreng van de onroerende goederen, die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, omvat alle lopende overeenkomsten die de overdragende vennootschap heeft aangegaan met betrekking tot die onroerende goederen.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie ze zijn afgesloten, ook deze aangegaan met de overheid, en tegenover haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaar-making van het besluit tot fusie om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De overnemende vennootschap wordt geacht de voortzetting te zijn van de overdragende vennootschap voor alle contracten met betrekking tot de overgedragen onroerende goederen door de overdragende vennootschap aangegaan.

De eventuele zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overdragende vennootschap met betrekking tot de overgedragen onroerende goederen.

2. De overnemende vennootschap zal, met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, als hierboven bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3. De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van de overgedragen vermogens, gaan over op de overnemende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn. De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de overgenomen vennootschappen, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren.

4. Het personeel, tot op heden in dienst bij de overgenomen vennootschap, zal volledig overgenomen worden, met behoud van rechten en anciënniteit, door de overnemende vennootschap.

5. De inbreng omvat tevens de archieven en de boekhoudkundige documenten van de overgenomen vennootschap, op last voor de overnemende vennootschap om deze te bewaren.

6. Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die uit de huidige overgang voortvloeien, zullen ten laste zijn van de overnemende vennootschap.

Diverse verklaringen en inlichtingen

In aansluiting met de toelichtingen haar verstrekt door de instrumenterende notaris omtrent bepaalde overheidsreglementeringen verklaart het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap met betrekking tot de voormelde onroerende goederen:

—dat er haar thans geen ontwerp van beschermingsmaatregel door de overheid werd betekend in de zin van een bescherming als monument, stads- of dorpsgezicht, archeologisch patrimonium, natuurbehoud, landschapszorg of een soortgelijke beschermingsmaatregel, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering, en dat zij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid;

—er haar tot op heden geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat haar geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is;

—voor alle door haar zelf verrichte vergunningplichtige handelingen de nodige vergunningen te hebben bekomen en tevens dat, voor zover haar bekend, het goed op heden het voorwerp niet uitmaakt van een bouwmisdrift;

—dat het goed niet werd opgenomen in een inventaris van leegstaande, verkrotte of verwaarloosde gebouwen of woningen en dat haar geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is.

Vrijwaring: Na ondervraging door ondergetekende notaris bevestigt de overdragende vennootschap dat bij haar weten de overgedragen goederen recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen en dat zij geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (beslag, faillissement, collectieve schuldenregeling)

Erfdienstbaarheden-Gebreken-Oppervlakte: De goederen worden overgedragen in de toestand waarin ze zich op heden bevinden, met al de eraan gehechte erfdienstbaarheden, heersende en lijdende, bekende en onbekende, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet voortdurende, met alle bekende en verborgen gebreken, zonder waarborg van oppervlakte, de meer- of mindermaat, overtrof zij zelfs één/twintigste, blijvende ten voor- of nadele van de overnemende vennootschap, tevens zonder waarborg van de goede staat van de gebouwen en/of mogelijke constructiefouten.

De overdragende vennootschap verklaart dat zij persoonlijk geen enkele erfdienstbaarheid heeft gevestigd op de overgedragen goederen noch kennis heeft van enig bestaande erfdienstbaarheid met uitzondering van hetgeen bepaald is in de hoger vermelde eigendomstitels.

De akte verleden voor notaris Schuermans te Turnhout op 19 december 1991 bepaald voor het goed in Houthalen-Helchteren onder andere het volgende:

"Betreffende de jachtrechten staat er in de voormelde akte van aankoop verleden voor notaris Jan Homans te Peer op twee en twintig augustus negentienhonderd vijftientig letterlijk vermeld hetgeen volgt: "De kopers erkennen op de hoogte te zijn van de jachtrechten met betrekking tot het verkochte eigendom". Dienaangaande worden de kopers zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld van de verkopers in alle hieruit voortvloeiende rechten en verplichtingen."

"2. De verkopers verklaren dat zijzelf geen enkele erfdienstbaarheid hebben geacht aan de verkochte goederen en dat er bij hun weten ook geen bestaan.

Partijen komen thans overeen:

Lastens de aanpalende, niet verkochte goederen, verklaren de verkopers volgende erfdienstbaarheden te vestigen ten voordele van de verkochte goederen:

A. Een recht van doorgang met alle middelen van vervoer, zowel bij dag als bij nacht, eeuwigdurend en onvergeld, naar een buurtweg nummer 17 ten voordele van loten 1 en 2 over en ten laste van de aanpalende erven zoals die staan afgetekend op voorberoepen metingsplan tussen de letters DCFGH en KJHFE, evenals een recht van doorgang met alle middelen van vervoer, zowel bij dag als bij nacht, eeuwigdurend en onvergeld, over en ten laste van een strook van vijf meter, te meten vanaf de scheidingslijn DABE, afgetekend op hetzelfde metingsplan.

B. Alle bestaande tegen de loods aangebrachte afleidingsbuizen van het regenwater, goten, ondergrondse rioleringen, ondergrondse voedingsleidingen, dakoversteken, dakdrop, ondergrondse funderingsvoeten en al hetgeen dienstig is voor de bestaande loods op lot 1 en zich bevindend op de aanpalende goederen, thans eigendom van de verkopers, tevens nog al de nog te bouwen afleidingsbuizen voor het regenwater, goten, ondergrondse rioleringen, ondergrondse voedingsleidingen, dakoversteken, dakdrop, ondergrondse funderingsvoeten en al hetgeen dienstig voor een nog op lot 2 op te richten uitbreiding van de loods en zich bevindend op de aanpalende goederen, thans eigendom van de verkopers, zullen aanzien worden als erfdienstbaarheden ten voordele en ten laste van loten 1 en 2. Eveneens alle aangebrachte en nog eventueel aan te brengen verlichtingsarmaturen tegen buitengevels, openingen in de buitenmuren voor licht- en luchtname, en alle andere reeds aangebrachte en nog aan te brengen elementen dienstig voor de exploitatie van de gebouwen op loten 1 en 2 en aangebracht in of tegen de buitenmuren.

* De verkopers verklaren dat er bij hun weten geen andere erfdienstbaarheden bestaan, behoudens wat betreft hetgeen staat vermeld in voormelde akte van aankoop waarin letterlijk staat bepaald hetgeen volgt: "De kopers worden gewezen op het bestaan van een erfdienstbaarheid van wegenis langs de noord-oostwaartse perceelgrens van de loten 12b, 14, 16 en 17 van het opmetingsplan, met wederzijds recht van uitweg voor de aanpalende eigendommen tot aan de buurtweg nr. 17."

De kadastrale aanduidingen zijn enkel gegeven als inlichting.

Indien het bovenbeschreven overgedragen goed onderworpen mocht zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheids-besluiten of reglementen, dan zal de overnemende vennootschap zich moeten gedragen naar alle voorschriften ervan,

zonder om welke reden ook, enig verhaal te kunnen uitoefenen tegen de overdragende vennootschap of tegen de instrumenterende notaris.

DERDE BESLUIT -- Aanpassing aan de statuten

Eenparig beslist de vergadering artikels 5 en 6 van de statuten van de overnemende vennootschap te wijzigen om het in overeenstemming te brengen met de ingevolge de fusie besloten kapitaals-verhoging en uitgifte van nieuwe aandelen.

Zij zullen voortaan luiden als volgt:

Artikel 5 : geplaatste kapitaal.

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt zeshonderd drieënderfigduizend driehonderd negentien komma veertig euro (633.319,40 EUR).

Artikel 6 : aandelen.

Het geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd door negenhonderd en zes (906) aandelen zonder vermelding van de nominale waarde, en die allen stemrecht hebben.

De aandelen zijn op naam;

De aandelen op naam worden aangetekend in een register van aandeelhouders, die op de zetel van de vennootschap zal gehouden worden en van deze inschrijving worden certificaten uitgegeven."

VIERDE BESLUIT - Vaststelling van de verdwijning van de overgenomen vennootschap

De vergadering verzoekt mij notaris vast te stellen dat vermits de algemene vergaderingen van de overnemende vennootschap en de overgenomen vennootschap zoals hoger gemeld het fusievoorstel hebben aangenomen, de fusie tot stand is gekomen en de overgenomen vennootschap, te weten de nv Landbouwbedrijf De Valk3530 Houthalen-Helchteren, Peersedijk 3A, BTW (BE) 0442.035.433, ophoudt te bestaan.

VIJFDE BESLUIT - Ontslag van bestuurders in de overgenomen vennootschap

Door voormelde fusie en de daarmee gepaard gaande ontbinding zonder vereffening is van rechts-wege een einde gekomen aan het mandaat van de bestuurders in de overgenomen vennootschap.

Hen wordt bij afzonderlijke stemmingen kwijting en décharge verleend over de uitoefening van hun mandaat.

ZESDE BESLUIT - Naamwijziging

De vergadering beslist om de naam van de overnemende vennootschap te wijzigen in "Landbouw-bedrijf Lavrijsen".

ZEVENDE BESLUIT - Machtiging - Volmacht

Eenparig beslist de vergadering de bestuurders te machtigen de genomen beslissingen uit te voeren en de instrumenterende notaris te machtigen de statuten te coördineren.

Eenparig beslist de vergadering aan te stellen als bijzondere gevolmachtigde, BVBA B&A Accountants met zetel te 3900 Overpelt, Leopoldlaan 100, aan wie de macht verleend wordt om, handelend door haar bevoegd orgaan, en met macht van indeplaatsstelling, alle verrichtingen te doen ten einde de inschrijving van de aan de fusie deelnemende vennootschappen in de kruis-puntenbank ondernemingen en hun registratie als B.T.W.-belastingplichtige te wijzigen, te verbeteren of te schrappen.

STEMMINGEN

Elk van de besluiten werd met eenparigheid van stemmen genomen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(get.) Jean FLEMINGS, notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van voornoemde akte van statutenwijziging, uitgereikt uitsluitend voor neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel voor registratie;
- verslag revisor; verslag bestuursorgaan
- gecoördineerde statuten; historiek