

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



13148114

GRIFFIE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL

19 SEP 2013

DENDERMONDE

Ondernemingsnr : 538 746 710

Benaming

(voluit) : KANTOOR DE KEZEL

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 9473 Welle (Denderleeuw), Kapellestraat 2
(volledig adres)

Onderwerp akte : BVBA: oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Hubert Van de Steene, standplaats te Denderleeuw, op zeventien september tweeduizenddertien en neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Dendermonde vóór de vervulling van de formaliteiten van registratie, dat volgende vennootschap werd opgericht:

1° Oprichters - vennoten:

1) De heer JACOB, Guido, geboren te Aalst op 20 juni 1955, echtgenoot van mevrouw De Kezel Hildegard, hierna genoemd, wonende te 1790 Affligem, Eikenlaan 1, en

2) Mevrouw DE KEZEL, Hildegard, geboren te Eeklo op 7 mei 1958, echtgenote van de heer Jacob Guido, voornoemd, wonende te 1790 Affligem, Eikenlaan 1.

2° Rechtsvorm en naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam "KANTOOR DE KEZEL".

3° Zetel

De zetel is gevestigd te 9473 Welle (Denderleeuw), Kapellestraat 2.

4° Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Het optreden als tussenpersoon in verzekeringen voor eigen rekening of voor rekening van derden;
- Optreden als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten;
- Het verstrekken van adviezen in verband met bank- & verzekeringsdiensten;
- Het beheer van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door beheersdaden, zoals het huren en verhuren, het afsluiten van overeenkomsten en het verrichten van alle daden in verband met bebouwde, onbebouwde, gemeubelde en niet-gemeubelde onroerende goederen;
- Het deelnemen in, het financieren van, het voeren van directie over of de administratie en het waarnemen van bestuursmandaten van andere ondernemingen, het verlenen van diensten, het verstrekken van adviezen aan andere ondernemingen, het beheren en begeleiden van ondernemingen mede in franchiseverband;
- Het nemen van participaties en deelnemingen in andere vennootschappen of ondernemingen;
- Het verrichten van alle handelingen die met het voorgaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;
- De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende, onroerende, financiële, commerciële en industriële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

5° Duur
De vennootschap wordt voor onbepaalde duur aangegaan vanaf de datum van haar oprichting.

6° Kapitaal

Het kapitaal wordt vastgesteld op VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 50.000,00), vertegenwoordigd door vijftig (50) aandelen zonder nominale waarde, die elk één vijftigste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Dit kapitaal wordt onderschreven door volgende inbrengen:

een inbreng in natura van immateriële en van materiële vaste activa, gewaardeerd op een totaalbedrag van tweehonderdvijftigduizend zevenhonderdzesenvijftig euro dertig cent (250.756,30 EUR), als volgt vergoed:

a) Vergoeding door kapitaalvorming (aandelen) ten bedrage van 50.000,00 EUR:

-Toekenning van vijfentwintig (25) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volstort, aan de heer JACOB Guido, voornoemd;

-Toekenning van vijfentwintig (25) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volstort, aan mevrouw DE KEZEL Hildegard, voornoemd;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/09/2013 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

b) Vergoeding door inschrijving van een schuldvordering ten name van de inbrengers voor een bedrag van 200.756,30 EUR.

De besluiten van het verslag opgemaakt door BVBA De Backer, Vyvey & Co. Bedrijfsrevisoren Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een BVBA, vertegenwoordigd door de Heer Dolf De Backer, bedrijfsrevisor, met kantoor te 1853 Grimbergen, Oude Mechelsestraat 150A, luiden als volgt:

"Ondergetekende, Dolf De Backer, bedrijfsrevisor, vennoot van De Backer, Vyvey & Co. Bedrijfsrevisoren, Burg. Venn. BVBA, met zetel te 1853 Grimbergen, Oude Mechelsestraat 150 A, werd door de oprichters van de BVBA Kantoor De Kezel, waarvan de maatschappelijke zetel zal worden gevestigd te 9473 Welle, Kapellestraat 2, aangesteld op 15 mei 2013, om overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen een verslag op te stellen aangaande de inbreng in natura.

Ondergetekende bevestigt bij deze hetgeen volgt:

Voorafgaandelijk:

Dat de oprichters verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura. Dat de opdracht van ondergetekende er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Tot besluit:

Dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. Dat de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

Dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en leiden tot inbrengwaarden die tenminste overeenkomen met de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

De werkelijke vergoeding voor de inbreng in natura voor een waarde van 250.756,30 EUR wordt vastgesteld als volgt:

a) Vergoeding door kapitaalvorming (aandelen) ten bedrage van 50.000,00 EUR:

-Toekenning van 25 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volstort, aan de heer JACOB Guido;

-Toekenning van 25 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volstort, aan mevrouw DE KEZEL Hildegarde.

b) Vergoeding door inschrijving van een schuldvordering ten name van de inbrengers. Dit voor een bedrag van 200.756,30 EUR.

Grimbergen, 12 september 2013

(getekend)

Bedrijfsrevisoren Burg. C.V.B.A

vertegenwoordigd door

Dolf De Backer, bedrijfsrevisor-vennoot"

7° Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, van de vennootschap zal gehouden worden op de laatste vrijdag van de maand mei om negentien uur (19.00u) van elk jaar, op de maatschappelijke zetel van de vennootschap of op een andere plaats in de uitnodiging aangeduid.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

8° Bestuur en controle

De vennootschap zal bestuurd worden door één of meerdere zaakvoerders, genomen onder de aandeelhouders of daarbuiten, benoemd door de algemene vergadering die eveneens hun aantal vaststelt.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering, zal het mandaat van de zaakvoerder(s) onbezoldigd worden uitgeoefend.

Intern bestuur

Iedere zaakvoerder kan alleen alle handelingen stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, behoudens deze die door de wet aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde, aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk te worden gegeven.

Externe vertegenwoordiging

Iedere zaakvoerder, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt alléén de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

De controle van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en controle op de maatschappelijke verrichtingen. Hij mag zonder verplaatsing inzage nemen van al de boeken, briefwisseling, notulen en over het algemeen al de geschriften van de vennootschap; eventueel mag hij zich laten bijstaan door een accountant, zoals wettelijk voorzien.

Elke aandeelhouder welke bijstand vraagt van een derde persoon zal persoonlijk instaan voor deze bijkomende kosten.

9° Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari (01/01) en eindigt op éénendertig december (31/12) van elk jaar.

10° Reserves - winstverdeling - vereffeningssaldo

Van de netto-winst wordt tenminste één/twintigste vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen tot zij één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Over de aanwending van het saldo zal elk jaar beslist worden door de algemene vergadering op voorstel van de zaakvoerder(s).

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap mag ten allen tijde ontbonden worden door het besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

De zaakvoerder verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien de zaakvoerder voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt, samen met de oproepingsbrief, toegezonden aan de vennoten.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto-actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaats heeft wanneer zij wordt goedgekeurd door één/vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen. Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Bij ontbinding worden de vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten.

Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder noodzaak aan bijzondere machtiging van de algemene vergadering.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd, tenzij de algemene vergadering anders beslist. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate worden volstort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

Slotbepalingen

1. Eerste jaarvergadering - eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot éénendertig december tweeduizend veertien (31/12/2014).

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand mei om negentien uur (19u) in het jaar tweeduizend vijftien (2015).

2. Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht met macht afzonderlijk te handelen en recht van indeplaatsstelling wordt gegeven aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BVBA "Jos De Loose & Co., Accountants", met maatschappelijke zetel te 9470 Denderleeuw, Guido Gezellestraat 58 bus 4, lasthebber, vertegenwoordigd door de heer De Loose Jos, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop heeft de lasthebber de bevoegdheid om alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

3. Benoeming zaakvoerder

In aansluiting met de oprichting is bijeengekomen in bijzondere algemene vergadering en werd met éénparigheid van stemmen beslist, met ingang van 17 september 2013, als niet-statutaire zaakvoerder te benoemen:

- mevrouw De Kezel Hildegard, voornoemd, wonende te 1790 Affligem, Eikenlaan 1.

Hier aanwezig en dit mandaat aanvaardend.

Zij wordt benoemd voor onbepaalde duur. Haar mandaat is bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/09/2013 - Annexes du Moniteur belge

Notaris Hubert Van de Steene te Denderleeuw
18 augustus 2013

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift akte + verslag van de oprichters conform artikel 219 Wetboek van Vennootschappen + verslag van de revisor conform artikel 219 Wetboek van Vennootschappen

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening