

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



13129429

08 AOUT 2013

BRUSSEL
Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : VOETS J.

(verkort) :

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

Zetel : BIERENBERG, 41 - 1640 SINT-GENSIUS-RODE

(volledig adres)

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Yves WILLEKENS te Beersel (Lot), op 30 JULI 2013, neergelegd ter registratie op het registratiekantoor te Halle, BLIJKT DE OPRICHTING van hierna vermelde vennootschap.

OPRICHTERS : 1) De Heer **VOETS Jonatan**, geboren te Ukkel, op 17 mei 1973, wonende te 1640 Sint-Genesius-Rode, Bierenberg, 41.

2) Mevrouw **BLOCKX Emmanuelle Maria Pascale**, geboren te Ukkel, op 16 september 1975, wonende te 1640 Sint-Genesius-Rode, Bierenberg, 41.

RECHTSVORM - BENAMING. De vennootschap is een handelsvennootschap in de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De vennootschap is opgericht onder de benaming "**VOETS J**".

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL. 1640 Sint-Genesius-Rode, Bierenberg, 41. De zetel moet in alle bekendmakingen nauwkeurig aangeduid worden.

De zetel moet in alle bekendmakingen nauwkeurig aangeduid worden. De zetel kan ten allen tijde, zonder statutenwijziging, door een beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad, mits bekendmaking van deze verplaatsing in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Bij beslissing van de zaakvoerder kunnen in België en in het buitenland bijkantoren of agentschappen opgericht en gesloten worden.

De zetel mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij eenvoudige beslissing van het bestuur, die zorgt voor de bekendmaking hiervan in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad en binnen de bepalingen van de kracht zijnde taalwetgeving. De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, bijkantoren, administratieve kantoren, filialen, agentschappen of opslagplaatsen oprichten, zowel in België als in het buitenland.

DOEL. De vennootschap heeft tot doel, zo voor haar rekening van derden, in België als in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

- loodgieterswerk, installatie van verwarming en klimaatregeling, installatie in gebouwen van verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolie, verwarmingsketels, apparaten en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie (zonder verwarming), onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen; het uitvoeren van rioleringswerken; het leggen van kabels en diverse leidingen; het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen; het uitvoeren van alle gereguleerde bouwactiviteiten (de gereguleerde activiteiten die zelf niet mogen worden gedaan, zullen door onderaannemers uitgevoerd worden); het bouwen van stellingen, alsmede het invoegen en reinigen van gevels; het optrekken van niet-metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken; het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk; het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en industriële pijpleidingen; het maken en monteren van metalen constructies; het bedekken van buitenoppervlakten van kroonlijsten bij middel van sierplaten in plastic; het plaatsen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/08/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

van valse zolderingen en van verplaatsbare scheidingswanden; het plaatsen van chapes; het leggen van parketvloeren; het leggen van warmte- en geluidsisolering; het uitvoeren van grondwerken; het verwerven, het verkopen, het verhuren, het bemiddelen in aankoop, verkoop en verhuur van onroerende en roerende goederen; het importeren en exporteren van alle goederen en machines die voor de hierboven en hieronder vermelde activiteiten en beroepen kunnen gebruikt worden; het optreden als tussenpersoon in handel.

De vennootschap mag alle handelingen verrichten, zowel in België als in het buitenland, van commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Voormelde opsomming is niet limitatief en niet beperkend, doch enkel aanwijzend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

DUUR. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

KAPITAAL - AANDELEN - VOLSTORTING. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €), vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste (1/186^{ste}) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaal aandelen is als volgt in geld ingeschreven :

- op honderdvijfentachtig (185) aandelen : door de Heer VOETS Jonathan;
- op één (1) aandeel : door Mevrouw BLOCKX Emmanuelle.

De inbreng in geld werd voorafgaandelijk de oprichting, gedeponeerd op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij de Naamloze Vennootschap BKCP-BANK cvba, te Brussel, Waterloolaan, 16, op rekeningnummer 123-9930479-43, zoals blijkt uit het door voormelde financiële instelling op 26 juli 2013 afgeleverd bankattest.

Ieder aandeel waarop door de inschrijvers werd ingeschreven is volstort ten belope van één/derde, zodat de vennootschap bijgevolg beschikt over een bedrag van 6.200,00 EURO.

Het kapitaal is volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €).

ALGEMENE VERGADERING - Jaarvergadering - Buitengewone algemene vergadering.

De jaarvergadering zal telkens gehouden worden op de LAATSTE VRIJDAG van de maand JUNI, om 18 u 30. Indien deze dag een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist. Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan schriftelijk of per telefax volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen. Schriftelijk stemmen is toegelaten.

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten. De algemene vergadering van vennoten kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen, met uitzondering van de benoeming van een zaakvoerder welke kan geschieden bij gelijkheid van stemmen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd.

BESTUUR. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

CONTROLE. De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen. Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Niettemin, heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

BOEKJAAR - JAARREKENINGEN - WINSTVERDELING. Het boekjaar begint telkens op 1 JANUARI en eindigt op 31 DECEMBER van hetzelfde jaar. Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België. De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschappen.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

ONTBINDING EN VEREFFENING. De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten. De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng. Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. De aanduiding van de vereffenaars dient te worden gehomologeerd door de bevoegde

Rechtbank van Koophandel, overeenkomstig artikel 184 van het Wetboek van Vennootschappen. Ingeval de vereffenaar een rechtspersoon is, dient de natuurlijke persoon dewelke deze zal vertegenwoordigen te worden vermeld in het besluit houdende de benoeming van de vereffenaar(s). Behoudens andersluidend benoemingsbesluit, zullen de vereffenaars beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

SLOT-EN OVERGANGSBEPALINGEN.

Benoeming van niet-statutaire zaakvoerder(s).

Het aantal niet-statutaire zaakvoerders is vastgesteld op EEN.

Is benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder : voornoemde Heer **VOETS Jonatan**, wonende te 1640 Sint-Genesius-Rode, Bierenberg, 41.

De opdracht van de zaakvoerder is vastgesteld voor onbepaalde duur en is onbezoldigd.

Begin en afsluiting van het eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar begint op 30 JULI 2013 en zal worden afgesloten op 31 december 2014.

Eerste jaarvergadering. 26 juni 2015 om 18 u 30.

Volmacht. De oprichters hebben volmacht gegeven aan de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid FIDUWA, te 1650 Beersel, Danislaan 1 om met mogelijkheid van indeplaatsstelling alle nuttige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister, voor de aanvraag van een ondernemingsnummer, alsook alle formaliteiten bij de Kruispuntbank en de Rechtbank van Koophandel.

—VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL neergelegd voor registratie en uitsluitend dienend voor de neerlegging en de publicatie in het Belgisch Staatsblad.



Gelijktijdig neergelegd : gelijkvormig afschrift oprichtingsakte, eensluidende kopij van het gelijkvormig afschrift, eensluidende kopij van het ontledend uittreksel.